



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.31879

30/04/2018

Konu : Kumluca, Yazır Mahallesi 114 ada 22-99 parsel 1/5000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 114 ada 22 ve 99 parsellerde yer alan özel sağlık tesisi alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

-1/5000 ölç. NİP.

-Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

30/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (92JQ/k-zpYcD1-Z4INMw-V78Mx4-7QNbBI7x) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: PAFTA NO: P24B14D

MEVCUT PLAN

PLAN NOTLARI:

NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEKSİZDİR

ÖNERİ PLAN

2.1.1.1 Sağlık Alanında "Turizm Tesisleri Yönetmeliği"nin 3. Bölüm madde 30 hükümlerine uygun tesisler yapılabilir.

2.1.1.2 İmar Kanunu'nun 18. Maddesi şartı aranmaz.

2.1.1.3 Fonksiyon ayırım çizgisi ile ayrılan mesire yerinde ilgili kurumunca uygun görülen projesinde belirtilen fonksiyonlar dışında tesis ve kullanım getirilemez.

2.1.1.4 Sağlık alanında E=0.10 Yençok=7.50 m (2 kat) olarak uygulama yapılır.

2.1.1.5 Plan onama sınırı içerisinde yer alan mesire alanı, tahsis amacı dışında kullanılamaz.

2.1.1.1 Sağlık Alanında "Turizm Tesisleri Yönetmeliği"nin 3. Bölüm madde 30 hükümlerine uygun tesisler yapılabilir.

2.1.1.2 İmar Kanunu'nun 18. Maddesi şartı aranmaz.

2.1.1.3 Fonksiyon ayırım çizgisi ile ayrılan mesire yerinde ilgili kurumunca uygun görülen projesinde belirtilen fonksiyonlar dışında tesis ve kullanım getirilemez.

2.1.1.4 Sağlık alanında E=0.20 Yençok=7.50 m (2 kat) olarak uygulama yapılır.

2.1.1.5 Plan onama sınırı içerisinde yer alan mesire alanı, tahsis amacı dışında kullanılamaz.

GÖSTERİM:

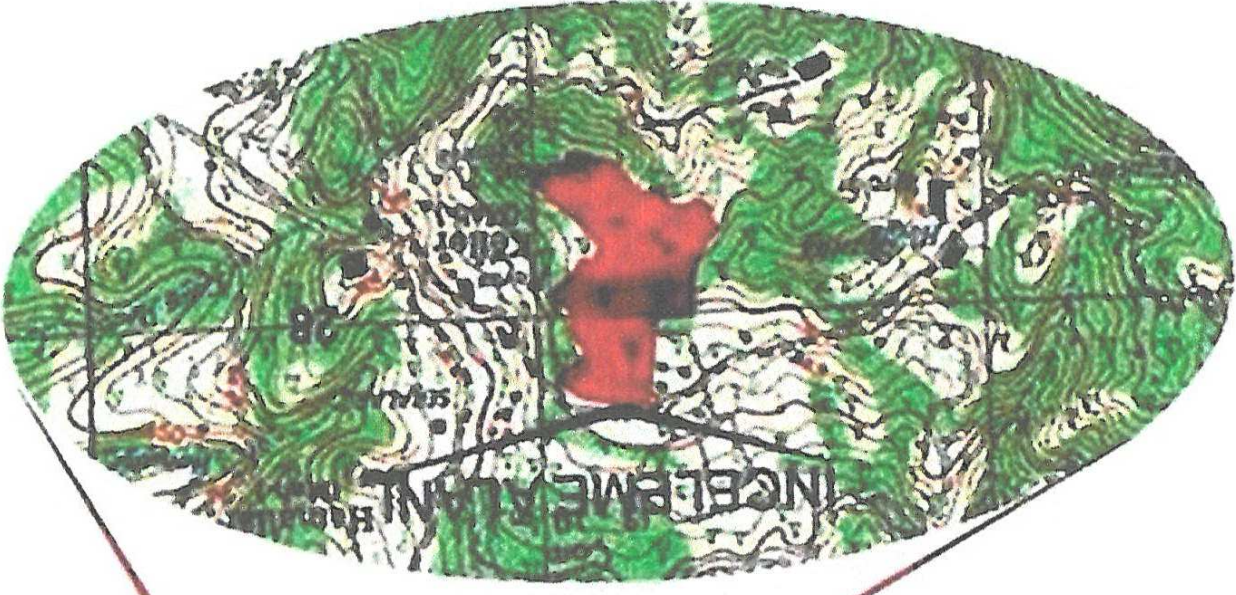


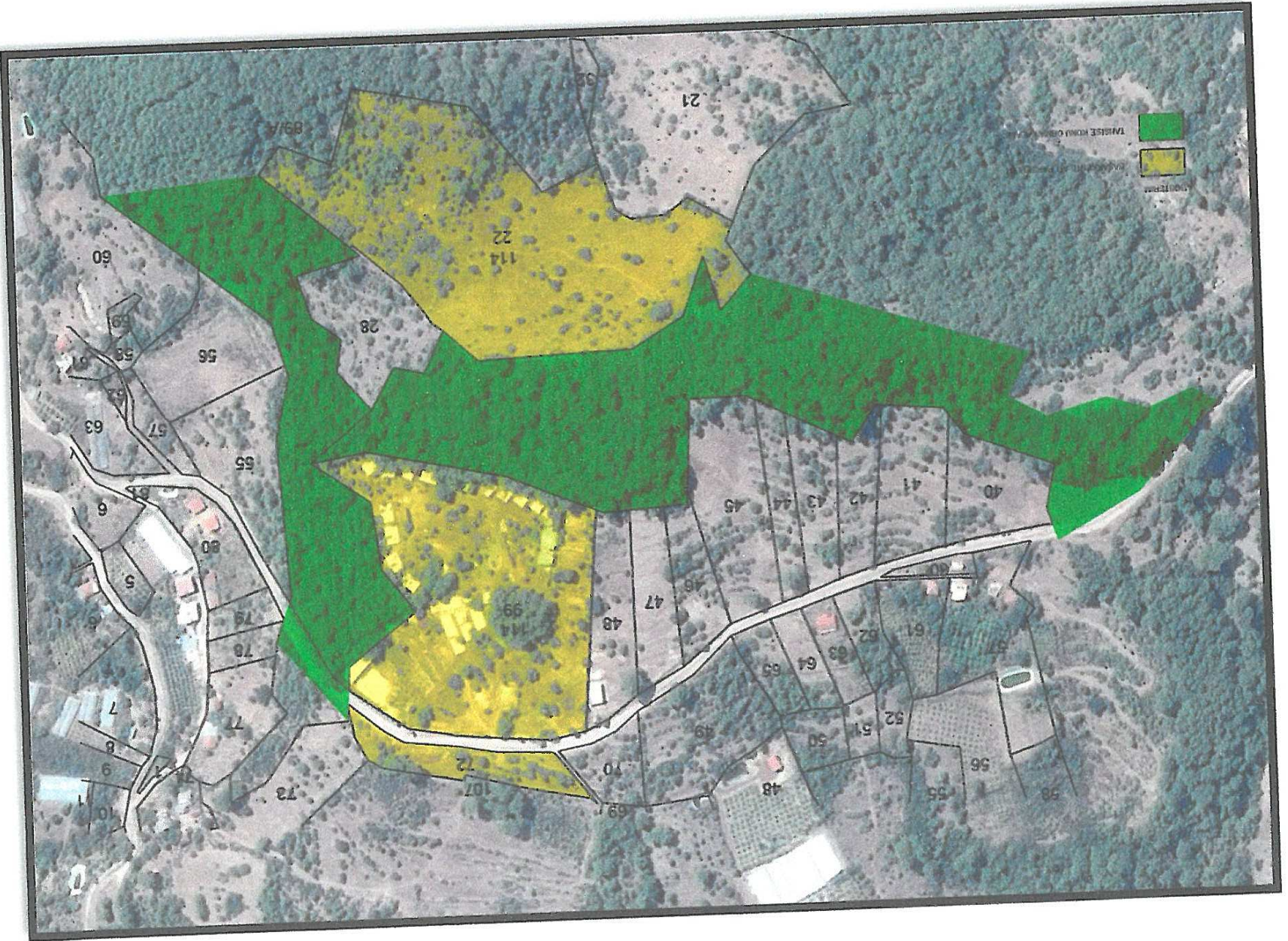
DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ
114 ADA 22 VE 99 PARSELLER NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



1) Planlama Alanının Tanımı
Planlamaya konu alan Antalya İl, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Antalya-Muğla karayolunu Adrasana bağlayan yol Adrasan'a ise 4 km mesafededir. Değişikliğe konu alan 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu kadastro parselleri yapılan imar uygulaması ile 114 ada 22 ve 99 olarak değişmiş olup yeni numaraların bulunduğu alanı kapsamaktadır.





2) Planlamanın Amaç ve Kapsamı

Planlamanın amacı, turizm sektörünün oluşturduğu yatak kapasitesi ile yöreye gelen turistler ile ülke içinden gelen sağlıklı yaşam hizmetleri, çeşitli yaş grupları için sağlık ve bakım, rehabilitasyon gıda, beslenme gibi hizmet taleplerini karşılamasıdır.

Planlama alanı, 114 ada 22 ve 99 parselleri kapsamaktadır. Yapılan değişiklik ile ülkede başlatılan Sağlık Turizmi teşviklerine uygun nitelikte tesis oluşturabilmek için zorunlu olan fonksiyonları yerine getirebilecek yapı düzeninin sağlanmasıdır.

3) Bugünkü Arazi Kullanımı ve Kadastral Durum

Plan çalışması yapılan alanda özel mülkiyete konu parseller, yatırım yapacak olan Başakkent firmasına ait olup, bu parseller arasında bulunan Orman alanı ise aynı firmaya Mesire Yeri amaçlı tahsis edilmiştir.

5) Planlama Kararı
Yürürlükteki Plan Hükümleri Madde 2.1.1.5 gereği önerilen emsal kararı Kültür ve Turizm Bakanlığına verilen "Turizm Yatırım Belgesi" belirtilen fonksiyonların gerçekleşmesi için yeterli olmamaktadır. Bu belge doğrultusunda hazırlanan mimari projelerde gerekli kapasite sağlanamamaktadır. Ülkemizde turizmin geliştirilmesi, döviz girdilerinin artırılması ve tüm yıla yayılması amacıyla ile hazırlanan devlet politikaları ile teşvik edilen yatırımın, Turizm Yatırım Belgesi ve teşvik belgesi koşullarına uygun hale getirilebilmesi amacı ile daha önce teklif ettiğimiz E=0.20 emsal kararı önerilerek değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

4) Yürürlükteki Plan Kararları
Plan değişikliğine konu Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 1194 nolu kararı ile onaylanmış olup, bu planın plan hükümlerinde 2.1.1.5 madde hükmü "Özel Sağlık Tesis Alanında E=0.10 Yengok= 7.50 m (2 kat) olarak uygulama yapılır" kararı bulunmaktadır.

Halen teraslama ve ıslah çalışması yapılan arazi boş olup, tarımsal amaçlı olarak kullanılmamaktadır. Yapılan planlama ile ağaçlandırma çalışmalarına başlanacaktır.

