



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ, ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahalleleri Kepezüstü KöprülÜ Kavşak Projesinin İmar Planlarına işlenmesine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı İlçesi, Yalınlı ve Nebiler Mahalleleri Kepezüstü KöprülÜ Kavşak Projesinin İmar Planlarına işlenmesine yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş yapılan itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 15288597-754-393/E.2106
Konu : Yalın Mahallesi 286 parsel

23.03.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Sn. Ramazan YALIN' ın 22.03.2018 tarih ve 4315-774 kayıt sayılı dilekçesi.
b) Sn. Durkadın ARSLAN' ın 21.03.2018 tarih ve 4241-763 kayıt sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçeler ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 784 sayılı kararı ile 05.03.2018 tarih ve 265 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarında Yalın Mahallesi 286 no'lu kadastro parseli içerisinde kalan evlerin "Park" alanı olarak planlandığı, yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında konunun mevcut yapı göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi ve dilekçe sahiplerine bilgi verilmesi istenmektedir.

Söz konusu taleplerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilebilmesi için planlama hiyerarşisi gereği öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında düzenleme yapılması gerektiğinden İlgi dilekçenin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.03.2018 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan ve askı süreci devam eden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

(e-imzalıdır)
Zafer YÖRÜK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Nazım İmar Planı Sureti
2- İlgi Dilekçe Suretleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	37623
Kayıt Tarihi	26.3.2018

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Durkadın YURTFARSLAN
Ramazan YALIN



Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olmaktadır. 26.03/2018
MÜHÜR
Fatma ÖZTÜRK
Döşemealtı Belediyesi
Harita Teknikeri
İlgi için: Murat DOĞAN
Şehir Plancısı



05.03.2018 TARİHİ ve 265 SAYILI BMK İLE ONAYLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖRSELİ

22/03/2018

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İMAR ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA DAİRE MÜDÜRLÜĞÜ

DÖŞEMEALTI
ANTALYA

Antalya büyükşehir belediye meclisi'nin 15.0.2017 tarih ve 784 sayılı kararı ile 05.03.2018 tarih 265 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Döşemealtı kepez üstü Korkuteli kavşağındaki yalınli mah.yalınli cad.286 parseldeki taşınmazınla (2 katlı ev ve tarım arazisi) ile ilgili olarak park alanı Olarak gösterilmiştir.

Söz konusu olan taşınmazımla ilgili haklarımın ve mahrumiyetimin giderilerek tekrar haklarımın saklı kalabilmesi için zeytin ağaçları ile çevrili olan yerinin park alanın stadatüsünden çıkarılarak boş olan bir yerde alanda tekrar olarak incelenerek değerlendirilmesini ve mahrumiyetimin giderilmesini tarafıma bilgi verilmesini bilginize rica ederim.

Ramazan Yalın

TL. 17191455946



Yalınli mah
Yalınli cad
No: 7/A

DÖŞEMEALTI
ANTALYA

0536 77 33 961

21/03/2018

Belediye
ANTALYA DÖŞEMEALTI İLÇESİ İMAR ŞEHİRCİLİK PLANMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

~~ÇAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE~~

Antalya büyükşehir belediye meclisi'nin 15.0.2017 tarih ve 784 sayılı kararı ile 05.03.2018 tarih 265 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Döşemealtı kepez üstü Korkuteli kavşağındaki yalınli mah.yalınli cad.286 parseldeki taşınmazınla (2 katlı ev ve tarım arazisi) ile ilgili olarak park alanı Olarak gösterilmiştir.

Yapılacak 1/1000 ölçekli imar planında konun tekrar olarak gözden geçirilmesi Söz konusu olan taşınmazımla ilgili haklarımın ve mahrumiyetimin giderilerek tekrar haklarımın saklı kalabilmesi için zeytin ağaçları ile çevrili olan yerinin park alanın statüsünden çıkarılarak boş olan bir yerde alanda tekrar olarak incelenerek değerlendirilmesini ve mahrumiyetimin giderilmesini tarafıma bilgi verilmesini bilgimize rica ederim.

TC : 10288702312

Adres : Yalınli mah. yalınli cad.
No:14 Döşemealtı /Antalya

SAYGILARIMLA

DURKADIN YURTARSLAN



Telefon : 0537 939 4458
Ofis : 0530 386 3887

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	35143
Kayıt Tarihi	21.3.2018

21/03/2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR İMAR ŞEHİRCİLİK PLANMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

Antalya büyükşehir belediye meclisi'nin 15.0.2017 tarih ve 784 sayılı kararı ile 05.03.2018 tarih 265 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Döşemealtı kepez üstü Korkuteli kavşağındaki yalınlı mah.yalınlı cad.286 parseldeki taşınmazınla (2 katlı ev ve tarım arazisi) ile ilgili olarak park alanı Olarak gösterilmiştir.

Söz konusu olan taşınmazımla ilgili haklarımın ve mahrumiyetimin giderilerek tekrar haklarımın saklı kalabilmesi için zeytin ağaçları ile çevrili olan yerinin park alanın statüsünden çıkarılarak boş olan bir yerde alanda tekrar olarak incelenerek değerlendirilmesini ve mahrumiyetimin giderilmesini tarafıma bilgi verilmesini bilginize rica ederim.

Ek: Plan

Ramazan YALINLI

T.C 17191455946

[Signature]

Yalınlı mah Yalınlı cad

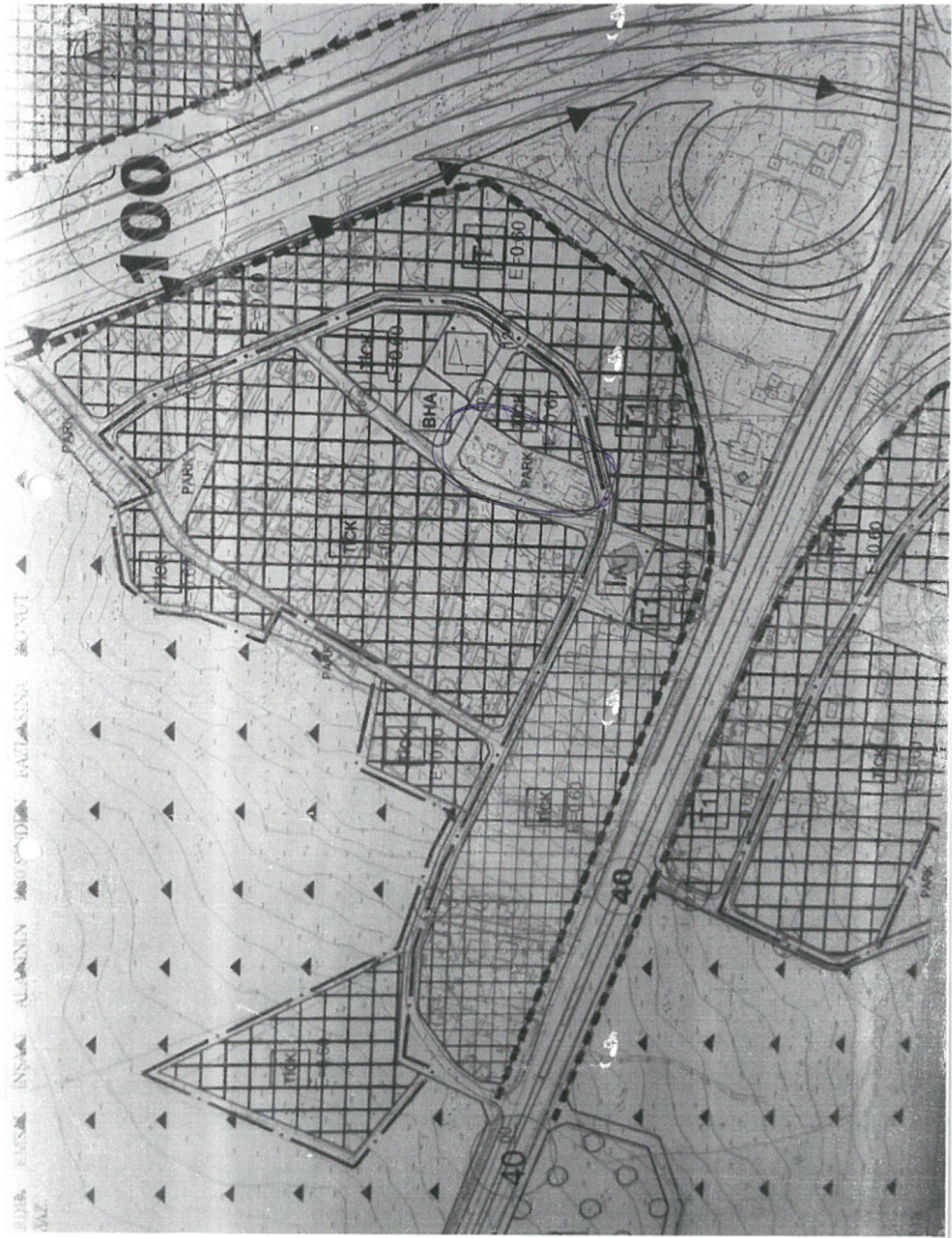
X/0.7/A

DÖŞEMEALTI

ANTALYA

Tel 05367733761

BUK. EMSK. ENSAE ALMANN 960 SANDEN FALASINA 200UT
04Z



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	35136
Kayıt Tarihi	21.3.2018

21/03/2018

imz

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR İMAR ŞEHİRCİLİK PLANMA DAİRE BAŞKANLIĞINA

Antalya büyükşehir belediye meclisi'nin 15.0.2017 tarih ve 784 sayılı kararı ile 05.03.2018 tarih 265 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Döşemealtı kepez üstü Korkuteli kavşağındaki yalınlı mah.yalınlı cad.286 parseldeki taşınmazınla (2 katlı ev ve tarım arazisi) ile ilgili olarak park alanı Olarak gösterilmiştir.

Söz konusu olan taşınmazımla ilgili haklarımın ve mahrumiyetimin giderilerek tekrar haklarımın saklı kalabilmesi için zeytin ağaçları ile çevrili olan yerinin park alanın statüsünden çıkarılarak boş olan bir yerde alanda tekrar olarak incelenerek değerlendirilmesini ve mahrumiyetimin giderilmesini tarafıma bilgi verilmesini bilgimize rica ederim.

Adres : Yalınlı mah. Yalınlı cad.
No:14 Döşemealtı /Antalya

İsk. Plan

SAYGILARIMLA

DURKADIN YURTARSLAN

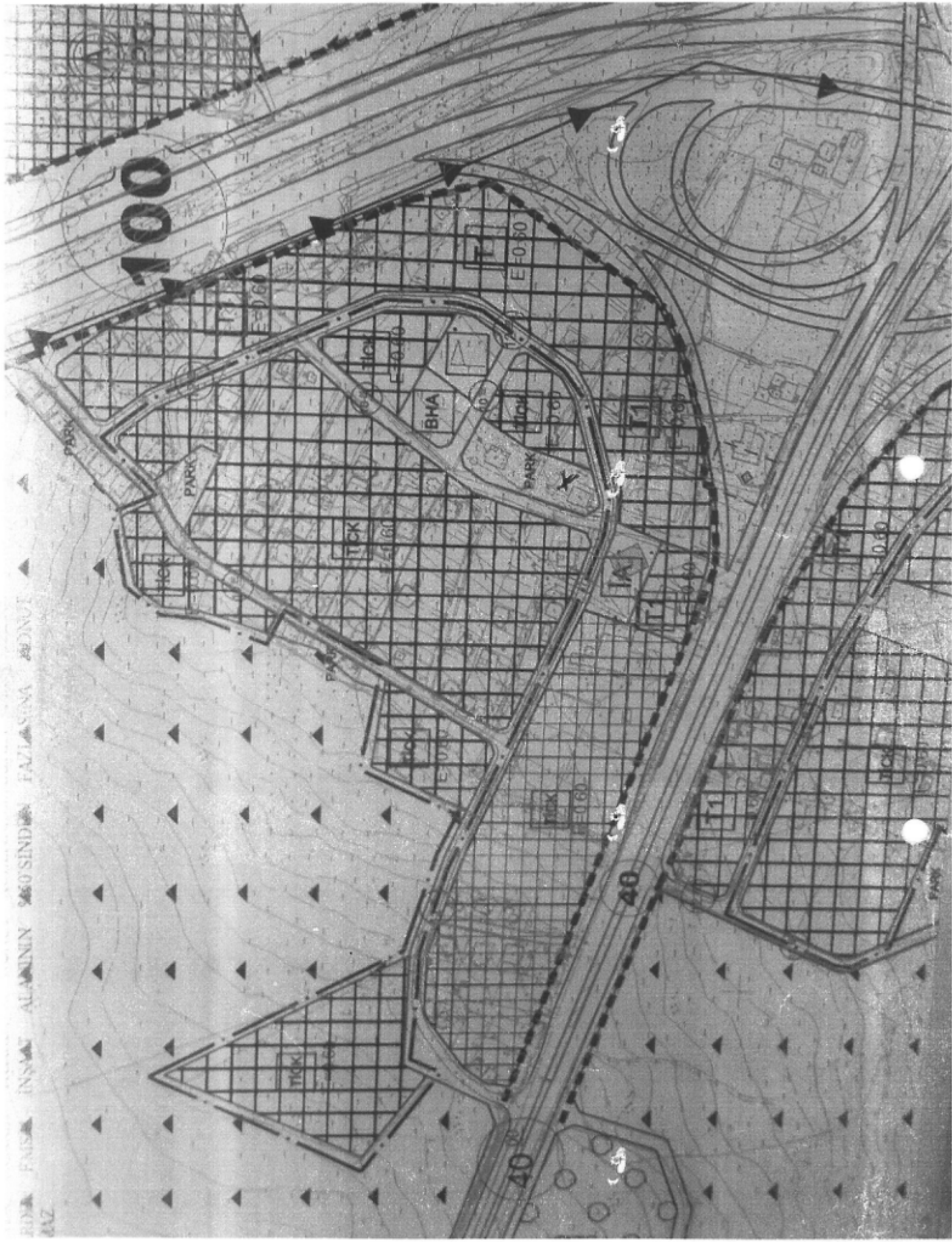


Tic. 102 887 023 12

Tel: 0537 939 44 58
0530 386 38 87

100

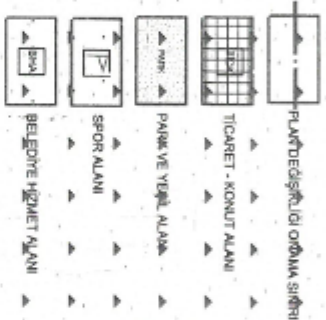
EDDA FAUSA INSAAT ALANININ 960 SINDIRI FAZLASINA 88000
AZ



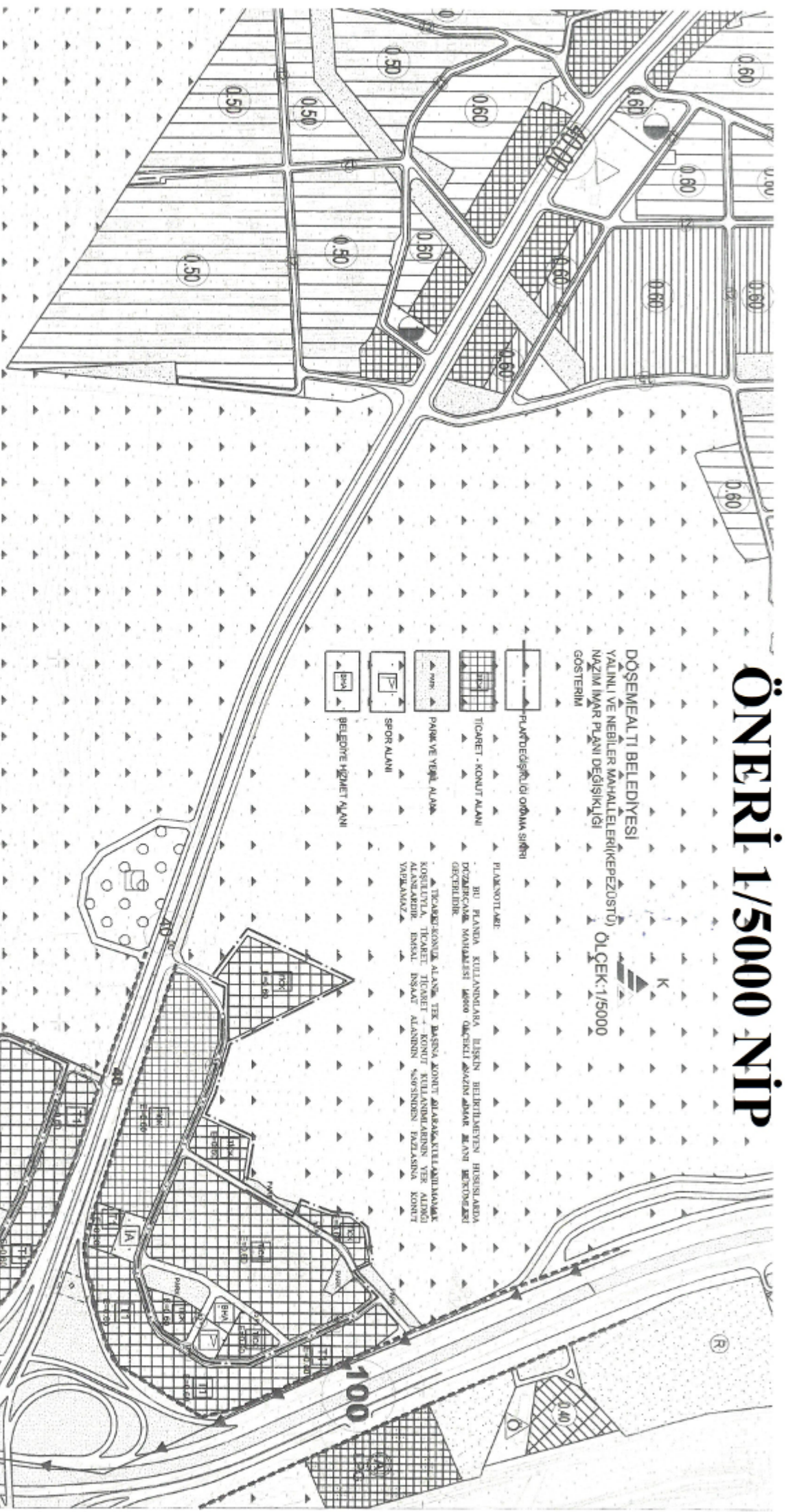
ÖNERİ 1/5000 NİP

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YATIRILMI VE NEBİLİR MÜHÜRLEMEKEREZÜSTÜ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/5000



PLAN NOTLARI
BU PLANIN KULLANIMLARA İLİŞKİN BELİRLİMEYEN HÜSUSLARDA
DÜZENLİCEK MÜHÜRLEMEKEREZÜSTÜ ÖLÇÜK 1/5000
GÖSTERİLİR
TİCARET-KONUT ALANIN İÇİNDE KONUT ALANININ KULLANILMASI
KONUT ALANININ İÇİNDE TİCARET - KONUT KULLANIMLARI YER ALIR
ALANLARIN İNŞAAT ALANININ İÇİNDE KONUT ALANININ
KULLANILMASI



O25-a-08-a

554 000
1:500

555 000

555 500

4 091 144.54