



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.05.2018

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246 ada 21 ve 23 parsel, 5247 ada 10 ve 17 parsel ve 5248 ada 13 ve 18 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin karara bağlanması hususu.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246 ada 21 ve 23 parsel, 5247 ada 10 ve 17 parsel ve 5248 ada 13 ve 18 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hakkı BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

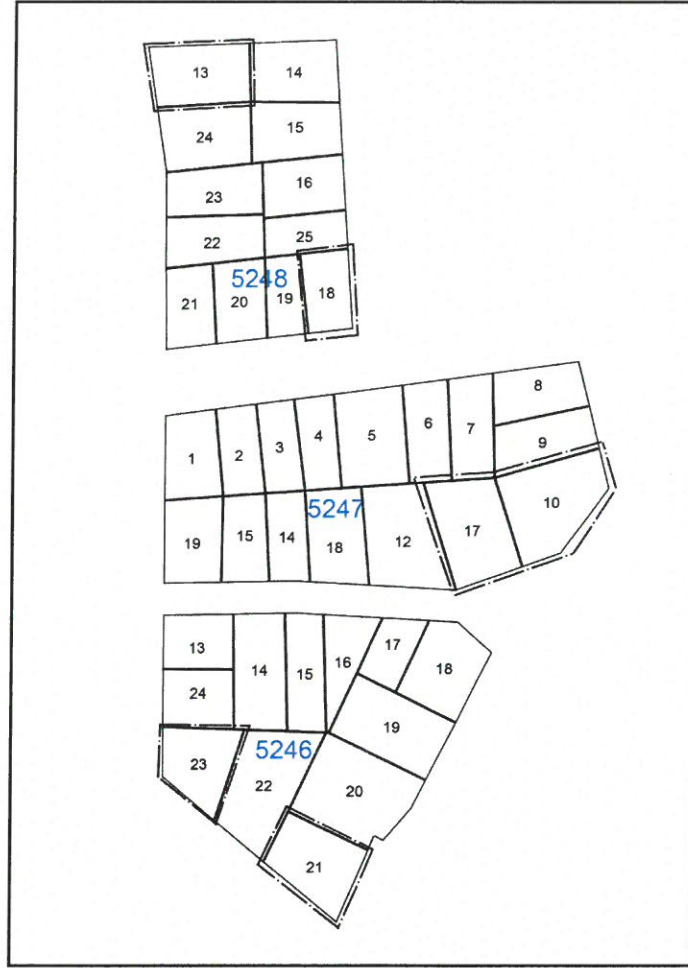
**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, YÜKSEKALAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA 5246 ADA 21 ve 23 PARSEL, 5247 ADA
10 ve 17 PARSEL ve 5248 NOLU ADA 13 ve 18 PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246 ada 21 ve 23 parseller, 5247 ada 10 ve 17 parseller ve 5248 ada 13 ve 18 parselleri kapsamaktadır (Şekil 1). Alan Andızlı Mezarlığının doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Kadastral Durum

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2010 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen bölgede bulunan 5246, 5247 ve 5248 nolu adaların bir bölümünde 13.04.2018 tarihli ve 431 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliği nedeni ile 5246 ada 21 ve 23 parsel, 5247 ada 10 ve 17 parsel ve 5248 ada 13 ve 18 parsellerde mevcut plana ilişkin plan hükümleri plan üzerinde yer almamaktadır. Bu kapsamda mevcut imar hakları aynen devam edecek şekilde yeni bir imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri planda planlama alanının kullanım fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmamış olup emsal artışı da planlanmamıştır.

Planlama alanı, MİA Gelişim Bölgesi ve Yakın Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Y1" işaretli adalar kapsamında yer almakta olup ilgili plan hükümleri aynen devam etmektedir.

Planlama Alanı yapılaşma koşulları;

5246 ada: 21 parsel:

TAKS: 0,40 / KAKS: 1,20

Yapı nizamı : A-3

Çekme mesafeleri: Ön bahçe: 0, Yan bahçe: 3 m olarak planlanmıştır.

0,00 - +2,50 m subasman kotu ticaret olarak kullanılabilir.

23 parsel:

TAKS: 0,50 / KAKS: 1,00

Yapı nizamı : A-3

Çekme mesafeleri: Ön bahçe: 0, Yan bahçe: 3 m olarak planlanmıştır.

5247 ada: 10 parsel:

Kullanım fonksiyonu: İBZT (isteğe bağlı zemin ticaret kullanımı)

TAKS: 0,40 / KAKS: 1,20

Yapı nizamı : A-3

Çekme mesafeleri: Ön bahçe: 0, Yan bahçe: 3 m olarak planlanmıştır.

17 parsel:

TAKS: 0,50 / KAKS: 1,00

Yapı nizamı : A-3

Çekme mesafeleri: Ön bahçe: 0, Yan bahçe: 3 m olarak planlanmıştır.

5248 ada: 13 parsel:

TAKS: 0,50 / KAKS: 1,00

Yapı nizamı : A-3

Çekme mesafeleri: Ön bahçe: 0, Yan bahçe: 3 m olarak planlanmıştır.

18 parsel:

TAKS: 1,00

Y: 3 kat

Çekme mesafeleri: Ön bahçe: 0, Yan bahçe: 3 m, Arka bahçe: 5 m olarak planlanmıştır.

MURATPAŞA İLÇESİ**YÜKSEKALAN MAHALLESİ****5246 ADA 21 VE 23 PARSELLER, 5247 ADA 10 VE 17 PARSELLER
VE 5248 ADA 13 VE 18 PARSELLER****PAFTA NO: 20K-3B****MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI****1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**