



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22991

03/04/2018

Konu : Yeniköy Mh. 2182 Parsel ve Çevresi NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Yeniköy Mahallesi, 2182 ada içerisindeki Park Alanının Pazar Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölçekli NİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

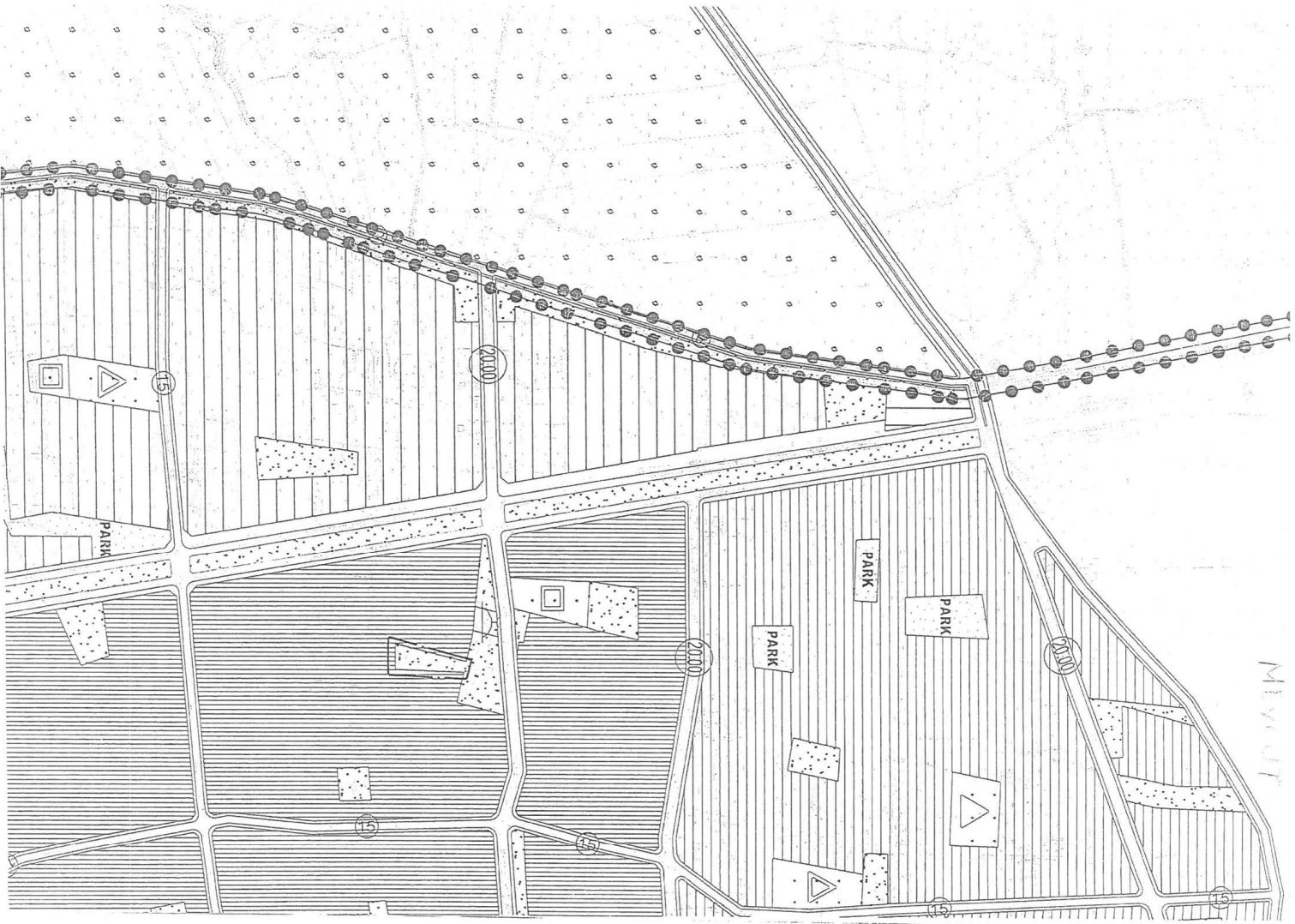
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

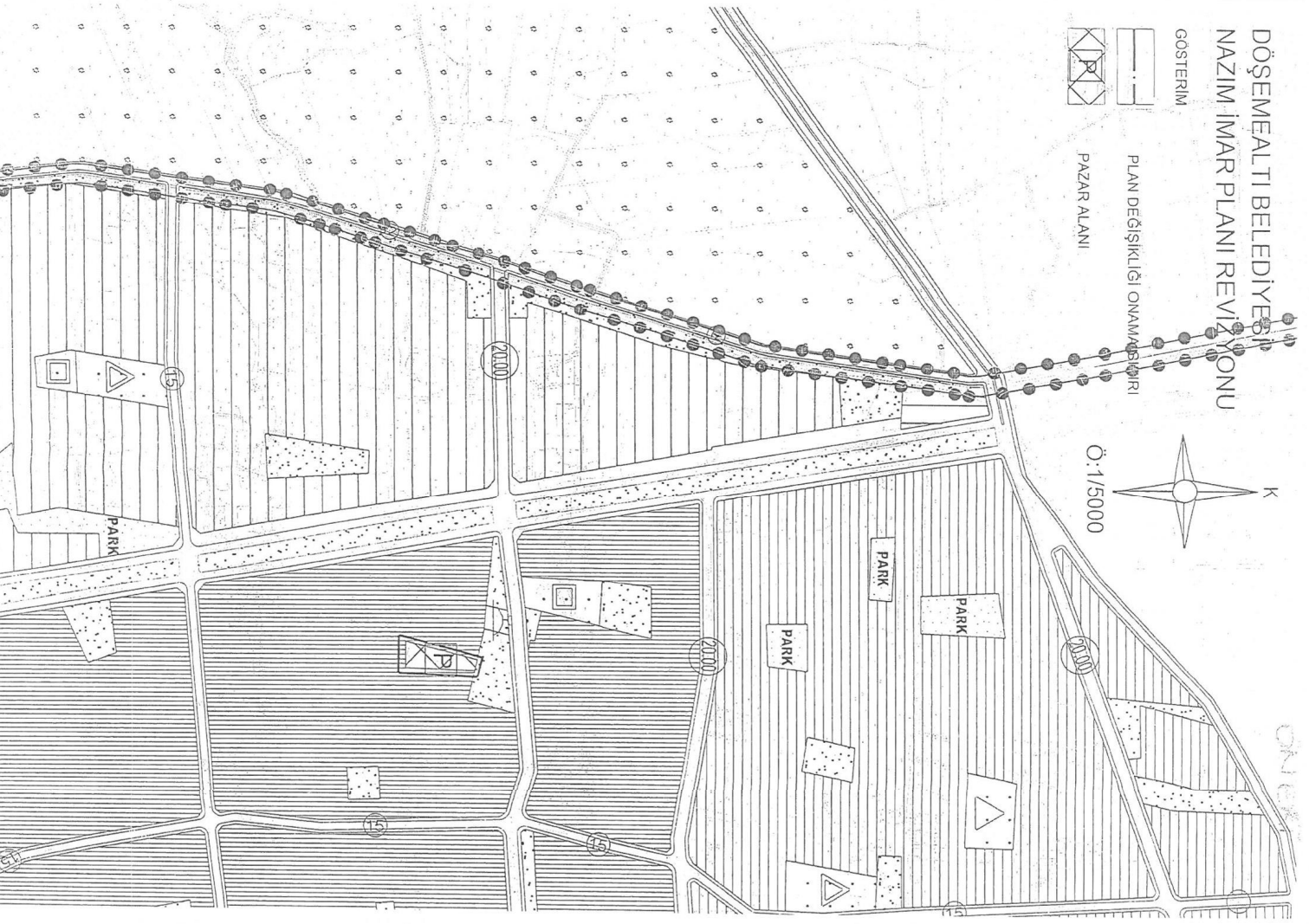
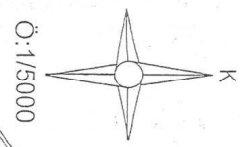
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (24w1Wi-h1ALQC-/uoL6q--k3LKu-ZiKYYqGq) kodunu yazınız.

Mevcut



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

- GÖSTERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMASI
 - PAZAR ALANI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K. YENİKÖY MAHALLESİ 2182 NO'LU İMAR ADASI İÇERİSİNDE BULUNAN PARK ALANININ PAZAR YERİ ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU:

Bu plan açıklama raporu, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2182 no'lu imar adasının batı kenarındaki park alanı üzerinde, bölge halkının ihtiyacının karşılanması amacıyla Pazar yeri yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nu içermektedir.

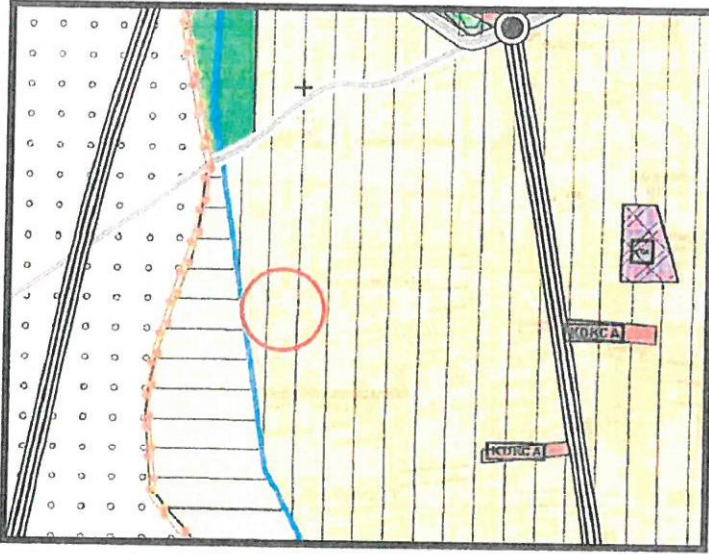


Şekil 1: Plan revizyonuna konu olan alanın uydu görüntüsü.

7
B. D. K.

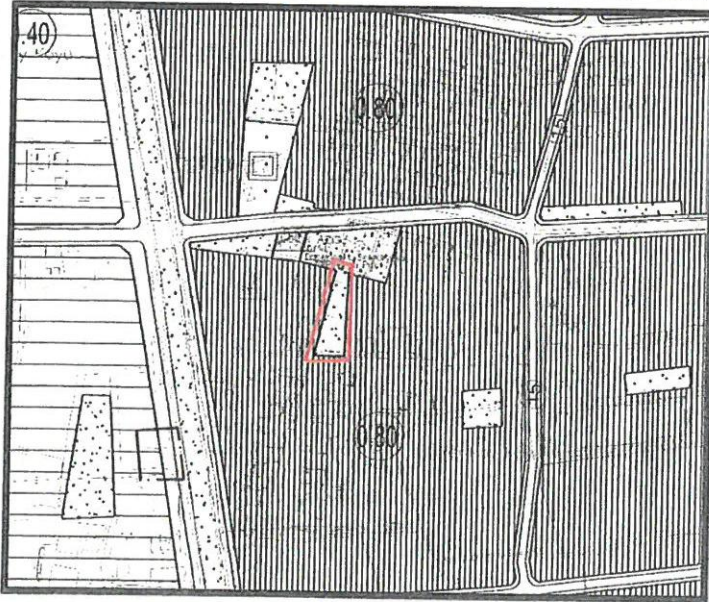


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Plan revizyonuna konu olan Alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Mevcut Yerleşim" alanında kalmaktadır.

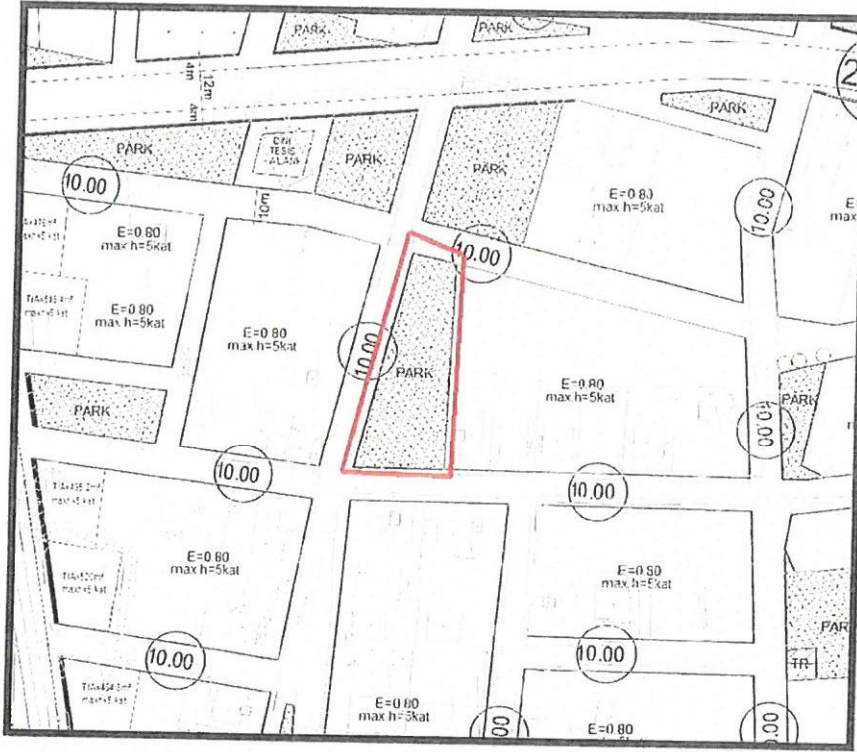


Şekil 3: Plan revizyonuna konu olan Alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park ve Yeşil" alanda kalmaktadır.

3



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı Görşeli.

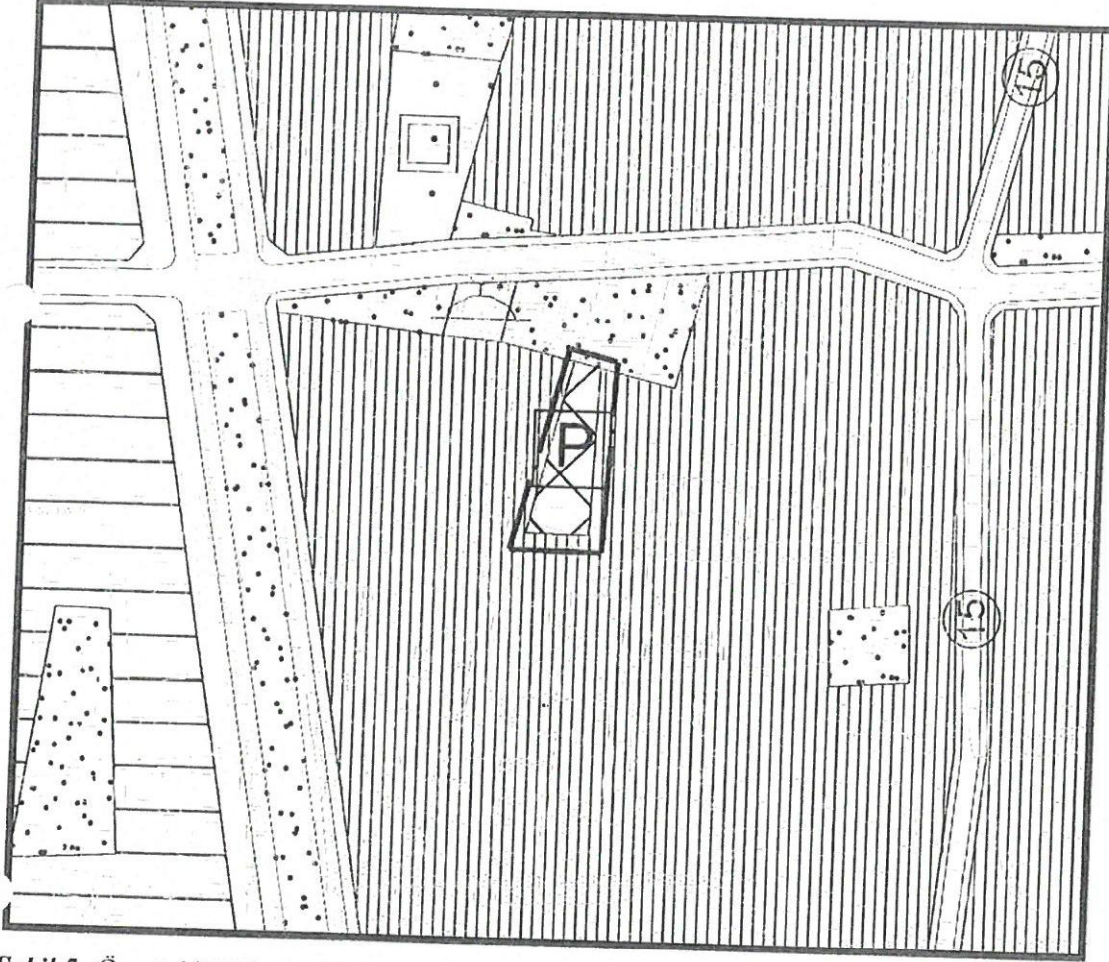
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na konu olan alan, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih .4.11.2008 ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park" alanında kalmaktadır.

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ/ALAN	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
PARK ALANI	1498	0
PAZAR YERİ	0	1498

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.

Bölge halkının Pazar yeri ihtiyacı ve talebi sebebi ile bu ihtiyacın karşılanması durumunda Pazar yeri alanının çok amaçlı (düğün, toplantı vb.) kullanılabilir olması durumundan dolayı 2182 ada içerisindeki söz konusu "Park" alanı "Pazar" yerine dönüştürülerek Şekil-5 ile de belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Hasan Burak ÖZTÜRK
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip No:28846 - 07.07.1989