



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kızıltoprak Mahallesi 1110 adada otopark düzenlenmesi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kızıltoprak Mahallesi 1110 adada otopark düzenlenmesi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

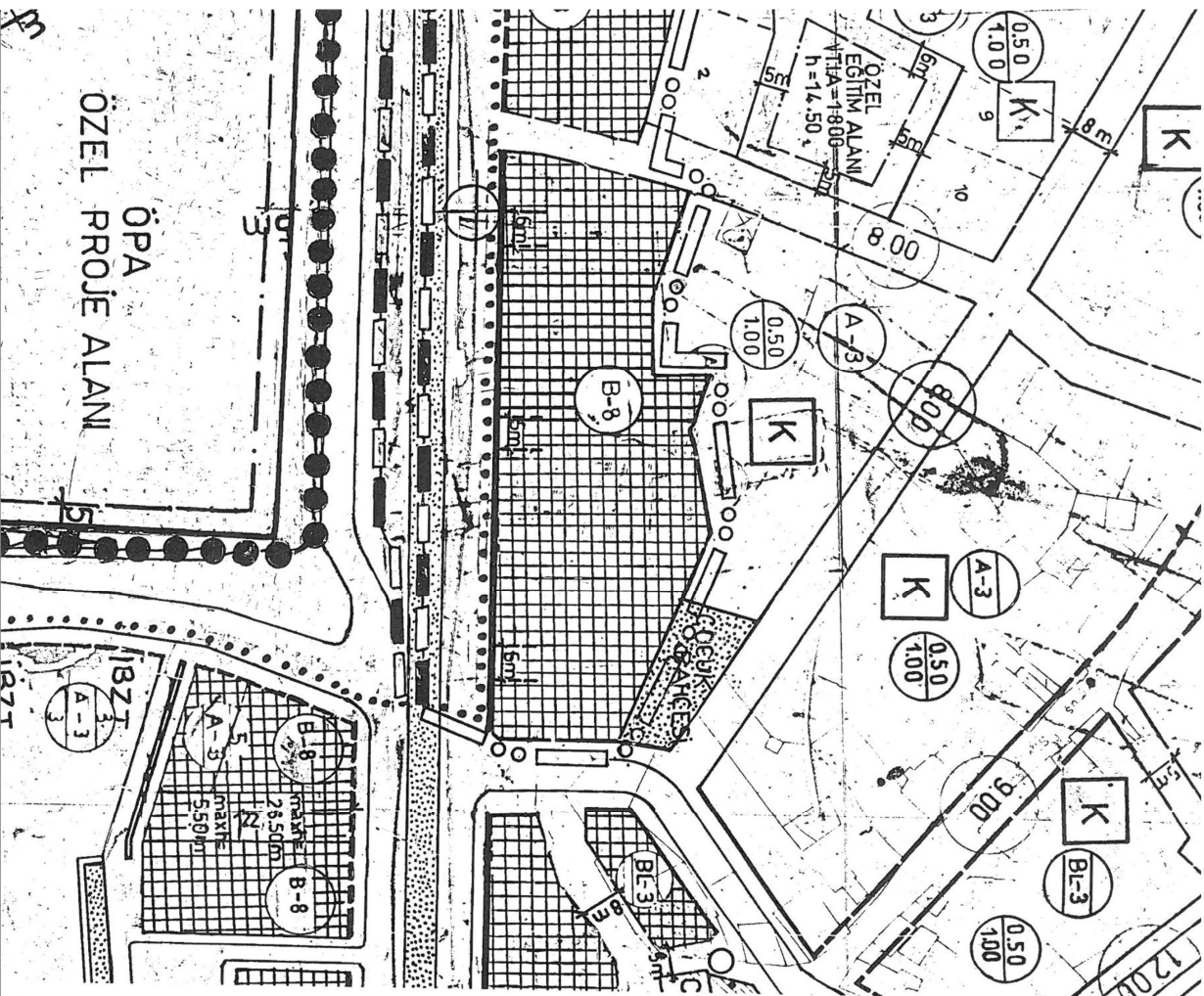
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ADA/PARSEL NO: 1110 ADA
PAFTA NO: 20K-3C

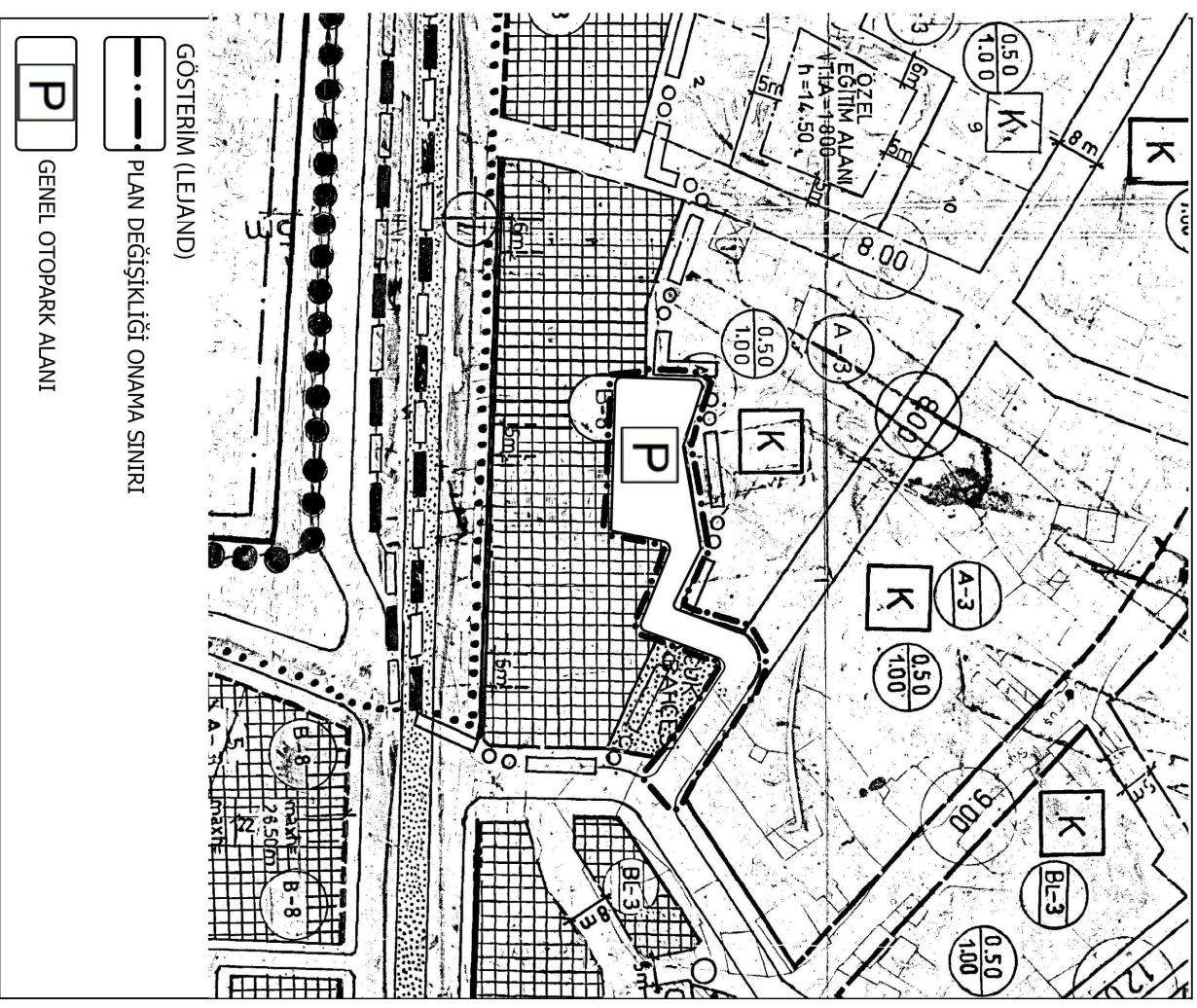
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 13-01-2017
		Celse No 1
		Karar No 69
		Eki 2
Özü : 6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi Ali Çetinkaya caddesinin Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılmasına, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 2 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 13-01-2017 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2017 dönemi 1. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-69 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 152'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; 6306 sayılı Kanunun 17 inci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup bu kapsamda "DOĞU GARAJI VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM PROJESİ" yapım işi ile ilgili olarak proje alanı sınırları dahilinde kalan alandaki park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılmasına, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanunun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi Ali Çetinkaya caddesinin Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasının uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ulaşım Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

6306 sayılı Kanunun 17 nci Maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü Maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesinin, Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü Maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmış olup;

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Rasim ELÇİ, Meclis Üyesi İsmail TOSUN, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporlarına katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu Raporları doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi Ali Çetinkaya caddesinin Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılmasına, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 2 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi