



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.04.2018 gün ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 3285 parseldeki yapılanma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 03.04.2018 gün ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 3285 parseldeki yapılanma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Muhittin BÖCEK DİVAN KATİBİ : Buşra ÖZDEMİR DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI	DÖNEMİ	NİSAN/2018
	TARİHİ	03/04/2018
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/27
HAZİRUN: Cansel TUNCER, Edip Kemal BAHADIR, Mehmet HACIARİFOĞLU, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Halil Tolga AYVAZOĞLU, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Buşra ÖZDEMİR, Nazife DEMİRTAŞ, Fatma DURMUŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Buket DAĞLI, Halil ZENGİN, Nurten ERENLER, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Gaye DOĞANOĞLU, Elif İSTEK, Ali TAŞKIN, Durmuş AVCIOĞLU ve Ali DÜDÜKÇÜ.		
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2018 tarih ve 553 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3285 parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	07	KARAR NO 40

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 03/04/2018 TARİH,
40 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3285 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konu, 01.03.2018 gün ve 31 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 20.03.2018 gün ve 06 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/03/2018 tarih ve 553 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.03.2018	Karar Tarihi	20.03.2018
Karar No	31	Karar No	6
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi, 3285 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.		

Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3285 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

-İmar planı değişikliği ile imar planı ve parselasyon planı arasındaki uyumsuzluğun giderildiği,

-Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde bulunan Arapsuyu Mahallesi 3285 parselin imar planı fonksiyonu değiştirilmeden mevcut yapının kütle nizamı olarak yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

MB

SD.

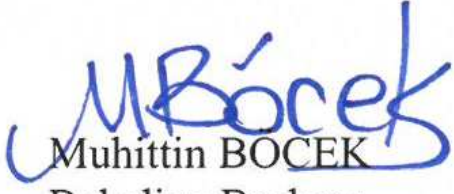
A

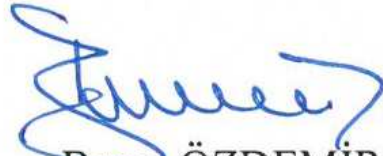
Belirtilen hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup iş bu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadeli; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

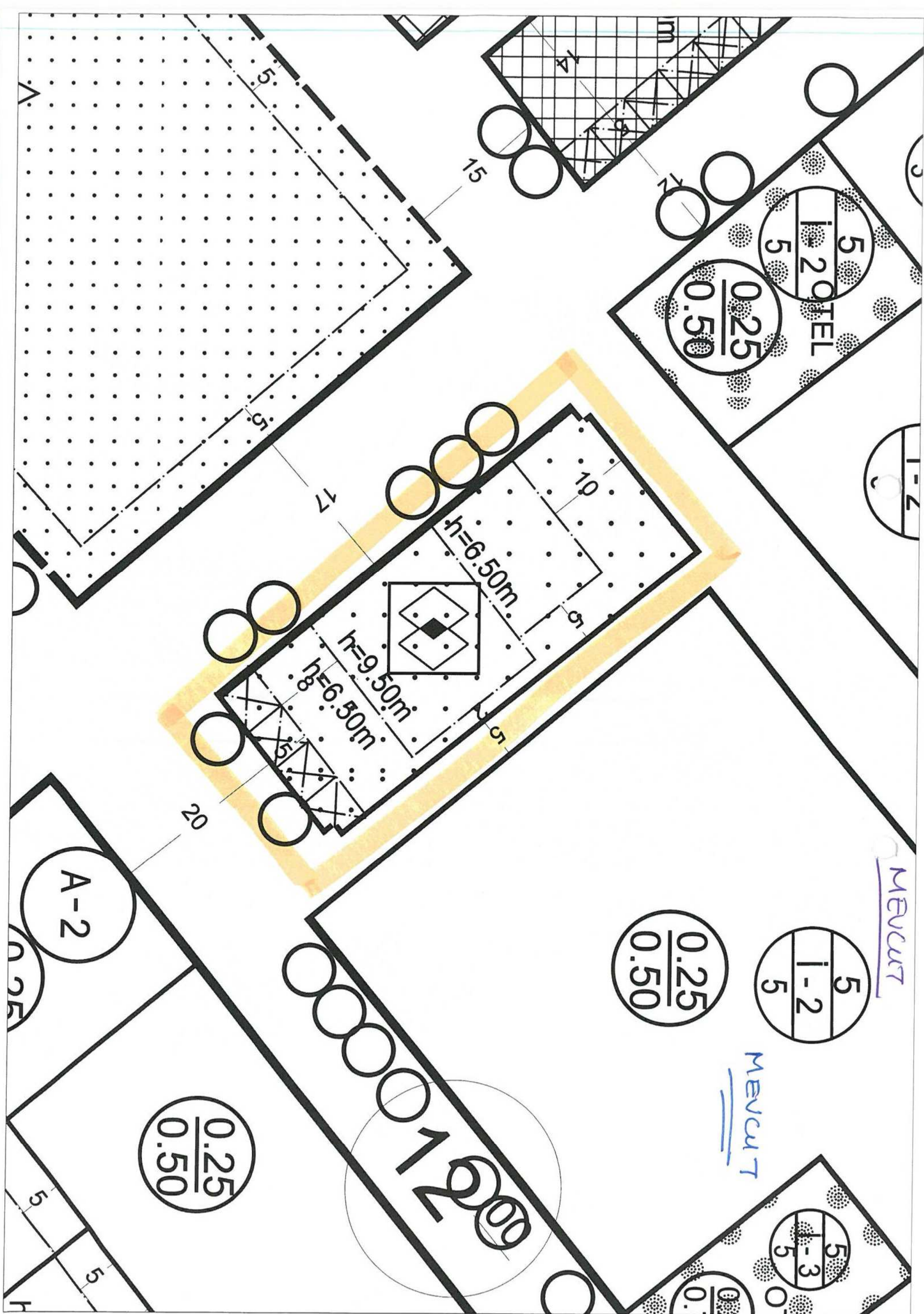
Yapılan oylama sonucunda;

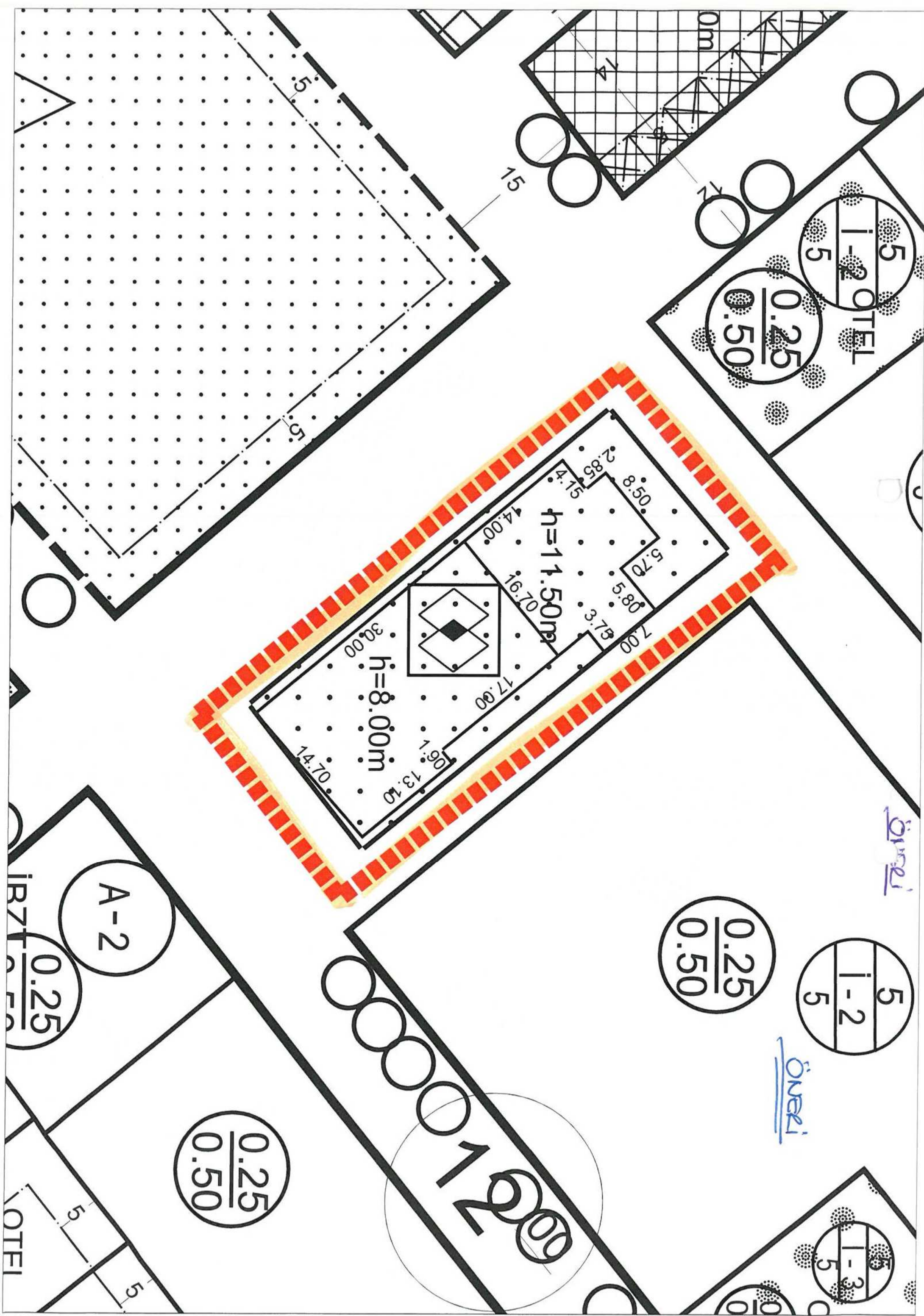
İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 3285 parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.


Muhittin BOCEK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Buşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi





T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
GÜRSU MAHALLESİ, 3285 PARSELE(CEMEVİ) AİT
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Gürsu Mahallesi O25A13C4B nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasında yer alan 3285 Parsel dir.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Gürsu Mahallesi sınırlarında yer alan 3285 parseldeki Sosyal Tesis alanının kadastro ve imar planındaki uyumsuzluk ve kütle nizamının plana işlenmesi

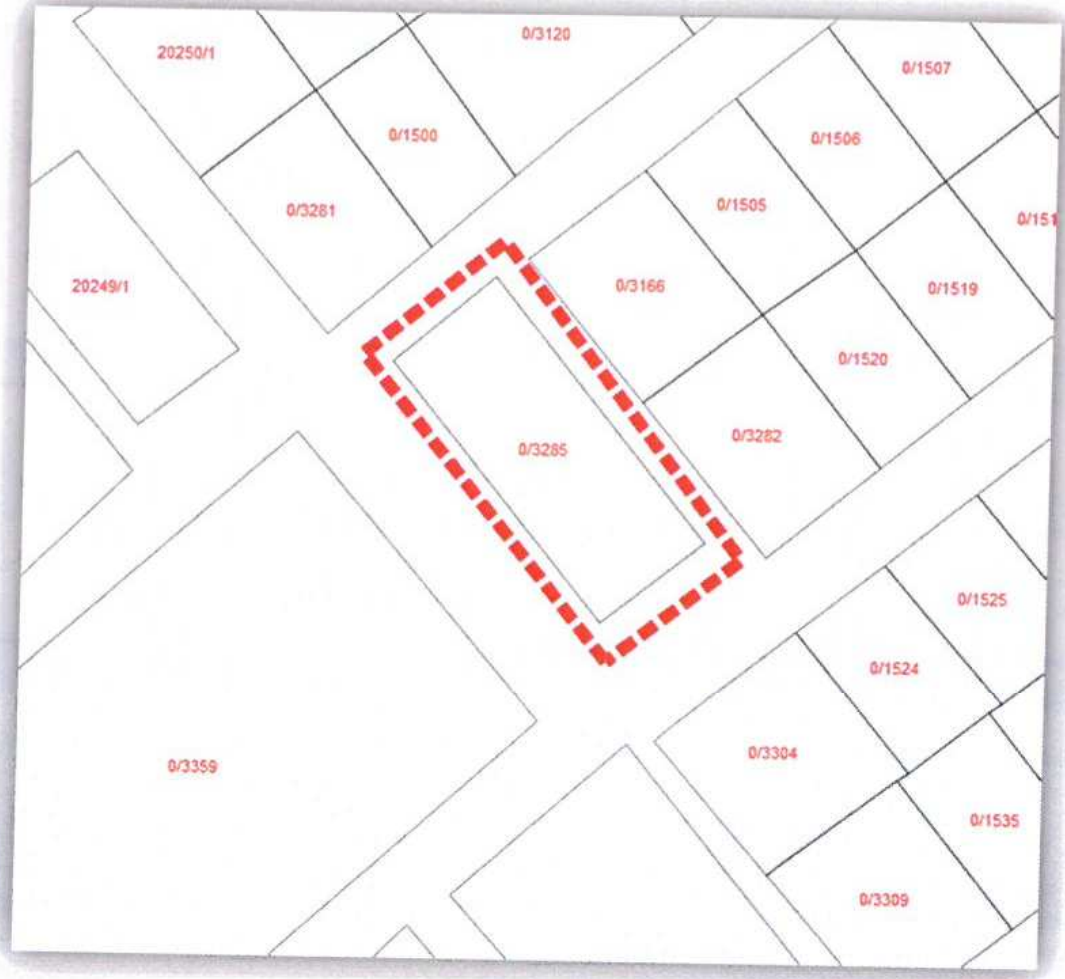
Kapsam; 3285 Parsel

Gerekçe; Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gürsu Mahallesi 3285 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının tescilli kadastro sınırı ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve hâlihazırda Cemevi olarak kullanılan yapının kütle nizamı olarak planda gösterilmesi,
Kurum görüşü

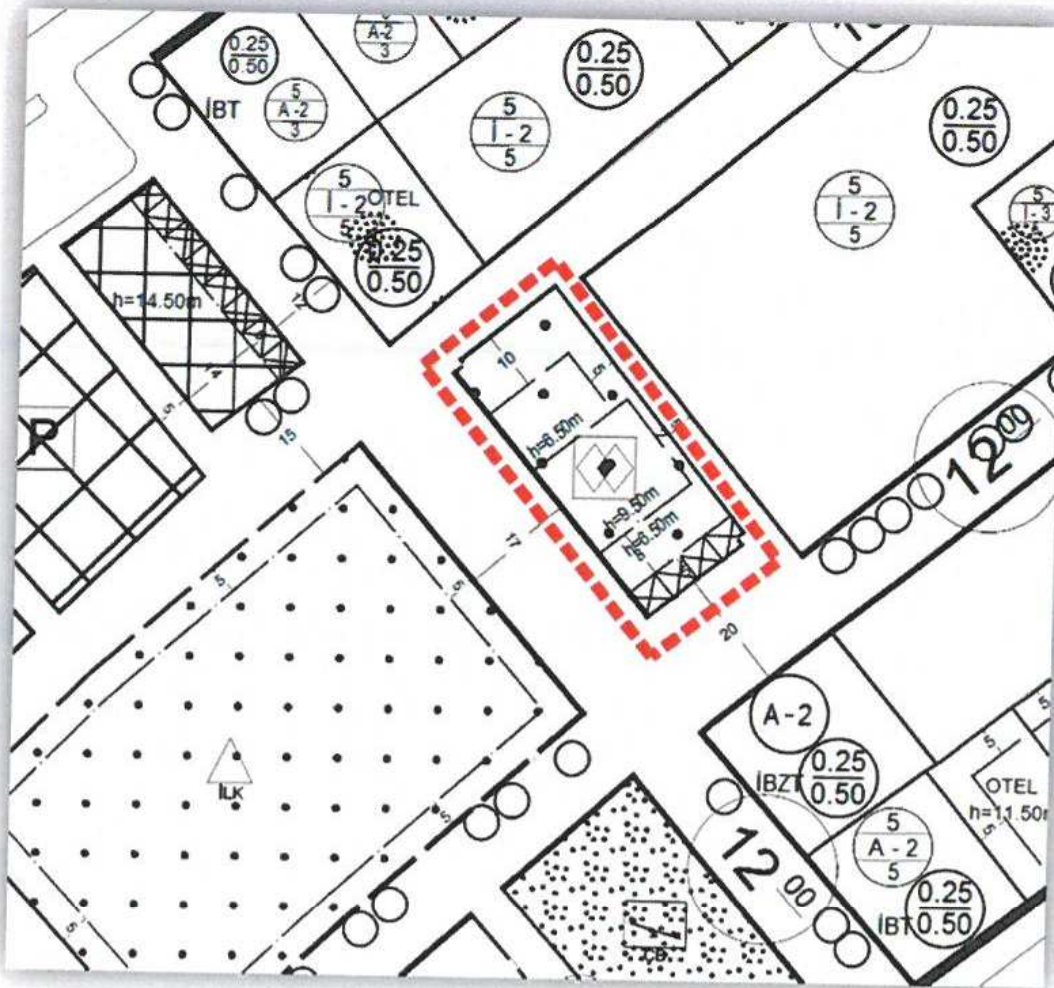
Konyaaltı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2018 gün ve 32713897-622.02-292 sayılı yazısı.

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsel alanı Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olup bugünkü arazi kullanımında Cemevi olarak kullanılan yapı bulunmaktadır. Planlama alanı idari sınır olarak Gürsu Mahallesiinde bulunmakta ancak tapulama alanı olarak Arapsuyu Mahallesiindedir. Parsel alanı 1033 m² olup Konyaaltı Belediyesi mülkiyetindedir.



Kadastral Durum



Bugünkü Arazi Kullanımı



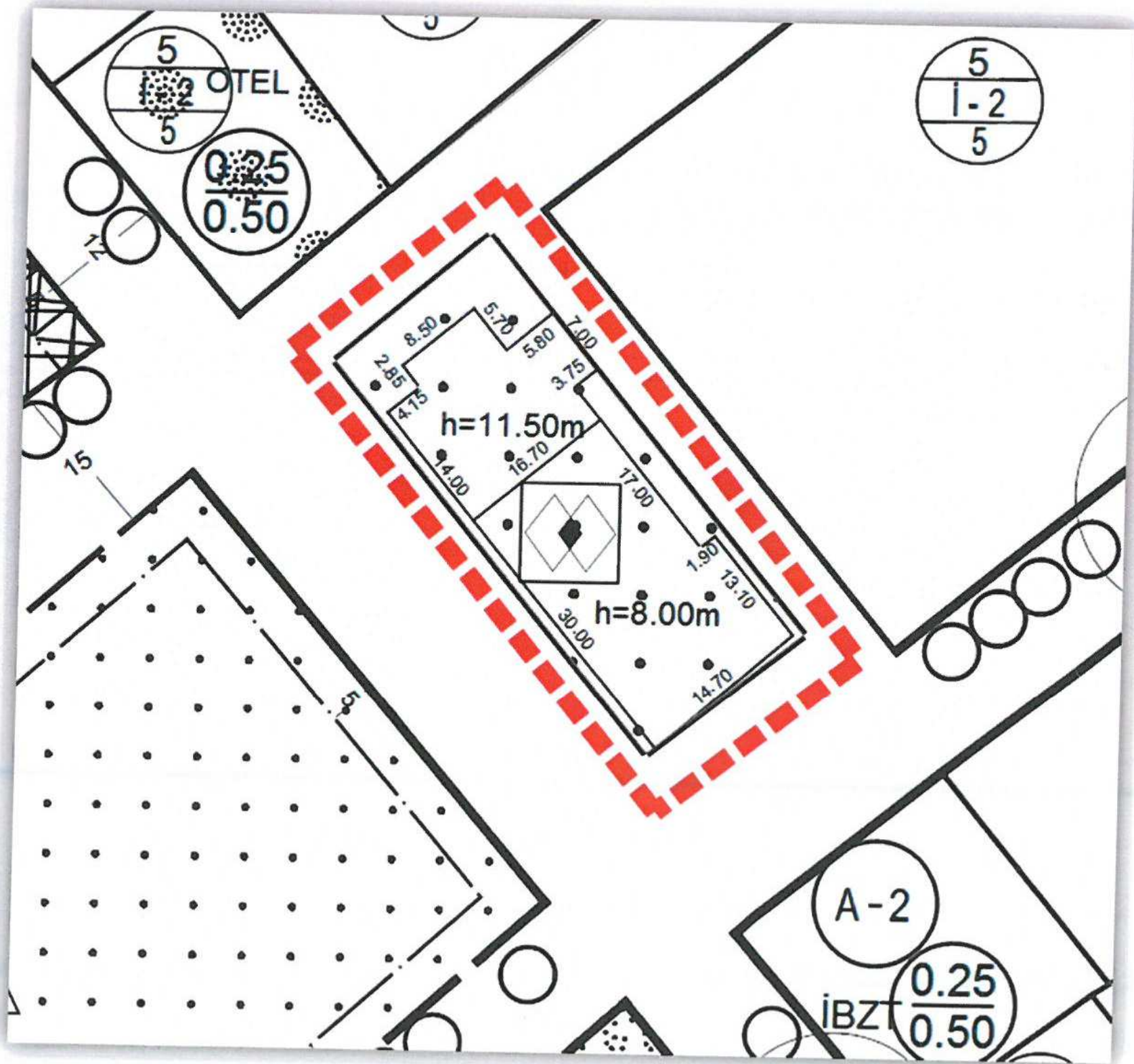
4-PLANLAMA KARARLARI

Konyaaltı Belediye mülkiyetinde olan 3285 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Parselin tescilli kadastro sınırları ile İmar planı arasındaki uyumsuzluk plan kararı ile giderilmiştir. İmar planı sınırları kadastro sınırlarına taşınarak kadastro sınırı korunmuştur. Yapılan düzenleme ile parsel alanı (1033 m²) değiştirmemiştir.

Meri 1/1000 ölçekli imar planındaki Sosyal Tesis Alanı olarak kullanım kararı değiştirilmemiştir.

Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planda yapı kütlesi verilen ve halihazırda Cemevi olarak kullanılan yapı Konyaaltı Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2018 gün ve 32713897-622.02-292 sayılı yazısı ekinde yer alan halihazıra göre kütle formu revize edilmiştir.



Öneri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Ün. 12000080
-A- Karne Bel. No:514/291

K.B.M'nin 03/04/2018 gün ve 40 sayılı
A.B.B.M'nin/20.... gün ve sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.