



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22980
Konu : Yeniköy Mh. 411 Ada 2 Parsel NİP Değ.

03/04/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 411 ada 2 parselin Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-1/5000 ölçekli NİP. fotokopisi,
-Plan açıklama raporu,

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (Asq9Lh-nqmQ0k--ziwT8-0DAwX8-Jibc75dB) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 411 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN



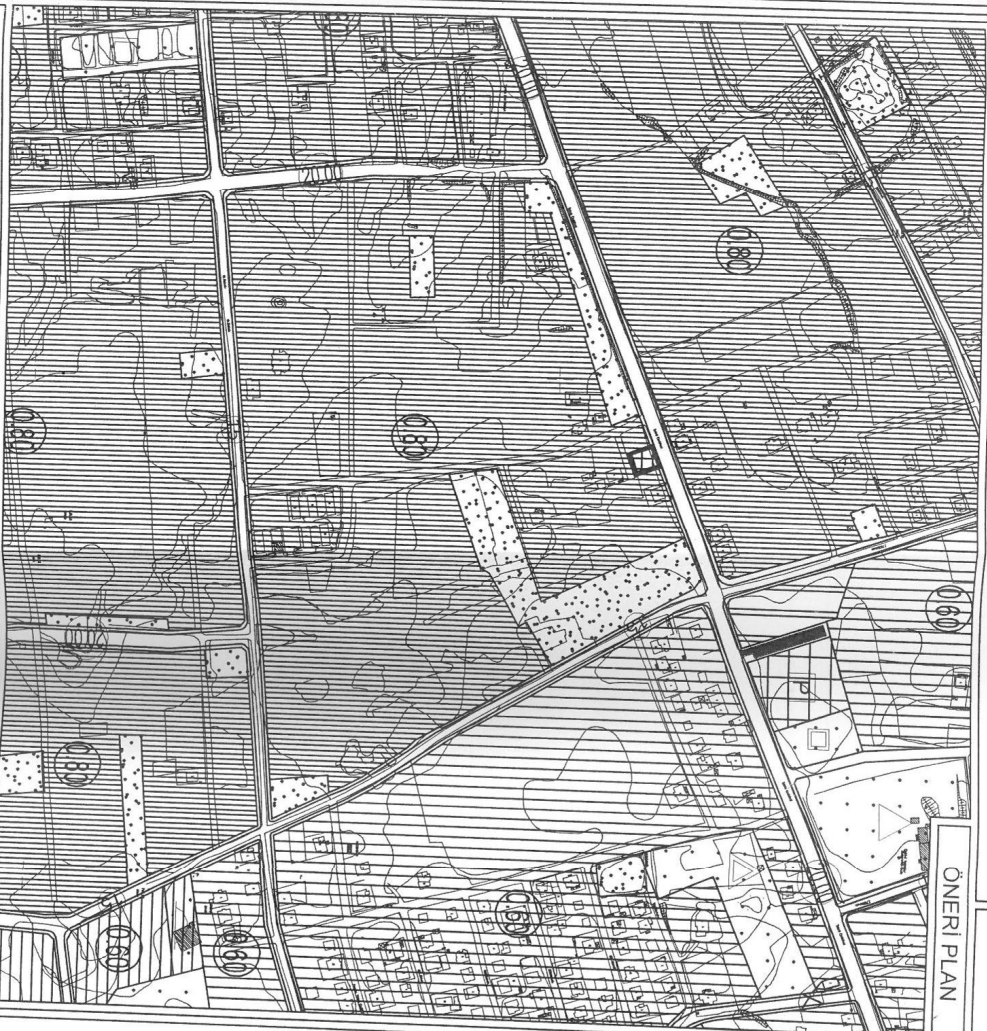
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ



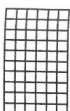
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI



PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA FIRIN VB. YAPILABİLİR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
411 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi'nde; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 411 ada 2 nolu parselde nazım imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 358.18 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

Handwritten signature or mark.

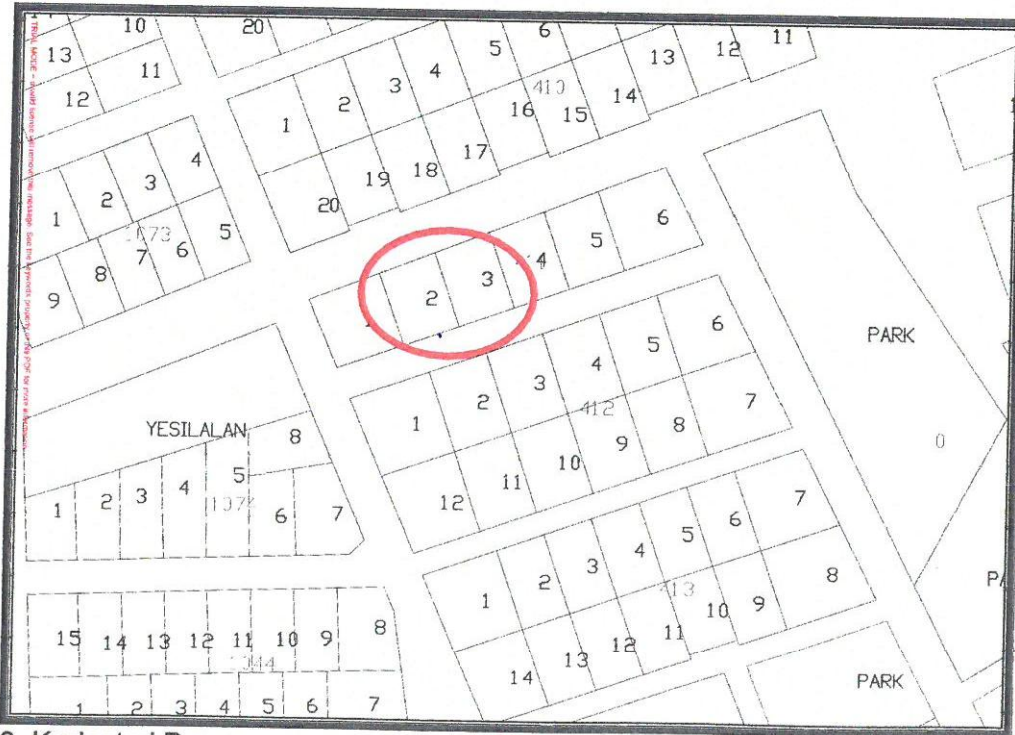


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının kuzeyinden 20 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Park Alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Konut Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının konumuna bakıldığında ticari faaliyet yapılması açısından uygunluk taşıdığı görülmektedir. Söz konusu alanda bu günün kullanım koşullarına uygun bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

411 ada 2 nolu parsel 402.00 m² iken 43.82 m² lik yola terk işlemi yapılmıştır.



3. Kadastral Durum

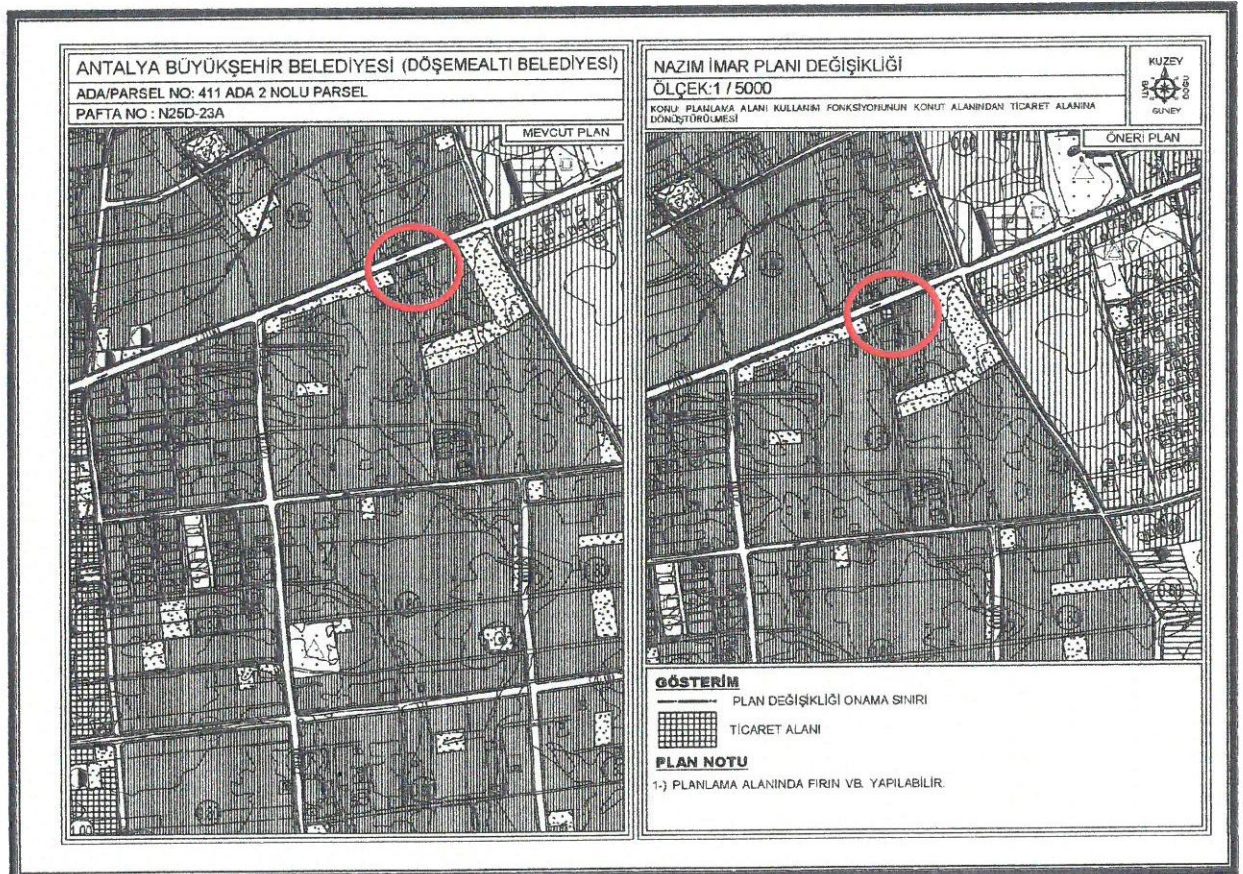
3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında E=0.80 yapılaşma koşuluna sahip olup kullanım fonksiyonu konut alanı olarak görülmekte olup Döşemealtı imar planı notlarında 20 metre ve üzeri yollarıda konutaltında ticaret yapılabilir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; konut alanından ticaret alanına dönüştürölmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşulları çevresindeki plan koşullarına uyumlu belirlenecektir.

Planlama alanında plan notu olarak;

1- "Planlama alanında fırın vb yapılabilir." eklenmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NEİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Dip.No: 590 / ÖDTÜ 1973
Öde Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 F8HUHRH6	MD Tarihi: 30.03.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2455 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	