



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Kepez ve Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya 3. Aşama Raylı Sistem Hattı Güzergâhı ve trafo alanlarının Varsak-Üniversite kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez ve Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya 3. Aşama Raylı Sistem Hattı Güzergâhı ve trafo alanlarının Varsak-Üniversite kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



RESMİ KURUM ALANI
E=1.00

RESMİ KURUM ALANI
E=1.00

İL JANDARMA
ALAY KOMUTANLIĞI
E=0.40

AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ ALANI
E=0.20

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
Tıvrt. yapılabilir.

BELEDİYE SPOR
TESİSLERİ ALANI
E=0.20
h=950m

32.00

İLARET ALANI
E=3.00
Hmax=10 KAT

RESMİ KURUM ALANI
(ADLİYE)
E=3.00
Hmax=10 KAT

UCUZ KONUT BÖLGESİ
TAKS: 0.20
KAKS: 1.20
İnşaat alanının en az %12'si
kadar bir alan park veya
çocuk bahçesi olarak
ayrılacaktır.

RESMİ KURUM ALANI
(ADLİYE) E=1.20
(Lojman yapılamaz)
Otopark ihtiyacı kendi parselinde
karşılacaktır.
Trafo yeri projelendirme
aşamasında belirlenecektir.

ADLİYE SOSYAL TESİS
VE LOJMAN ALANI
E=1.20

AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ ALANI
E=0.20

BAYINDIRLIK VE İSKAN
MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET
ALANI
E=1.00

EMNİYET HİZMET
ALANI
E=1.00

UCUZ KONUT
ALANI

UCUZ KONUT ALANI

UCUZ KONUT ALANI

UCUZ KONUT ALANI

UCUZ KONUT ALANI

UCUZ KONUT ALANI

UCUZ KONUT ALANI

TGB 2
E=0.40
h max= Serbest

İLKOKUL

OYUN ALANI

CAMİ

35.00