



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



107

Sayı : 90852262-105.03-E.23153

04/04/2018

Konu : Aksu İlçesi, Barbaros Mah. 41 Ha'lık Alan İtiraz Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarihli kararı ile uygun bulunan, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 41 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazlar sonrası hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu
itiraz yazısı.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
04/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (GoUv1+-uaDl00-HKAoH3-wJ8Nj2-İsKj9P/J) kodunu yazınız.

OLGEEK11000

PK

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM
PLANLAMA SIKLIKLARI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

BARBAROS MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(İtiraz Sonrası Düzenlenen)

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi , Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde, yaklaşık 41 ha alanda hazırlanan ve Aksu Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 100 sayılı BMK , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı BMK ile onaylanarak askıya çıkan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının askı süresi içerisinde yapılan itiraz kapsamında yeniden düzenlenmesini konu alan ve O25-b-08-a-1-a , O25-b-08-a-1-b , O25-b-08-a-2-a ve O25-b-08-a-2-b nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren yaklaşık 1.7 ha alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Planlama alanının uzak görünüm konumu

7

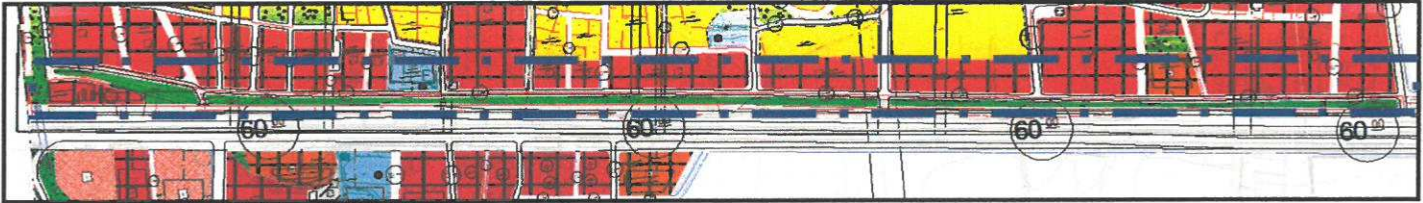
2. PLANLAMANIN AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Aksu Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 100 sayılı BMK , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 29 sayılı BMK ile onaylanarak askıya çıkan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına , Antalya Defterdarlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 02.03.2018 tarih ve 12534 sayılı yazıları ile itiraz etmiş ve itirazlarında özetle “ mevcutta açık kanal olan ve tapuda cinsi kanal olan parsellerin imar planında park ve yol şeklinde planlanmış olması nedeniyle, daha sonra imar uygulamasına tabi tutulması gerekeceğinden, halen açık kanal olarak kullanılan parsellerin imar planında kanal olarak gösterilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.” Denilmektedir.

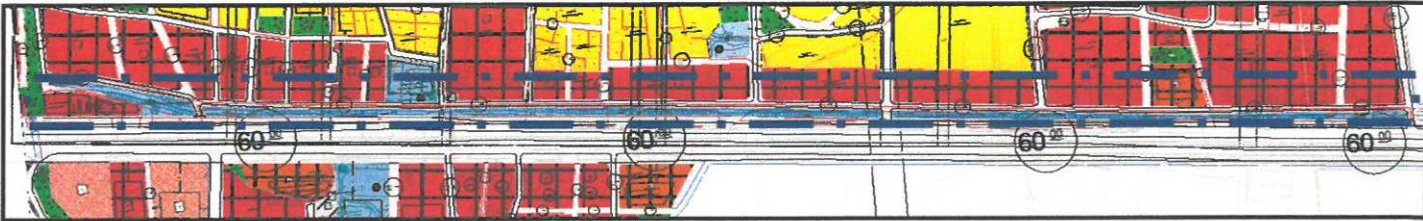
Söz konusu güzergah mülga Aksu Belediye Meclisinin 03.12.2007 tarih ve 46 sayılı BMK ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 106 sayılı BMK ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da park olarak düzenlenmiş olmakla birlikte, Defterdarlığın itiraz gerekçesinde de belirtildiği üzere, imar uygulaması yönüyle değerlendirildiğinde söz konusu güzergâhın kanal olarak düzenlenmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

3. PLAN KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği ile Antalya-Alanya Karayolu boyunca mevcutta açık kanal olan ve tapuda cinsi kanal olan parsellerin bulunduğu alan imar planlarında da kanal olarak düzenlenmiştir.



Resim 2 : Mevcut imar planında planlama alanının gösterimi



Resim 3 : İtiraz sonrası imar planında planlama alanının gösterimi

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

ÇOK ACELE
02/03/2018

Sayı : 97073469-300-12534
Konu : Aksu, Barbaros, 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 02/03/2018 tarihli ve 12374 sayılı yazı ile; Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde yaklaşık 41 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Aksu Belediye Meclisinin 03/10/2017 tarihli ve 100 sayılı kararıyla kabul edildiği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarihli ve 29 sayılı kararıyla onaylanarak 02.02.2018-03.03.2018 tarihleri arasında Aksu Belediyesinde askıya çıkartıldığı bildirilmiştir.

Plan değişikliğinin incelenmesi sonucunda düzenlenen 02/03/2018 tarihli ve 14592 sayılı Teknik Raporda;

-Mülkiyeti Hazineye ait cinsi kanal olan 13427 ada 55, 67, 70, 73, 75, 83, 84, 87, 102, 104, 106, 108 parsellerin, cinsi yol olan 13427 ada 68, 71, 74, 85, 101, 109 parsellerin, cinsi tarla olan 13427 ada 61 ve 65 parsellerin plana dahil edildiği,

-13427 ada 83, 84, 85, 87, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 101, 102, 104, 106, 108 ve 109 parsellerin park ve yol olarak planlandığı,

-13427 ada 61 parselin konut, yol, park olarak planlandığı,

-13427 ada 65 parselin konut, yol, park, küçük bir kısmının ticaret olarak planlandığı,

-13427 ada 55 parselin plana dahil edilen kısmının yol olarak planlandığı,

Bildirilmiştir.

Mevcutta açık kanal olan ve tapudaki cinsi kanal olan parsellerin imar planında park ve yol şeklinde planlanmış olması nedeniyle, daha sonra imar uygulamasına tabi tutulması gerekeceğinden, halen açık kanal olarak kullanılan parsellerin imar planında kanal olarak gösterilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Buna göre; söz konusu Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde yaklaşık 41 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İdareimizce itiraz edilmektedir.

İtirazımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (28kPvq-UqbT3h-YyOWdg-8iFFqF-cC3UYedB) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71
e-posta: antalya_dogu@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.antalyadeftardariigi.gov.tr>

Bilgi için: Feriye SARAC
Defterdarlık Uzmanı
Telefon: