



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.05.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihinde tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 13022 ada 1 parsel ve çevresinin E=0.20 Yençok=2kat yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Semt Spor Alanı ile Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 13022 ada 1 parsel ve çevresinin E=0.20 Yençok=2kat yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Semt Spor Alanı ile Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

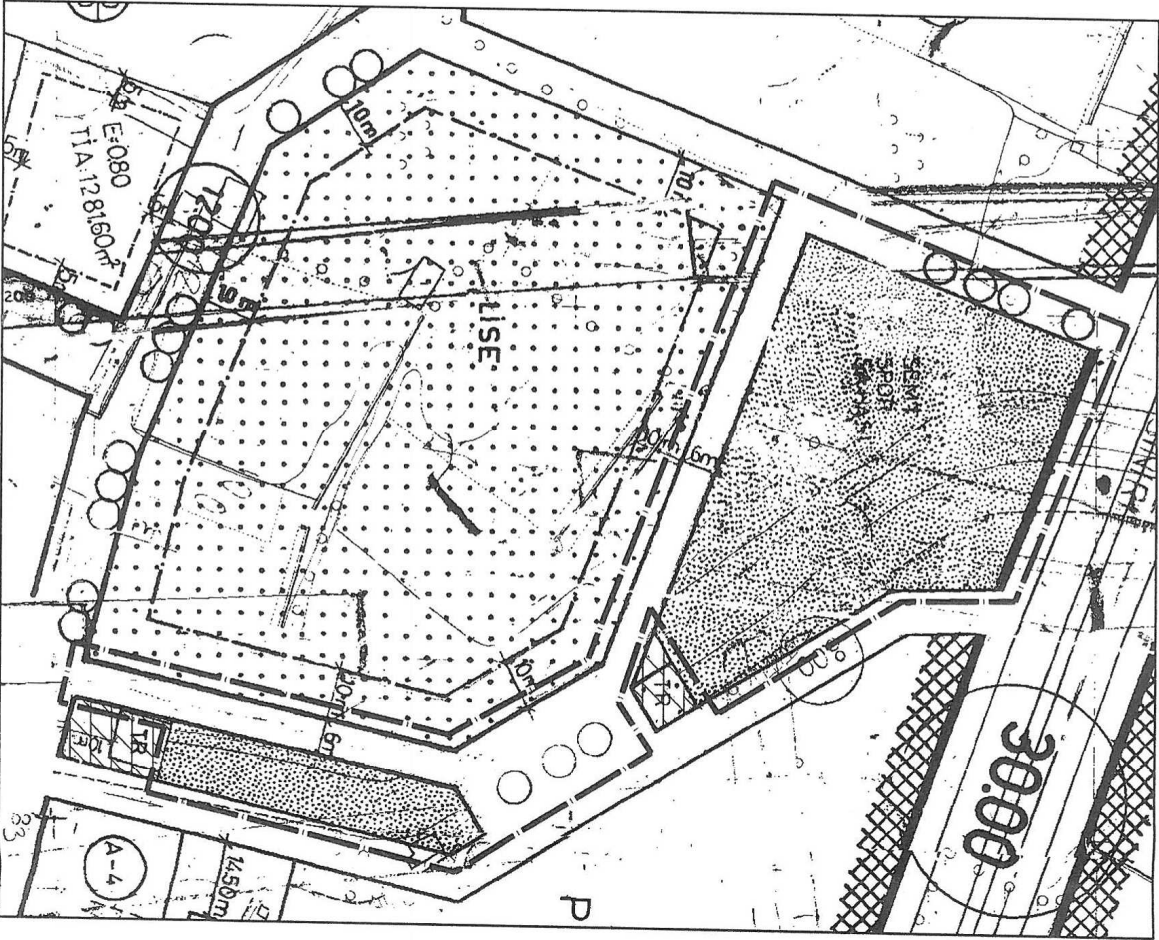
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19L - 1A

MEVCUT PLAN



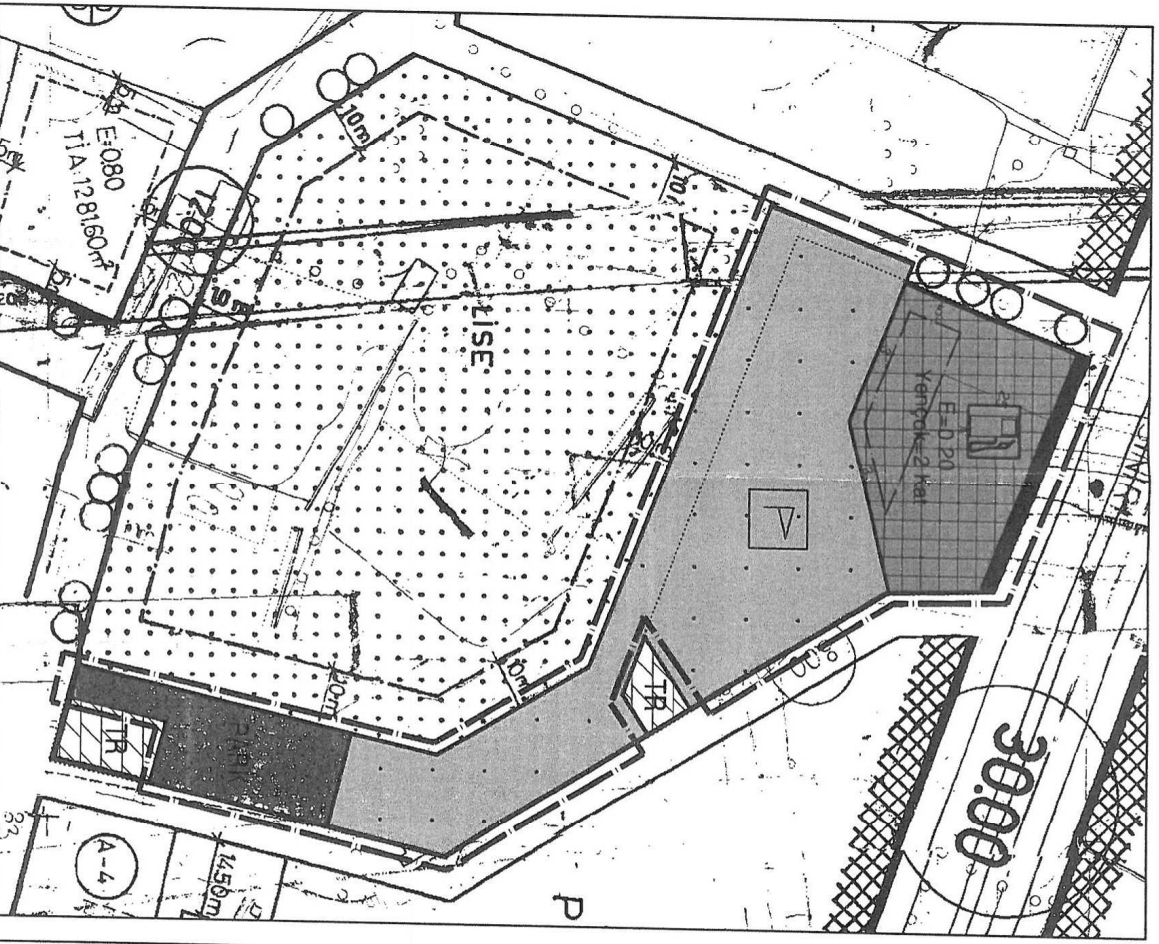
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEGAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SEMT SPOR ALANI
- PARK

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19L-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 13022 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

13022 ada 1 parsel ve çevresi, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

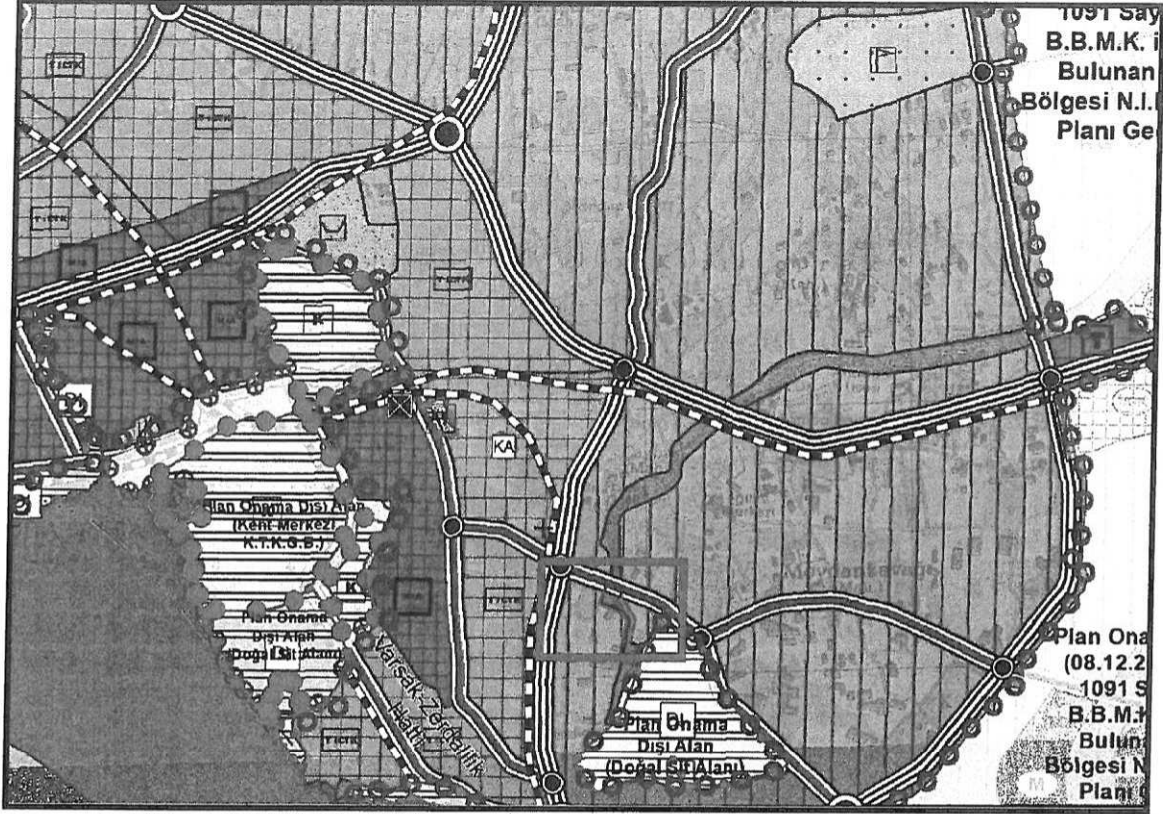


Şekil 2. Kadastral Durum

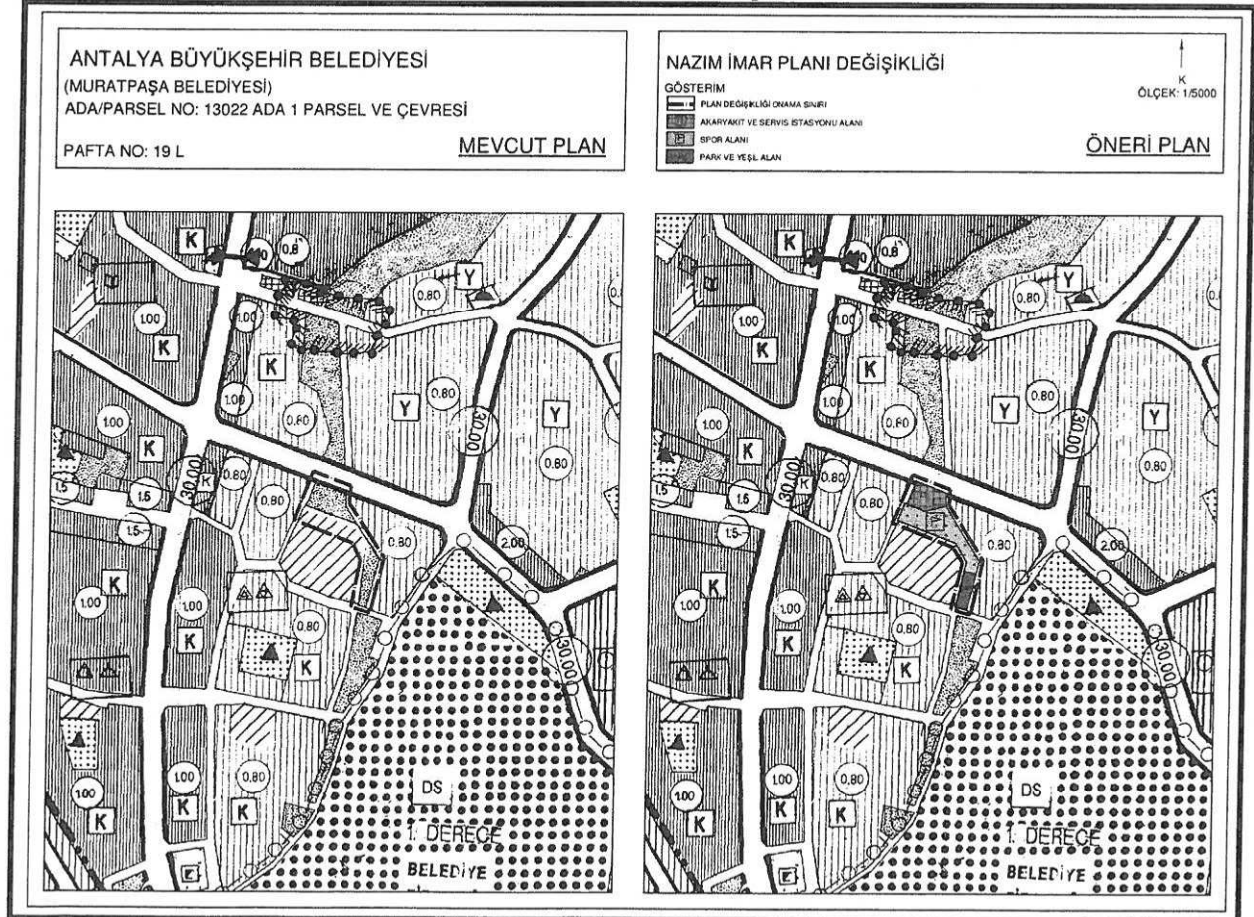
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Antalya Nazım İmar Planında “Park ve Yeşil Alan” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri
Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu”, “Spor Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 13022 ada 1 parsel ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut büyüklüğü 4257 m² olan semt spor alanı olarak planlı 13022 ada 1 parsel ve 13024 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 780 m² büyüklüğündeki park alanı yeniden düzenlenmiştir. Bu plan değişikliği ile toplam büyüklüğü 4257 m² olan 13022 ada 1 parselin yaklaşık 1848 m² si akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır. Ayrıca 13022 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinden geçerek 13024 ada 1 parsel boyunca devam eden 6 metre genişliğindeki yaya yolu kaldırılıp bu alan park ve semt spor alanı olarak planlanmıştır. Mevcut planda 13024 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan mevcut büyüklüğü yaklaşık 780 m² olan park alanı, batısında bulunan 6 metre genişliğindeki yol da park olarak planlanarak düzenlenip yaklaşık 783 m² büyüklüğünde planlanmıştır. Ayrıca mevcut planda 13022 ada 1 parsel üzerinde büyüklüğü yaklaşık 4257 m² olan semt spor alanı söz konusu akaryakıt ve servis istasyonu alanının güneyinde yaklaşık 4262 m² olarak yeniden planlanmıştır. Plan değişikliği alanında bulunan Akaryakıt ve servis istasyonu alanı için yapılaşma koşulları emsal E=0,20 ve Yenok=2 kat tır.

	Mevcut	neri
<i>Semt Spor Alanı</i>	4257 m ²	4262 m ²
<i>Akaryakıt ve Servis İstasyonu</i>	-	1848 m ²
<i>Park</i>	780 m ²	783 m ²
<i>Yol</i>		-
<i>Toplam</i>		

Hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ektedir.

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 13022 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 19L - 1A

MEVCUT PLAN

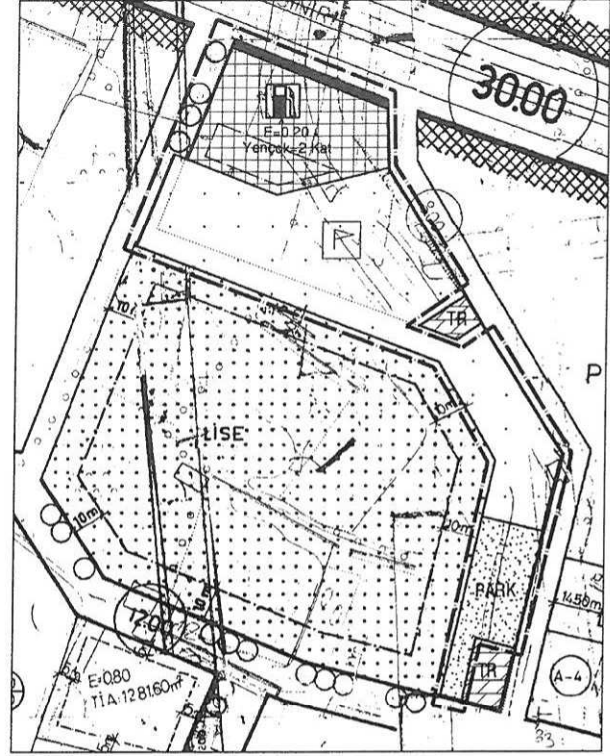
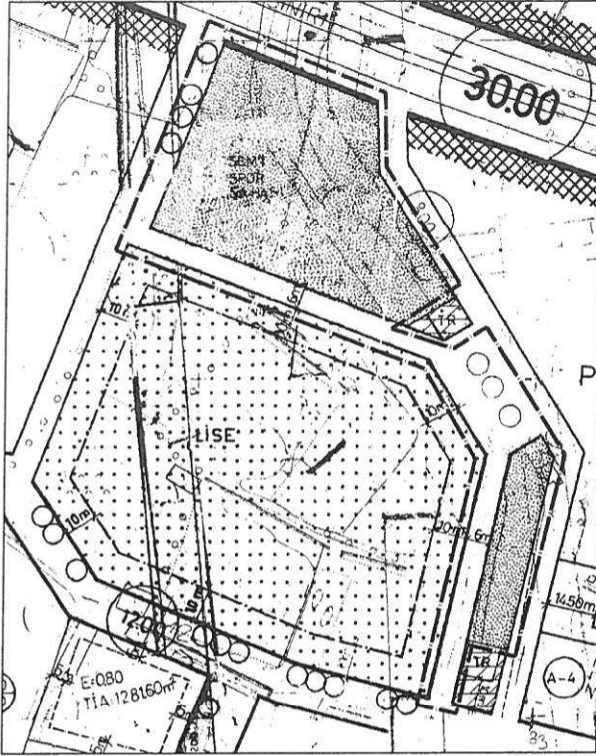
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇİZİM SİYERİ
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SEMT SPOR ALANI
- PARK

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği