



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan kısmen reddedilen, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parsel de yer alan sosyal tesis alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan kısmen reddedilen, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parsel de yer alan sosyal tesis alanının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itiraz doğrultusunda kısmen uygun bulunup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 03.04.2018
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 35

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler :

KONU : İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parselin sahibi; Korkuteli Belediyesi Meclisi'nin 05.10.2017 tarihli 96 sayılı meclis kararında görüşülen Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2017 tarih ve 1152 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 01.02.2018-02.03.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E=0.75, Yençok=3 kat' olarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz talebine ilişkin İmar Komisyonun 22/03/2018 tarih ve 15 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:15 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E=0.75; Yençok=3 kat' olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2017 tarih ve 1152 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, yapılaşma koşullarının 350m2 ve 4 kat olması yönünde yapılan itiraz, 'E=1, Yençok=4 Kat' olarak değiştirilmesi şartı ile kısmen kabul edilip kısmen reddedilmesi; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ÖMER AYKURT
Yazı İşleri Müdürü

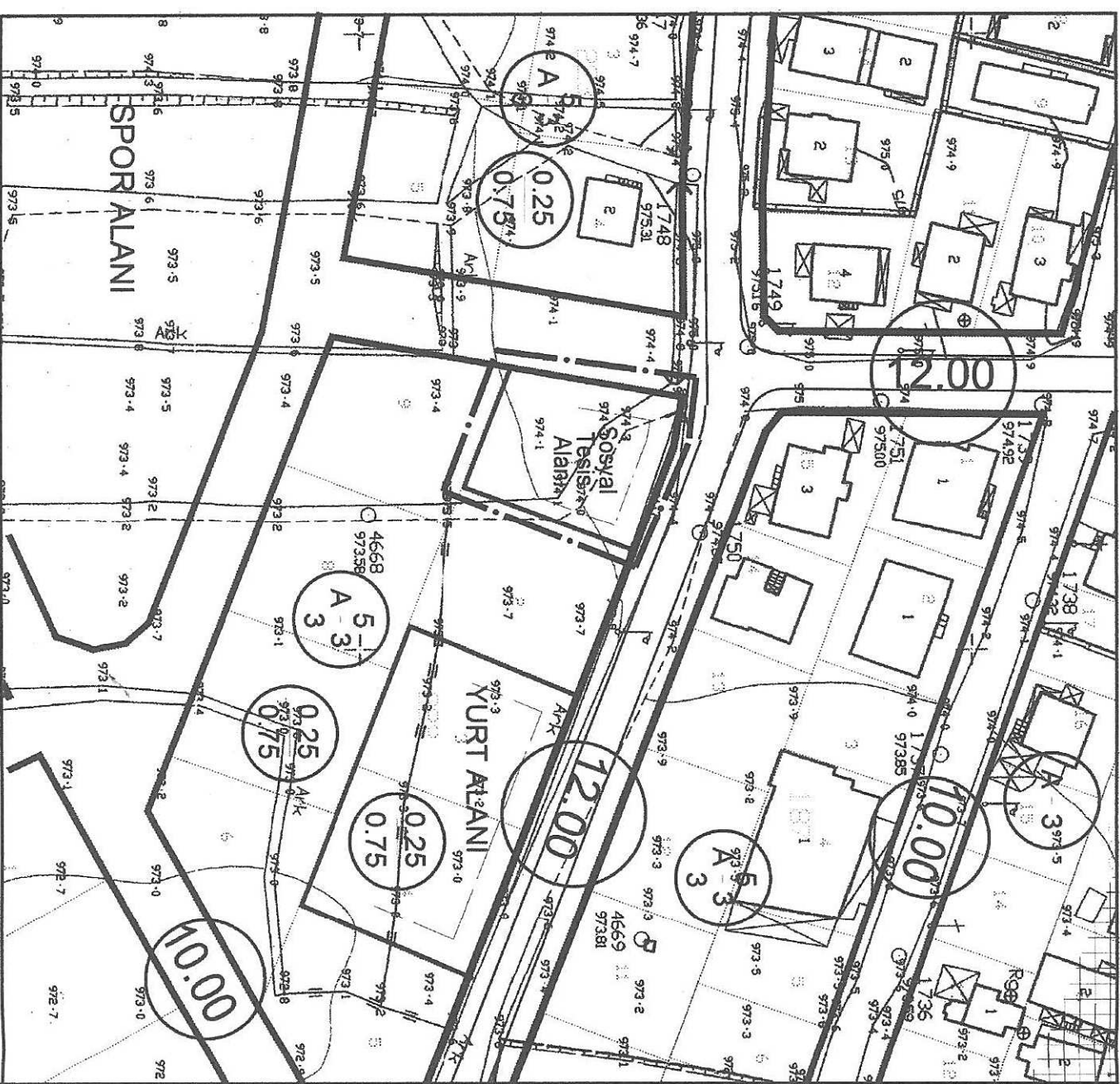
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : İMRAHOR

ADAPARSEL NO: 222 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-D-4-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

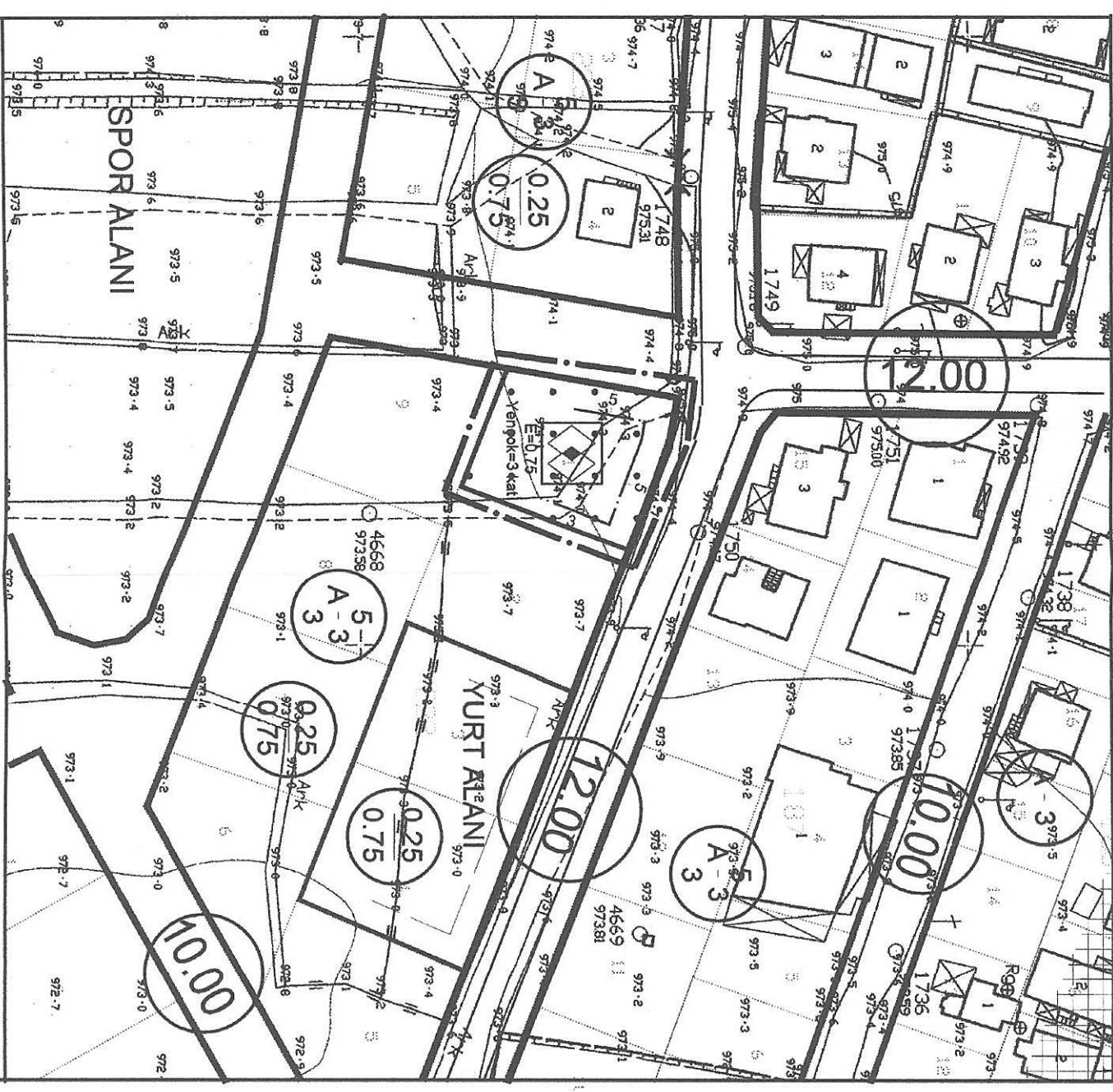
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Sosyal Tesis Alanı

İTİRAZA KONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

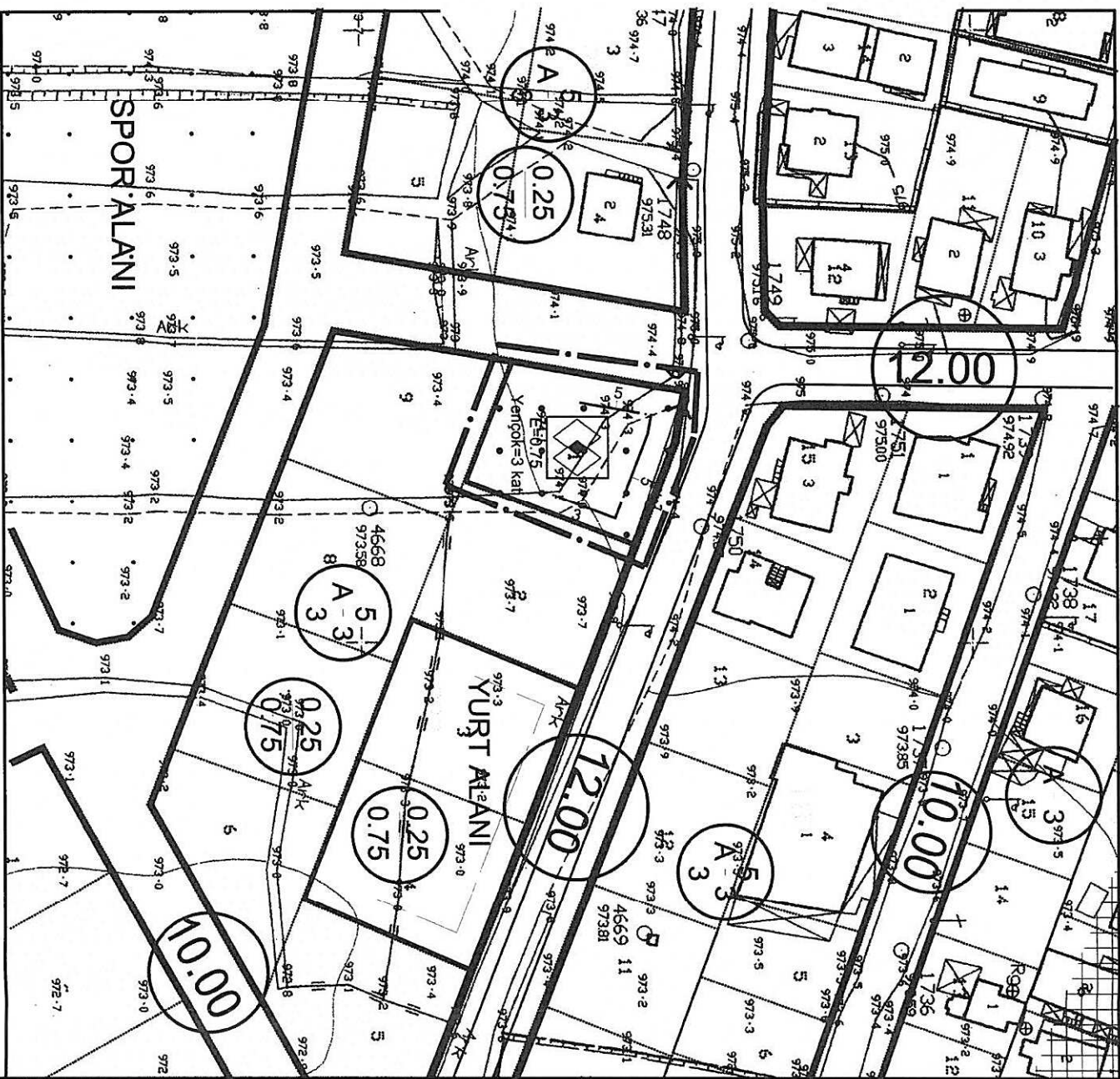
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : İMRAHÖR

ADA/PARSEL NO: 222 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-D-4-B

MEVCUT PLAN

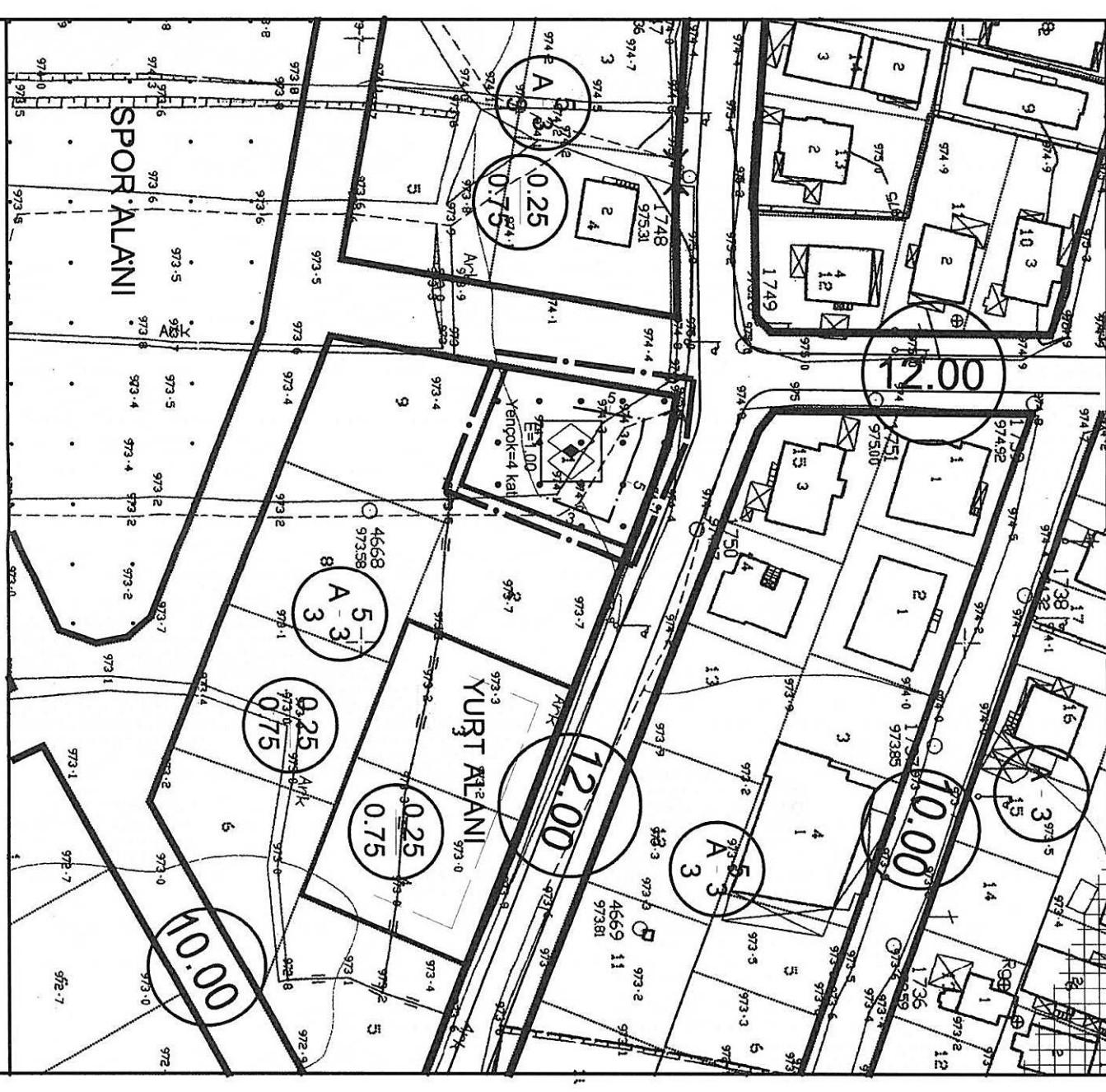


İTİRAZ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





**TÜRKİYE DİYANET VAKFI
KORKUTELİ ŞUBESİ**

Sayı : ŞB/0709/610- 27
Konu: İmar Tadilatı

Tarih: 05/02/2018

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANKANLIĞI

Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait İlçemiz İmrahor mahallesi 222 ada 1 parsel 01.02.2018 tarihi itibarı ile Korkuteli Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından askıya çıkartılmış olup, taşınmaza yapılacak olan 4-6 yaş Kur'an Kursu binasının inşaat alanının 350 m² ve 4 katlı olarak imar tadilatı yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Selim YAZICI
İlçe Müftüsü
Türkiye Diyanet Vakfı
Korkuteli Şube Başkanı

İmar Şeh. Müd.

Evrakın Kayıt Tarihi	05.02.2018
Evrak No	626
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

BAŞKAN YRD.

Ş. D. TMS
05.02.18

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
222 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ SONRASI
HAZIRLANAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi İmrahor mahallesi sınırları içerisinde , 222 ada 1 parsel nolu 740 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , N24D-20-D-4-B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 gün ve 96 sayılı Meclis Kararı ile onaylanması sonrası Korkuteli Belediyesinde askıya çıkmış olup , yapılan itiraz doğrultusunda plan teklifi yeniden düzenlenmiştir.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 222 ada 1 parsel 740 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı” olarak yer almaktadır.

Sosyal Tesis alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak tesislerin yapılması öngörülmektedir.

Mevcut imar planının yapılanma koşullarının , Korkuteli İlçe Müftülüğünün öngördüğü mahallenin ve Korkuteli İlçesinin ihtiyaç ve beklentilerini karşılayacak büyüklükte ve yeterlilikte bir tesis inşaatı için yeterli olmaması nedeniyle imar planının yapılanma koşullarının arttırılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

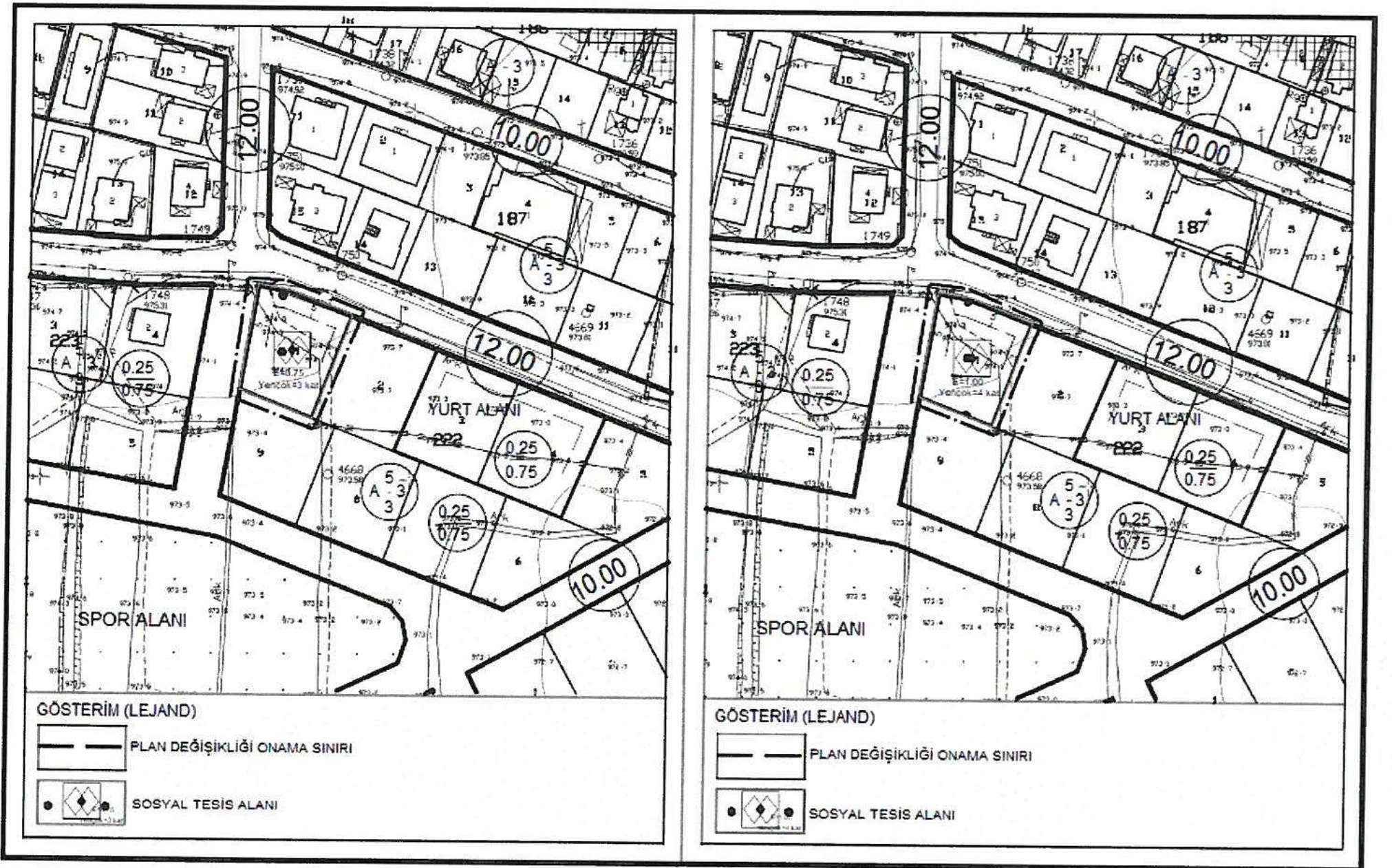
3. PLANLAMA KARARLARI

222 ada 1 parselin ilk mevcut imar planında yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup askıya çıkan imar planı değişikliğinde etraf imar ada ve parsellerinde belirlenen yapılanma koşullarına uygun yapılanma koşulu olarak $E=0.75$, Yençok=3 kat olarak belirlenmişti , ancak o süreçte sosyal tesis alanına öngörülen projeye emsal ve yüksekliğin yeterli olacağı öngörülmekteydi.

Ancak Korkuteli İlçe Müftülüğünün , mahallenin yakın ve uzak çevresinin ihtiyaçları ve talepleri karşısında projeyi yeniden gözden geçirmesi ve düzenlemesi kapsamında imar planının yapılanma şartlarının da yeniden belirlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Yapılmak istenen tesisin kamu idaresinin kontrol ve denetiminde olması , mahallenin hizmet ve beklentilerini karşılayacak olması nedeniyle emsal ve kat artışında sakınca görülmemiştir.

İtiraz kapsamında yeniden düzenlenen plan değişikliği teklifi ile $E=0.75$ olan yapı yoğunluğu $E=1.00$ olarak , Yençok=3 kat olan yapı yüksekliği Yençok=4 kat olarak yeniden düzenlenmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.