



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22813

03/04/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, İstiklal Mah., 345 Ada 3 Parsel Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/5000 ölç. NİP. Plan
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

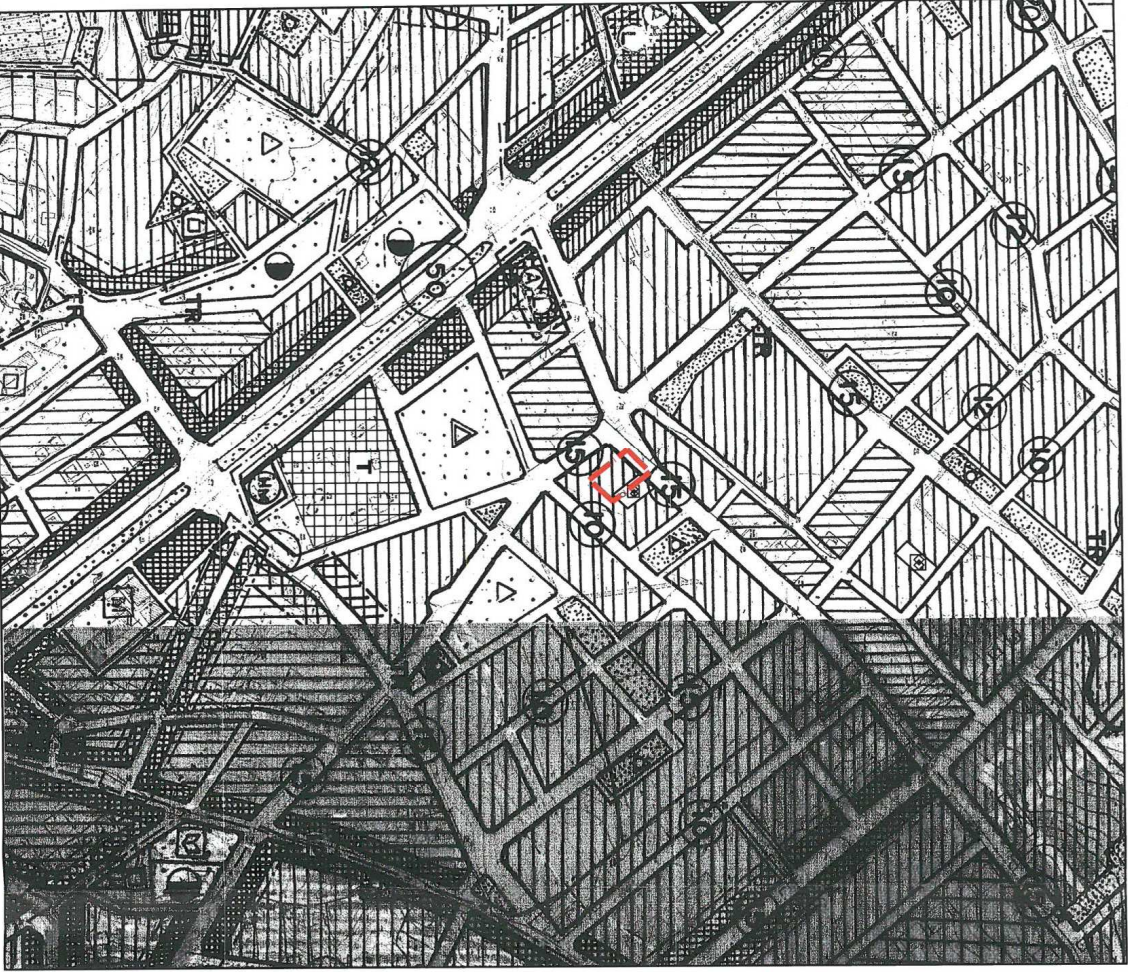
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (LnP054-XJ2bit-Er1s6g-2/ORkc-HD9T0R25) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 345 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



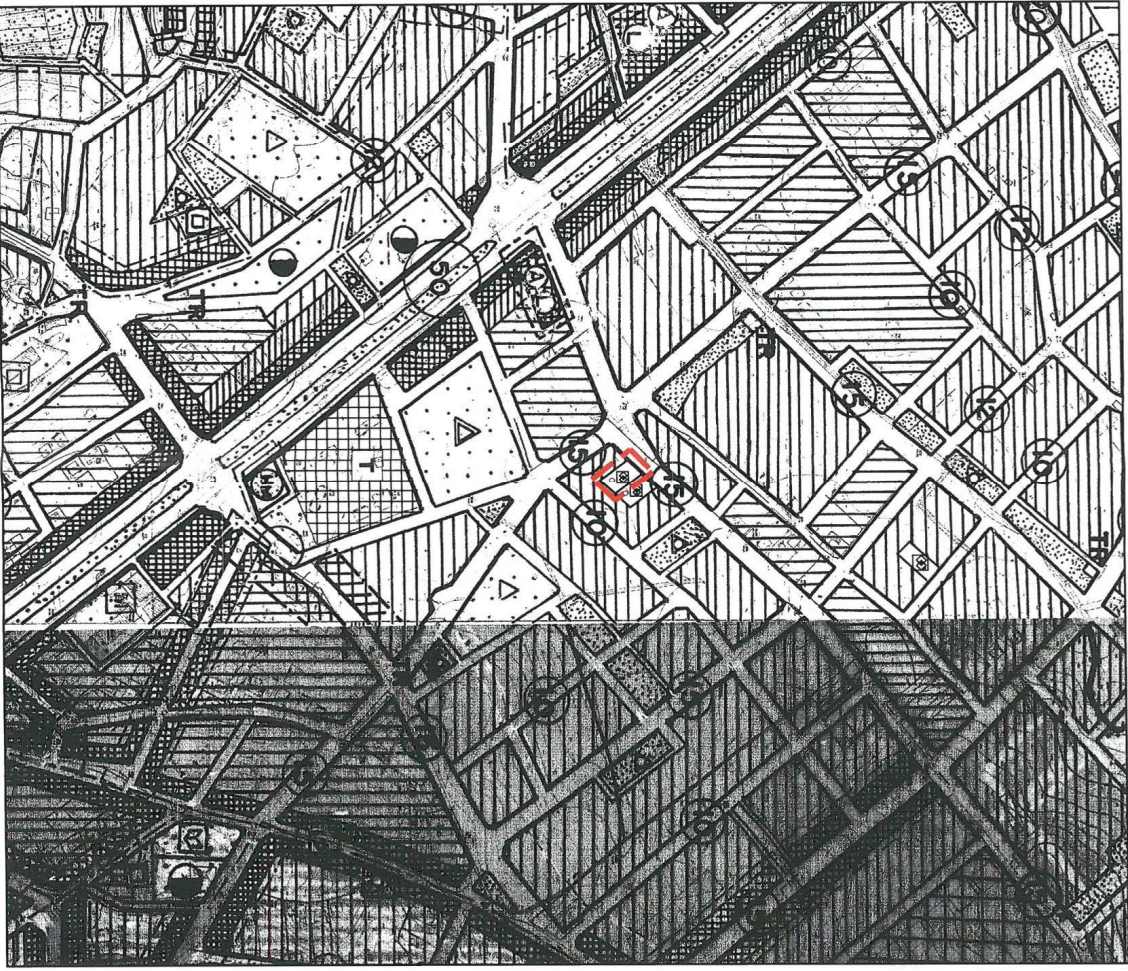
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



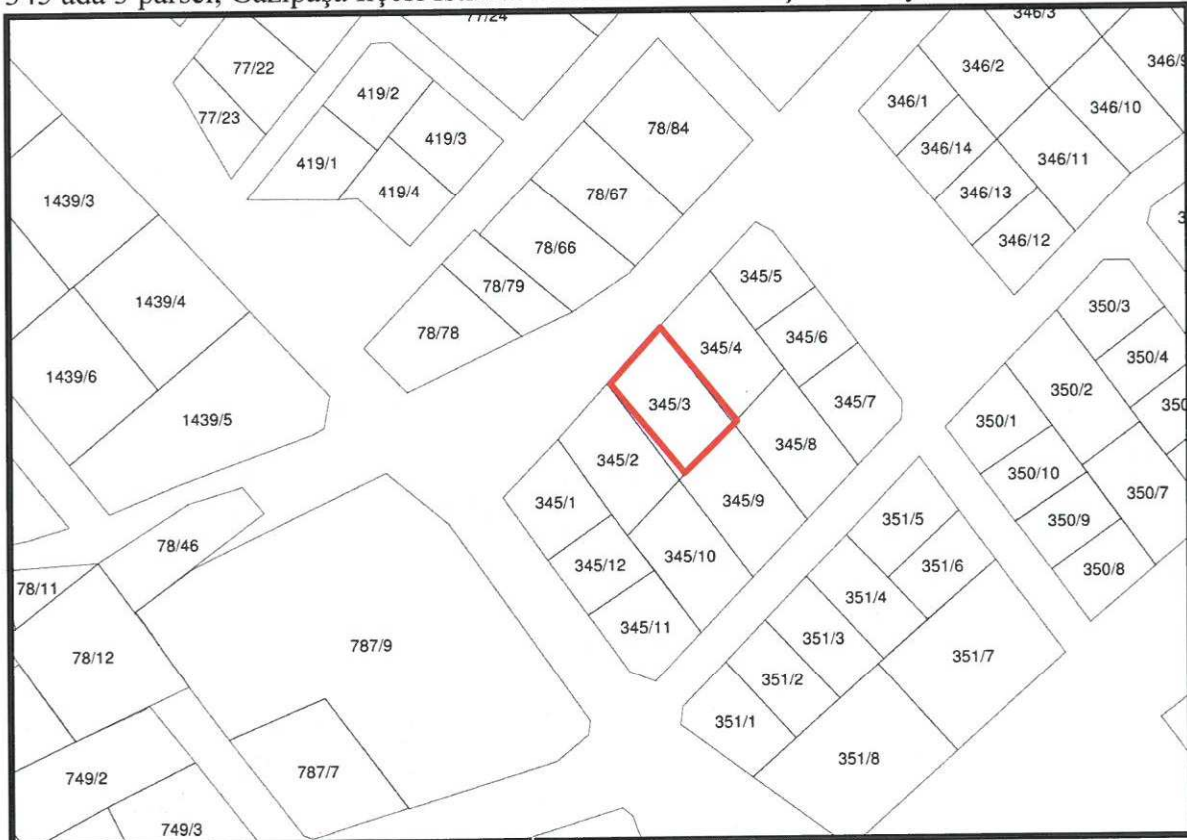
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

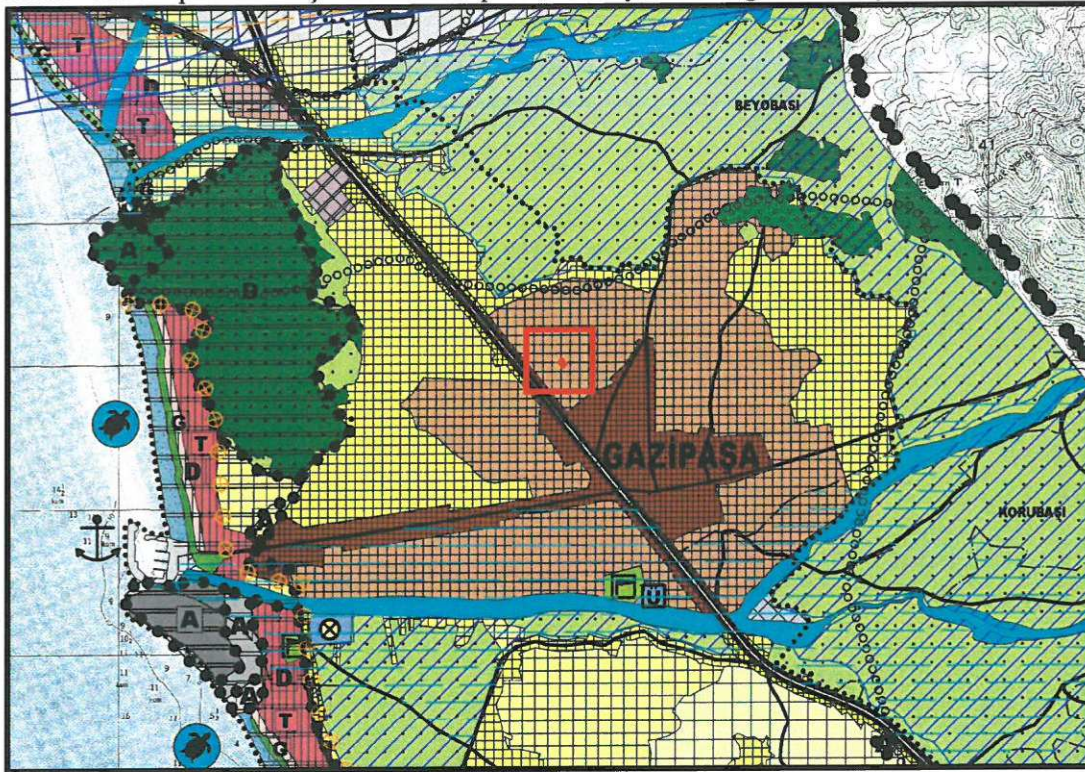
345 ada 3 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

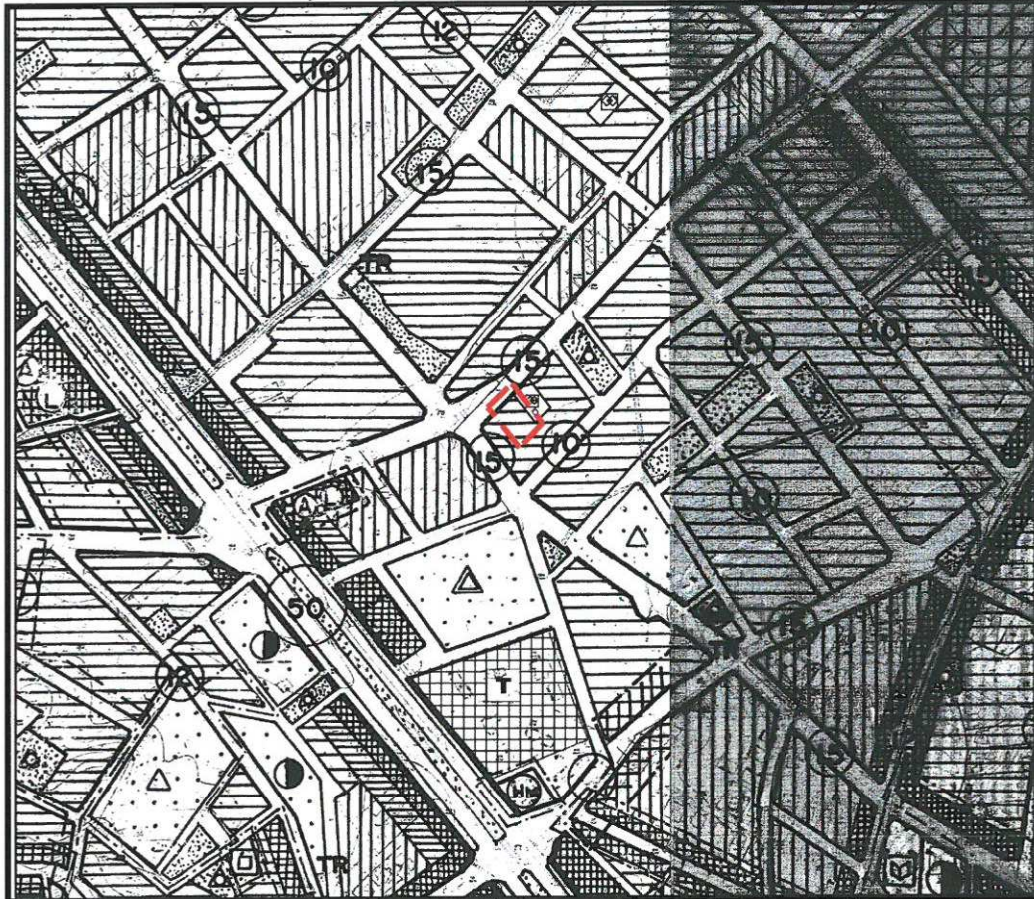
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

345 ada 3 parsel, 1/25.000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır. Çevre düzeni planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanının Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

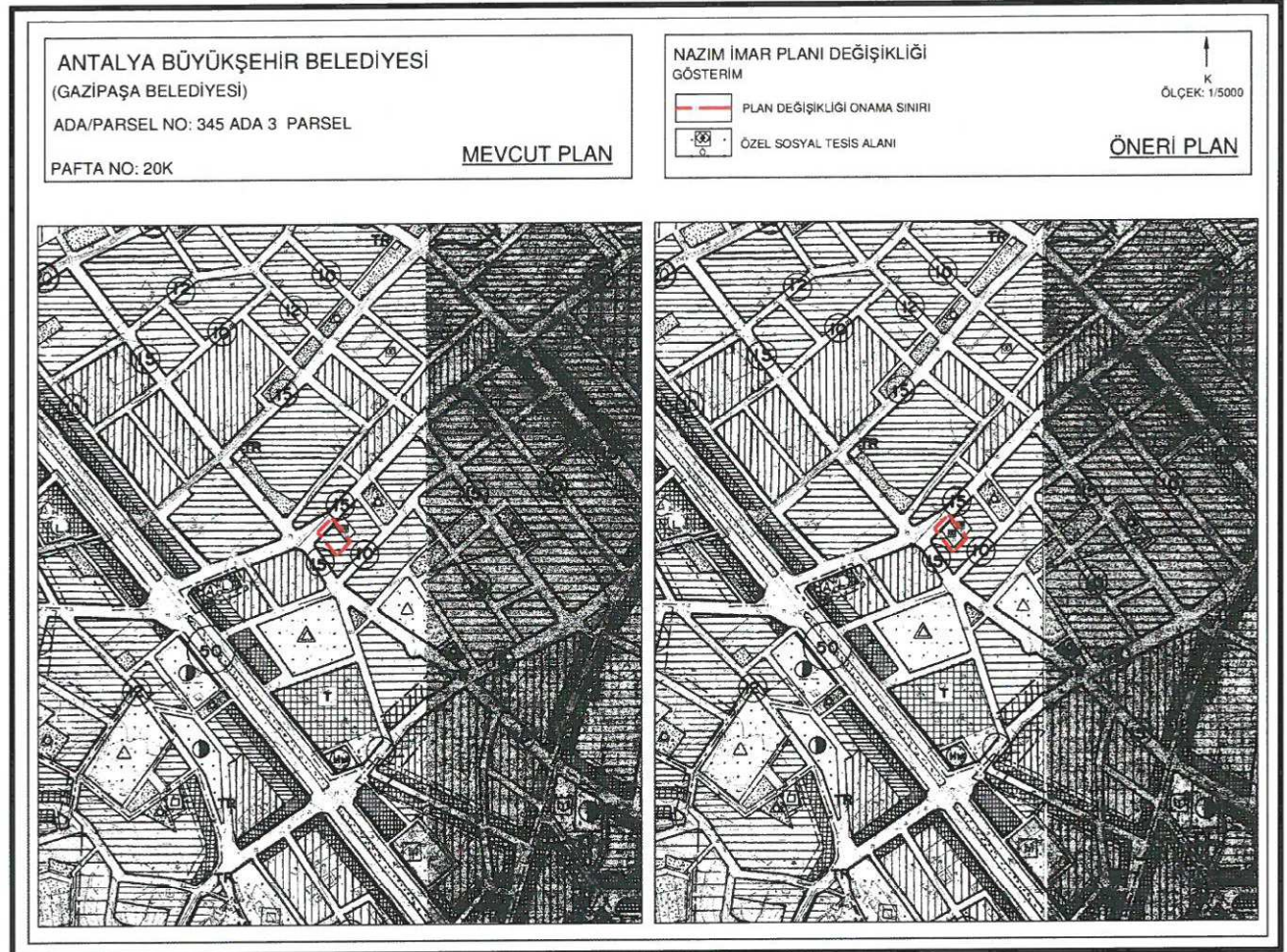
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 345 ada 3 parselin gelişme konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Mevcut büyüklüğü yaklaşık 584 m² olan 345 ada 3 parsel mevcut planda gelişme konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan için özel sosyal tesis alanı(yurt alanı) planlanmak istenmektedir. Bu amaç doğrultusunda 345 ada 3 parsel özel sosyal tesis alanı(yurt alanı) olarak planlanmıştır. Özel sosyal tesis alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.1. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Orta Sk. No:0711/215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 445 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 425 82 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
H1/11 V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMU
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

[Signature]