



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 09/05/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli toplantısında gündemin 68'inci maddesi.
KONU	Antalya İli Kemer İlçesi Kemer Mahallesi Liman (Münir Özkul) Caddesinde yer alan yaklaşık 3587,66 m²'lik yeraltı otoparkı ve üzeri meydan ve park alanı olarak planlanan alanın imar planına göre düzenlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle Kemer İlçesi Kemer Mahallesi Liman (Münir Özkul) Caddesinde yer alan yaklaşık 3587,66 m²'lik yeraltı otoparkının yapım ve işletim suretiyle 10 yıla kadar 2886 sayılı yasa hükümlerine göre ihaleye çıkarılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ve yeraltı otoparkının üzerinde kalan kısmının ise plan hükümlerine göre Büyükşehir Belediyesince düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORU

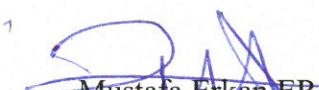
Antalya İli Kemer İlçesi Kemer Mahallesi Liman (Münir Özkul) Caddesinde yer alan yaklaşık 3587,66 m²'lik yeraltı otoparkı ve üzeri meydan ve park alanı olarak planlanan alanın imar planına göre düzenlenmesi gerekmektedir.

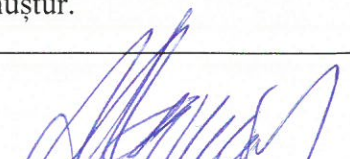
Bu nedenle Kemer İlçesi Kemer Mahallesi Liman (Münir Özkul) Caddesinde yer alan yaklaşık 3587,66 m²'lik yeraltı otoparkının yapım ve işletim suretiyle 10 yıla kadar 2886 sayılı yasa hükümlerine göre ihaleye çıkarılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ve yeraltı otoparkının üzerinde kalan kısmının ise plan hükümlerine göre Büyükşehir Belediyesince düzenlenmesi hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

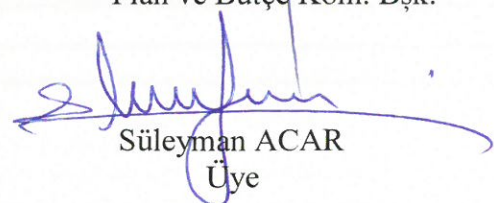
İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

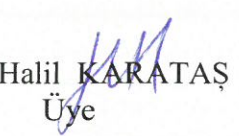
EK: 1 adet işlem dosyası


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

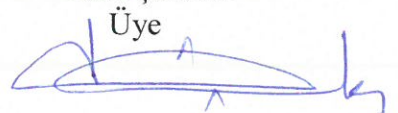

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Başkan V.

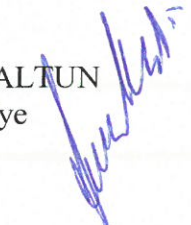

Halit ÇİLİNGİR
Komisyon Sözcüsü

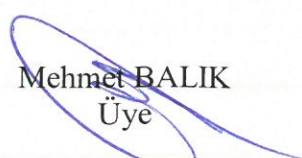

Süleyman ACAR
Üye

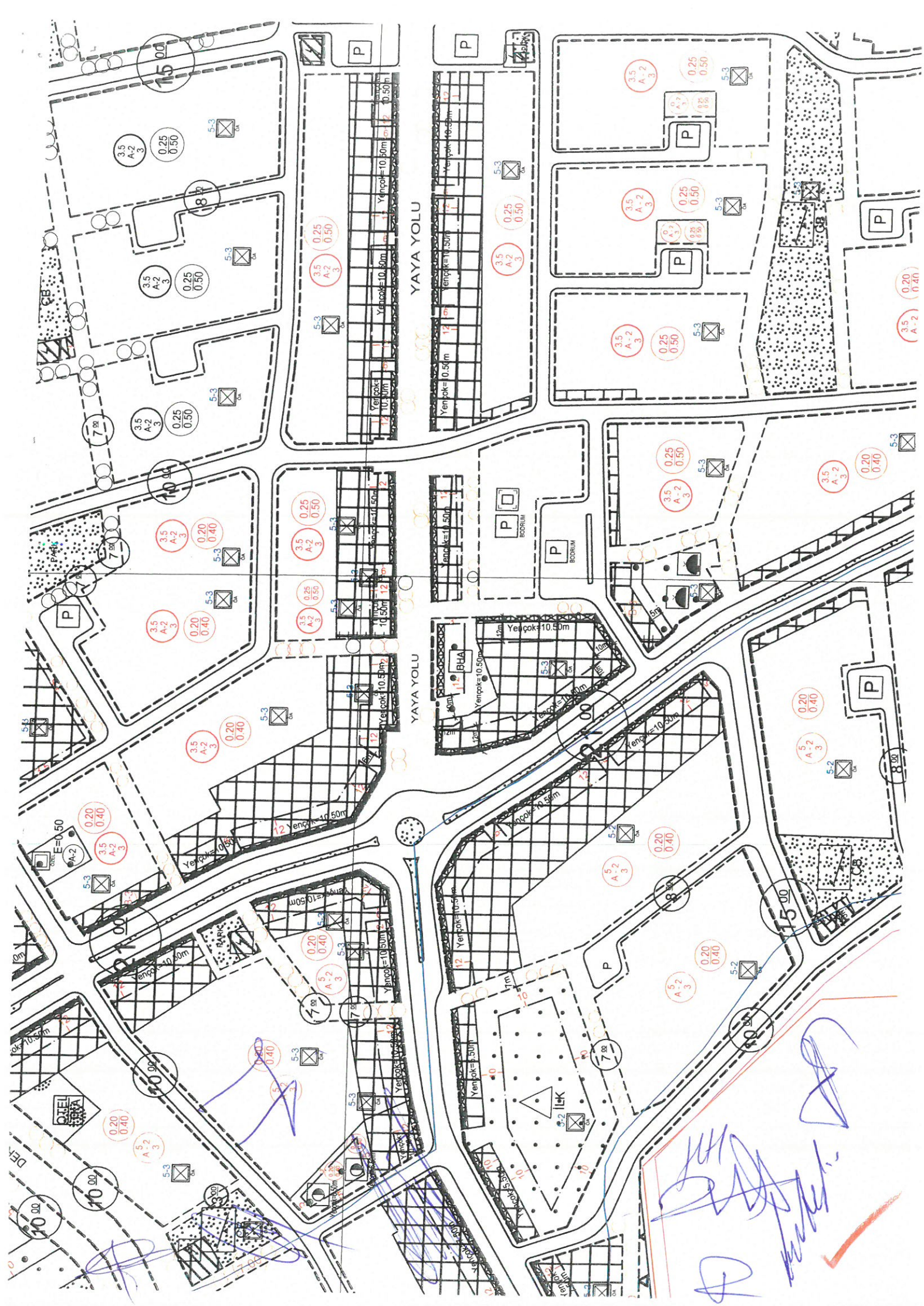

Halil KARATAŞ
Üye


Mustafa EROGLU
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Sami ALTUN
Üye

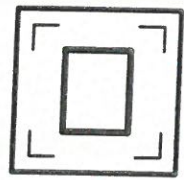

Mehmet BALIK
Üye



Yençok=10.50m

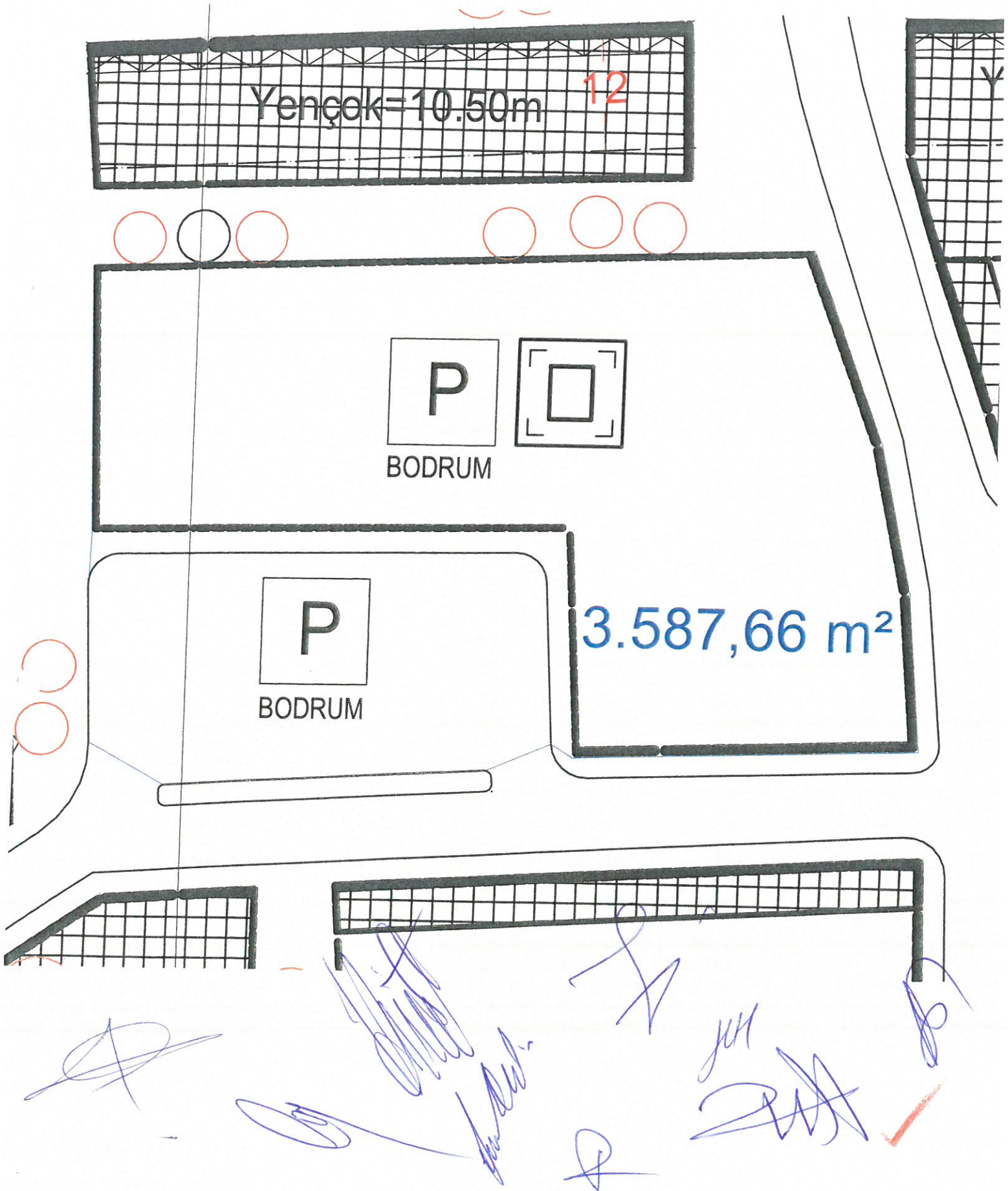
12

P
BODRUM



P
BODRUM

3.587,66 m²



GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER (ANTALYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK: 1000

GÖSTERİM

A- SINIRLAR

	PLAN ONAMA SINIRI
	TURİZM ALANI SINIRI
	FONKSİYON AYRIM ÇİZGİSİ
	I. ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	II. ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	MİLLİ PARK SINIRI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	JEOLÖJİK ÖNEMLİ ALAN SINIRI
	SOSYAL KONUT ALANI SINIRI
	YERALTI SU SEVİYESİ SINIRI (2 M)
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

B-ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

	YERLEŞİK KONUT ALANI
	GELİŞME KONUT ALANI
	SOSYAL KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	RESMİ KURUM ALANI
	TİCARET ALANI
	YOL BOYU TİCARET ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	ASKERİ ALAN
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TURİZM ALANLARI

	OTEL VE TATİL KÖYÜ ALANI (KONAKLAMA TESİS ALANI)
	TERCİHLİ TURİZM ALANI (TURİZM KONUT)
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	ORMAN ALANI
	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
	KUMSAL-PLAJ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

	JEOLÖJİK NEDENLERLE SINIRLAMA GETİRİLEN YAPI ALANLARI
	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

	İLKOKUL ALANI
	ORTAOKUL ALANI
	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI
	LİSE ALANI
	SAĞLIK TESİSİ ALANI
	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
	HASTANE
	SOSYAL TESİS ALANI
	KREŞ, GÜNDÜZ BAKIM EVİ
	KONGRE VE SERGİ MERKEZİ ALANI
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
	KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
	TURİZM AMAÇLI SPOR TESİSİ ALANI
	CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK
	ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	PASİF YEŞİL ALANLAR
	MEZARLIK
	MEYDAN

TEKNİK ALT YAPI ALANLARI KARAYOLLARI

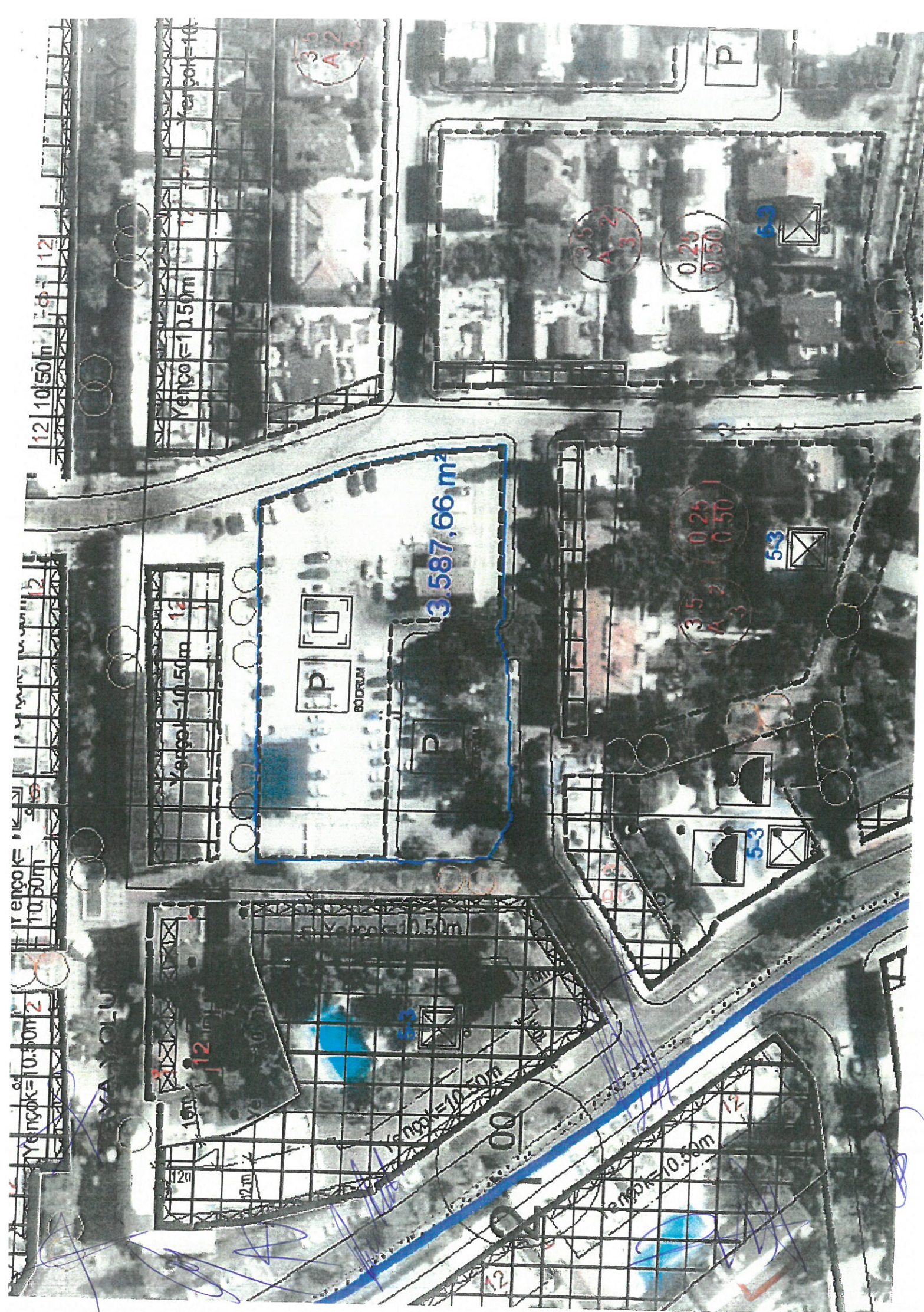
	BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU
	GENEL OTOPARK VE BODRUM OTOPARK
	BİSİKLET YOLU
	YÜRÜYÜŞ YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

	TRAFO ALANI
--	-------------

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

	DERE, KANAL
	ATIK SU TESİSLERİ ALANI
	İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : 63911721-
307.02.01.03[070110253] 217017
Konu : Plan Onayı

6...12.../2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: Kemer Belediye Başkanlığı'nın 18.11.2016 tarih ve 3714/14551 sayılı yazısı.

Güney Antalya Turizm Alanı sınırları içerisinde yer alan Antalya İli, Kemer İlçesinin Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları dışında kalan kısımlarına ilişkin olarak Kemer Belediye Başkanlığınca hazırlanarak ilgi yazı ekinde iletilen 1/5000 ölçekli Kemer İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 04.12.2014 tarih ve 195/10 sayılı, 12.05.2015 tarih ve 206/06 sayılı ve 08.03.2016 tarih ve 228/02 sayılı kararları doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

03.11.2003 gün ve 25278 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik" in 15. maddesinde yer alan;

"Bakanlıkça onaylanan planlar onay tarihinden itibaren 1(bir) ay içinde Valilik ya da ilgili Belediyenin duyuru alanlarında herkesin görebileceği şekilde 1(bir) ay süre ile asılır.

Askı belediyelerin ve ilgili dairelerin araçları ile halka duyurulur. Bu işlemlere ilişkin olarak düzenlenecek tutanaklar süresiz saklanır ve bir örneği askı tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığa gönderilir." hükmü doğrultusunda;

- Ek-1 ve 2'de iletilen planların onay tarihi itibarıyla 1 (bir) ay içinde askıya çıkartılması,
- Askıya çıkış işlemine ilişkin tanzim edilecek tutanaklarının bir örneğinin askıya çıkış tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,
- Planların askıya çıkış tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıda kalmasının sağlanması,
- Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının Belediye Meclis Kararı alınmasını beklemeden, askıdan inis tutanakları ile birlikte



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



askı süresi bitiminden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fevzi PAMUKÇUOĞLU

Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

- Ekler: 1) 1/5000 ölçekli Kemer İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı (13 pafta x 1 takım)
2) 1/1000 ölçekli Kemer İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı (61 pafta x 1 takım)
3) Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Kemer Belediye Başkanlığına ANTALYA

Bilgi İçin:

- Antalya Valiliğine (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
- Antalya Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Ellerin elden teslim aldım
Menebze AUKAN

BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANAN ANTALYA / KEMER'E AİT
-61- PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE
DEĞERLENDİRME KURULUNUN 04.12.2014 TARİH VE 195/10 SAYILI,
12.05.2015 TARİH VE 206/06 VE 08.03.2016 TARİH VE 228/02 SAYILI
KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK
KANUNU'NUN 7. MADDESİ UYARINCA ONANDI.

06 Aralık 2016

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



Google Earth

ft
metre

200

800

Google Earth



1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	18	17	16	15	14	13	12	11
10	9	8	7	6	5	4	3	2

1	2	23	5	6	7	22	11
20	19	18	17	16	15	14	13
21	20	19	18	17	16	15	14

1	12	1
2	14	2
3	10	3
4	9	4
5	8	5
15	7	15

1	2	3	4	5	6
10	10	9	8	7	6
11	10	12	4	5	6

1	2	3	4	5
11	10	12	7	6
1	2	3	4	5

13	5	6
10	9	8
7	6	5

1	7
---	---

17	18	19	20	21
----	----	----	----	----

3	4	5	6
9	7	6	5
4	3	2	1

1	2	3	4
10	9	8	7
1	2	3	4

4	5	6	7
12	8	9	10
11	10	9	8

21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---