



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.31877

30/04/2018

Konu : Kepez İlçesi, Barış Mah. 12183 ada 16 parsel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 133 sayılı kararı ile reddedilen, Düdenbaşı Mahallesi 12183 ada 16 parsel istişe bağılı zemin ticaret (İBZT) kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
30/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (GqQuMk-SQR6Ng-XV8U6C-1R2+2X-x2m/b/wF) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-04-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	133
Evrakın Özü	Düdenbaşı Mahallesi Sınırları İçerisinde İmar Planı Değişikliği	Karar Tarih	05-04-2018

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 265 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 12183 ada 16 parsel (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 265 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 12183 ada 16 parsel (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

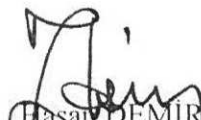
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-4B nolu imar plan paftasında yer alan, 12183 ada 16 parsel (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **REDDİNE** ve **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda uygun bulunmadığına **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

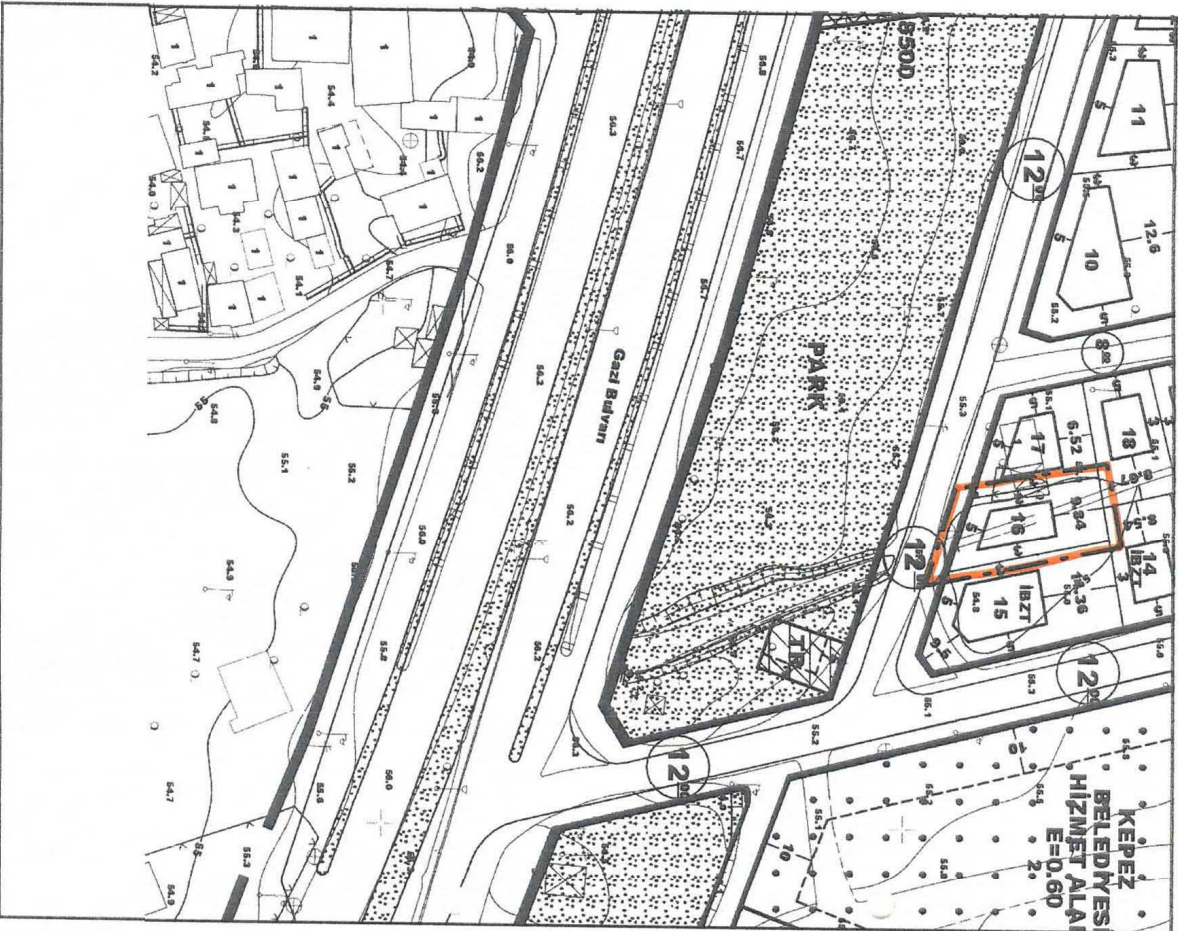

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Katibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

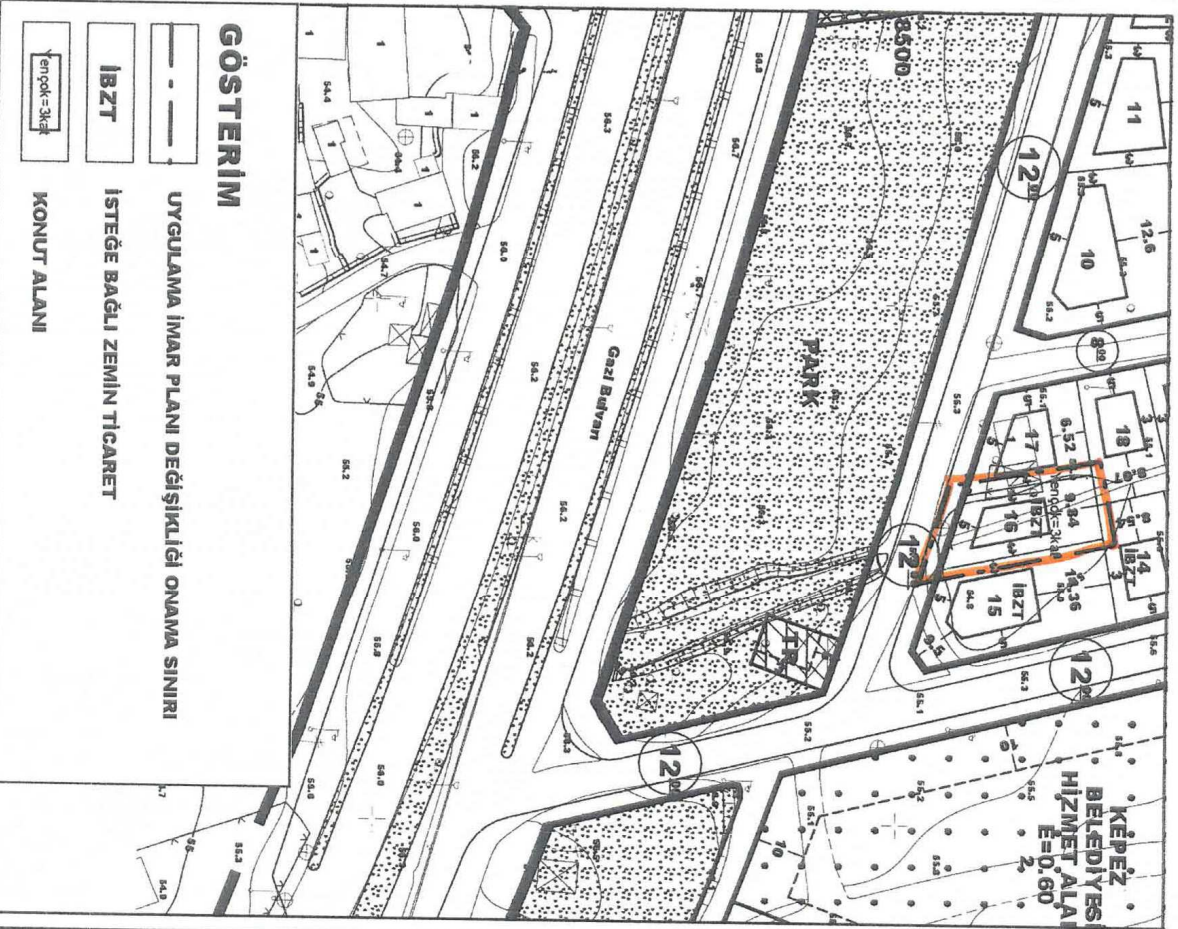
BELEDİYESİ : KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLESİ : DÜDENBAŞI
ADA/PARSEL NO : 12183/16
PAFTA NO : 025-A-10C-4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
1/1000



GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET
- KONUT ALANI

ANTALYA KEPEZ DÜDENBAŞI MAHALLESİ 12183 ADA 16 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-4B nolu imar planı paftasında 12183 ada 16 parseli kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Parselin cephe aldığı 2332 sokağın altında (güneyinde) bir park ve Antalya - Alanya Devlet Karayolu olan Gazi Bulvarı bulunmakta olup planlama alanının yakın çevresinde de 2300 sokakta olduğu gibi, 20 metre ve altı genişliğe sahip yollardan cephe alan parsellere getirilen isteğe bağlı ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmiş olup söz konusu kararın planlama sahası içinde kullanımının sağlanması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayırık nizam ve kütle yapılaşmalı, 3 kat yüksekliğe sahip, yoldan 5 metre ve yan parsellerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanı olarak planlıdır.

Parselin cephe aldığı 2332 sokağın altında (güneyinde) bir park ve Antalya - Alanya Devlet Karayolu olan Gazi Bulvarı bulunmaktadır.



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 2332 sokağa cepheli olan söz konusu parselin sokakın hemen batısında yer alan 2300 sokakta olduğu gibi, 20 metre ve altı genişliğe sahip

yollardan cephe alan parsellere getirilen isteğe bağlı ticaret (İBZT) kullanım kararı getirilmiştir. Bu getirilen kararlar parselin giriş katında parkla birlikte Gazi Bulvarına cephe olması sebebi ile vatandaşlara hizmet verebilecek ticari faaliyetlerin kullanımına imkan verilmiş olacaktır.



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Şirinyalı Mah. 1507 Sk. Gülcan Apt. No:9 D.2/4
Tel&Fax: 0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D. 620 043 0219

Hasan DİKENÇİK
Şehir Plancısı
Çp.No:29954
Yıldız Üniv.1997
Ticaret Sicil No:3572