



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2018 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3 "... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Demre İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3 "... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Demre İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

[Signature]

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
(KATILMADI)

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

[Signature]

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

[Signature]

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

[Signature]

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

[Signature]

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

[Signature]
Serhim Ektedir

Songül BAŞKAYA
İmar Kom. Üyesi

(KATILMADI)

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

[Signature]

DEMRE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN ŞERHİM AŞAĞIDADIR

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan ölçeğine uygun olarak ilçe sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde kent bütününe yönelik arazi kullanım ve ulaşım kararlarının kentin gelişimini yönlendirecek, 2040 yılı vizyonunu hedef alacak şekilde hazırlanması gerekirken kentin sadece belirli kesimlerini kapsayacak şekilde hazırlanması ve yeni plan kararları getirmemesi nedeniyle uygun değildir.

Erkan Demirel



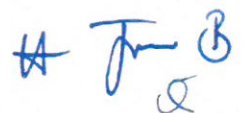
ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ



1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU 2018

MASTER GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME VE ŞEHİRCİLİK HİZ. A.Ş.



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	1
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI	1
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	1
4. YASAL DAYANAK	2
5. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DÜZENLEME YAPILAN ALANLAR	3
5.1. İDARİ SINIRLAR	3
5.2. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI	3
5.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	3
5.3.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANI	3
5.3.2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	3
5.3.3. TURİZM TESİS VE TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI	3
5.4. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI	3
5.5. ORMAN ALANLARI	4
5.6. 2B ALANLARI	4
5.7. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR	4
5.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	4
5.9. KORUMA ALANLARI (SİT ALANLARI)	4
5.10. ULAŞIM	4
5.11. TEKNİK ALTYAPI	5
6. PLAN KARARLARI	5
7. PLAN HÜKÜMLERİ	11



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki Demre İlçe Belediyesi sınırlarında yer almaktadır. Hazırlanan değişiklik Antalya – Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının P23 ve P24 paftaları içinde kalmakta olup 2 adet 1/100.000 ölçekli paftadan oluşmaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Çevre Düzeni Planı değişikliği, Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları dâhilinde kalan Demre ilçesi sınırları bütününe yönelik hazırlanmıştır.

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Söz konusu düzenleme ile yönetsel açıdan il sınırları içindeki tüm köylerin ve beldelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve bu yerleşmeler bağlı bulundukları ilçelerin mahallesi haline getirilmiştir.

Bu kapsamda Demre İlçesi’nde daha önce toplamda 2 belediye ve 9 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Demre ilçe belediyesine katılması ile birlikte Demre ilçesi idari açıdan 17 mahalleye (Alakent, Büyükkum, Gökyazı, Karabucak, Kayaaltı, Küçükkum, Yaylakaya, Belören, Çağman, Çevreli, Davazlar, Gürses, Köşkerler, Kapaklı, Üçağız, Yavu, Beymelek ve Üçağız mahallesine bağlı Kekova, Kişneli, Tek, Kara ve Topak Adası ile Kapaklı mahallesine bağlı Aşırılı Adası) ayrılmış durumdadır. Plan değişikliğine konu ilçe alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 35.687 hektardır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında yapılan düzenlemeler sonucunda Demre İlçe sınırları içerisinde alt ölçekli imar planlarını yönlendirici, kentin sağlıklı ve düzenli gelişimine imkân sağlayacak bütüncül kararların verildiği bir üst plan niteliğinde olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları yürütülmektedir.

Yapılan çalışmalar kapsamında elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, temin edilen alt ölçekli imar planları, yeni idari sınırlar ile yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı arasında bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu uyumsuzlukların



giderilmesi, alt ve üst ölçekli imar planlarının stratejik birlikteliğinin sağlanması, yenilenen kurum ve kuruluş görüşlerinin plan kararlarına entegre edilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Antalya – Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

4. YASAL DAYANAK

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır.

27.08.2015 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planının Genel Hükümlerinin 5.3. maddesinde "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu Uyarınca Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülür." hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya il sınırları dahilindeki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri konusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkili kılınmıştır.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çevre Düzeni Planlarına Dair Esaslar bölümünün 20. Maddesinde;

" Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde;

- a) Kamu yatırımlarına,
- b) Çevrenin korunmasına,
- c) Çevre kirliliğinin önlenmesine,
- ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine,
- d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine,

dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." hükmü bulunmaktadır.



5. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DÜZENLEME YAPILAN ALANLAR

5.1. İDARİ SINIRLAR

06.12.2012 tarihli Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Büyükşehir Belediyesi il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Böylece Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 ilçe belediyesinden oluşmuştur.

Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, 6360 sayılı Kanun öncesinde geçerli olan idari sınırlar (ilçe belediyesi, belde belediyeleri, ilk kademe belediyeleri, büyükşehir belediyesi sınırları) bulunmaktadır. Fakat söz konusu Kanun ile birlikte Büyükşehir Belediye sınırı il sınırı olmuş, ilçe sınırları da değişmiştir. Değişen sınırlar da dikkate alınarak planlarda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

5.2. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI

Kentsel yerleşik alan, gelişme alanı ve kırsal yerleşim alanları lekelerinin incelenmesi sonucu onaylı imar planları ile çevre düzeni planı arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla onaylı imar planlarından gelen kullanım kararları ve nüfus kapasiteleri de dikkate alınarak planlarda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

5.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.3.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANI

Onaylı alt ölçekli imar planları doğrultusunda Beymelek Mahallesi'nde yer alan Küçük Sanayi Alanı'nın bu planda gösterilmesi ihtiyacı oluşmuştur.

5.3.2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

Çalışma alanlarının uzmanlaşması ve desantrilizasyonunun sağlanması hedeflerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Beymelek Mahallesi'nde Demre Çayı'nın doğusunda yer alan Hal Alanının Çevre Düzeni Planında gösterilmesi gereği doğmuştur.

5.3.3. TURİZM TESİS VE TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI

Süreç içerisinde temin edilen onaylı imar planları da dikkate alınarak Beymelek Mahallesi'nde turizmin gelişmesine katkı sağlayabilecek turizm tesis alanları ve tercihlili kullanım alanlarına ilişkin düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

5.4. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

Temin edilen onaylı imar planları, kurum görüşleri ve kadaströ verileri doğrultusunda mevcut planda yer alan tarım arazileri ve çayır-mera alanlarında düzenlemelerin yapılması gerekliliği doğmuştur.



5.5. ORMAN ALANLARI

Orman alanlarına yönelik temin edilen güncel veriler ile mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen orman alanları arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukların giderilmesi için güncel verilerin plana aktarılması gereği ortaya çıkmıştır.

5.6. 2B ALANLARI

Yürürlükteki Çevre Düzeni Planında 2B alanlarına herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir. Ancak Plan Hükümleri "9.7. 2B Alanları" maddesinde bu alanların ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda ilgili idaresince değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda mevcut planlarda kullanım kararı getirilmeyen ve 2B olarak tanımlanan bölgelerde, plan bütünlüğünün sağlanması, kent gelişimini etkileyecek ana kullanım kararlarının yönlendirilmesi, alt ölçekli planlarda ortaya çıkabilecek belirsizliklerin önlenmesi ve söz konusu alanlarda plansız gelişim eğilimlerinin engellenmesi amacıyla plan kararları üretilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

5.7. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen Makilik – Fundalık - Çalılık ve Kayalık - Taşlık Alan ile Plaj - Kumsal olarak gösterilen alanlar içerisinde, temin edilen kurum görüşleri ve yapılan çalışmalar doğrultusunda farklı kullanım alanlarının (Tarım alanları ve Orman vb.) da bulunduğu saptanmıştır. Söz konusu farklılıkların giderilmesi için temin edilen veriler ışığında düzenlemelerin yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

5.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Kaş - Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi ile Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'ne yönelik temin edilen kurum görüşleri ile planda gösterilen alanlar arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu alanların yetki sınırları dışında kalması nedeniyle, bu alanlara yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiş, ancak alan sınırlarının yapılan değişiklikler için yasal bir eşik oluşturması nedeniyle irdeleme gerektirmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında güncel sınırların dikkate alınarak çevre düzeni planında düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

5.9. KORUMA ALANLARI (SİT ALANLARI)

Sit alanlarına yönelik temin edilen güncel kurum görüşleri ile mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen sit alanları arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukların giderilmesi için güncel verilerin plana aktarılması gereği ortaya çıkmıştır.

5.10. ULAŞIM

Planlama alanı bütününde ulaşım bağlantıları ile ilgili ihtiyaç üzerine geliştirilen yeni yol projesi güzergâhı ve kıyı yapıları dikkate alınarak planda gösterilen ulaşım bağlantılarında yeniden düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.



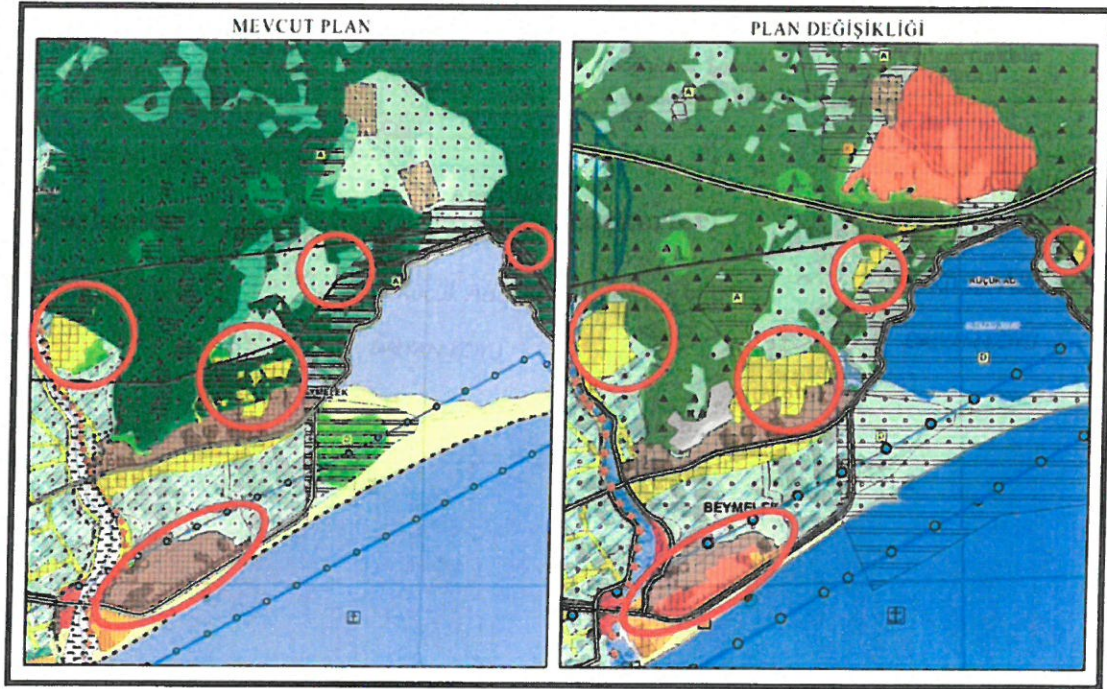
5.11. TEKNİK ALTYAPI

Onaylı imar planlarına uygun olarak Beymelek Mahallesi'nde Katı Atık Tesisleri Alanı (boşaltma, bertaraf, işleme, transfer ve depolama) ile kurum görüşleri doğrultusunda su yüzeylerine ilişkin düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

6. PLAN KARARLARI

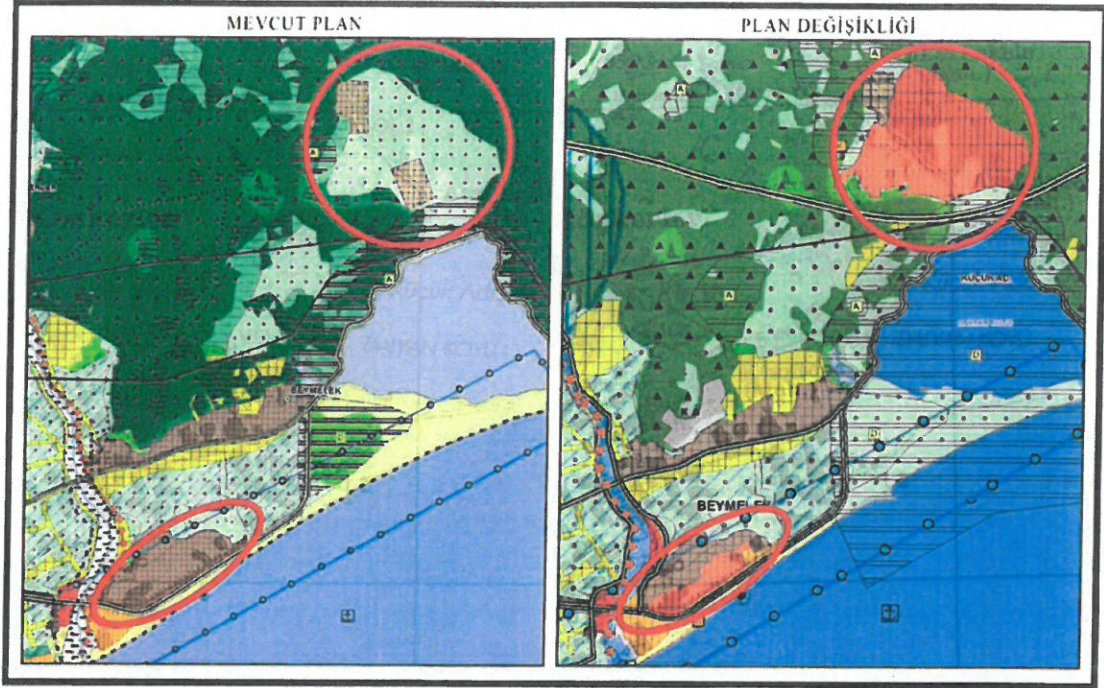
Yukarıda bahsedilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında aşağıda maddeler halinde belirtilen değişiklikler yapılmıştır.

- Antalya Büyükşehir Belediyesinin yeni yapılanmasına yönelik değişen idari sınırlar planda düzenlenmiştir.
- Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile temin edilen kurum görüşleri ve onaylı imar planları arasında tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla Beymelek ve Kayaaltı mahallelerinde yerleşik alanlar ve gelişme alanları alt ölçekli planlar da dikkate alınarak düzenlenmiştir.

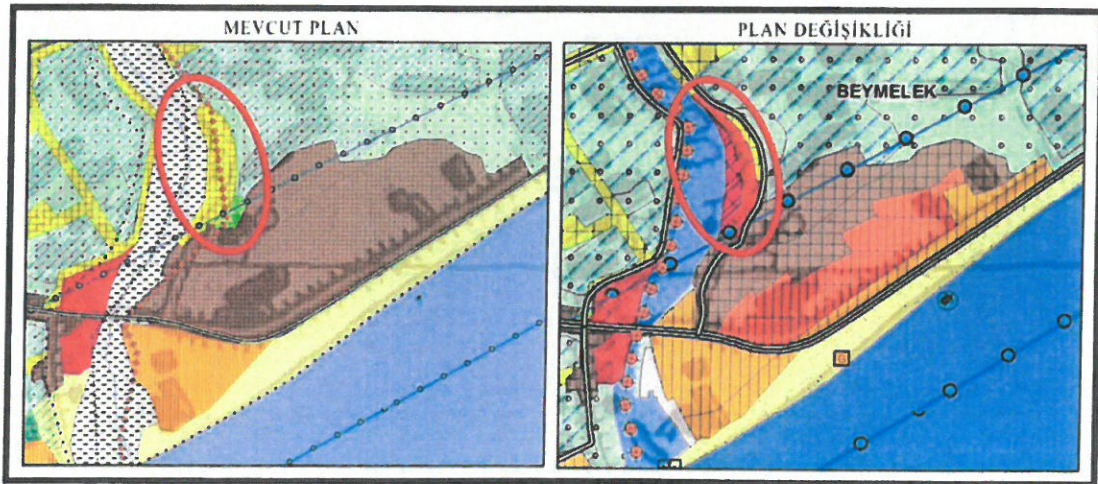


ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

- Turizm Tesis Alanları, Güneşlenme Tesis Alanları ve Tercihli Kullanım Alanları, Beymelek Mahallesi onaylı imar planı sınırları dahilinde turizmin gelişmesi amacıyla yeniden düzenlenmiştir.



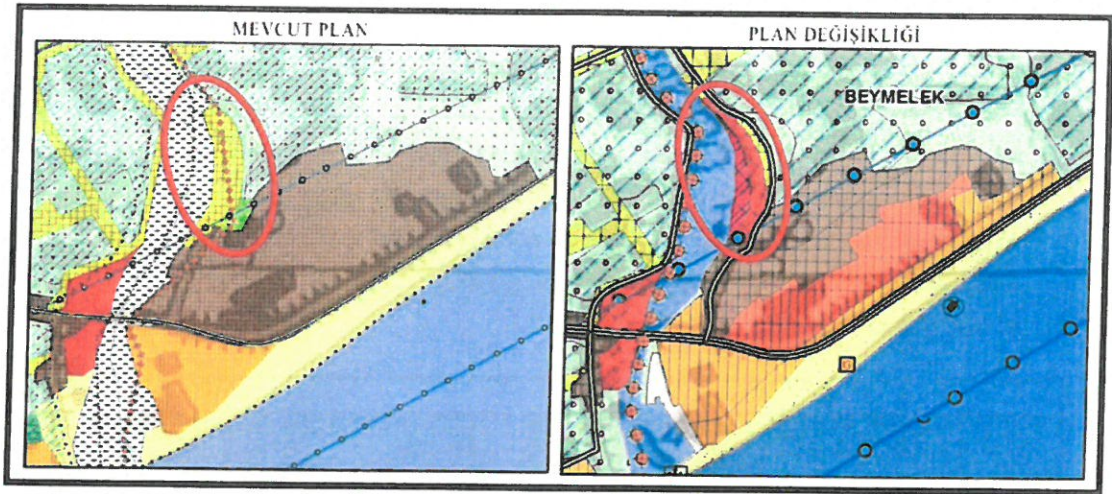
- Küçük Sanayi Alanı, onaylı alt ölçek planlarına uygun olarak bu plana aktarılmıştır.



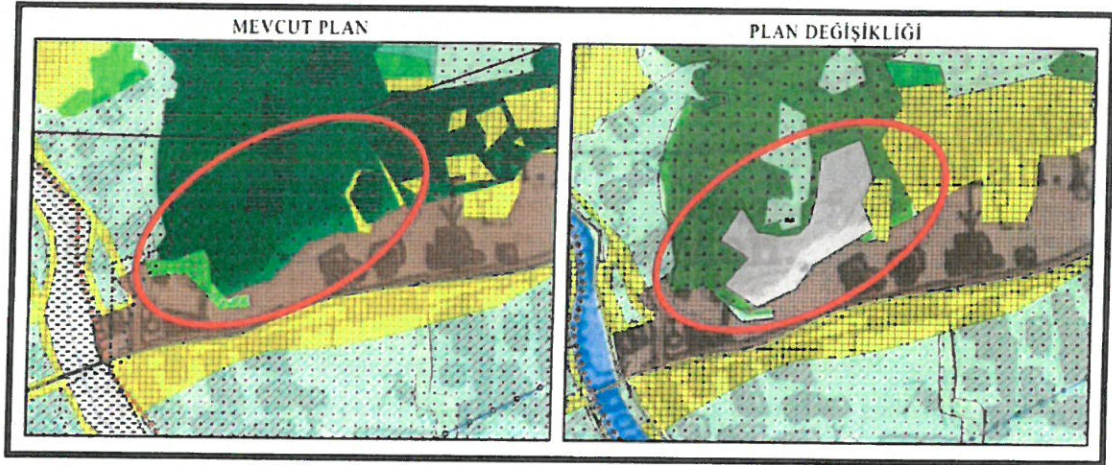
- Beymelek Mahallesi'nde yer alan Hal Alanı, onaylı imar planları doğrultusunda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.



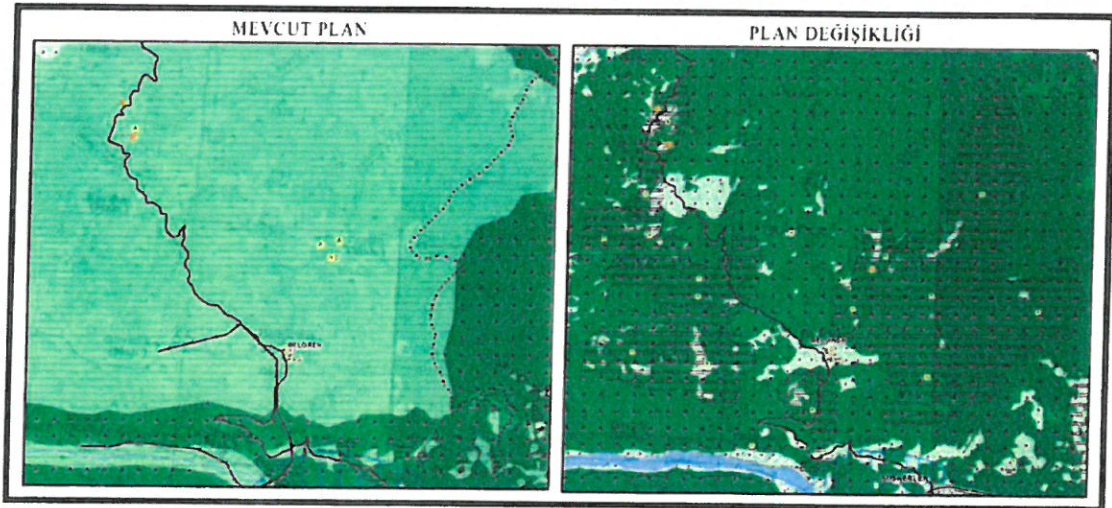
ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



- Onaylı imar planlarına uygun olarak Beymelek Mahallesi'nde Katı Atık Tesisleri Alanı (boşaltma, bertaraf, işleme, transfer ve depolama) bu plana aktarılmıştır.

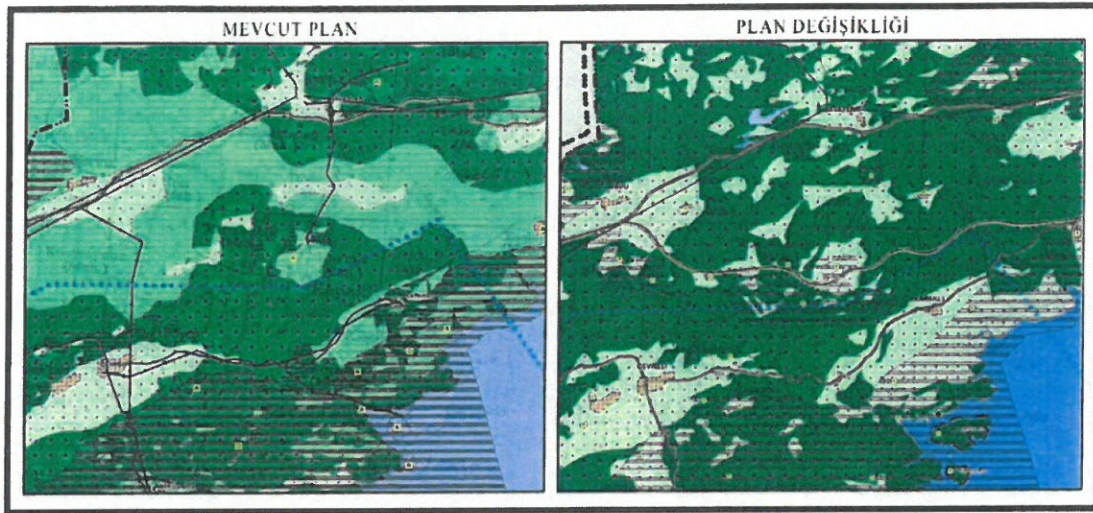


- Güncellenen orman kadastro verileri doğrultusunda çevre düzeni planında orman alanları revize edilmiştir.



ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

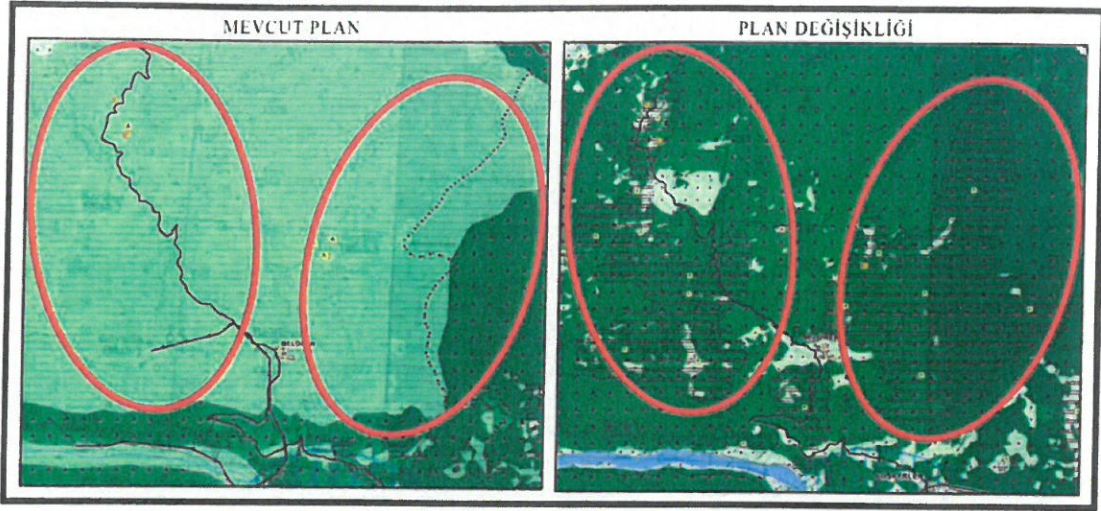
- Yürürlükteki Çevre Düzeni Planında, Makilik – Fundalık – Çalılık Alan ve Kayalık – Taşlık Alan olarak gösterilen alanlar içerisinde, temin edilen kadastro ve orman verilerine göre çayır – mera alanları ile orman alanlarının ayrımı yapılmış ve bu alanlar söz konusu kullanım kararlarına göre yeniden düzenlenmiştir. Geri kalan alan içerisinde tarım alanlarının da bulunması, söz konusu alanlar ile tarım alanları arasında yapılacak uygulamalarda farklılık teşkil etmemesi amacıyla “5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” dikkate alınarak değişikliğe konu alan bütününde tarım arazisi olarak düzenlenmiştir.



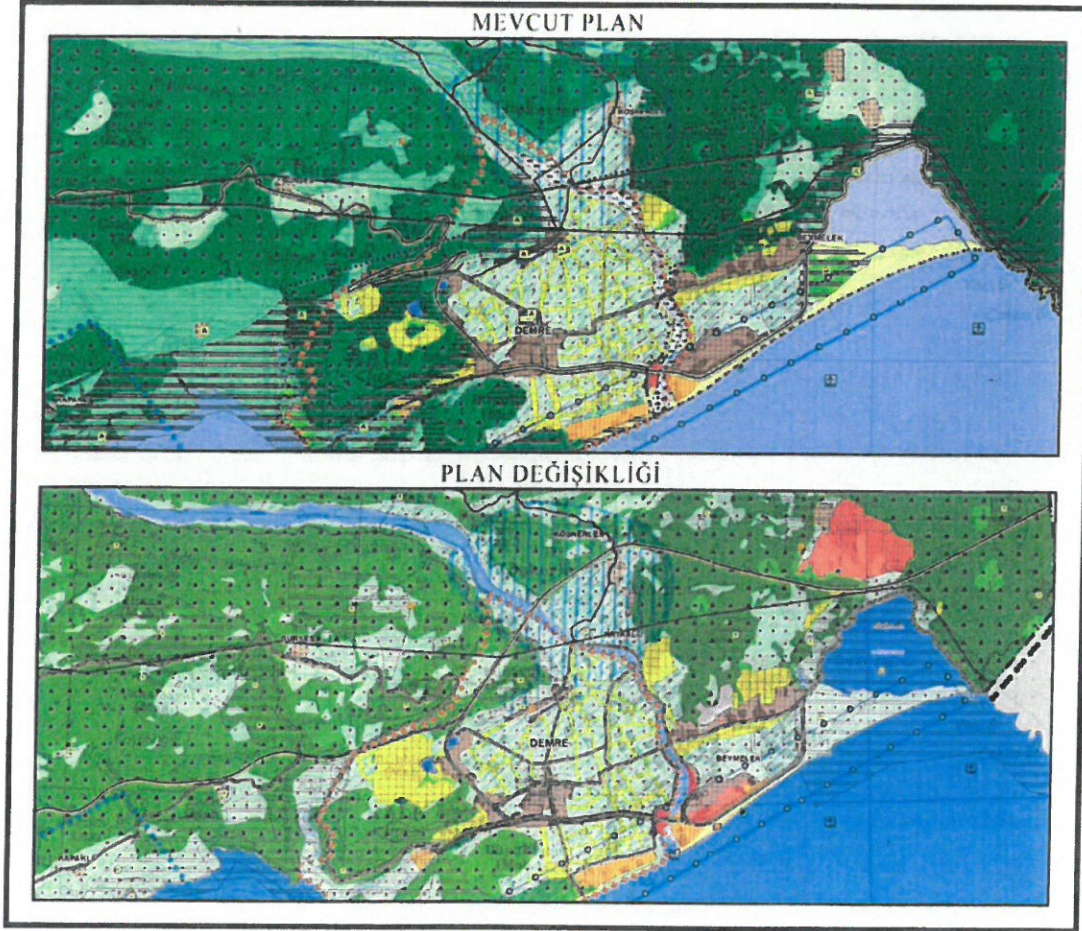
- Plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla, ilçe sınırları içerisinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim ekinde yer almayan 2B alanları gösterimleri kaldırılmış ve kurum görüşleri, alt ölçekli plan kararları ve gelişme eğilimleri göz önünde bulundurularak kullanım kararları oluşturulmuştur. Bununla birlikte; hukuki süreci devam etmekte olan ve bu aşamada müdahale gerektirmediği düşünülen 2B alanlarında herhangi bir plan kararı değişikliği yapılmamış 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları korunmuştur.



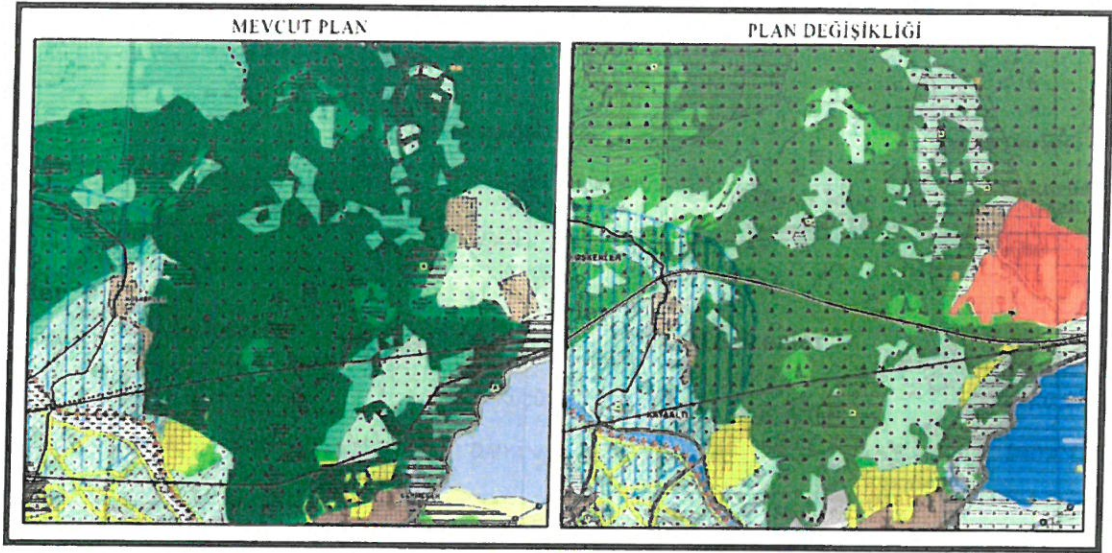
ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



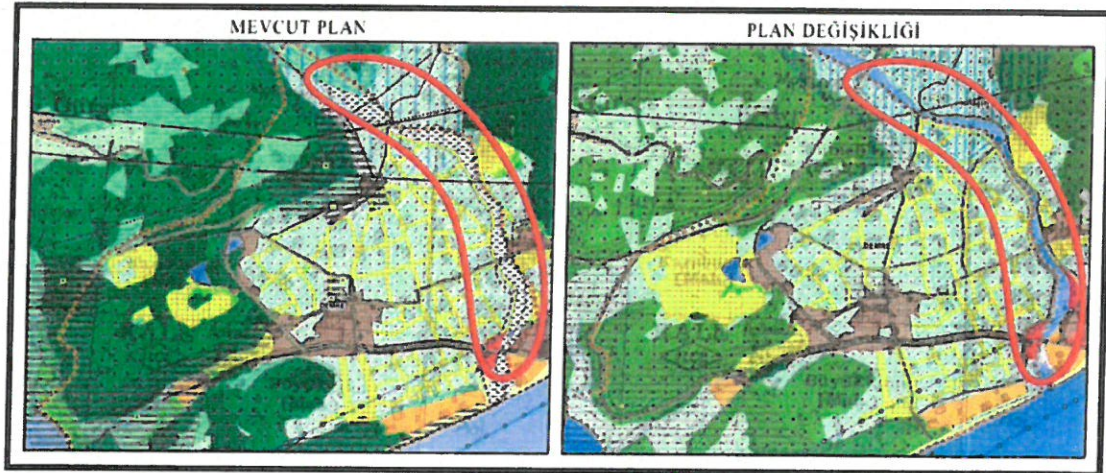
- Planlama alanı genelinde ulaşım bağlantıları tekrar ele alınmış, karayolu projeleri de dikkate alınarak mevcut ulaşım sisteminde düzenlemeler yapılmıştır.



ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



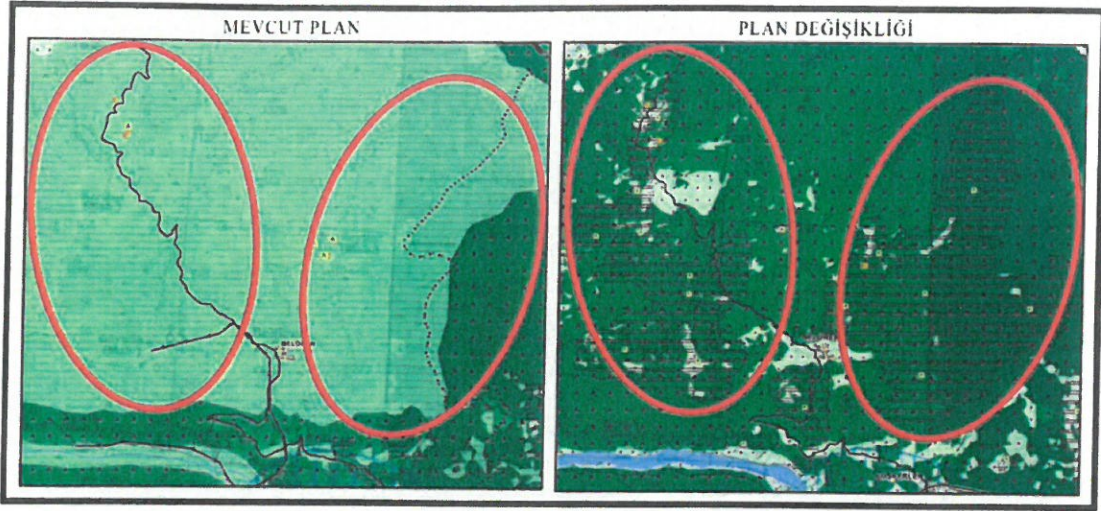
- Kaş - Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi ile Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi yetki sınırları dışında kalması nedeniyle, bu alanlara yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiş, ancak yasal eşik oluşturmamasından dolayı bu planda düzeltilmiştir.



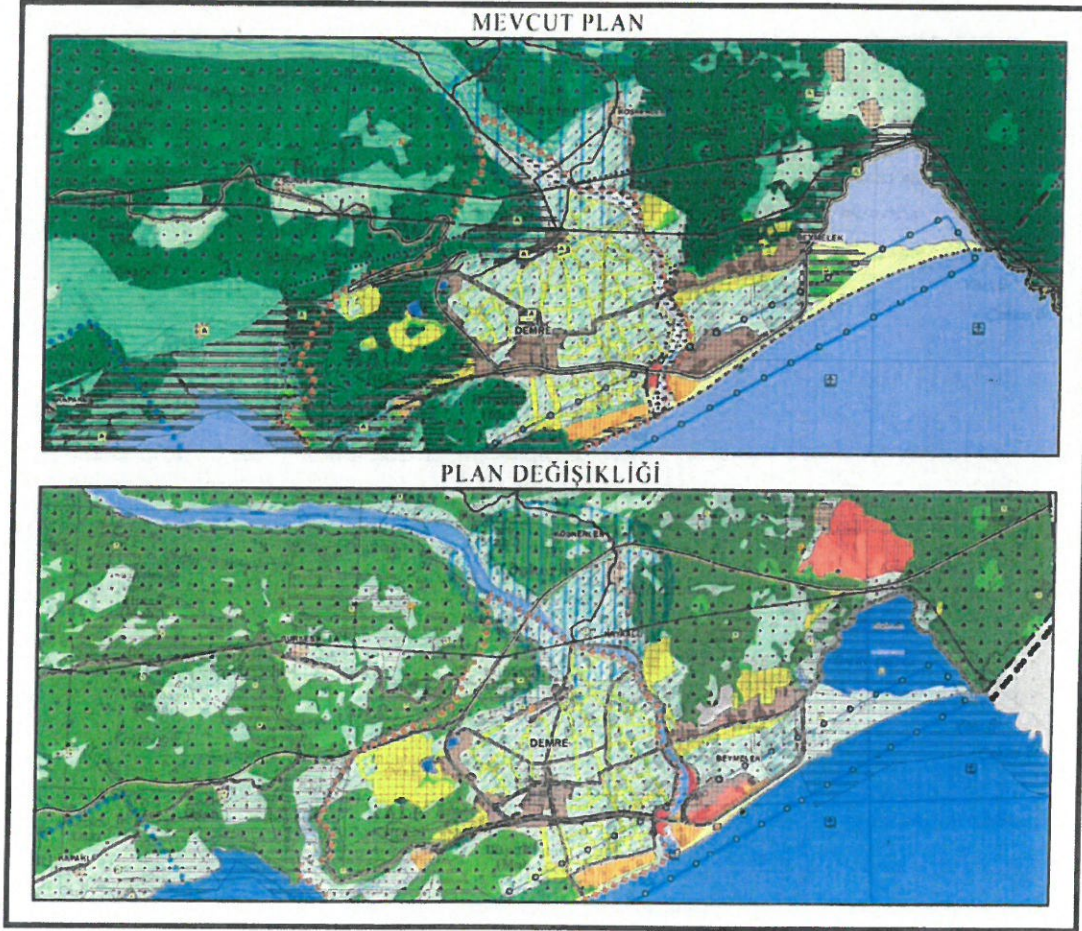
- Güncellenen veriler doğrultusunda, sit tespiti yapılan, sit ve koruma statüsünde veya sınırlarında değişiklik yapılan alanlar çevre düzeni planında revize edilmiştir.



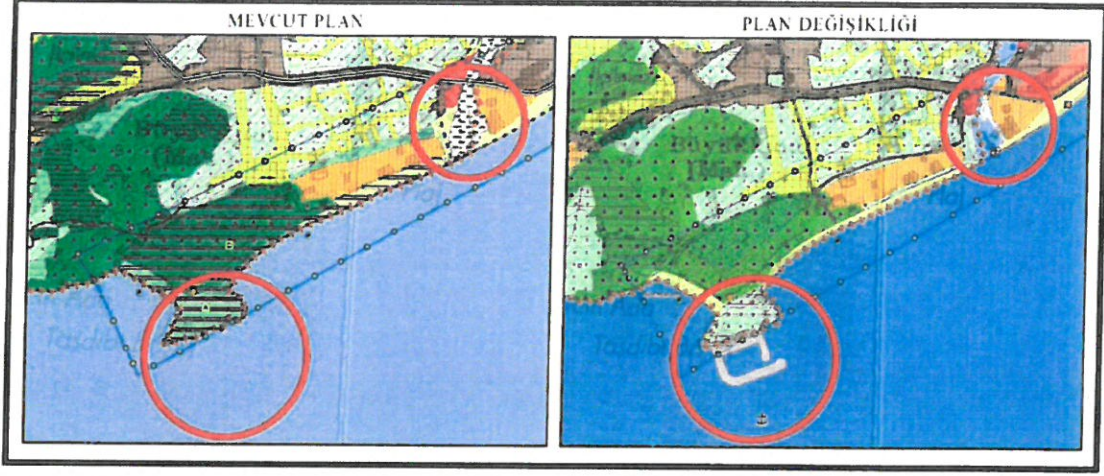
ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



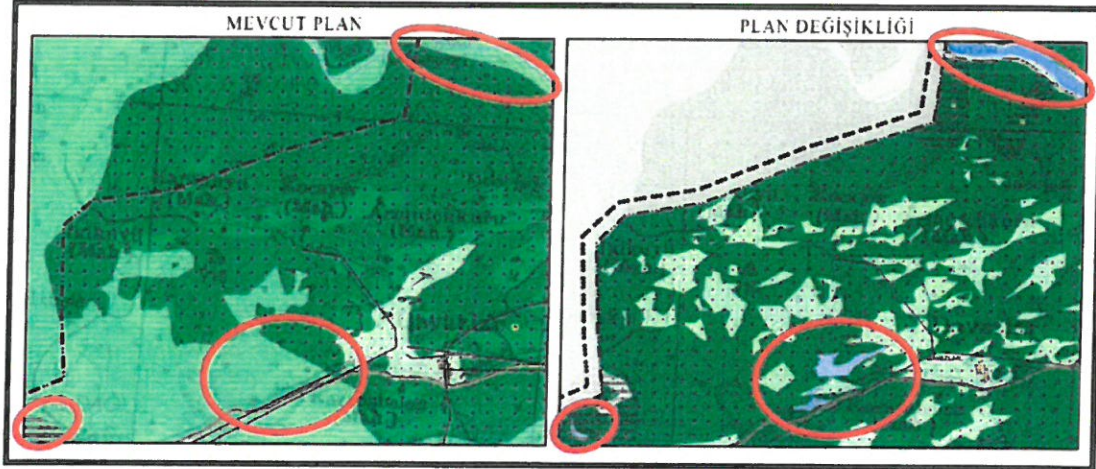
- Planlama alanı genelinde ulaşım bağlantıları tekrar ele alınmış, karayolu projeleri de dikkate alınarak mevcut ulaşım sisteminde düzenlemeler yapılmıştır.



- Onaylı imar planları doğrultusunda Taşdibi Yarımadası Burnu'nda bulunan Demre Yat Limanı ve Demre Çayı ağzında bulunan Beymelek Balıkçı Barınağı plana aktarılmıştır.



- Planlama alanı genelinde kurum görüşleri doğrultusunda akarsu, göl – gölet ve sel kaparı projeleri plana işlenmiştir.



7. PLAN HÜKÜMLERİ

27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 09.10.2017 tarih 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değişiklik yapılan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.



