



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22815

03/04/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, İstiklal Mah., 907 Ada 7 Parsel Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 907 ada 7 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

1/5000 ölç. NİP.

Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (Os/aS7-XpuORO-B92I61-J65zcg-PffYKhLq) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 907 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: P28B-22D

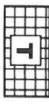
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 907 ADA 7 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde P28B-22D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



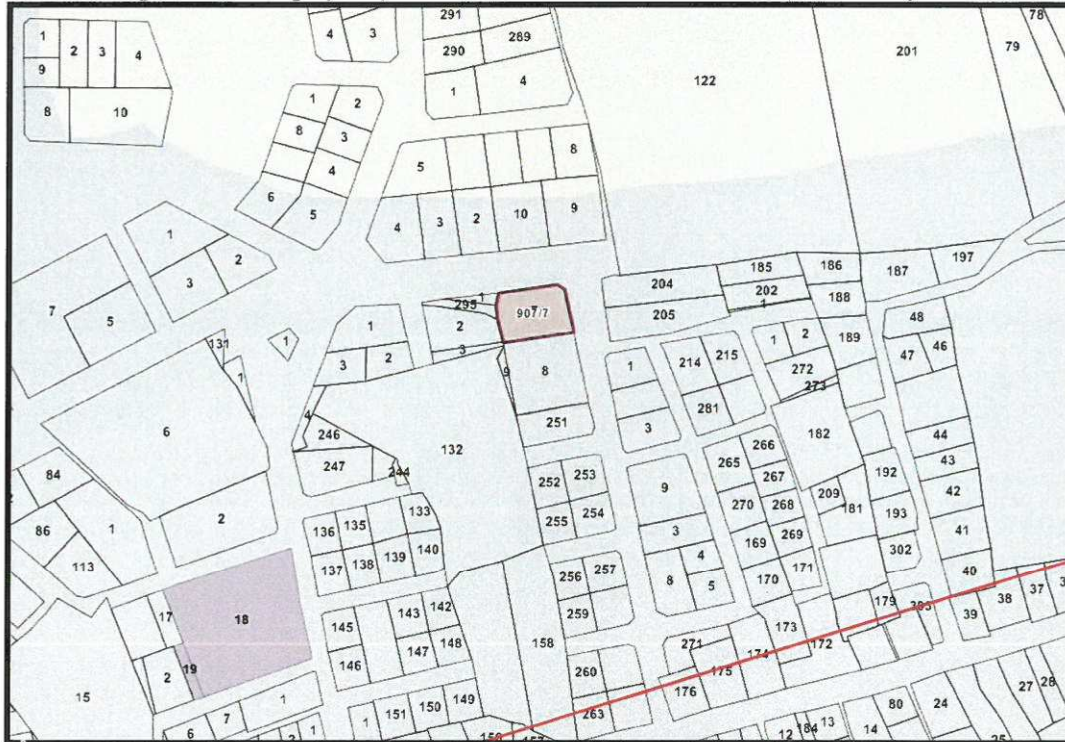
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 907 ada 7 parselin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

907 ada 7 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

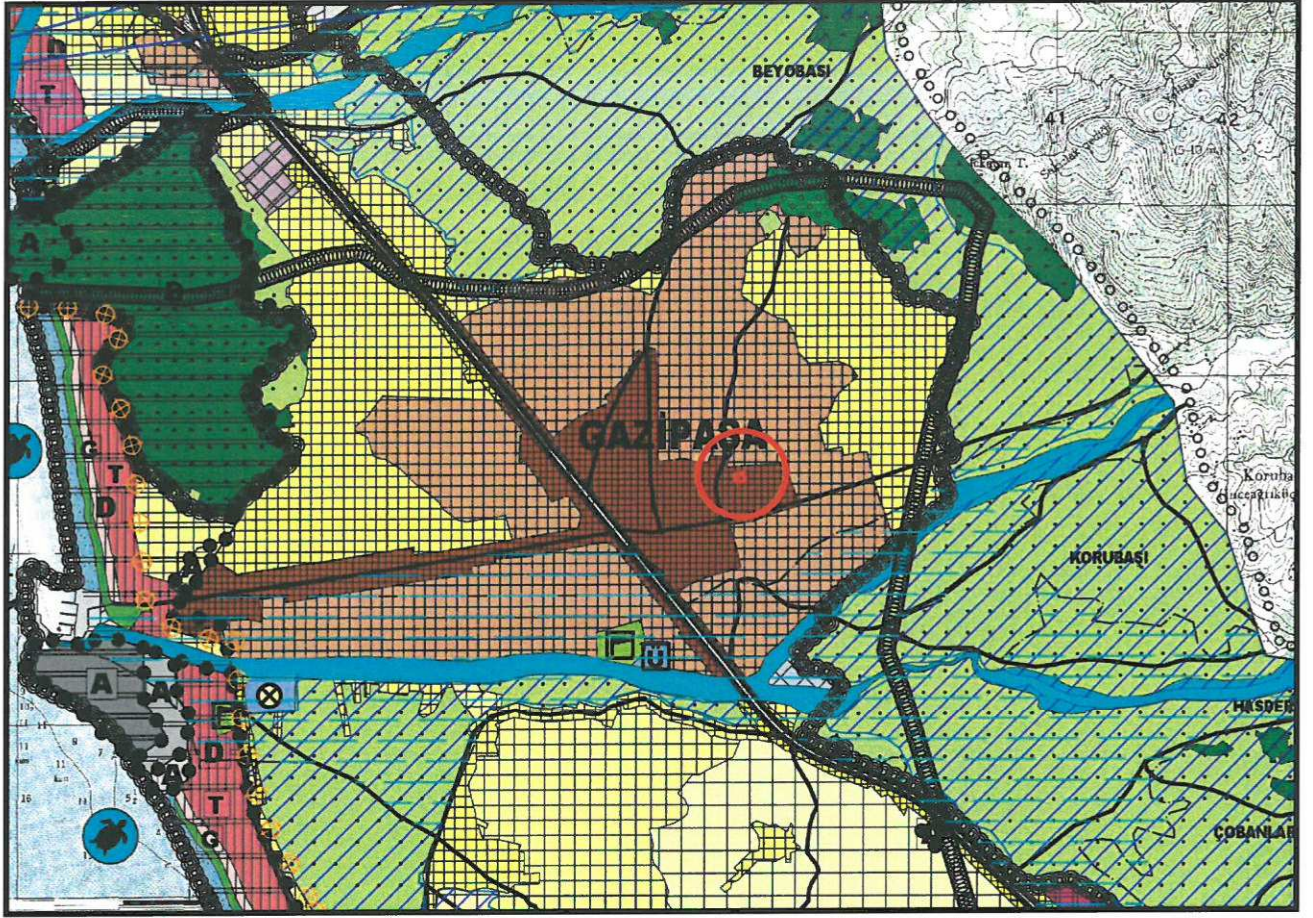


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

907 ada 7 parsel, 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında yer almaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 907 ada 7 parselin ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yaklaşık 916 m² büyüklüğündeki mevcut planda mevcut konut alanı olarak planlı olan 907 ada 7 parsel, ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 907 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: P28B-22D

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

Sayit ÜLKER
Sehr Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 60 Sk. Y.1 Dogalet Apt.
No:10/20 Muratpaşa/İSTANBUL 065 Sidi No:112 15
Tel:0242 247 17 44 GSM:0532 606 2244 Faks:0242 247 05 46
DUDAN 00 156 256 01477

 $\geq m$