



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



98

Sayı : 90852262-105.03-E.32887

02/05/2018

Konu : Konyaaltı/Arapsuyu Mahallesi 3285 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.04.2018 gün ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 3285 parseldeki yapılanma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
02/05/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
02/05/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (ZHX5ZJ-BATzWc-CAjaSO-GhAvfU-1YbNPx37) kodunu yazınız.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Muhittin BÖCEK DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI	DÖNEMİ	NİSAN/2018
	TARİHİ	03/04/2018
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/27
HAZİRUN: Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Mehmet HACIARİFOĞLU, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Buşra ÖZDEMİR, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Elif İSTEK, Ali TAŞKIN, Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.		
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2018 tarih ve 553 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3285 parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	07	KARAR NO 40

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 03/04/2018 TARİH,
40 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3285 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 01.03.2018 gün ve 31 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 20.03.2018 gün ve 06 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2018 tarih ve 553 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.03.2018	Karar Tarihi	20.03.2018
Karar No	31	Karar No	6
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi, 3285 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3285 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

-İmar planı değişikliği ile imar planı ve parselasyon planı arasındaki uyumsuzluğun giderildiği,

-Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 3285 parselin imar planı fonksiyonu değiştirilmeden mevcut yapının kütle nizamı olarak yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

MB

SD.

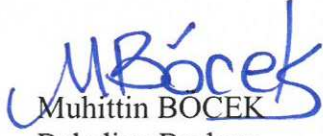
A

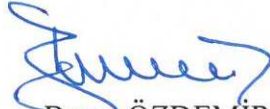
Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup iş bu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

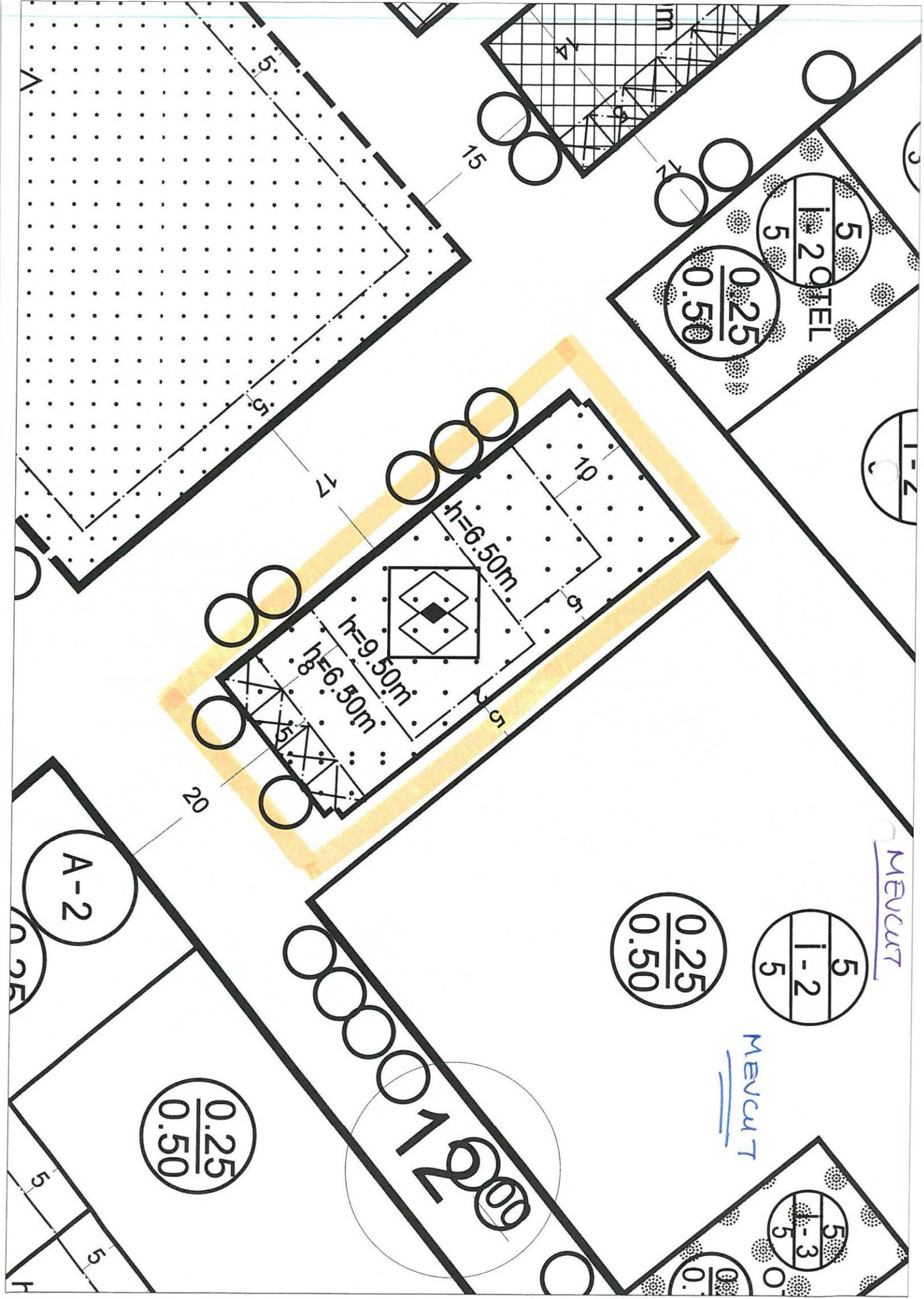
Yapılan oylama sonucunda;

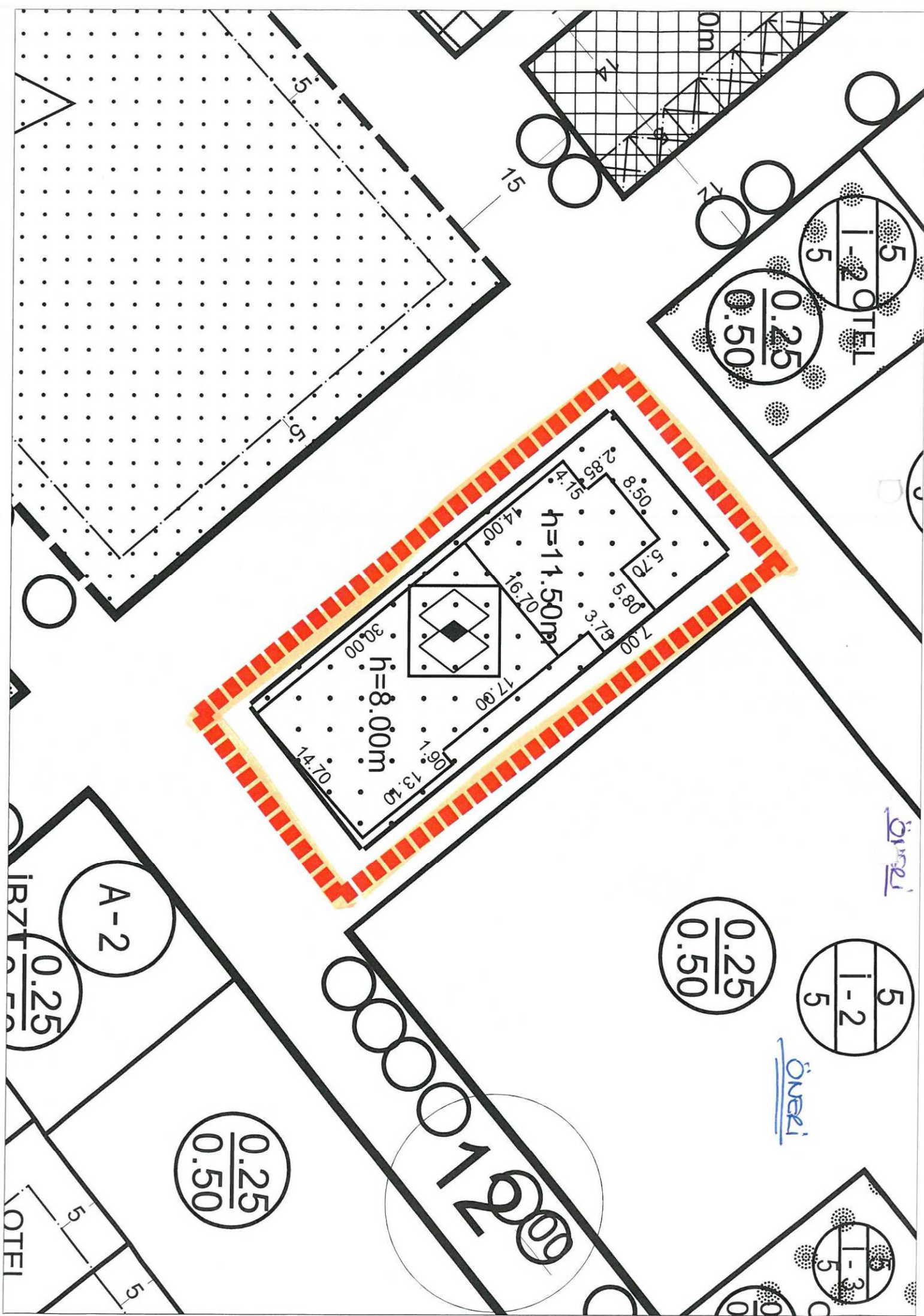
İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3285 parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.


Muhittin BOCEK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi





T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
GÜRSU MAHALLESİ, 3285 PARSELE (CEMEVİ) AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Gürsu Mahallesi O25A13C4B nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer alan 3285 Parsel dir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Gürsu Mahallesi sınırlarında yer alan 3285 parseldeki Sosyal Tesis alanının kadastro ve imar planındaki uyumsuzluk ve kütle nizamının plana işlenmesi

Kapsam; 3285 Parsel

Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gürsu Mahallesi 3285 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının tescilli kadastro sınırı ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve hâlihazırda Cemevi olarak kullanılan yapının kütle nizamı olarak planda gösterilmesi,
Kurum görüşü

Konyaaltı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2018 gün ve 32713897-622.02-292 sayılı yazısı.

Bugünkü Arazi Kullanımı



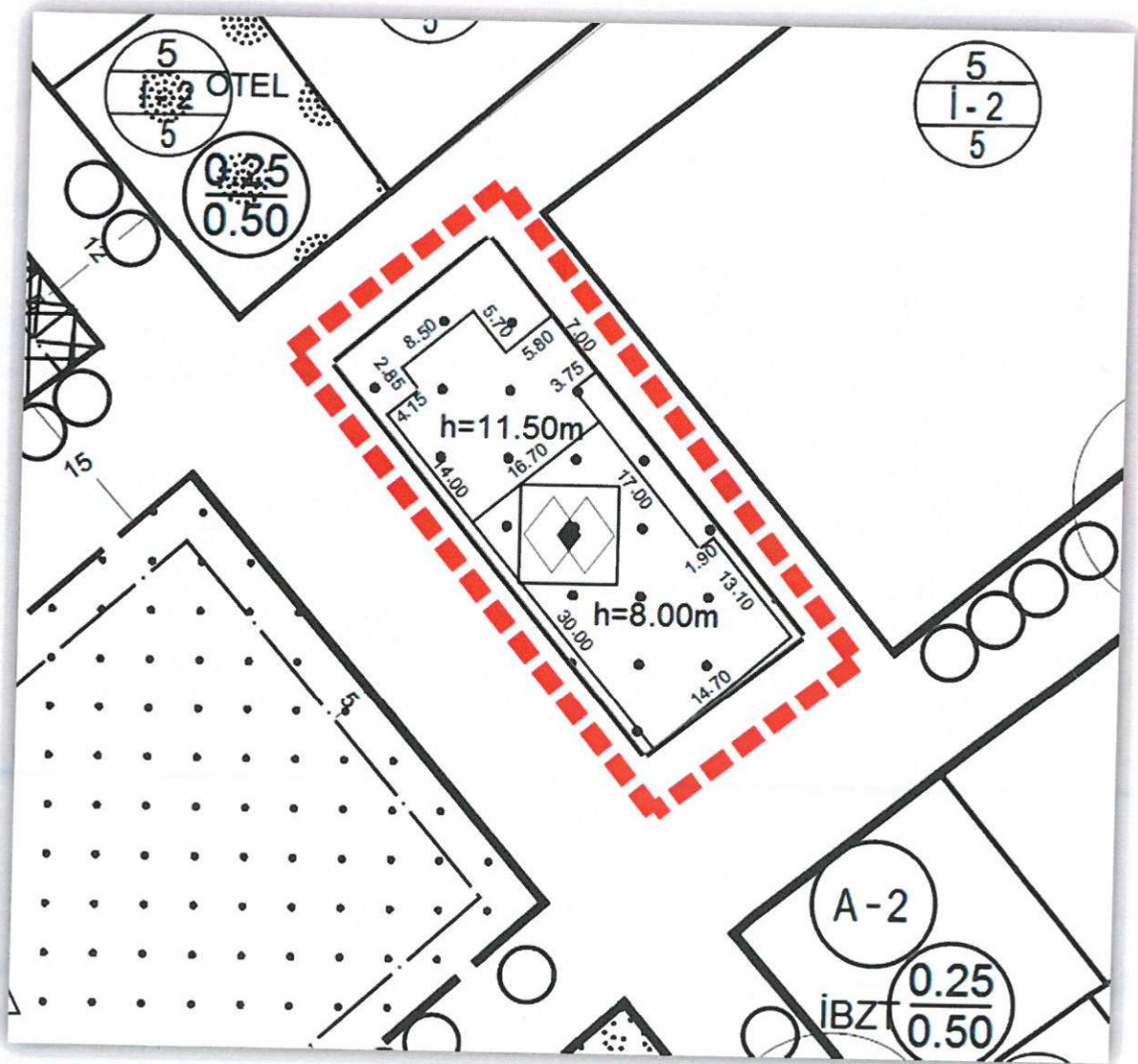
4-PLANLAMA KARARLARI

Konyaaltı Belediye mülkiyetinde olan 3285 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Parselin tescilli kadastro sınırları ile İmar planı arasındaki uyumsuzluk plan kararı ile giderilmiştir. İmar planı sınırları kadastro sınırlarına taşınarak kadastro sınırı korunmuştur. Yapılan düzenleme ile parsel alanı (1033 m²) değiştirmemiştir.

Meri 1/1000 ölçekli imar planındaki Sosyal Tesis Alanı olarak kullanım kararı değiştirilmemiştir.

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planda yapı kütlesi verilen ve halihazırda Cemevi olarak kullanılan yapı Konyaaltı Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2018 gün ve 32713897-622.02-292 sayılı yazısı ekinde yer alan halihazıra göre kütle formu revize edilmiştir.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 12/00080
-A- Karne Bel. No:514/291

K.B.M'nin 03/04/2018 gün ve 40 sayılı
A.B.B.M'nin .../.../20... gün ve ... sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.