



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22811

03/04/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, İstiklal Mah., 774 Ada 7 Parsel Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 774 ada 7 parselin konut ve ticaret alanlarından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/5000 ölç. NİP.
Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (mtRs/t-SHtpDE-NoqMUh-RxwtP6-nBdDi0Ln) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 774 ADA 7 PARSEL

PAFTA NO: P28B-22D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 774 ADA 7 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde P28B-22D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



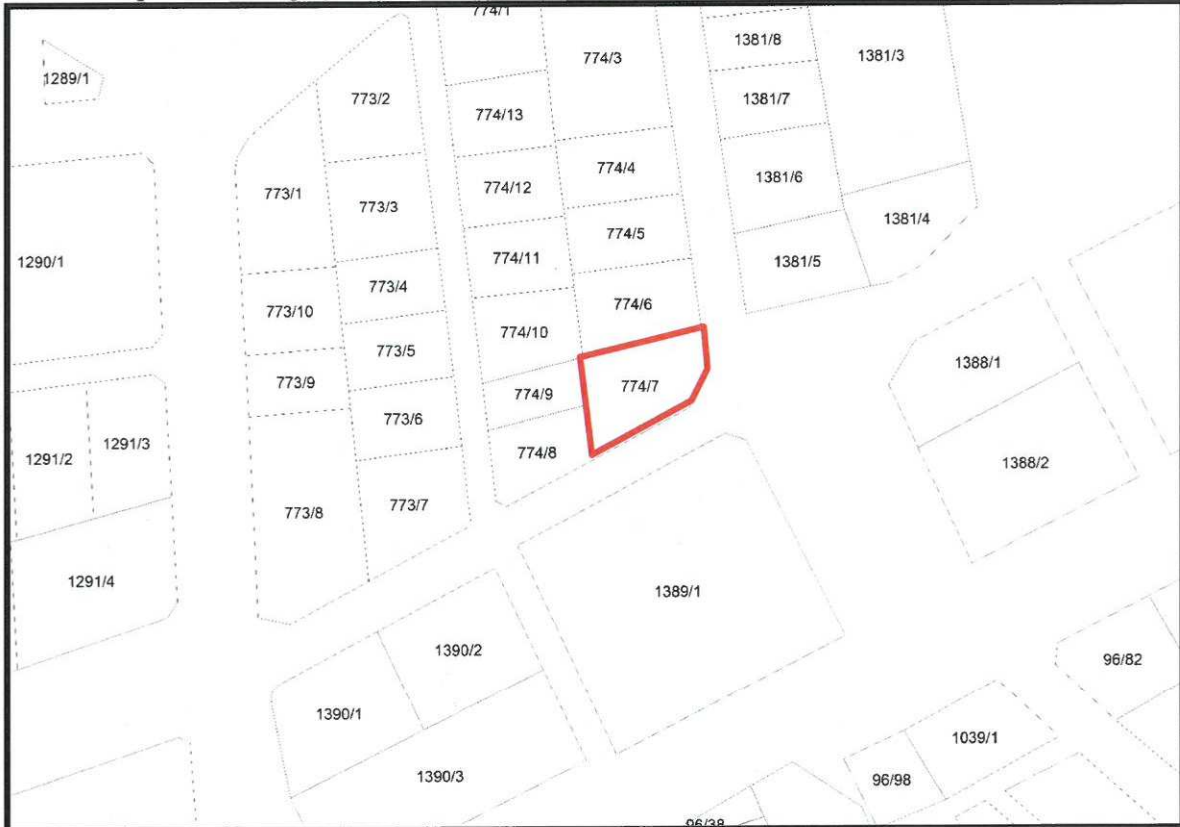
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 774 ada 7 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

774 ada 7 parsel, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

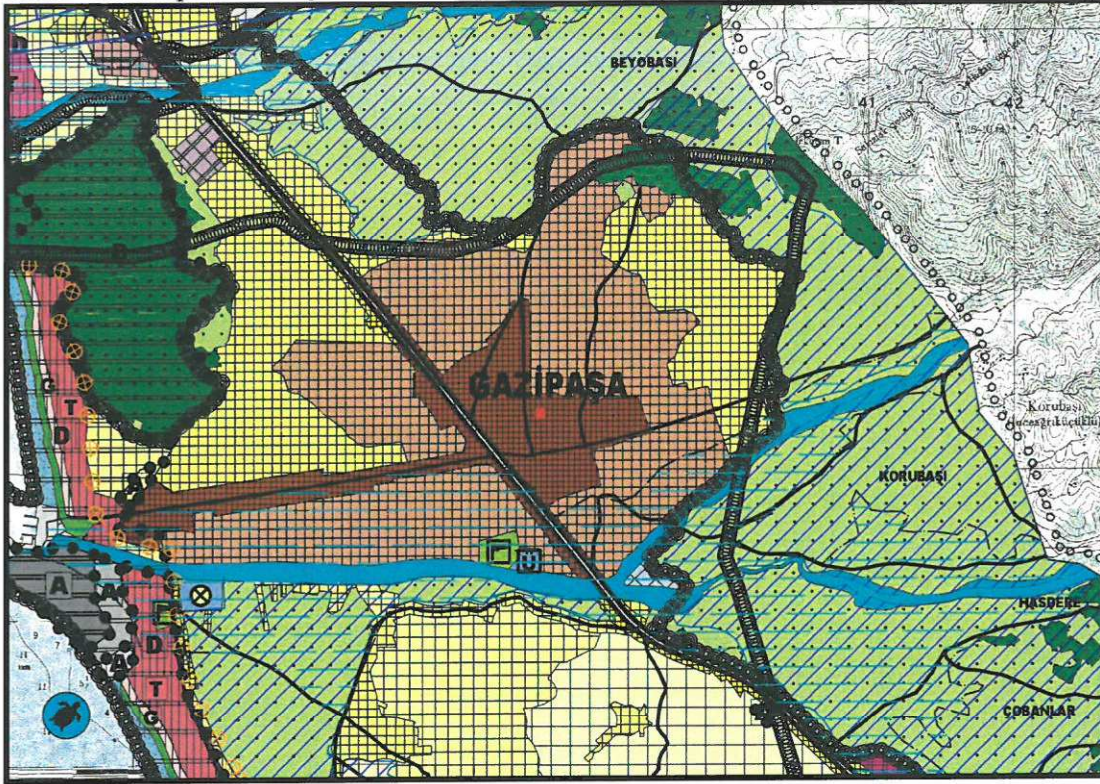


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

774 ada 7 parsel 1/25.000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlıdır. Çevre düzeni planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



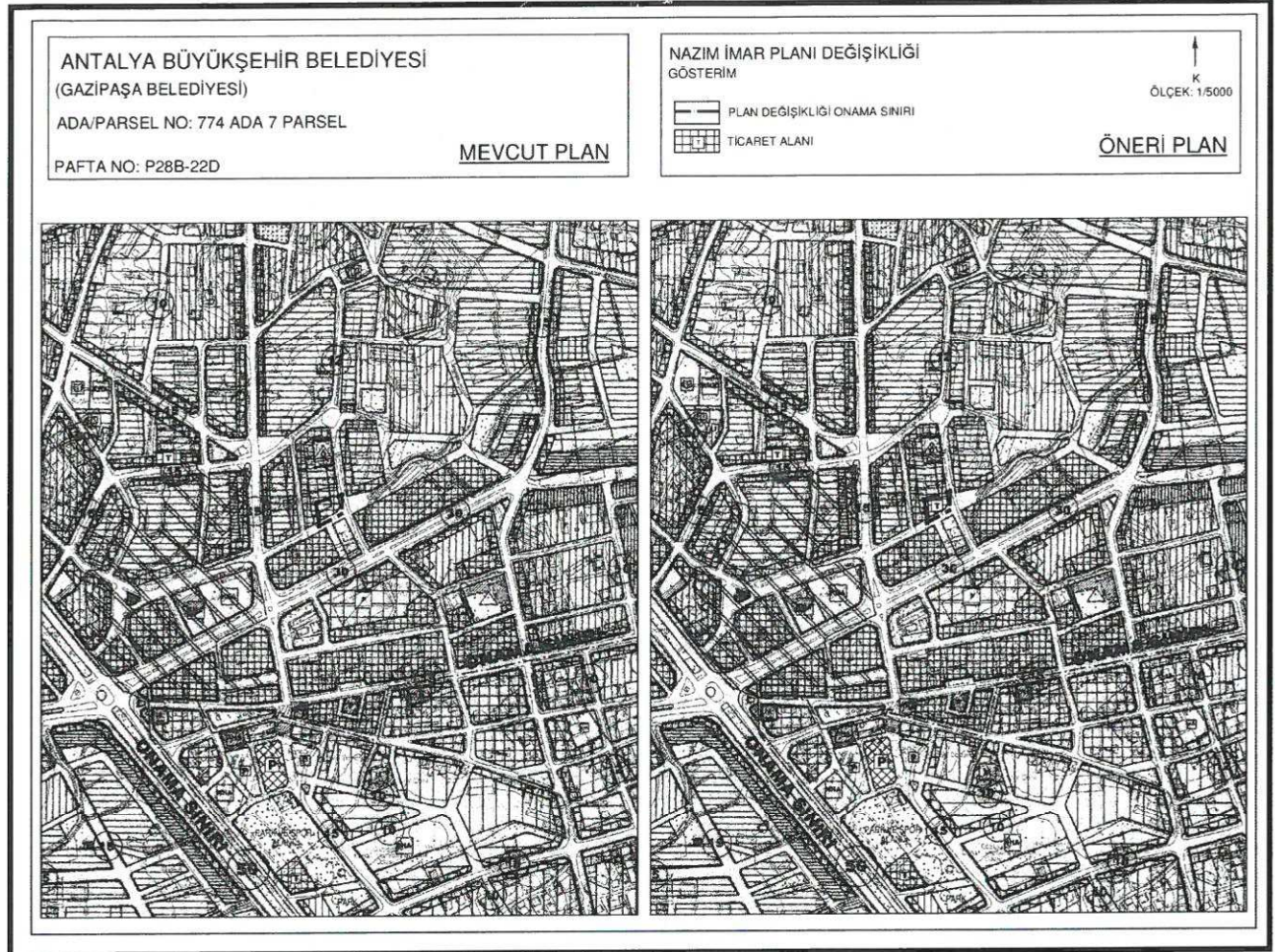
Şekil 3. Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 774 ada 7 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda 774 ada 7 parsel yaklaşık 681,3 m² büyüklüğündedir. Söz konusu parsel ticaret alanı planlanmak istenmektedir. Bu amaç doğrultusunda 774 ada 7 parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır. Ticaret alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0332 516 62 91 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN Y.D. 156 435 034 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 85 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
NİTİTİ Y.D.: 730 004 22 13 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004