



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



94

Sayı : 90852262-105.03-E.31871

30/04/2018

Konu : Finike İlçesi, Sahilkent Mah. 247 ada 2 ve 3 parseller UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 247 ada 2 ve 3 parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
30/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (gxW030-9rNBtg-b9HqFC-4v1Rsg-5OLx7iSV) kodunu yazınız.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Katibi : İsmail İSEN
Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU

Karar Tarihi
03.04.2018

Karar No
36

KARAR KONUSU

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 247 ada 2 ve 3 parselde çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye indirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 03.04.2018 Salı günü, saat 14:00'da yaptığı 2018 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 3. Oturumunda alınan 2018-36 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi 247 ada 3 parselde çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye indirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 03.04.2018 tarihli meclis toplantısında gündemin 16. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 03.04.2018 tarih ve 6 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz Sahilkent (İncirağacı) Mahallesi, 247 ada 3 parselin bulunduğu alanda mevcut imar planında ön çekme mesafesi dastede 5 metre olarak gösterilmiş olup yapılaşma şartları çizimlerde 10 metre olmasından dolayı imar çapı verilirken sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebeplerden dolayı 247 ada 2 ve 3 parselde ön çekme mesafesi 5 metre olarak imar planı değişikliğine ilişkin, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

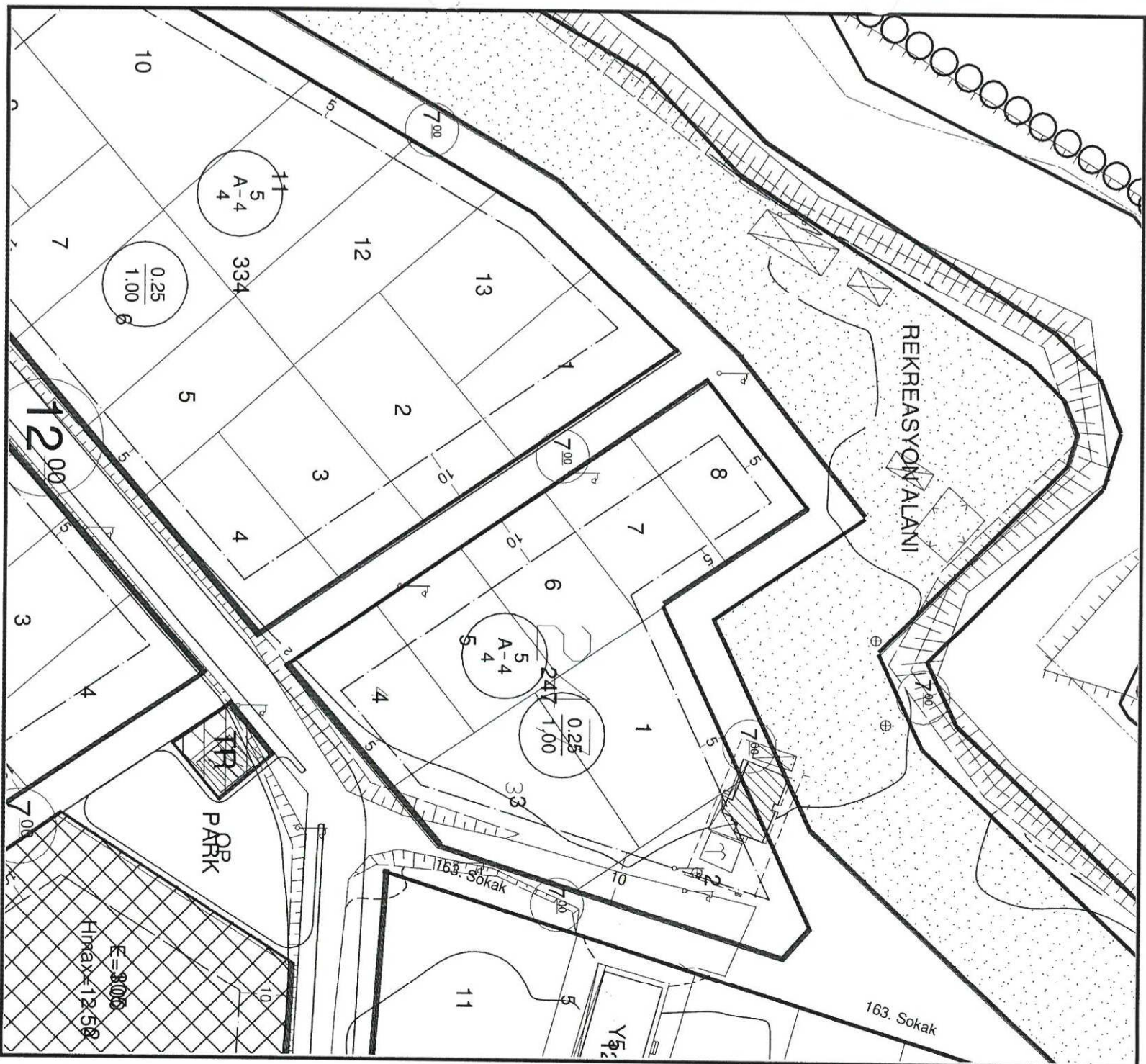
Kaan Osman SARIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail İSEN
Meclis Katibi

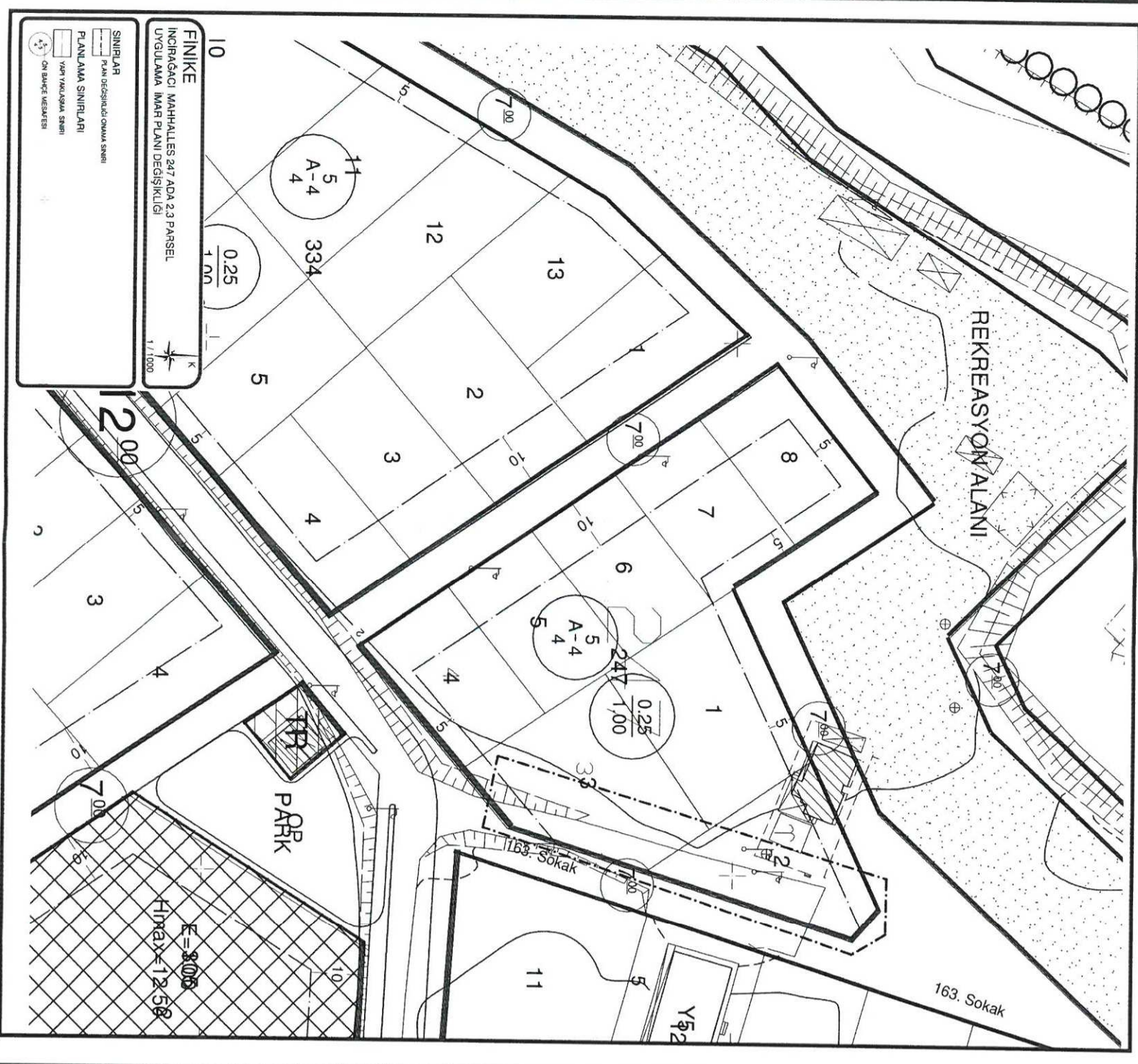
Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE -İNCİAĞACI MAHALLESİ
PAFTA NO : 24A19D1D
ADA*PARSEL : 247 ADA 2-3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



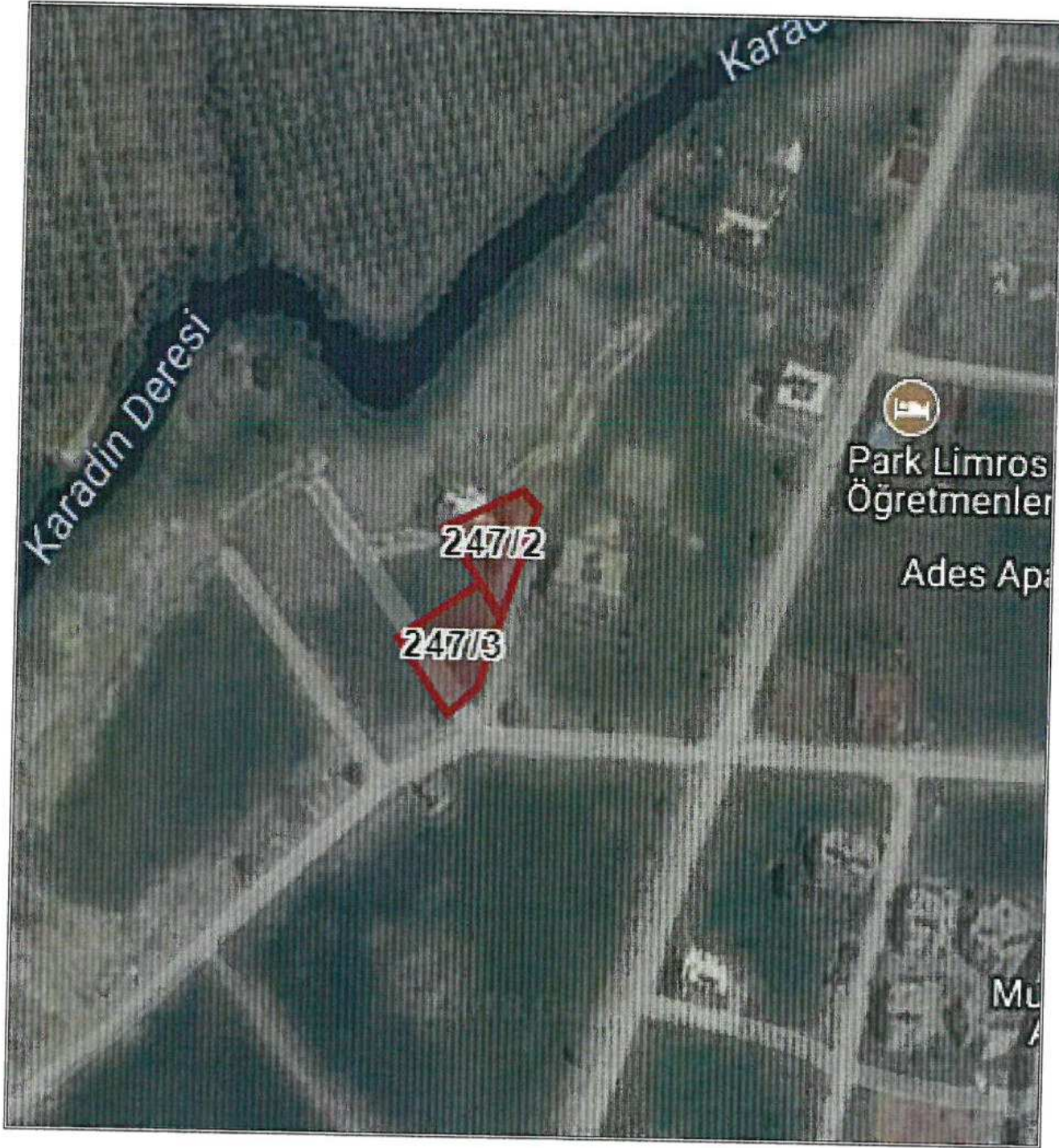
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHALLESİ 247 ADA 2,3
PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İcirağacı Mahallesi 247 ada 2,3 parsellerin doğusundaki 7 metrelik yola baklan cephelerini kapsamaktadır. Mevcuttaki yapılaşma ve mevcut imar planlarında bu adalarda danste ve planda belirtilen yapılaşma şartlarının birbirine uymaması bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 24A19D1D, nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



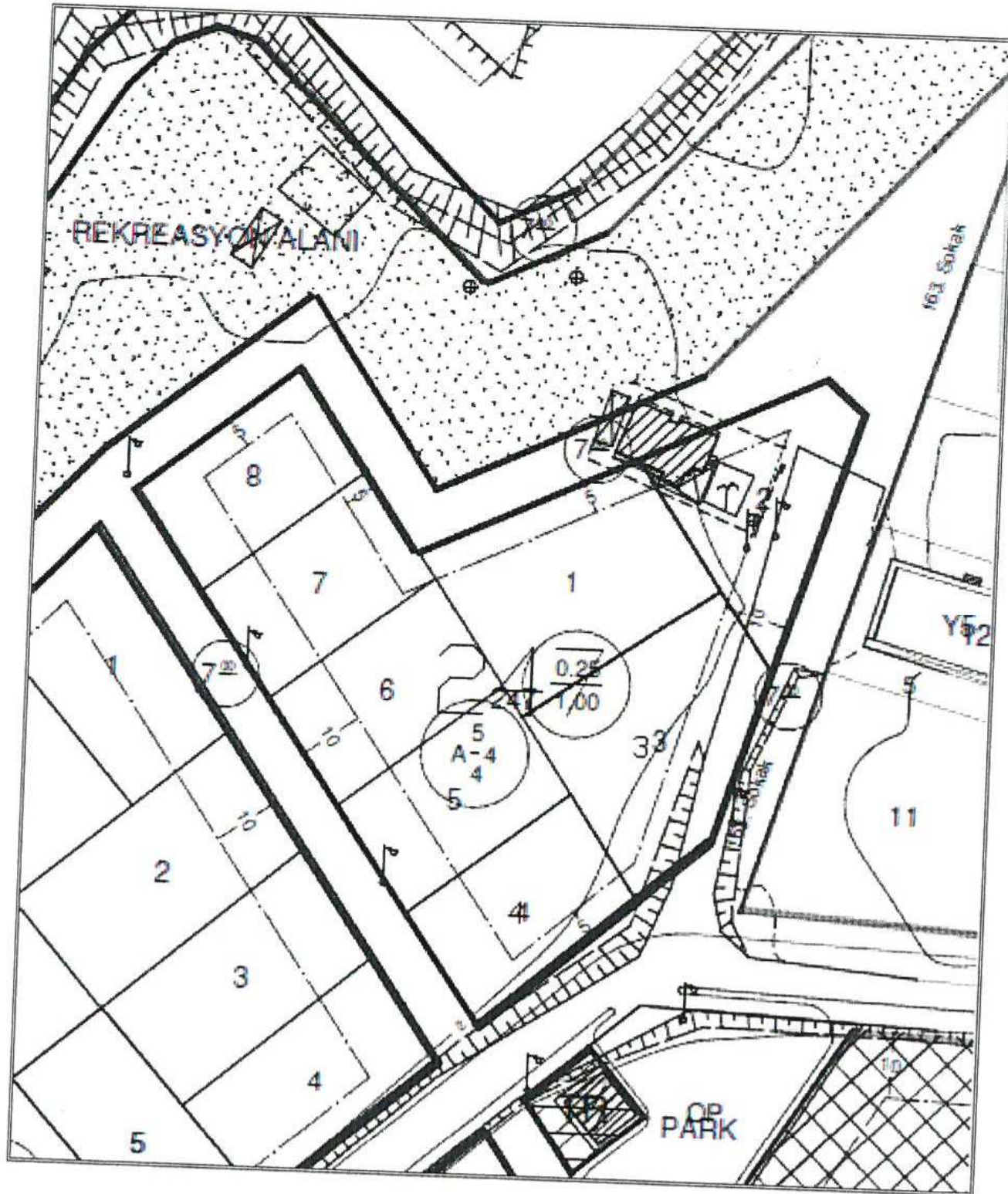
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

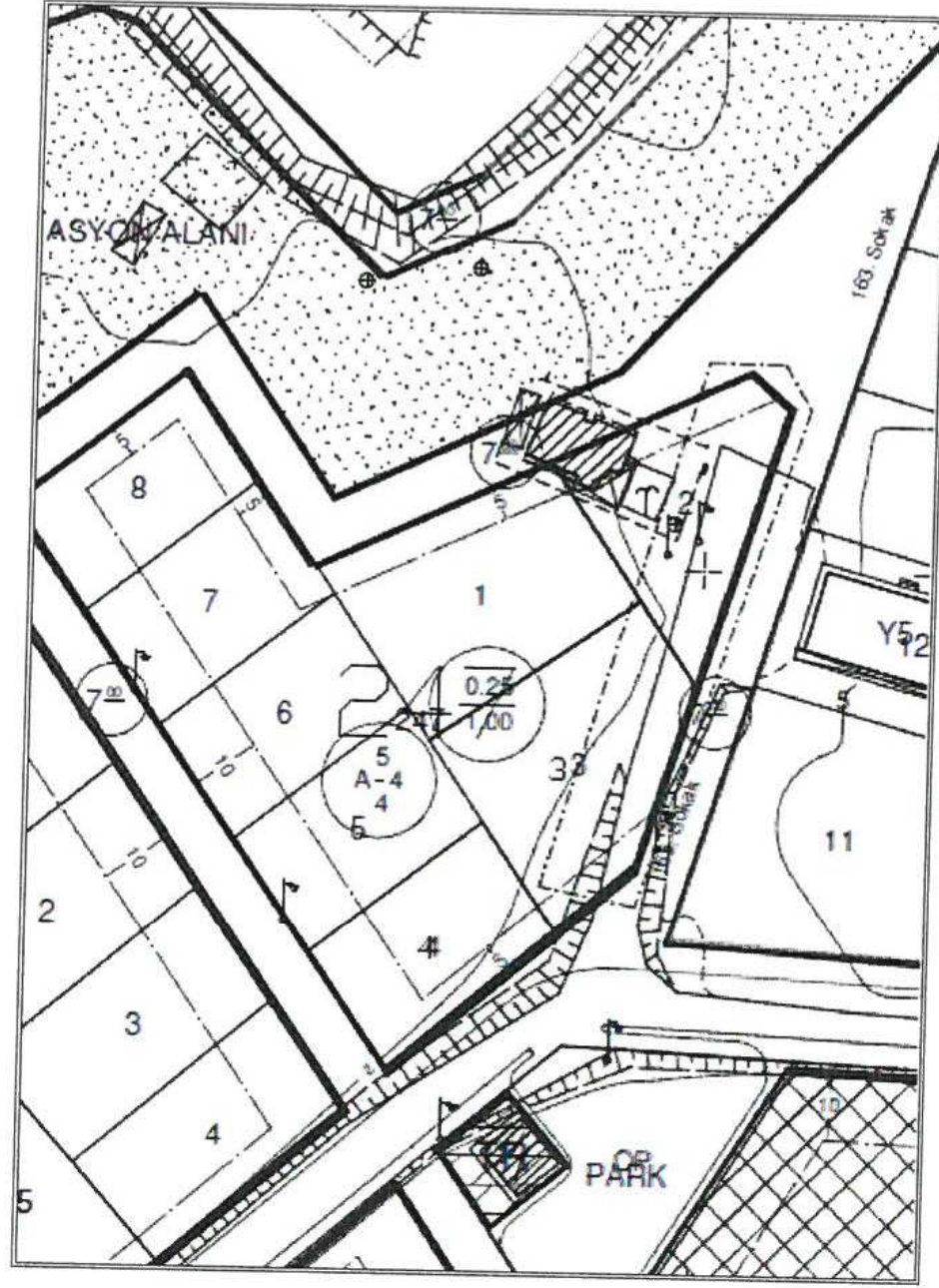
Antalya İli Finike İlçesi İncirağacı Mahallesi 247 ada, 2,3 parseller imar planı değişikliği kapsamında söz konusu alanda mevcut imar planında ön çekme mesafesi dastede 5 metre olarak gösterilmiş olup yapılaşma şartları çizimlerde 10 metre olmasından dolayı imar çapı verilirken sıkıntı yaşanmaktadır. Bu sebeplerden dolayı çekme mesafeleri 5 metre olarak belirtilerek imar planı imar planı değişikliğine gidilmiştir.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır. Bu kullanımdaki mevcut yapıların kat adetleri dağılımı genelde 4 kat olduğu gözükmemektedir.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir

 **Abdurrahim HUSOY** Serbest Şehir Plancısı
Kart. No: 1785 Dip. no: 18863
Oda Üye 522

 **Mehmet PALA**