



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.23001

03/04/2018

Konu : Kuzey Tank Çiftliği ve Küçükdağ Mevkii 1/25000 NİP revizyonu

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Kuzey Tank Çiftliği ve Küçükdağ Mevkii 1/25000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/25000 ölçekli NİP. fotokopisi, plan açıklama raporu, kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
O L U R

Otomatik yazacaktır.

Başkan a.
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (MzdUIH-kr00W7-e5g5uf-iSy01v-wgmRjppqS) kodunu yazınız.

MEVĐUT PLAN

ÇAKIRLAR BÖLGESİ KIRSAL
YERLEŞİME VE KIRSAL
TURİZM ÖZEL PROJESİNİN

BOĞACAY ÖPA2

MÜHASARA
BÖLGESİ

BOĞACAY
ÖPA1

Batı Çevre Yolu

Batı Çevre Yolu

ANTALYA

Balabın
(MVK)

Narçın ve
Pakelme b.

Orman İşletme
Bölgesi

Karlılar

Pen Isılın
Mrd. Rıfı

KDICA

KDICA

KEMER

ISARISU Ç.

İbni Ömer

Karadağ T.

Saz Ovası

Mayıs, Pakelme

İsıl

19.5-1 m

19.5-1 m

19.5-1 m

19.5-1 m

19.5-1 m

ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ KUZEY TANK ÇİFTLİĞİ VE KÜÇÜKDAĞ MEVKİİ 1/25.000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

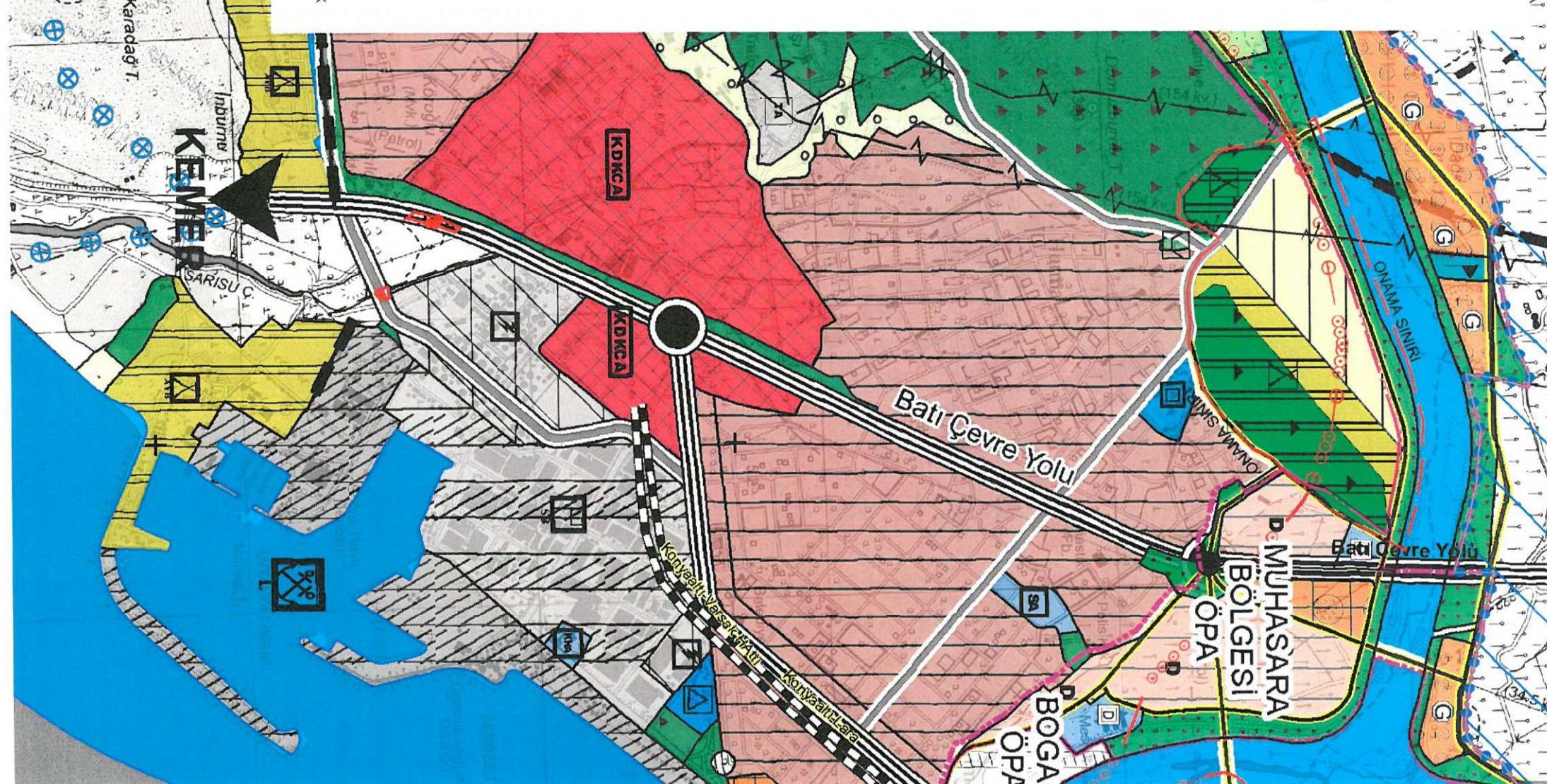
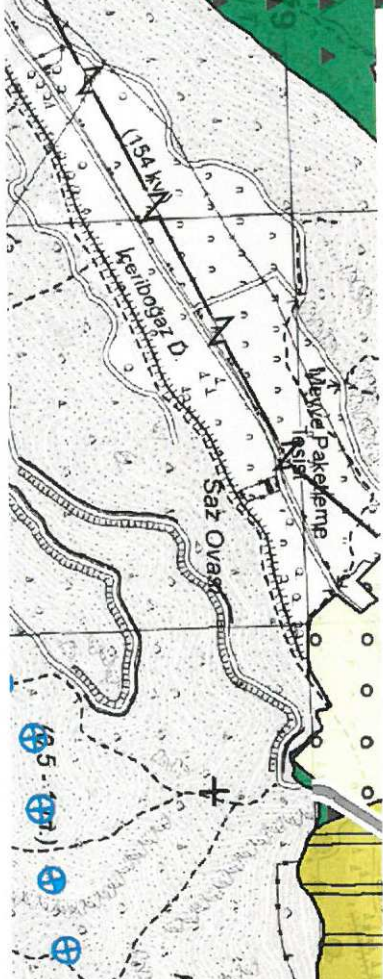
- SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ORMAN SINIRI
- BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI
- KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- GELİŞME DÜŞÜK (51-120 k/ha)
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- TEKNİK ALTYAPI
- İKİNCİ DERECE YOLLAR
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR



PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA AKSU DÖŞEMEALTI, KONYAALTI, KEPEZ, MURATPAŞA, SERİK 1/25000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANI VE KONYAALTI BELEDİYESİ BÜTÜNCÜL 1/5000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3. 1/25000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/5000 ÖLÇELİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇELİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 1.4. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. AFAET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR. DEPREMBÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİKİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRÜLÜ ATIKSU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 1.7. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE ANTALYA, SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KIRILMAYI VE BOZULMAYI, KARSI KORUMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ESAS ALINMALIDIR.
2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)
AKSU DÖŞEMEALTI, KONYAALTI, KEPEZ, MURATPAŞA, SERİK 1/25000 ÖLÇELİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (51-120K/HA) GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARIDIR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇELİ İMAR PLANINDA DETAYLANDIRILMAK ÜZERE KONUT ALANLARI İLE BİRLİKTE BÖLGE HALKININ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK EĞİTİM, SAĞLIK, YEŞİL ALANLAR, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YER ALABİLİR.
3. ASKERİ ALAN
ASKERİ ALANLAR TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE AİT TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARA İLŞKİN YAPILACAK DÜZENLEMELERDE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR. ASKERİ ALANLAR, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU İLE BU KANUNA İLŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
4. BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- 4.1. ORMAN ALANLARI
BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HUKMİ SAHİPİYETEHAZI AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VE MUHAFA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİİ ALANLARDIR.
5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- 5.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR
KENTSEL VE BÖLGESEL HİZMET VERECEK DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İLE SPOR ALANLARI GİREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF VEYA PASİF NİTELİKTE YEŞİL ALANLARDIR.
6. TEKNİK ALTYAPI
- 6.1. İKİNCİ DERECE YOLLAR
KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGAHLARI OLARAK TANIMLANAN ANA DAĞITICI VE TOPLAYICI NİTELİĞİNDEKİ YOLLARDIR. BU YOLLAR ALT ÖLÇELİ İMAR PLANLARINDA DETAYLANDIRILACAK ULAŞIM AKSLARIDIR.
- 6.2. ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR
YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDEKİ KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGAHLARI OLARAK TANIMLANAN ARA TOPLAYICI VE DAĞITICI YOLLARDIR. BU YOLLAR ALT ÖLÇELİ İMAR PLANLARINDA DETAYLANDIRILACAK ULAŞIM AKSLARIDIR.
- 6.3. ENERJİ NAKİL HATLARI
KENTSEL VE BÖLGESEL ELEKTRİK İLETİMİNİN SAĞLANDIĞI TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ELEKTRİK KUVVETLERİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDIR. BU ALANLARA İLŞKİN KORUMA KUŞAKLARI ALT ÖLÇELİ İMAR PLANLARINDA DETAYLANDIRILACAKTIR.



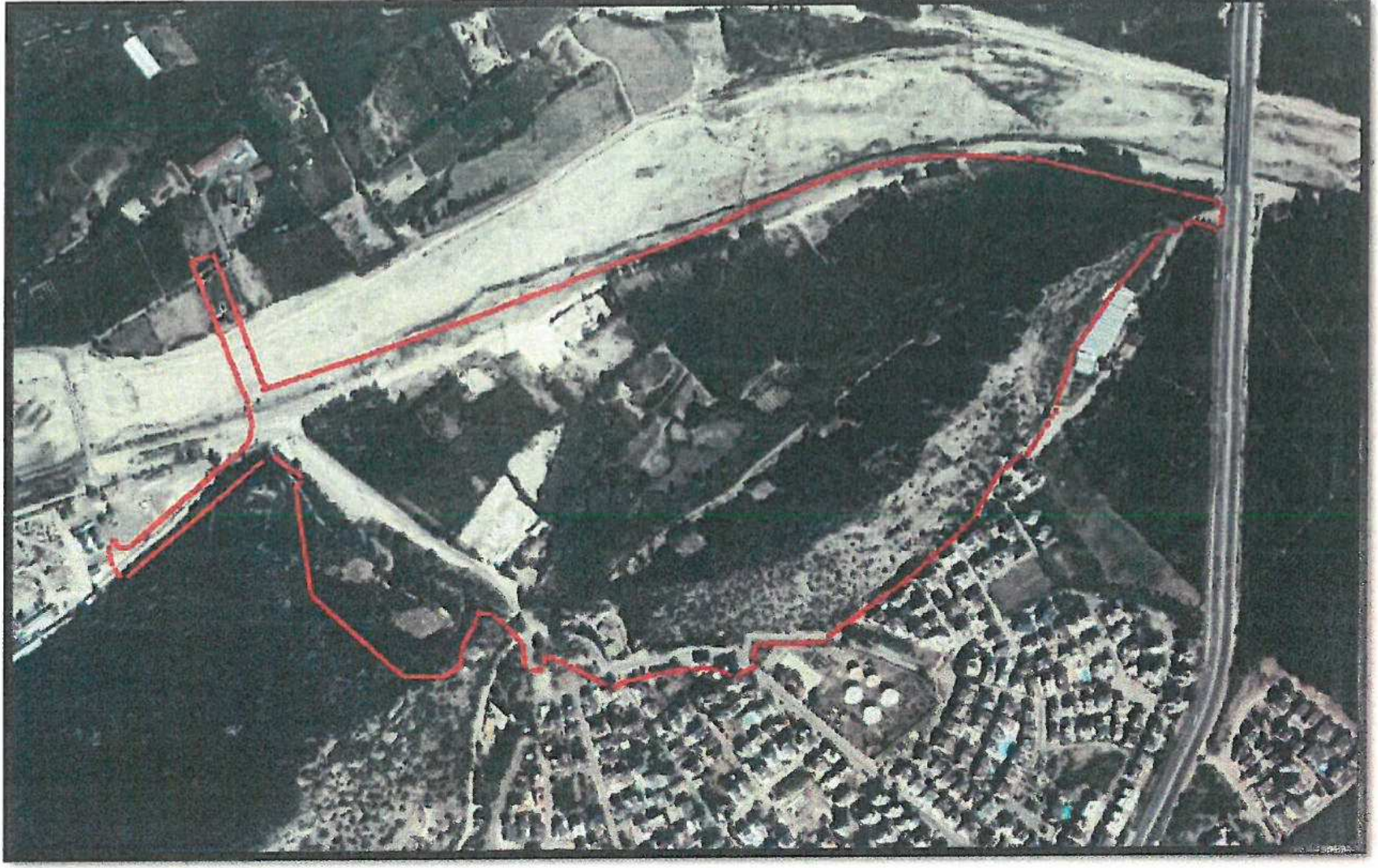
ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
KUZEY TANK ÇİFTLİĞİ VE KÜÇÜKDAĞ MEVKİİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



NİSAN 2018

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli Konyaaltı İlçesi Zümrüt Mahallesi tapulaması içerisinde yer alan kuzeyinde Çandır Çayı, güneyin ve doğusunda Küçükdağ, batısında Askeri Depolama Tesisleri ile sınırlandırılan alanı kapsamaktadır. Planlama alanı yaklaşık 78 ha'lık bir alan büyüklüğüne sahiptir.



Şekil 1. Plan Revizyonu Alanı

2. PLAN REVİZYONUNUN AMAÇ VE HEDEFLERİ

Planlama alanı içerisinde yer alan ve Milli Savunma Bakanlığı'nın 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısında belirtilen Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli ve Milli Savunma Bakanlığı tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 52, 26, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görülen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan parsellere ilişkin plan revizyonu ve imar uygulaması yapılarak 52 numaralı parsel ile komşu yeni bir parsel oluşturulacak şekilde askeri alan fonksiyonu ayrılmasına yönelik olarak plan revizyonu yapılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda yürürlükteki imar planında askeri alan içerisinde yer alan ve kamulaştırılmayan şahıs mülkiyetindeki alanların askeri alan dışında çıkarılarak şahsi tasarruflarının kullanacak duruma gelmesine, aynı zamanda askeri alan dışında kalan ve askeri alana dahil edilmek üzere hazine adına tescillenmiş parsellerin mevcut askeri alana (20418 ada 52 nolu parsel) komşu yeni alan oluşturularak kamulaştırma amacı dahilinde askeri alan olarak Milli Savunma Bakanlığı kullanımına alınması plan çalışmasının ana hedefinin oluşturmaktadır.

Diğer taraftan alanda mülkiyet karmaşası nedeni ile bu zamana kadar yapılaşmamış bu bölgenin plan revizyonu kapsamında yerleşim alanlarının yeniden organize edilmesi, ulaşım ve teknik altyapı alanlarının bölgenin değişen ihtiyaçlarına uygun standartlara getirilmesi ve

bölgede yaşayacak nüfusun ihtiyaçları dahilinde yeni donatı alanlarının oluşturularak, mevcut donatı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği standartlarına göre revize edilmesi hedeflenmektedir.

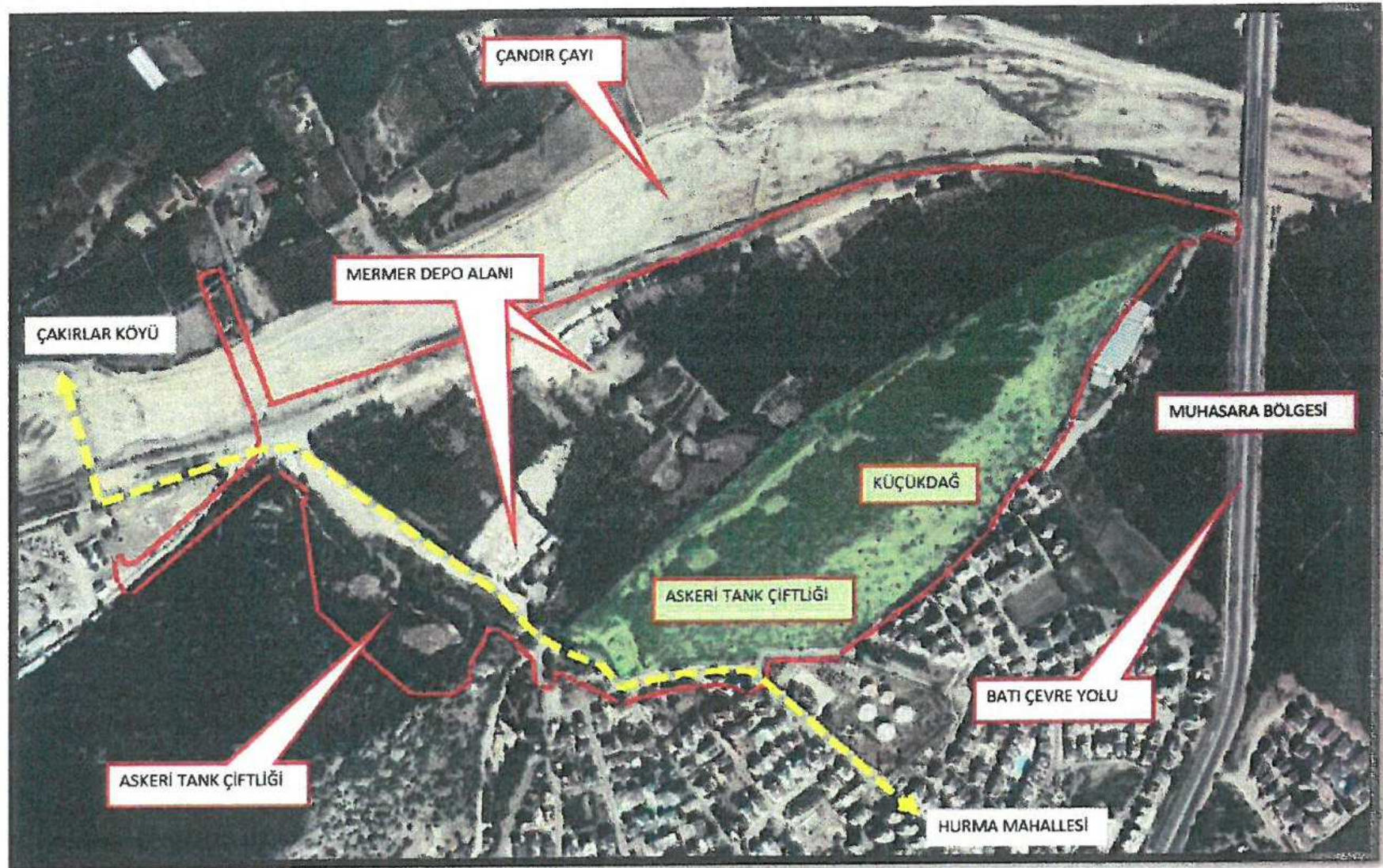
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAZİ KULLANIM VE MÜLKİYET DURUMU

3.1. Arazi Kullanımı

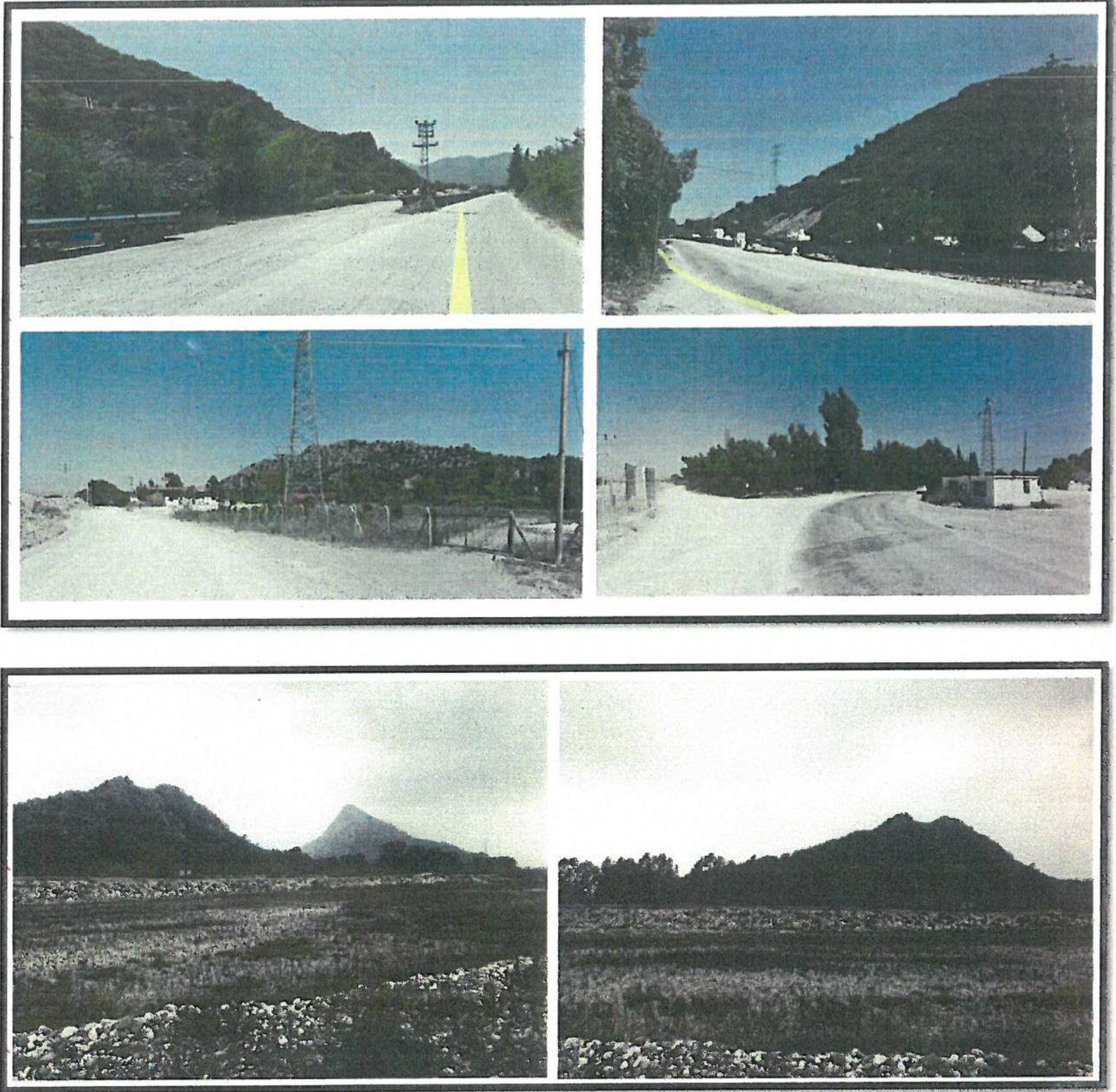
Plan revizyonuna konu alan Zümrüt Mahallesi tapulaması içerisinde yer alan kuzeyinde Çandır Çayı, güneyin ve doğusunda Küçükdağ, batısında Askeri Depolama Tesisleri ile sınırlandırılan yaklaşık 78 ha. Büyüklüğünde bir alana sahiptir.

Küçükdağ bölgesi; Küçükdağ orman alanı (Askeri Tank Çiftliği) ile Çandır Çayı arasında kalan alan olarak tanımlanmaktadır. Tanımlanan bölge halihazırda boş durumda, bahçe ve mermer depolama alanları olarak kullanılmaktadır. Bölgenin doğusunda henüz yapılaşmaya başlamamış olan Muhasara Bölgesi ve güney kısmında ise konut alanlarının yer aldığı Hurma Mahallesi yer almaktadır.

Bölgeye ulaşım ilçe merkezinin Küçükdağ'ın batısında Çandır Çayı üstünde yer alan köprü ile Çakırlar Köyüne bağlantı sağlayan Altınyaka Yolu ile sağlanmaktadır. Alanın kuzey kısmında ise Çandır Çayı kenarında stabilize toprak yol yer almaktadır.



Şekil 2.Mevcut Arazi Kullanımı

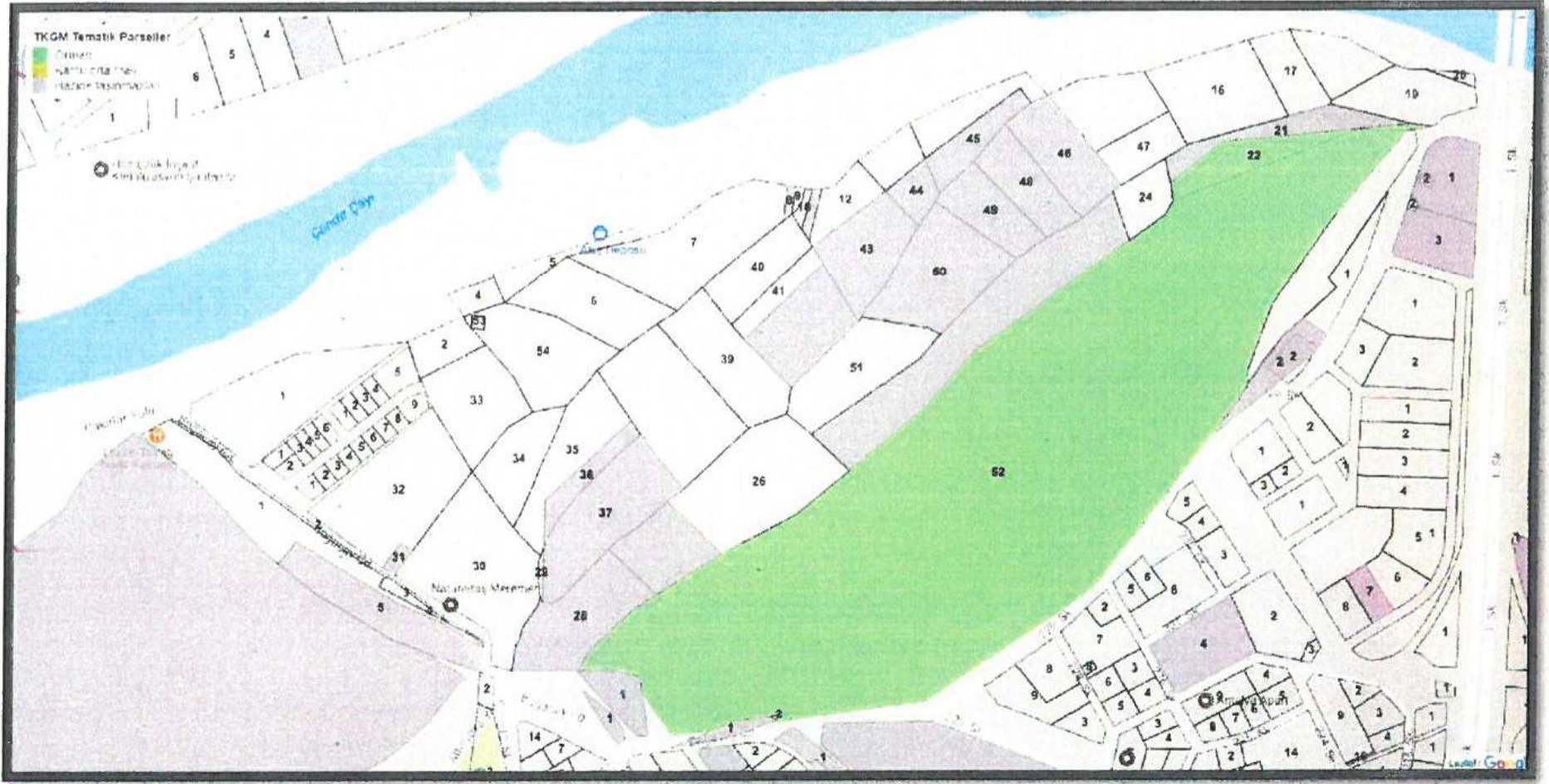


Şekil 3. Planlama Alanı Fotoğrafları

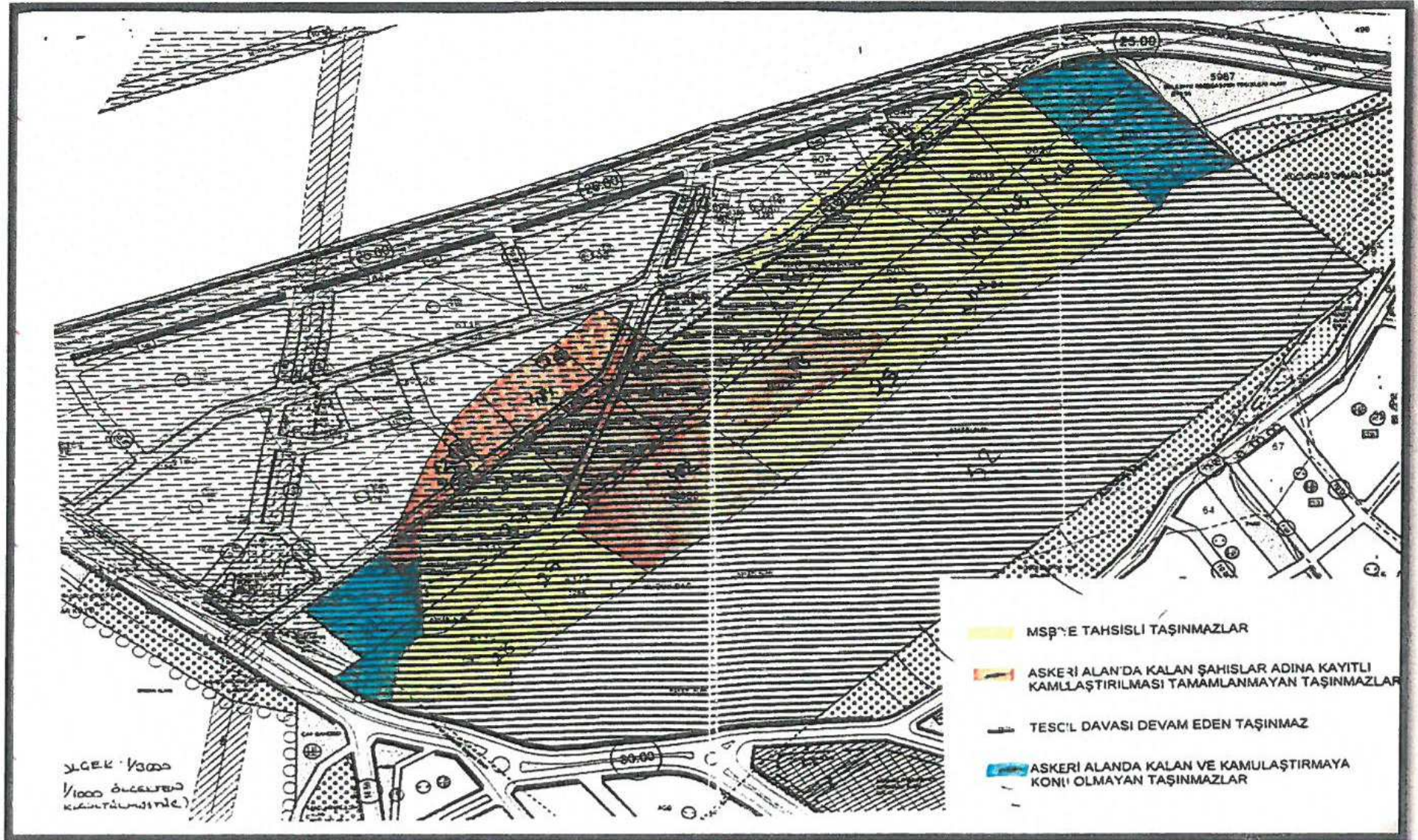
3.2.Mülkiyet Durumu

Planlama alanı sınırları içerisinde kadastro parselleri ve imar uygulaması yapılmış imar parselleri yer almaktadır. Sınırlar içerisinde şahıs, hazine ve orman adına tescilli parseller yer almaktadır. Orman Alanı ve Askeri Tesisler haricinde kalan ve şahıslar adına tescilli parsel alanı toplamı yaklaşık olarak 270 dönümdür.

Hazine adına tescilli görünen, Milli Savunma Bakanlığı tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekleşmiş 20418 ada 26, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ve halihazırda orman vasfında bulunan Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmiş 20418 ada 52 numaralı parsel yer almaktadır.



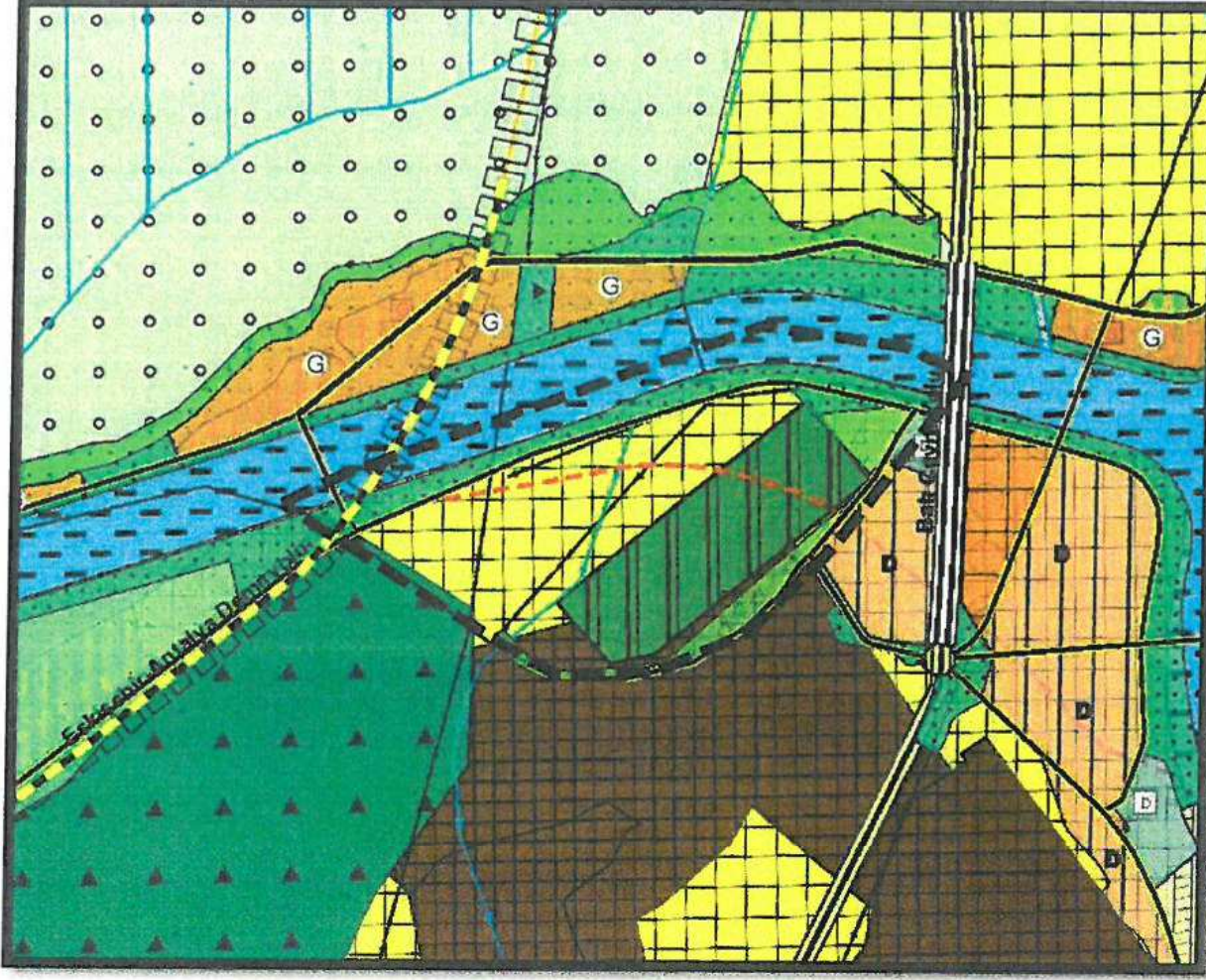
Şekil 4. Mülkiyet Durumu



Şekil 5. Milli Savunma Bakanlığı'nın 23.07.2012 Tarih ve 12863 Sayılı Yazı Eki Yürürlükteki İmar Planına Göre Kamulaştırılan Parsellerin Durumu

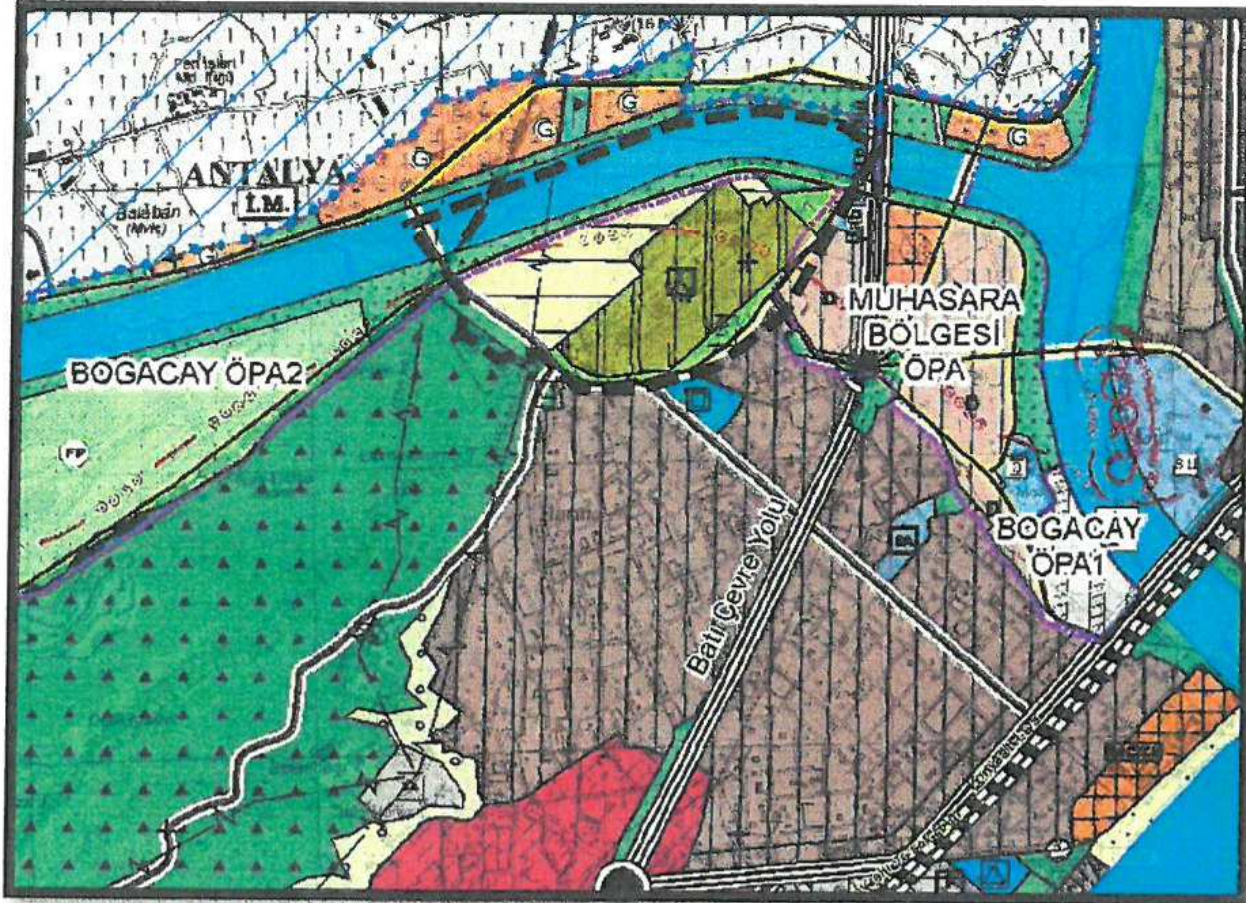
4.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre Gelişme Konut Alanı, Askeri Alan ve Orman Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 6. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı yürürlükteki Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na göre Askeri Alan, Orman Alanı ve Gelişim (Düşük Yoğunluklu) Konut alanı olarak planlanmıştır.



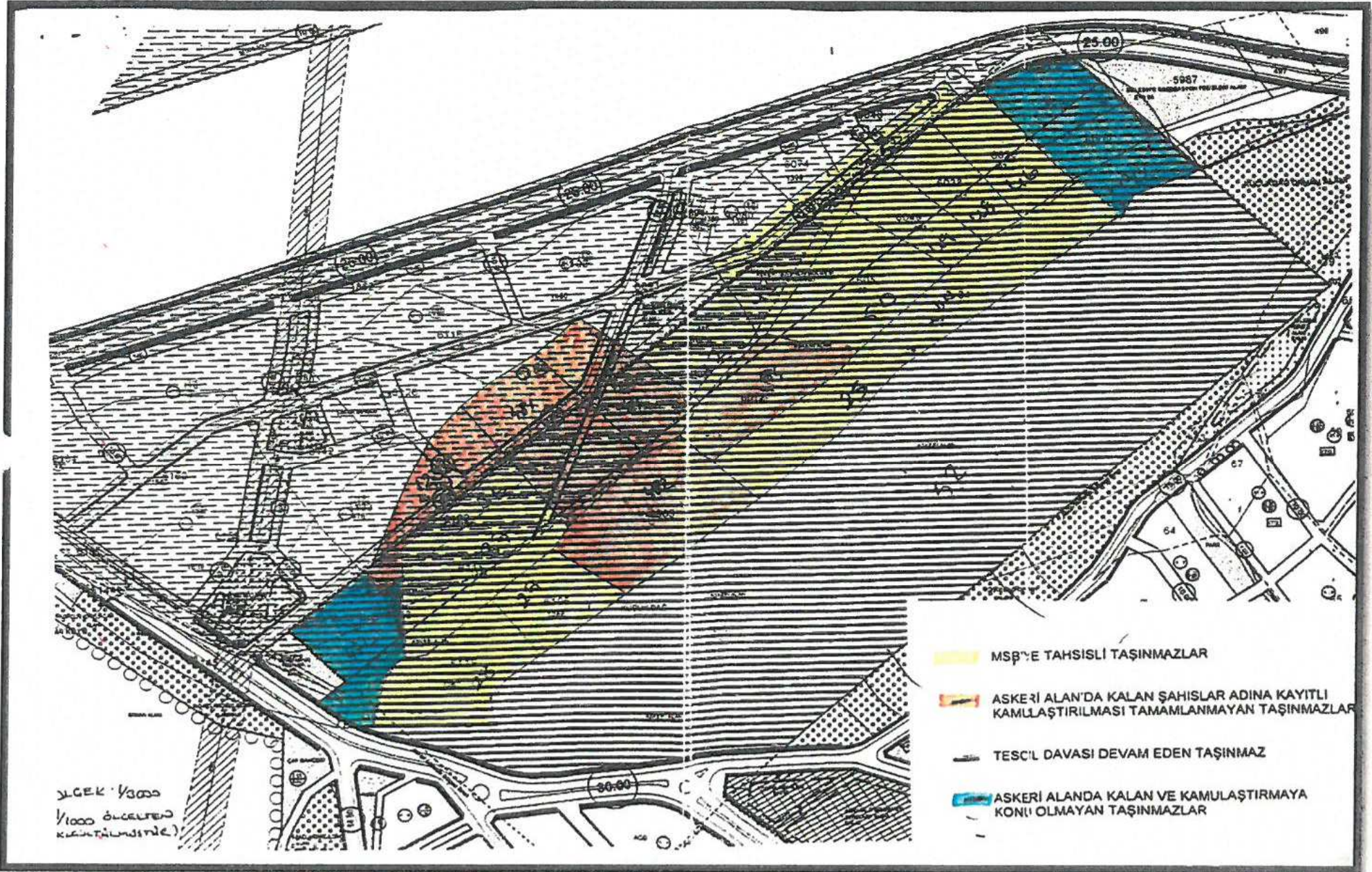
Şekil 7. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

5. PLAN KARARLARI

Plan revizyonuna konu Küçükdağ Bölgesi bölgede yer alan Milli Savunma Bakanlığı'na bağlı Kuzey Antalya Tank Çiftliği çevresinde askeri alan dışında, zaman içerisinde yapılan kamulaştırılma işlemleri nedeni ile uzun yıllardır yürürlükte nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunmasına rağmen imar uygulaması yapılamaması nedeni ile imar uygulaması bitirilemediğinden, yapılaşmamış bir bölgedir. Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan görüşmeler neticesinde bölgede yapılacak imar planı revizyonuna ilişkin Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazı ile ;

"... Yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde;

- EK-A planda işaretli MSB'ye tahsisli ve MSB tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 52, 25, 46, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görülen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan parsellere ilişkin bir plan revizyonu ve uygulaması yapılarak; 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturulacak şekilde askeri alan fonksiyonu ayrılması,
- Belirtilen hususların değerlendirilmesi ve bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve parselasyon planları hakkında gereğinin yapılmasını," denilmektedir.



Şekil 8. Milli Savunma Bakanlığı'nın 23.07.2012 Tarih ve 12863 Sayılı Yazı Eki
Yürürlükteki İmar Planına Göre Kamulaştırılan Parsellerin Durumu

İlgili yazı ekinde EK-A 'da yürürlükteki imar planı üzerinde kamulaştırılması tamamlanan MSB Tahsisli Taşınmazlar ile kamulaştırılması yapılmadığı halde Askeri Alan içerisinde kalan şahıs parselleri belirtilmiştir. Yazıda belirtildiği gibi MSB adına kamulaştırılması tamamlanmış parsellerin mevcut durumda askeri alan olarak kullanılan 20418 ada 52 numaralı parsel komşu olacak şekilde düzenlenmesi, kamulaştırılması yapılmayan ve askeri alan sınırı içerisinde kalan şahıs parsellerinin ise askeri alan dışında çıkarılması istenmektedir.

Bu kapsamda yürürlükteki imar planında askeri alan içerisinde yer alan ve kamulaştırılmayan şahıs mülkiyetindeki alanların askeri alan dışında çıkarılarak şahsi tasarruflarının kullanacak duruma gelmesine, aynı zamanda askeri alan dışında kalan ve askeri alana dahil edilmek üzere hazine adına tescillenmiş parsellerin mevcut askeri alana (20418 ada 52 nolu parsel) komşu yeni alan oluşturularak kamulaştırma amacı dahilinde Milli Savunma Bakanlığı kullanımına alınması plan çalışmasının ana hedefinin oluşturmaktadır.

Belirtilen amaç ve hedefler kapsamında Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısında belirtilen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu taslak çalışması Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı tarafından 17.01.2018 tarih ve 990 sayılı yazısı ile MSB'na iletilmiştir. Yapılan incelemeler kapsamında verilen ilgili kurum görüşünde ;

- a) Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 numaralı taşınmazın tapuda Devlet Ormanı niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,
- b) Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescili gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümü toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapuda ihtiyati tedbir kararı bulunduğu,
- c) İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77 m² yüzölçümlü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,
- d) Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgili ilgi (a) (Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısı) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasında,
- e) 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcek Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askeri Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şeklinde planlandığı,
- f) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,47,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgi (a) (Milli Savunma Bakanlığı tarafından 23.07.2012 tarih ve 12863 sayılı yazısı) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,
- g) Şahıs mülkiyetinde mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasında vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,
- h) Revizyon imar planı çalışması alanın doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 20418 ada 23 parsel numaralı taşınmazın askeri alan dışına çıkarıldığı,
- i) Boğaçay Caddesi'nin Çalica Üzümcek Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metrelik olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan

tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafında (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğü sağlandığı,

- j) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının boru hattının her iki tarafından 5 metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisine alındığı bildirilmiştir.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucunda özü yukarıda belirtildiği şekli ile yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmasının **uygun olduğu belirtilmiştir.**



Şekil 9. Milli Savunma Bakanlığı'na iletilen Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı tarafından 17.01.2018 tarih ve 990 sayılı yazısı eki (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslak Planı)

Ayrıca Milli Savunma Bakanlığı'nın 14.07.2011 tarih ve 393-10 sayılı yazısına istinaden yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda askeri alanlar ve çevresinde yer alan askeri güvenlik bölgesi sınırlarının kaldırılmasına ilişkin görüşe istinaden plan onama sınırı içerisindeki askeri güvenlik bölgesi sınırları kaldırılmıştır.

Plan revizyonu amaç ve hedeflerinin oluşturan Milli Savunma Bakanlığı'nın görüşleri dışında konu alan ilişkin ilgili kurum görüşleri;

- Küçükdağ Bölgesinin doğusunda yer alan Muhasara Bölgesi ve batısında yer alan Boğaçay Özel Proje Alanı imar planı çalışmaları kapsamında DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve ASAT Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Boğaçay ve Yan Kolları Taşkın Projesi kapsamında boğaçayı ve yan kolları sedde hatları yeniden projelendirilmiş, taşkından korunması amacı ile seddeler yeniden inşa edilerek taşkın riski önlenmiştir. Bu sebeple DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından 30.10.2017 gün ve 749871 sayılı yazısında söz

konusu bölgede yenilene sedde hattı ve yapım çalışmalarının tamamlanarak yürürlükteki imar planlarında taşkın sınırında kalan parsellerin imara açılmasında bir sakınca bulunmadığı ve imar planlarından taşkın alan sınırının kaldırılabilceği belirtilmiştir. ASAT Genel Müdürlüğü'nün ise 09.11.2017 tarih ve 41467 sayılı yazısı ile söz konusu alan ilişkin DSİ tarafından taşkın alanlarına ilişkin görüş doğrultusunda inşaat ruhsatı verilebileceği belirtilmektedir. Plan revizyonu kapsamında DSİ tarafından yenilenen sedde projesine uygun olacak şekilde planlama alanı kuzeyinde bulunan çay kenarındaki sedde hattı projesine uygun olarak aktarılmıştır.

- Plan revizyonu yapılan bölgenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.01.2014 onay tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.
- Plan konusu bölgeye ilişkin Küçükdağ Devlet Ormanı'na ilişkin Orman Genele Müdürlüğü'nün 24.01.2012 tarih ve 398 sayılı yazı ve inceleme raporu,
- Defterdarlık, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 10.12.2011 tarih ve 12036 sayılı yazı ile belirtilen bölgedeki Milli Savunma Bakanlığına tahsisli parsellerin bildirilmesine ilişkin yazısı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2013 tarih ve 52814 sayılı revizyon imar planına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin yazısı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2013 tarih ve 1396 sayılı revizyon imar planına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığına ilişkin yazısı,
- TEİAŞ 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 08.01.2014 tarih ve 21 sayılı bölgedeki enerji nakil hatlarının plana işlenmesi ve korunmasına ilişkin yazısı bulunmaktadır.

5.1.Konut Alanları (Gelişme Konut/Yerleşim Alanları)

1/25000 Ölçekli Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda öngörülen nüfus yoğunluğu aralığı ile uyumlu olarak bölgenin yakın çevresinin yapılaşma katsayısı dikkate alınarak önerilmiştir. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre planlama alanı için belirlenen Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Yoğunluk Değerleri Tablosuna göre YOĞUNLUK ARALIĞI= DÜŞÜK1, NÜFUS YOĞUNLUĞU= 51-120 kişi/ha olarak belirlenen planlama kararları değiştirilmeden aynen korunmuştur. Alt ölçekteki planlama çalışmalarında belirlenen bu yoğunluk aralığına uygun bir yapılanma katsayısı belirlenmesi hedeflenmektedir.

5.2.Kentsel Çalışma Alanları

5.2.1.Askeri Alan

Askeri Alanlar Türk Silahlı Kuvvetleri yetki ve kontrolünde bulunan askeri unsurların yer aldığı alanlar, eğitim ve sosyal tesislerinin bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine tabii alanlardır.

Plan revizyonunun amacı kapsamında Milli Savunma Bakanlığı tarafından kamulaştırılan parsellerin (109.544,77m²) Kuzey Antalya Tank Çiftliğine eklenmesi talebine istinaden mevcut askeri tesis alanına eklenerek ~333.560 m²'lik bir Askeri Alan elde edilmiştir. Diğer taraftan Kuzey Tank Çiftliğine ait ek depolama alanlarının bulunduğu tank çiftliğinin batısında yer alan ve orman alanından tahsisli ~48.197 m² alan da askeri alan olarak planlanmıştır.

5.3.Açık ve Yeşil Alanlar (Park ve Yeşil Alanlar)

Park ve Yeşil Alanlar olarak tanımlanan alanlar kentlerin içinde veya çevresinde yaşayanların dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinimlerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif ve pasif nitelikli geniş yeşil alanlardır.

Planlama alanı kuzeyden Çandır Çayı ile çevrelenen planlama alanı, alt bölge ile birlikte kent bütünü için de önemli bir rekreasyon merkezi olma potansiyelini taşımaktadır. Bu potansiyeli açığa çıkarmak ve desteklemek üzere planlamada çay boyunca "Park" ağırlıklı bir yeşil alan kullanımına öncelik verilmiş, yürürlükteki nazım imar planında çay boyunca belirlenen yeşil alan kullanımları korunmuştur.

5.4.Bugünkü Kullanım Devam Ettirilecek Korunacak Alanlar

5.4.1.Orman Alanı

Plan revizyonu kapsamında yer alan Küçükdağ Devlet Orman Alanı ve batısında yer alan Çamlıada Üzümcük Devlet Ormanı alanları sınırları dahilinde korunmuştur. Bu alanlar üzerinde askeri alan kullanımı için Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilen ve halihazırda tank çiftliği olarak kullanılan alanlar ek olarak askeri alan taraması ile gösterilmiştir.

5.5.Teknik Altyapı Alanları

Plan revizyonu kapsamında yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer alan yol güzergahları, genişlikleri ve enerji nakil hattı korunarak plana yansıtılmıştır.

ARAZİ KULLANIM KARARLARI	MEVCUT PLAN (BRÜT m ²)	ÖNERİ PLAN (BRÜT m ²)
YERLEŞİM ALANI	191180	236851
ASKERİ ALAN	297745	381756
ORMAN ALANI	252244	252244
PARK VE YEŞİL ALAN	48000	60134

Tablo 1. Mekansal Kullanımlar Kararları ve Alansal Büyüklükleri

6. PLAN HÜKÜMLERİ

6.1. GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN, 'PLAN HÜKÜMLERİ' VE 'PLAN AÇIKLAMA RAPORU' İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA AKSU, DÖŞEMEALTI, KONYAALTI, KEPEZ, MURATPAŞA, SERİK 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE KONYAALTI BELEDİYESİ BÜTÜNCÜL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI'NDA BELİRLENECEKTİR.
4. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREMBÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HERTÜRLÜ ATIKSU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
7. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ESAS ALINMALIDIR

6.2.GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA)

AKSU, DÖŞEMEALTI, KONYAALTI, KEPEZ, MURATPAŞA, SERİK 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (51-120K/HA) GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARIDIR. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA DETAYLANDIRILMAK ÜZERE KONUT ALANLARI İLE BİRLİKTE BÖLGE HALKININ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK EĞİTİM, SAĞLIK, YEŞİL ALANLAR, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YER ALABİLİR.

6.3.ASKERİ ALAN

ASKERİ ALANLAR TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE AİT TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILACAK DÜZENLEMELERDE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR. ASKERİ ALANLAR, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU İLE BU KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

6.4.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**6.4.1.ORMAN ALANLARI**

BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETEHAZİ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VE MUHAFA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİİ ALANLARDIR.

6.5.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**6.5.PARK VE YEŞİL ALANLAR**

KENTSEL VE BÖLGESEL HİZMET VERECEK DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İLE SPOR ALANLARI GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜZENLENEN AKTİF VEYA PASİF NİTELİKİ YEŞİL ALANLARDIR.

6.6.TEKNİK ALTYAPI**6.6.1.İKİNCİ DERECE YOLLAR**

KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGAHLARI OLARKA TANIMLANAN ANA DAĞITICI VE TOPLAYICI NİTELİĞİNDEKİ YOLLARDIR. BU YOLLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINLARINDA DETAYLANDIRILACAK ULAŞIM AKSLARIDIR.

6.6.2.ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR

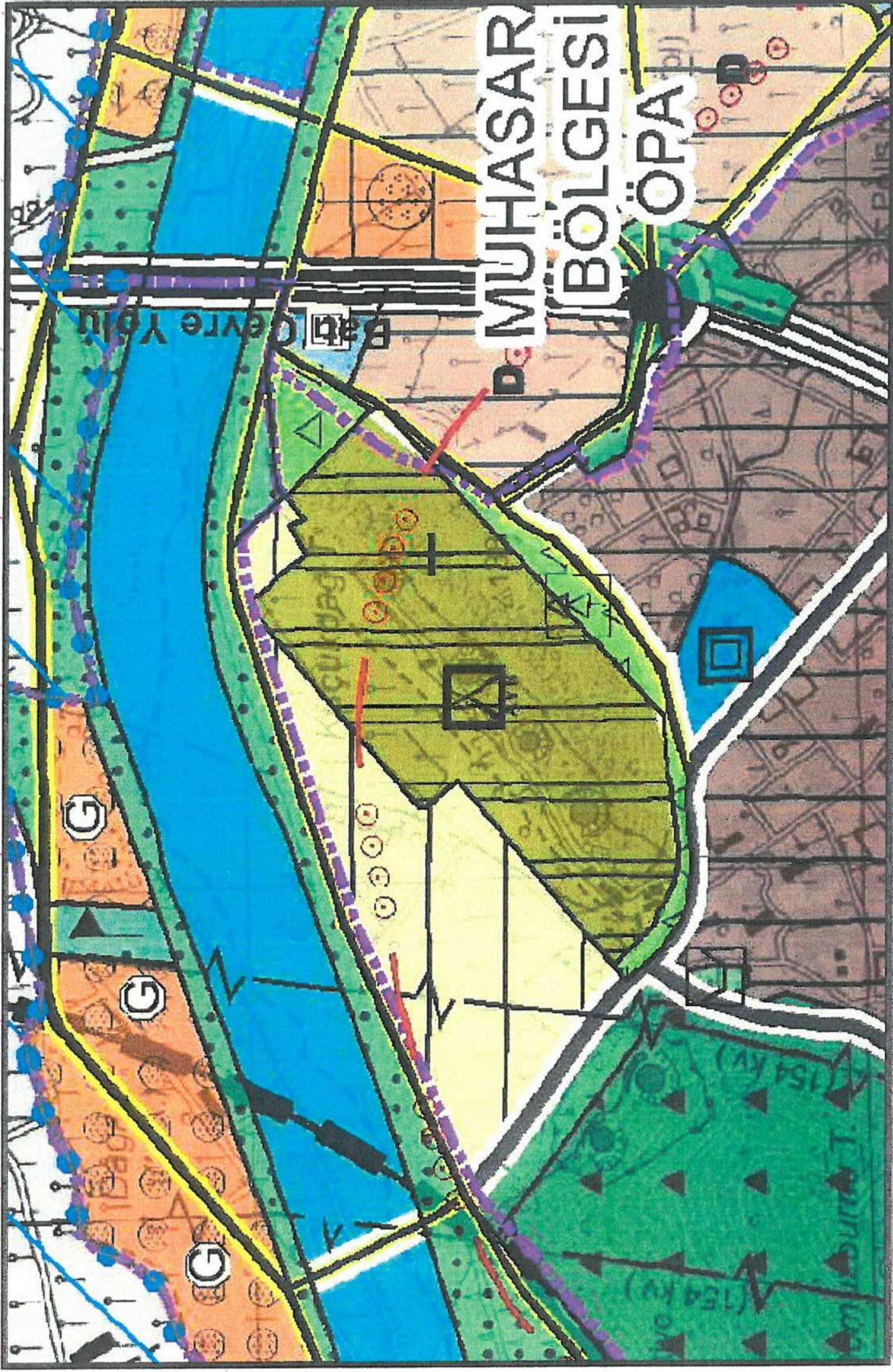
YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDEKİ KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGAHLARI OLARKA TANIMLANAN ARA TOPLAYICI VE DAĞITICI YOLLARDIR. BU YOLLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINLARINDA DETAYLANDIRILACAK ULAŞIM AKSLARIDIR.

6.6.3. ENERJİ NAKİL HATLARI

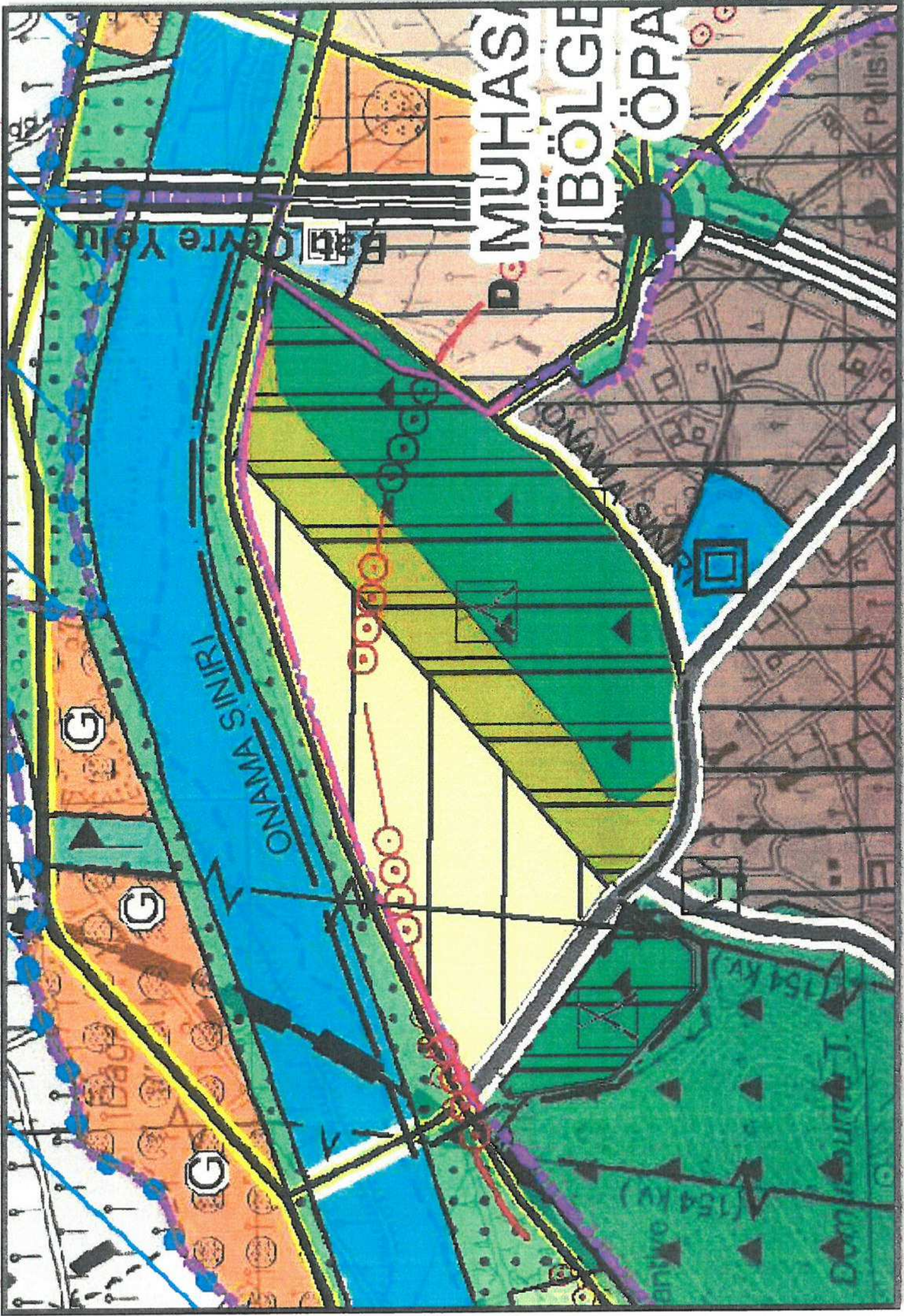
KENTSEL VE BÖLGESEL ELEKTİRK İLETİMİNİN SAĞLANDIĞI TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ELEKTİRK KUVVETLERİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDIR. BU ALANLARA İLİŞKİN KORUMA KUŞAKLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DETAYLANDIRILACAKTIR.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No:0816 D.No:1535



Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Altinkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4

07070 Konyaaltı/ANTALYA

Tel: 532 368 35 14- 532 30 30 532

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı :B.07.4.Def.0.07.01.02 /07000100027/ 12036

10-12-2011

Konu : Tahsis

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi: 07.12.2011 tarih ve 1179/8442 sayılı yazınız.

İlçeniz sınırları içerisinde TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği Kışlası çevresinde Belediyenizce imar planı değişikliği yapılmasının planlandığı ilgi yazınızla belirtilerek, Zümrüt mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 20418 ada 52 parsel (eski 1616), 20418 ada 28 parsel (eski 1267), Hurma mahallesinde bulunan 20325 ada 1 parsel (eski 3), 20324 ada 1 parsel (eski 416) 20326 ada 1 parsel (eski 521) numaralı taşınmazların, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli olup olmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazların dosyalarında yapılan inceleme neticesinde;

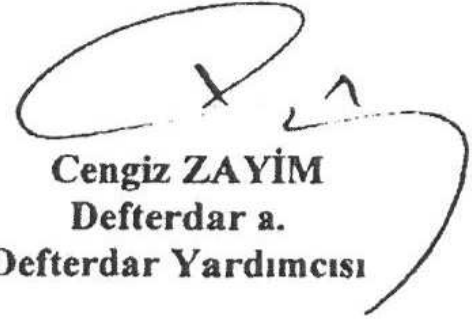
Zümrüt mahallesi 20418 ada 28 parsel (eski 1267), Hurma mahallesi 20324 ada 1 parsel (eski 416) ile 20325 ada 1 parsel (eski 3) numaralı taşınmazların Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olduğu ve tahsis amacıyla kullanıldığı,

Zümrüt mahallesi 20418 ada 52 parsel (eski 1616) numaralı taşınmazın, Küçükdağ Devlet Ormanı vasıflı olduğundan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olup olmadığı bilgisinin ve imar planı değişikliği işlemine ilişkin görüşün Orman Bölge Müdürlüğünden alınması gerektiği,

Hurma mahallesi 20326 ada 1 parsel (eski 521) numaralı taşınmazla ilgili olarak herhangi bir tahsis işleminin bulunmadığı, vasfının yol olduğu, tapu kaydında üzerinde gecekondun bulunduğu ve orman sınırları içerisinde kaldığına dair şerh bulunduğu, bu nedenle yapılacak işlemle ilgili olarak Orman Bölge Müdürlüğünden bilgi alınması gerektiği,

Anlaşılmıştır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Cengiz ZAYİM
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
NOSU: 2065
Tarih: 20.12.2011

Emlak İstimlak Müd.

*Küçükdağ
Dosyasına*



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-120-749871
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

30.10.2017

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Konyaaltı / ANTALYA)

İlgi : 13.10.2017 tarihli ve 8185 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve eklerinde, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Muhasara Bölgesinin Boğaçayı Projesi "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmesinden sonra imar planı çalışmalarının Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak onaylandığı, yürürlükteki imar planlarına uygun olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan imar uygulamasının 06.12.2016 gün ve 2056 sayılı encümen kararı ile uygun görülerek kadastro müdürlüğünde kontrol edilerek tapuya tescil edildiği, Konyaaltı Belediyesi Muhasara bölgesinde taşkın alanında kalan imar parsellerinde vatandaşlar tarafından inşaat ruhsatına esas imar durumu belgesi (İmar Çapı) talep edildiği ve İmar Durumu belgelerinde taşkın alanlarında kalan imar parsellerinde DSİ ve ASAT 'tan uygun görüş alınmadan ruhsat düzenlenemeyeceğinden bahisle yazınız ekinde gönderilen paftada taşkın alanında kalan imar parsellerine inşaat ruhsatı verilip verilemeyeceği hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup Antalya İli Konyaaltı İlçesi sınırlarında kalan Boğaçay ve Yan Kolları Taşkın Kontrolü işi ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz tarafından dere yatakları üzerinde idari imkanlar ölçüsünde pek çok yerde makineli ıslah çalışmaları yapılmış ve yatakta taşkın güvenliği sağlanmaya çalışılmıştır.

İdari imkanlar ölçüsünde yapılan ıslah çalışmaları Boğaçay ve Yan kollarındaki taşkın sorunlarını tek başına çözmeye yeterli olamamış ancak taşkın yayılım alanlarında bazı değişikliklere neden olmuştur. Konu ile ilgili olarak ıslah seddelerinin son hali göz önünde bulundurularak Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından Boğaçay Havzasında Maksimum Su Derinlikleri (Q₅₀₀, Q₁₀₀, Q₅₀) ve Maksimum Su Hızları çalışılmış olup çalışma sonuçları yazımız eklerinde gönderilmektedir.

Boğaçay Taşkın kontrolü işinde yazınız ekinde gönderilen ve taşkın durumu sorulan saha, mevcutta bulunan seddelerin taşkın debilerini geçirmede yeterli olması nedeni ile taşkın alanından çıkmış olmakla birlikte özellikle Boğaçay'ın ıslahı için ASAT'ın yaptırmış olduğu Kati Proje ve bu projenin öngördüğü hidrolik açıklıklar ve tesis genişlikleri de göz önünde bulundurularak inşaat ruhsatı verilmesi konusu birlikte değerlendirilmelidir.

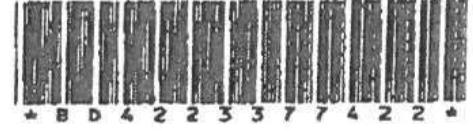
İlgi yazınız ekinde belirtilen saha için, Boğaçay üzerinde mevcutta bulunan taşkın seddelerinin korunularak, yatakta hidrolik kesiti daraltıcı ve her türlü çöp, moloz vb. kirletici unsurlardan korunması ve yatak içerisinde doğal akışı bozabilecek her türlü müdahalelerden korunması şartı ile, adı geçen sahada bulunan imar parsellerine inşaat ruhsatı verilmesinde Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: TFCZ-TX11-KP12-2242*

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgeççi (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Levent CANPOLAT Başmühendis
Telefon :
e-posta : canpolat@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

Sayı : 19668146-663.09-
Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol



DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA

İlgi : 03/03/2017 tarih ve 89404551-120-146367 sayılı yazınız. *Hauza*

İlgi yazınızda özetle; "Boğaçay, Çandır Çayı ve Göksu (Karaman) Çayı Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Kısmi Ön ve Kati Projeleri ile İhale Dokümanlarının Hazırlanması İşİ" kapsamında hazırlanan revize kati projelerin incelendiği belirtilerek tespit edilen hususlar maddeler halinde bildirilmiştir. Çalışmaların yazı içeriğindeki hususlar göz önüne alınarak tekrardan çalışılması ve düzeltilmiş halinin Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazıyı takiben 26.04.2017 ve 15.05.2017 tarihlerinde, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü ve Yüklenici temsilcileri katılımıyla Kurumumuzda toplantılar gerçekleştirilmiş ve çalışmaların ilerleyişi izlenerek konuya dair değerlendirmeler yapılmıştır. Bu değerlendirmeler kapsamında mutabık kalınan hususlar doğrultusunda iş kapsamındaki çalışmalarda gerekli görülen değişiklik ve düzenlemeler yapılmış olup nihai çalışmalar ekte gönderilmektedir.

2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi'nin 4. maddesinde; "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğunda yürütülmesi gereken akarsu ve dere ıslahı işleri ile ilgili olarak, bunların planlama safhasında DSİ'nin uygun görüşü alınacaktır. Bahse konu işlerle ilgili her türlü etüd, proje ve inşaat çalışmaları, kontrollük hizmetleri ile işletme ve bakım faaliyetleri, DSİ görüşüne uygun olarak yürütülecektir" hükmü yer almaktadır.

Yukarıda özetlenen hususlar ve mevzuat kapsamında, yazımız ekinde gönderilmekte olan çalışmaların incelenerek uygun bulunması halinde, uygun görüş verilmesi ve pafta ile raporların uygun görüldüğüne dair onaylanması hususlarında;

Gereğini rica ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
2 Adet Proje Dosyası

Deniz Helvacı'ya teslim edilmiştir.
İpek YILMAZ
[Signature]

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Osman YILDIZ) - Genel Müdür Yardımcısı) 26/05/2017 14:07

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 242 310 1200 - 1587
E-posta : ipek.yilmaz@asat.gov.tr

Faks : 242 310 1201

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İpek YILMAZ
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : 42500675-754/ -21 08.01.2014 063
Konu : Küçükdağ Mevkii İmar Planı Kurum görüşü.

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 07.03.2013 tarih ve 69346643-310.01-258/1841 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Belediyeniz sınırlarında bulunan Küçükdağ Mevkii'nin bulunduğu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılacağından bahisle, Plan değişikliğine esas Grup Müdürlüğümüz görüşleri ve bilgileri(plan ve projelerin koordinatlı olarak ozalit kopyalarını veya sayısal verileri CD olarak) belediyenize iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu Planlama alanından Teşekkülümüze ait “(154+380) kV Kepez-Serbestbölge Enerji İletim Hattı ve 154 kV Varsak-Serbestbölge Enerji İletim Hattı” geçmektedir (ek-1).

Teşekkülümüze ait “154 kV Varsak-Serbestbölge Enerji İletim Hattı”, Genel Müdürlüğümüzün yeni planlanan yatırım Programında, Enerji İletim Hattının karakteristiği; (154+380) kV olacağından, mevcut direk kamulaştırma alanı, 5-10 metre daha geniş ve irtifak alanları, 5-10 metre daha geniş geçeceğinden, İmar planlama çalışmalarında dikkate alınması, ileride doğabilecek sıkıntıları önlemiş olacaktır.

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanda imar planlarında;

- Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat altı güzergahının, 1/1000 ölçekte direk yerleri ve hat altı güzergahının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak İmar Planının yapılması,
- Hat güzergahı boyunca yapılaşma sırasında güzergaha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgarda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(ek-2) uyulması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya tadilatları için gerekli müracaatlar idarenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALACAĞAM
Grup Müdür Yrd
(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Ek'ler:

- 1- CD (1 adet)
- 2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (1 sayfa)



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 52814
Konu : İmar Plan Talebi

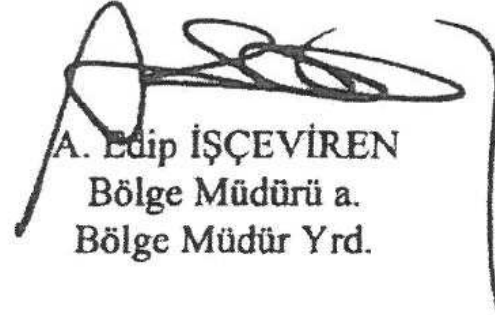
24.04.2013

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi: 06/03/2013 tarihli ve M.07.3.KON/1841 sayılı yazınız.

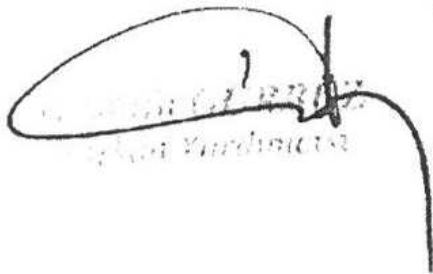
Konyaaltı Belediyesi sınırlarında bulunan Küçükdağ Mevkii'nde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir. Söz konusu planlama sahası, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.


A. Edip İŞÇEVİREN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu: 9360
Tarih: 28.04.2013

Plan ve Proje Müh.



Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı

Telefon No : 0242 334 7700
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 0242 345 3699

Bilgi için: Emre TERCAN

Etüt Ekip Mühendisi

Telefon : 1805

e-posta : etermin@kgm.gov.tr



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

2013

Piri Reis Dünya Haritası'nın



500. Yıl Dönümü

SAYI : 79545921/07.001.520

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Küçükdağ mevki revizyon imar planı.

12.04.2013

1396

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: 06.03.2013 tarih ve 1841 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Küçükdağ mevki'nin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin mevzuatımıza göre görüşümüzün ve bilgilerin Belediyesine iletilmesi hususlarını içeren ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu planlama alanında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu alanın 02.04.2013 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde; Küçükdağ mevkiinde ulunan planlama alanının Konyaaltı Liman ve Hurma Mahallesi yerleşimlerinin kuzeyinde yer aldığı, Konyaaltı-Çakırlar yolunun doğusundan başlayan planlama alanının kuzey ve doğuda Çavdır çayı ile, güneyde ise askeri alan ve şantiye sahaları, batıda ise dağlık alan ile sınırlanmakta olduğu, alan üzerinde az sayıda yapılaşma mevcut olduğu, çoğunlukla zeytinlik alanlar, ağaçlık alan ve tarla olarak kullanılan alanların yoğun olduğu, incelemeye esas alanların üzerinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş herhangi bir sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan planlama alanında revizyon imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

KONYAALTI BELEDİYESİ

GENEL EVLAK KAYIT

Nosu: 9011
Tarihi: 24.04.2013

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü

Mustafa CÜRÜZ
Bölge Kurulu Yardımcısı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : 62123802-305-07-24/21517
Konu : Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Küçükdağ mevki
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

28.10.2013

KONYALATI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ANTALYA

İLGİ: a)SERDAR Jeoteknik Müh.Son.Mad.İnş.San.Tic.Ltd.Şti' ne 20.11.2013 tarih ve 22600
varide sayılı dilekçe ve ekli rapor
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgemiz.

İlgi (a) dilekçe SERDAR Jeoteknik Müh.Son.Mad.İnş.San.Tic.Ltd.Şti' tarafından hazırlanan Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Küçükdağ mevki için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ilgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.

Rapor ve eki Yerleşime Uygunluk Haritasında "Önlemleri Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınması, belediye mücavir alan sınırları içerisinde ilgili belediyesinin, dışında ise Valiliğinin yetki ve sorumluluğundadır. Bu alanlarda ancak gerekli önlemler alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Onaylanan raporun 1 (bir) adedi yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.


Yavuz Erdal KAYAPINAR

Bakan a.
Genel Müdür V.

EKLER :

1-Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)

DAĞITIM :

- Antalya Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müd.)
- Antalya Valiliğine (İl Afet ve Acil Durum Müd.)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına /
- Afet ve Acil Durum Yön. Başk./Ankara
- Konyaaltı Belediye Başkanlığına/Antalya
- Serdar Jeoteknik /Antalya

İL	: ANTALYA
İLÇE	: KONYAALTI
BELDE	:
KÖY/MAH	:
MEVKİİ	: KÜÇÜKDAĞ
PAFTA	:
ADA	:
PARSEL	:

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Akın ÖZBÜYÜK
Jeoloji Mühendisi

S.Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

Sami ERCAN
Jeoloji Mühendisi

Özgür ÖZCE
Jeoloji Mühendisi

Selcan Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. M. A. M.

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

20.10.2014

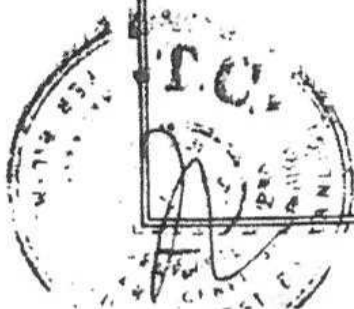
Caht KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

20.10.2014

Dr. Haluk BİLİGİN
Genel Müdür Yardımcısı



Yavuz Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür V.







T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.OGM.1.05.03.00.265.04.01(07.03.103) 3 38
Konu : Orman Durumu

24.12.2012

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 26/12/2011 tarih ve 8908 sayılı yazınız.

Antalya İli Konyaaltı İlçesi Zümrüt Mahallesi sınırlarında yer alan 20418 ada 52 ve Hurma Mahallesi sınırlarında kalan 20326 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ait Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19/01/2012 tarih ve 173 sayılı yazısı ekindeki 13/01/2012 tarihli inceleme tutanağı ekte sunulmuştur.
Bilginizi rica ederim.

Bölge Müdürü.

Nadir SARIKAYA
Bölge Müdür Yardımcısı

KONYAALTI BELEDİYESİ

GENEL YERİŞ KAYIT

Nos: 785
Tarih: 02.02.2012

Emlak İstimlak Müdürlüğü

Eki: 1 İnceleme rap.

Kuşukdop dağyasına

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR : Orman İşletme Müdürlüğümüzün 06.01.2012 tarih ve B 23 1 OGM 1 05 22.00.255.01.14-45/69 sayılı emri, Batı Emlak Müdürlüğünün 26.12.2011 tarih ve 8908 sayılı yazıları.

KONU : Antalya ili Konyaaltı ilçesi Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20326 ada 1 parsel ve Zümrüt Mahallesinde yer alan 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazların orman durumu sorulmaktadır.

İNCELEME I : Komisyonumuzca arazi ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme neticesinde Antalya ili Konyaaltı ilçesi Hurma Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20326 ada 1 parsel taşınmazın ;

- a) 6831 sayılı yasanın 1.Maddesine göre Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olduğu, Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olmadığı;
- b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı;
- c) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğe ait gayrimenkullerden olmadığı;
- d) Genel Müdürlüğümüzün 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı;
- e) Taşınmazların yol planlamasının yapılmasında Ormanda kalan kısım kurumumuz tarafından uygun görülmemiştir.

İNCELEME II : Komisyonumuzca arazi ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme neticesinde Antalya ili Konyaaltı ilçesi Zümrüt Mahallesinde yer alan 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın ;

- a) Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olduğu, Kısmen Orman Sayılan Yerlerden olmadığı;
- b) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı;
- c) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğe ait gayrimenkullerden olmadığı;
- d) Genel Müdürlüğümüzün 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı;
- e) Taşınmazların yol planlamasının yapılmasında Ormanda kalan kısım kurumumuz tarafından uygun görülmemiştir.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan mahkeme kararları ve orman kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış mahkeme kararlarını ve Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İşbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 13.01.2012

Ahmet KESER
İşletme Müdür Yardımcısı

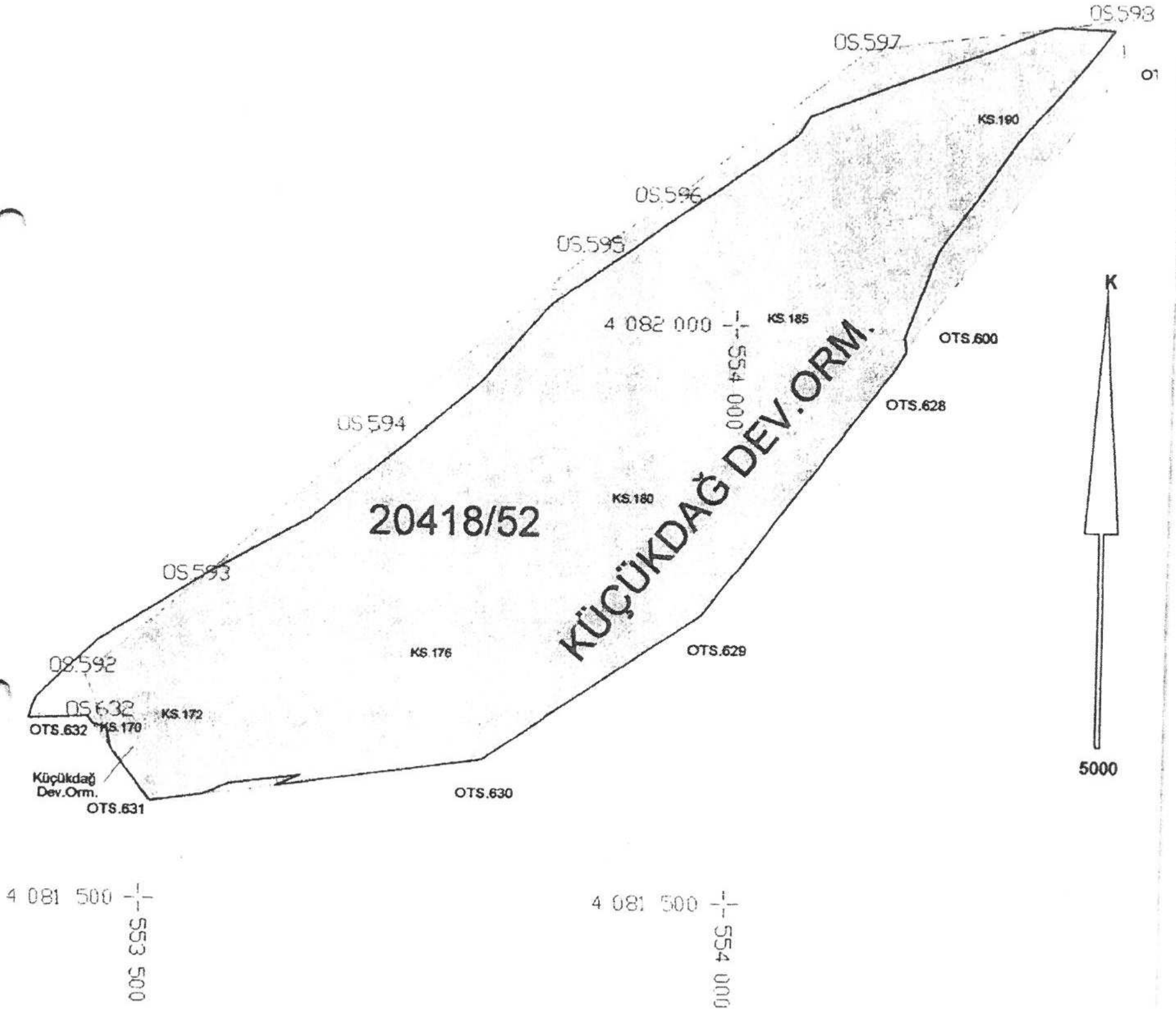
Filiz SERER
Kadastro Mülkiyet Şefi

Güngör KOÇ
Çakırlar Orman İşletme Şefi

Rapor Muhteviyatı Uygundur
13.01.2012
Mitat UYAN
İşletme Müdürü

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KONYAALTI
KÖYÜ : HURMA

ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ
20418 ADA 52 NUMARALI PARSELİN ORMAN DURUMU



	Orman Sayılmayan Yerler
	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B maddede uygulanan yerler

Ahmet KESER
İşl. M. Yrd

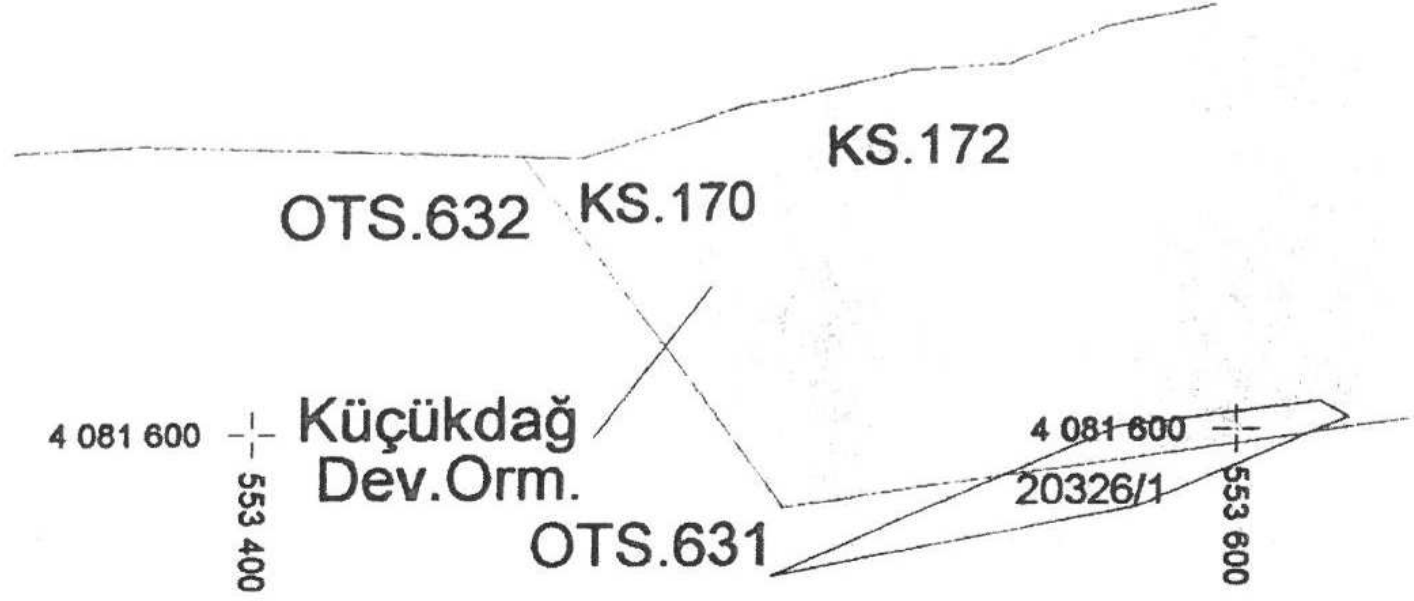
Filiz SEREF
Kd. M. Şefi

Güngör KOÇ
Çakırlar Or. İşl. Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KONYAALTI
KÖYÜ : HURMA

ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ
20326 ADA 1 NUMARALI PARSELİN ORMAN DURUMU



4 081 400 —
553 400

4 081 400 —
553 600

	Orman Sayılmayan Yerler
	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B madde uygulanan yerler

Ahmet KESER
İşl. Mül. Yrd

Filiz ŞEREF
Kd. Mül. Şefi

Güngör KOÇ
Çakırlar Or. İşl. Şefi

Mustafa YORU
Har. Kad. Tek

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mart 2018

KONU : TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve
Çevresi İmar Planı Revizyonu Teklifi
(Antalya- Konyaaltı).

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

- İLGİ: (a) MSB'nin 23 Temmuz 2012 tarihli, MTİY:4220-4991-12/İnş.Eml. ve NATO GÜV. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. sayılı ve "İmar Planı Değişikliği (Antalya-Konyaaltı'nda)" konulu yazısı.
- (b) Konyaaltı Belediye Başkanlığının 17 Ocak 2018 tarihli, 66632003-622.03-114/990 sayılı "Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve çevresi İmar Planı Rev. Hk" konulu yazısı.
- (c) ANT Bşk.lığı'nın 16 Mart 2018 tarihli, 86946433-154-E. 23648 sayılı ve "İmar Planı Revizyonu (Antalya-Konyaaltı)" konulu yazısı.

1. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, sınırları dahilinde yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde Bakanlığımıza tahsisli ve kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazlar ile İmar planında askeri alan olarak planlanan ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan taşınmazlara ilişkin İmar planı revizyonu ve uygulaması yapılarak, 20418 ada 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması ilgil (a) ile Konyaaltı Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2. Bu kapsamda Konyaaltı Belediye Başkanlığınca ilgil (b) ile ;

a. Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın tapuda "Devlet Ormanı" niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,

b. Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescilli gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46 ve 50 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümü toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında ihtiyatı tedbir kararı bulunduğu,

c. İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77m² yüzölçümlü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,

ç. Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgil (a) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı revizyonu çalışmasında,

20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcük Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askeri Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şekilde planladığı,

(2) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgil (a) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP (Düzenleme Ortak Payı) kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,

HİZMETE ÖZEL

-1-

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.lmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mar 2018

(3) Şahıs mülkiyetindeki mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasından vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(4) Revizyon imar planlı çalışma alanının doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 20418 ada 23 parsel numaralı taşınmazın askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(5) Boğaçay Caddesi'nin, Çamlıca Üzümcük Devlet Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafına (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğünün sağlandığı,

(6) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının, boru hattının her iki tarafından 5'er metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (boru hattı ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisine alındığı bildirilmiştir.

3. Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) ile planlama sonrasında telçit dışında kalan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli alanlardan DOP kesintisi yapılmayacağı, bölgede yıllardır yaşanan mülkiyet sorununun ortadan kalkacağı, şahıs arazisinden geçen boru hattının koruma altına alınacağı ve parsel birliği sağlanacağından bahse konu imar planı revizyonunun uygun olduğu bildirilmiştir.

4. Bu kapsamda;

a. Konyaaltı Belediye Başkanlığınca hazırlanan ilgi (b) eki teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu,

b. Yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasını müteakip onaylı nüshalarının tarafımıza iletilmesini,

c. Onaylı imar planı doğrultusunda hazırlanacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulamasına ilişkin bilgi ve belgelerin Belediye Encümen kararı alınmadan önce uygun görüş için Bakanlığımıza gönderilmesini arz ve rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA

(e-İMZALI)

İsmail ŞANLI

Tuğgeneral

Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği :

Konyaaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

ANT Bşk.lığına

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

HİZMETE ÖZEL

-2-

Bağlantı Noktası: Umit ATAŞ (03124023308@msb.bak)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

KONU : TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve
Çevresi İmar Planı Revizyonu Teklifi
(Antalya- Konyaaltı).

22 Mart 2018

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

İLGİ: (a) MSB'nin 23 Temmuz 2012 tarihli, MTİY:4220-4991-12/İnş.Eml. ve NATO GÜV. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş. sayılı ve "İmar Planı Değişikliği(Antalya-Konyaaltı'nda)"konulu yazısı.

(b) Konyaaltı Belediye Başkanlığının 17 Ocak 2018 tarihli, 66632003-622.03-114/990 sayılı "Küçükdağ TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve çevresi İmar Planı Rev. Hk" konulu yazısı.

(c) ANT Bşk.lığı'nın 16 Mart 2018 tarihli, 86945433-154-E. 23648 sayılı ve "İmar Planı Revizyonu (Antalya-Konyaaltı)" konulu yazısı.

1. Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, sınırları dahilinde yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde Bakanlığımıza tahsisli ve kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49,50 ve 52 parsel numaralı taşınmazlar ile İmar planında askeri alan olarak planlanan ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırılması yapılmayan taşınmazlara ilişkin İmar planı revizyonu ve uygulaması yapılarak, 20418 ada 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması ilgil (a) ile Konyaaltı Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

2. Bu kapsamda Konyaaltı Belediye Başkanlığınca ilgil (b) ile ;

a. Bakanlığımıza tahsisli olduğu belirtilen 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmazın tapuda "Devlet Ormanı" niteliği ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,

b. Bakanlığımızca kamulaştırılarak Maliye Hazinesi adına tescilli gerçekleştirilen 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46 ve 50 parsel numaralı taşınmazların yüzölçümü toplamının 109.544,77 m² olduğu ve 25 parsel numaralı taşınmaz haricindekilerin tapuda tahsis işleminin gerçekleşmediği ve 20418 ada 48 ve 49 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında ihtiyatı tedbir kararı bulunduğu,

c. İmar Planı Revizyonuna konu alanda Hazine adına kayıtlı 8892,77m² yüzölçümlü 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile 305,84 m² yüzölçümlü 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın boru hattı niteliğinde mevcut olduğu belirtilmiş olup,

ç. Yukarıda tespit edilen hususlar ile ilgil (a) doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı revizyonu çalışmasında,

(1) 20497 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, büyük bir kısmının Çamlıada Üzümcük Devlet Ormanı Kuzeyindeki Askeri Tesisler dahilinde orman alanı ve askeri alan şeklinde planlandığı,

(2) 20418 ada 25,27,28,36,37,42,43,44,45,46,48,49 ve 50 parsel numaralı taşınmazların ilgil (a) da talep edildiği gibi bir araya toplanarak DOP (Düzenleme Ortak Payı) kesintisi yapılmadan askeri alan olarak 20418 ada 52 parsel numaralı taşınmaza komşu olacak şekilde planlandığı,

HİZMETE ÖZEL

-1-

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

LOJ : 51291087-4220-132280-18/Eml.D.İmr. ve Hval.Mania Ş.

22 Mar 2018

(3) Şahıs mülkiyetindeki mevcut imar planında askeri alanda kalan (kamulaştırılmasından vazgeçilen veya kamulaştırılması düşünülmeyen) taşınmazların imar planı çalışması ile askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(4) Revizyon imar planlı çalışma alanının doğusunda bulunan ve mevcut imar planında bir kısmı askeri alanda kalan Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 20418 ada 23 parsel numaralı taşınmazın askeri alan sınırları dışına çıkarıldığı,

(5) Boğaçay Caddesi'nin, Çamlıca Üzümcük Devlet Ormanı kuzeyindeki askeri tesisler önünden geçen 30 metrelik imar yolunun 25 metre olarak yeniden planlandığı ve yolun askeri alan tarafında kalan bölümündeki özel mülkiyete konu tüm parsellerin imar uygulaması işlemi ile yolun diğer tarafına (Küçükdağ Devlet Ormanı kuzeyi) taşınacak şekilde planlama yapılarak askeri alan bütünlüğünün sağlandığı,

(6) Nato boru hattının plan revizyonu kapsamında kalan kısmının, boru hattının her iki tarafından 5'er metrelik koruma alan ayrılarak yeniden düzenlendiği ve 20418 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, (boru hattı ana taşınmaz niteliği boru hattı) Küçükdağ Askeri Alan sınırları içerisine alındığı bildirilmiştir.

3. Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) ile planlama sonrasında telçit dışında kalan Milli Savunma Bakanlığına tahsisli alanlardan DOP kesintisi yapılmayacağı, bölgede yıllardır yaşanan mülkiyet sorununun ortadan kalkacağı, şahıs arazisinden geçen boru hattının koruma altına alınacağı ve parsel birliği sağlanacağından bahse konu imar planı revizyonunun uygun olduğu bildirilmiştir.

4. Bu kapsamda;

a. Konyaltı Belediye Başkanlığınca hazırlanan ilgi (b) eki teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun uygun olduğu,

b. Yapılacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasını müteakip onaylı nüshalarının tarafımıza iletilmesini,

c. Onaylı imar planı doğrultusunda hazırlanacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uygulamasına ilişkin bilgi ve belgelerin Belediye Encümen kararı alınmadan önce uygun görüş için Bakanlığımıza gönderilmesini arz ve rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA

(e-İMZALI)

İsmail ŞANLI

Tuğgeneral

Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM

Gereği

Konyaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

ANT Bşk.lığına

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

HİZMETE ÖZEL

-2-

Bağlantı Noktası: Umit ATAŞ (03124023308@msb.bak)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

HİZMETE ÖZEL

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

MTİY : 4220-4991 -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş. 12863

23 Temmuz 2012

KONU : İmar Planı Değişikliği
(Antalya-Konyaaltı'nda).

KONYAALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Konyaaltı Belediyesi Başkanlığının 06 Nisan 2012 tarihli, M.07.3.KON.11.310.99/1667/2609 sayılı ve "Askeri Alan-Güvenlik Bölgesi Sınırları ve Petrol Boru Hattı" konulu yazısı.

1. Antalya ili Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde yer alan, TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği, TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve iki bölge arasında kalan NATO Akaryakıt Boru Hattının güzergahına hakkında yapılacak plan değişiklikleri ve tesis sınırlarının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ile talepte bulunulmuştur.

2. Konuya ilişkin arazi çalışmaları yapılmış, Konyaaltı Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon toplantıları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda;

c. Yürürlükteki 1/1.000 lekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde;

(5) EK-A planda işaretili, MSB'ye tahsisli ve MSB tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescilli gerçekleşmiş 20418 ada 52, 25, 46, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görünen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırması yapılmayan parsellere ilişkin bir plan revizyonu ve uygulaması yapılarak; 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturunak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması,

(6) Yürürlükteki imar planında Tank Çiftliğinin güneyinde NATO standartlarına uygun olarak inşa edilmiş, taşınması ve kaldırılması mümkün olmayan bina tesislerin üzerinden geçen 30 metrelik trafik yolunun EK-B'de yer alan vaziyet planı göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi,

b. TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği ve TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arasındaki NATO Akaryakıt Boru Hattı güzergahının imar planı ve uygulaması tamamlanmış, özel mülkiyete konu 8839 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde konut alanlarıyla çakışması nedeniyle, yol yapım çalışmaları esnasında MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 1'inci İşletme Müdürlüğü ile koordineye geçilmesi ve bölgede yapılaşma izni verilirken can ve mal güvenliği açısından durumun göz önünde bulundurulması,

c. Yürürlükteki 1/1.000 lekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliğinin bulunduğu bölgede EK-B'de yer alan vaziyet planı ve EK-C'de yer alan krokide tel it dışında kalan özel mülkiyete konu parseller göz önünde bulundurularak plan revizyonu ve uygulaması yapılması uygun değerlendirilmiştir.

TASNİF DIŞI

-1-

TASNİF DIŞI

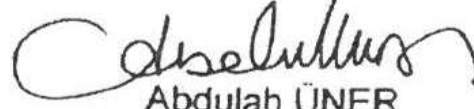
TASNİF DIŞI

MTİY : 4220- 499/ -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş.

23 Temmuz 2012

3. Yukarıdaki hususların değeriendirilmesini ve bahse konu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve parselasyon planları hakkında gereğinin yapılmasını rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANİ NAMİNA



Abdulah ÜNER
Mühendis Albay
İnş.Eml.ve NATO Gv.Yat.D.Bşk.Vek.

DAĞITIM :

Gereği :

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı

Bilgi :

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

EKLER :

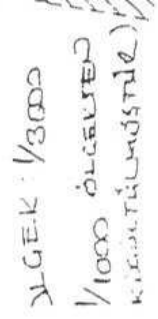
EK-A (Bir Adet İmar Planı)
EK-B (Bir Adet Yoğun Disk)
EK-C (Bir Adet Kroki)

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası İmr.Uzm Tuğçe ÖZKAN (Tel Nu 0312 4023308)

-2-

TASNİF DIŞI



ASKERİ ALAN'DA KALAN ŞAHİSLAR ADINA KAYITLI
KAMULAŞTIRILMASI TAMAMLANMAYAN TAŞINMAZLARI

TESCİL DAVASI DEVAM EDEN TAŞINMAZ

ASKERİ ALANDA KALAN VE KAMULAŞTIRMAYA
KONU OLMAYAN TAŞINMAZLAR

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA

MTİY : 4220- 499/ -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş. 12863

23 Temmuz 2012

KONU : İmar Planı Değişikliği
(Antalya-Konyaaltı'nda).

KONYAALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Konyaaltı Belediyesi Başkanlığının 06 Nisan 2012 tarihli, M.07.3.KON.11.310.99/1667/2609 sayılı ve "Askeri Alan-Güvenlik Bölgesi Sınırları ve Petrol Boru Hattı" konulu yazısı.

1. Antalya ili Konyaaltı Belediyesi sınırları içinde yer alan, TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği, TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği ve iki bölge arasında kalan NATO Akaryakıt Boru Hattının güzergahına hakkında yapılacak plan değişiklikleri ve tesis sınırlarının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ile talepte bulunulmuştur.

2. Konuya ilişkin arazi çalışmaları yapılmış, Konyaaltı Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile koordinasyon toplantıları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda;

c. Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arazisinde;

(5) EK-A planda işaretli, MSB'ye tahsisli ve MSB tarafından kamulaştırılarak Hazine adına tescili gerçekte 20418 ada 52, 25, 46, 48, 49, 50, 45, 44, 43, 42, 27, 28, 37 ve 36 numaralı parseller ile imar planında askeri alan olarak görünen ancak fiilen kullanılmayan ve kamulaştırması yapılmayan parsellere ilişkin bir plan revizyonu ve uygulaması yapılarak; 52 numaralı parsel komşu yeni bir parsel oluşturacak şekilde askeri alan fonksiyonuna ayrılması,

(6) Yürürlükteki imar planında Tank Çiftliğinin güneyinde NATO standartlarına uygun olarak inşa edilmiş, taşınması ve kaldırılması mümkün olmayan bina tesislerin üzerinden geçen 30 metrelik trafik yolunun EK-B'de yer alan vaziyet planı göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi,

b. TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliği ve TF-7 Kuzey Antalya Tank Çiftliği arasındaki NATO Akaryakıt Boru Hattı güzergahının imar planı ve uygulaması tamamlanmış, özel mülkiyete konu 8839 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde konut alanlarıyla çakışması nedeniyle, yol yapım çalışmaları esnasında MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 1'inci İşletme Müdürlüğü ile koordineye geçilmesi ve bölgede yapılaşma izni verilirken can ve mal güvenliği açısından durumun göz önünde bulundurulması,

c. Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli imar planında "askeri alan" fonksiyonunda yer alan TF-6 Güney Antalya Tank Çiftliğinin bulunduğu bölgede EK-B'de yer alan vaziyet planı ve EK-C'de yer alan krokide tel çit dışında kalan özel mülkiyete konu parseller göz önünde bulundurularak plan revizyonu ve uygulaması yapılması uygun değerlendirilmiştir.

TASNİF DIŞI

-1-

TASNİF DIŞI

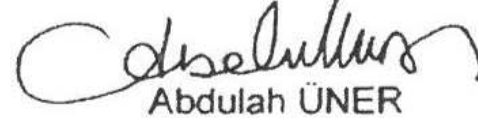
TASNİF DIŞI

MTİY : 4220- 499/ -12/İnş.Eml. ve NATO Gv.Yat.D.Eml.Grp.
İmr.İşl.Ynt.Ş.

23 Temmuz 2012

3. Yukarıdaki hususların değeriendirilmesini ve bahse konu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve parselasyon planları hakkında gereğinin yapılmasını rica ederim.

MİLLİ SAVUNMA BAKANİ NAMİNA



Abdulah ÜNER
Mühendis Albay
İnş.Eml.ve NATO Gv.Yat.D.Bşk.Vek.

DAĞITIM :

Gereği :

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Konyaaltı Belediyesi Başkanlığı

Bilgi :

İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığına

EKLER :

EK-A (Bir Adet İmar Planı)
EK-B (Bir Adet Yoğun Disk)
EK-C (Bir Adet Kroki)

TASNİF DIŞI

Bağlanlı Noktası İmr.Uzm.Tuğçe ÖZKAN (Tel.Nu 0312 4023308)

-2-

TASNİF DIŞI

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

T.C.
KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
EGE ORDUSU KOMUTANLIĞI
NARLIDERE/İZMİR

HRK. : 3410- ~~393~~ -10/As.Ysk. ve Gv.Blg.Ş.

14 Temmuz 2011

KONU : Askeri Güvenlik Bölgesi İptali

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İLGİ: (a) Genelkurmay Başkanlığının 30 Mayıs 2003 tarihli, HRK.:0925-501-03/Pl.Hrk.D.MMHŞ.(As.Gv.) sayılı ve "Askeri Güvenlik Bölgesi Onay Belgesi" konulu emri.

(b) Genelkurmay Başkanlığının 05 Temmuz 2011 tarihli, HRK.:3270-827-11/Pl.Hrk.D.AGHHŞ.(7) (3169474) sayılı ve "Askeri Güvenlik Bölgesi İptali" konulu emri.

(c) 81/2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.

(ç) 83/5949 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. İlgı (a) ile onaylanan NATO Tank Dolum Çiftliği Askeri Güvenlik Bölgesi, Genelkurmay Başkanlığının ilgi (b) emri ile iptal edilmiştir.

2. İlgı (c ve ç) gereği Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalan taşınmazların tapularına konulan "Askeri Güvenlik Bölgesi içerisindedir" şerhleri 24 Haziran 2011 tarihinden itibaren geçerliliğini yitirmiştir.

3. Bu kapsamda;

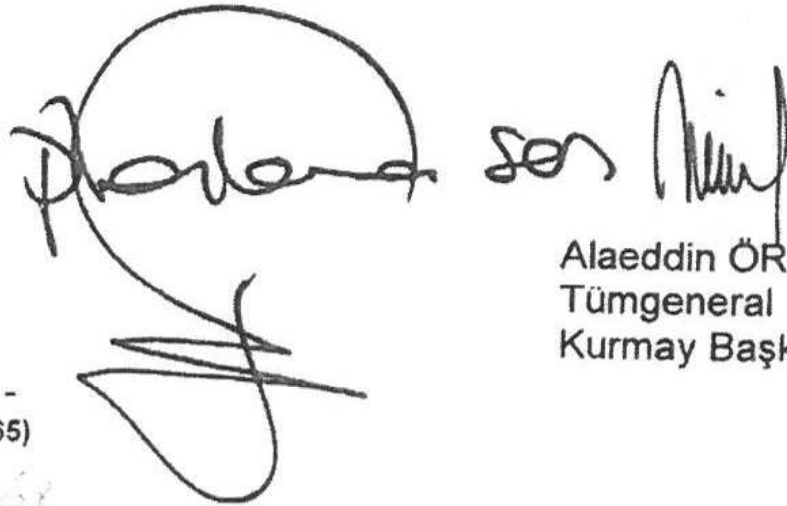
a. Tapu Sicil Müdürlüğünce; Tapu Kadastro Müdürlüğü ile koordineli olarak güncel parsel numaralarını içerecek şekilde, EK-A'da 1/25.000 ölçekli haritası, EK-B'de koordinatları, EK-C'de parsel listesi bulunan taşınmazların tapularındaki "Askeri Güvenlik Bölgesi içerisindedir" şerhinin kaldırılmasını,

b. Konyaaltı Belediye Başkanlığınca; imar planlarında gerekli düzenlemelerin yapılarak, NATO Tank Dolum Çiftliği kışlası etrafındaki Askeri Güvenlik Bölgesinin planlardan çıkarılmasını,

c. 3'nc Piyade Eğitim Tugay K.lığınca kayıtlarda gerekli düzenlemelerin yapılmasını,

. MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge 1'inci İşletme Müdürlüğünce; Tank Dolum Çiftliği Tesis sınırları koordinatlarının Belediye Başkanlığına bildirilerek imar planlarına işaretlenmesini rica ederim.

EGE ORDUSU KOMUTANI NAMINA



Alaeddin RSAL
Tümgeneral
Kurmay Başkanı

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası: P.Yb. Taner DİNÇYÜREK (232 238 39 38/2365)

- 1 -

2168

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

HRK. : 3410-393 -10/As.Ysk. ve Gv.Blg.Ş.

14 Temmuz 2011

EKLER :

- EK-A (NATO Tank Dolum Çiftliği Askeri
Güvenlik Bölgesi 1/25.000 ölçekli haritası)
- EK-B (NATO Tank Dolum Çiftliği Askeri
Güvenlik Bölgesi koodinat listesi)
- EK-C (NATO Tank Dolum Çiftliği Askeri
Güvenlik bölgesi içinde bulunan parsel listesi)

DAĞITIM :

Gereği :

3'nc Piyade Eğt.Tug.K.lığına
Konyaaltı Belediye Başkanlığına
Antalya Tapu Sicil Müdürlüğüne
Antalya Tapu Kadastro Müdürlüğüne
MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge
1'inci İşletme Müdürlüğüne

Bilgi :

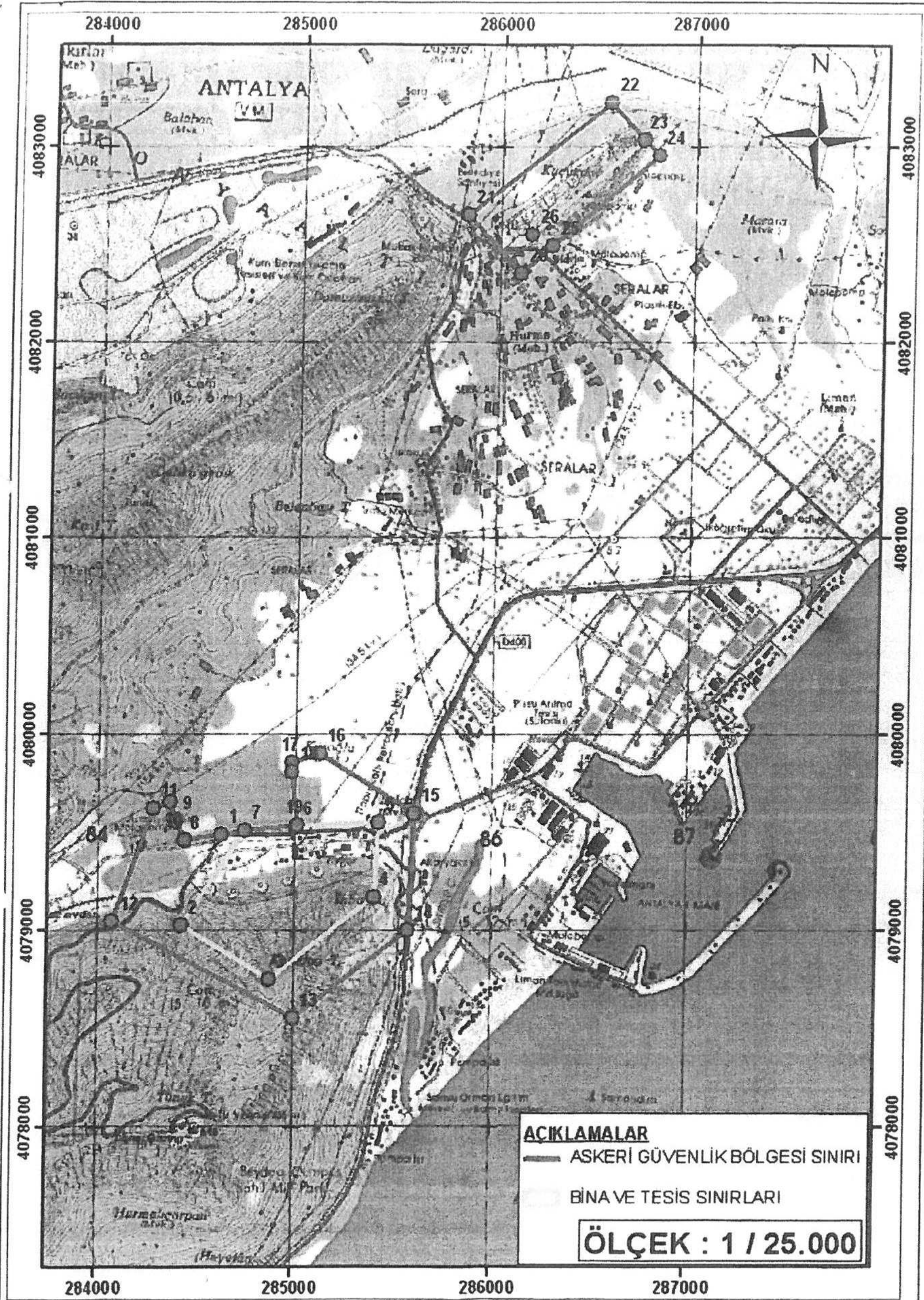
K.K.K.lığına
Antalya Valiliğine
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

HİZMETE ÖZEL

- 2 -

Bağlantı Noktası: P.Yb. Taner DİNÇYÜREK (232 238 39 38/2365)

HİZMETE ÖZEL



25.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA 025 A4

S.NO	KOORDİNATLAR
1.	(2) 84621 - 79491 (40)
2.	84425 - 79025
3.	84875 - 78750
4.	85400 - 79175
5.	85425 - 79550
6.	85006 - 79532
7.	84743 - 79509
8.	84435 - 79464
9.	84392 - 79558
10.	84365 - 79654
11.	84275 - 79625
12.	84075 - 79050
13.	85000 - 78550
14.	85575 - 79000
15.	85600 - 79600
16.	85125 - 79900
17.	84977 - 79852
18.	84981 - 79808
19.	85010 - 79540
20.	86100 - 82350
21.	85825 - 82650
22.	86550 - 83225
23.	86723 - 83034
24.	86800 - 82950
25.	86258 - 82486
26.	86154 - 82546

HAZIRLAYAN

M/Alı AKBULUT
PIYADE ALBAY
HRK.VE EĞT.Ş.MD..