



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22809

03/04/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, İstiklal Mah., 351 Ada Nip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi 351 adanın gelişme konut alanından ticaret-konut alanına(TİCK) dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

1/5000 ölç. NİP.

Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/04/2018

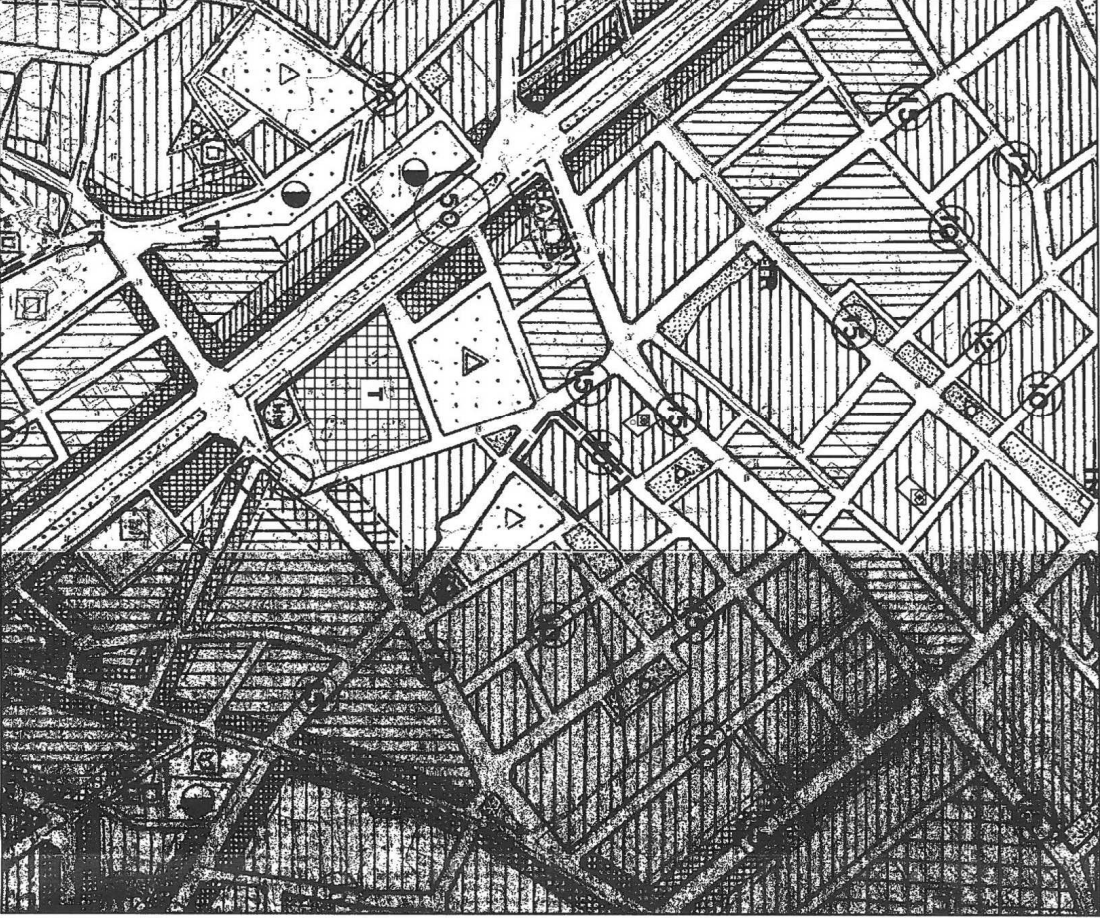
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (BiS2pc-x1XpOE-7ZPJRS-wLu6S9-jWprtklv) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 351 ADA
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

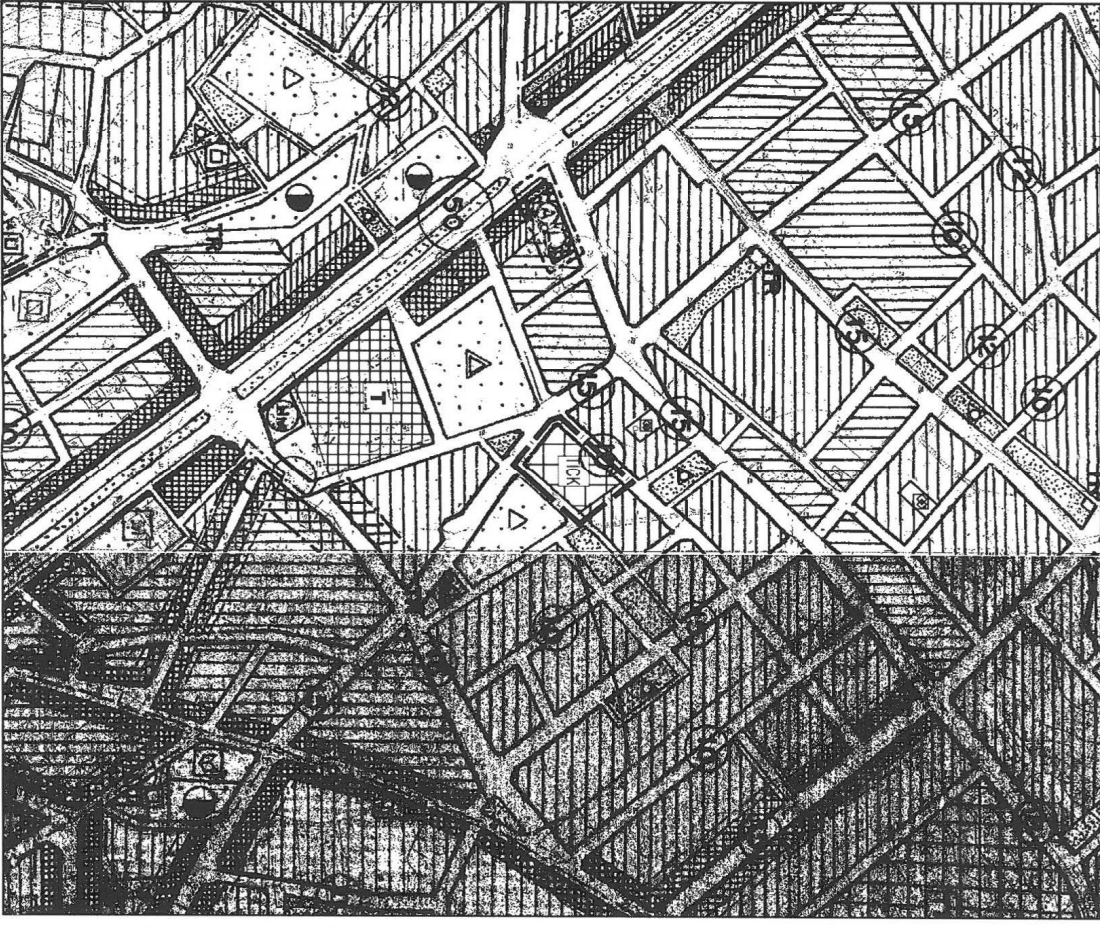
TİCARET KONUT ALANI



TİCARET KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:
1)TİCARET alanı (konut) olarak planlanan 351 adanın;
-%100'ün üzeri ticaret alanı yapılabilir.
-En fazla %80'ine kadar konut yapılabilir.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 351 ADA

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; gelişme konut alanı olarak planlı 351 adanın Ticaret-Konut alanı(TICK) olarak planlanmasını sağlamaktır.

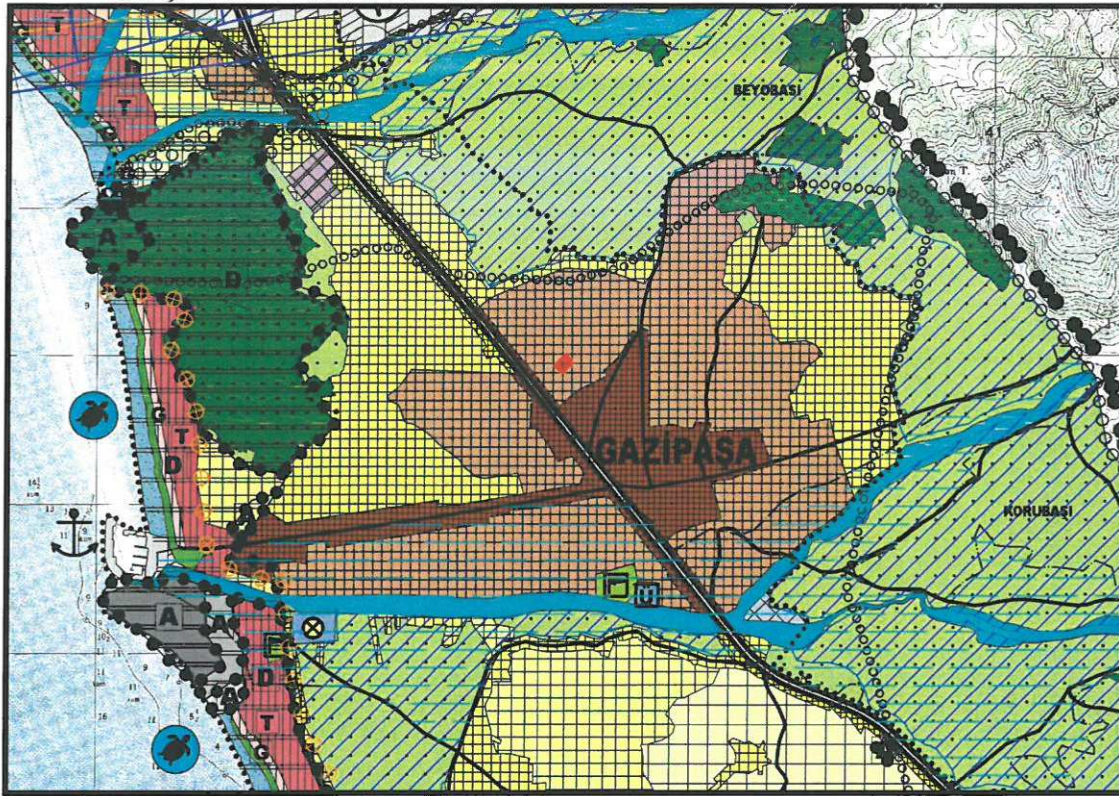
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

351 ada, Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

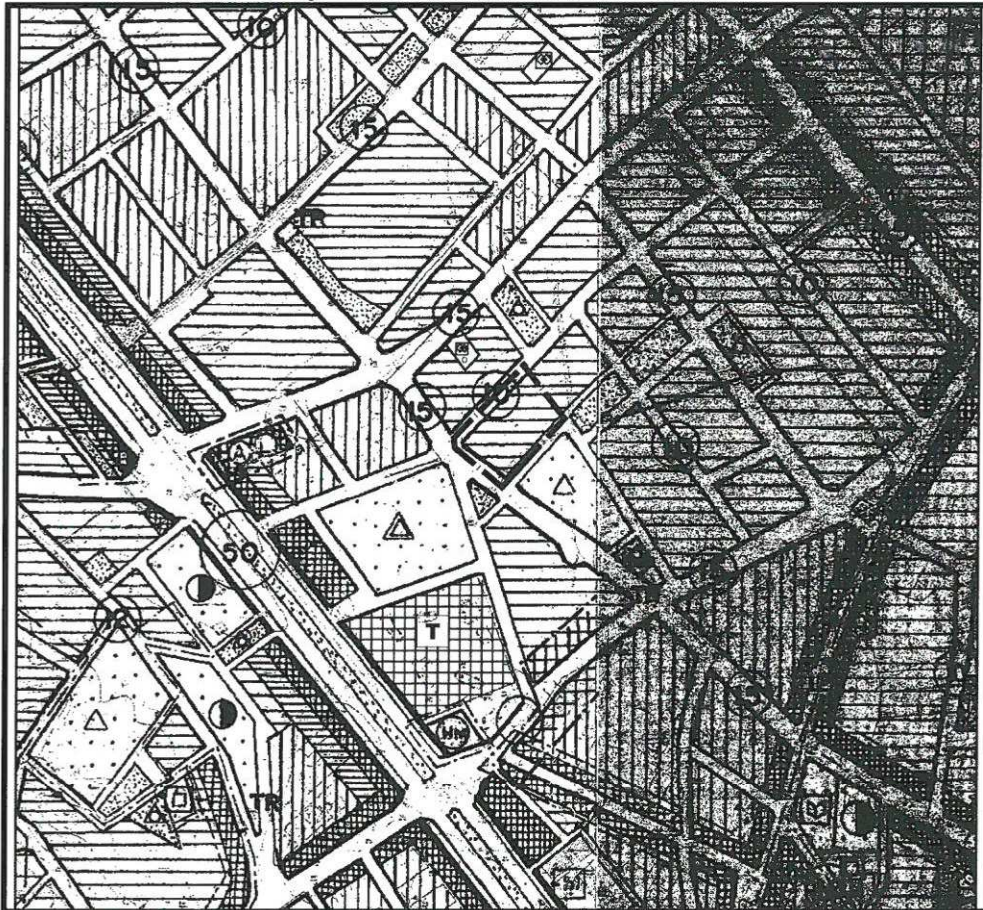
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP

351 ada, 1/25.000 Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejandında kalmaktadır.

4.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Gelişme Konut Alanı*” olarak planlıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; gelişme konut alanı olarak planlı 351 adanın Ticaret-Konut alanı(TİCK) olarak planlanmasını sağlamaktır.

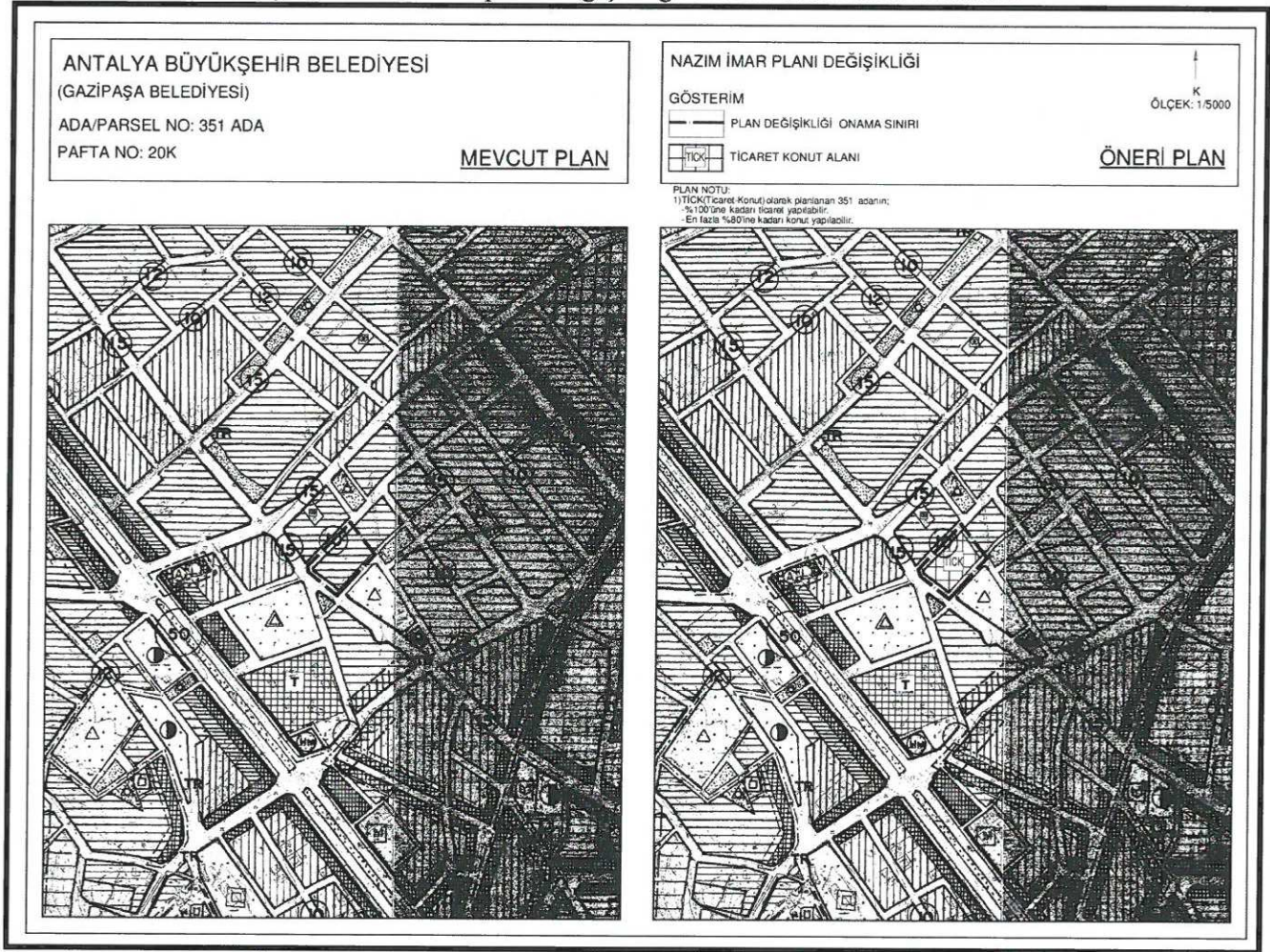
Planlama alanı olan 351 ada mevcut planda gelişme konut alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile bölgedeki donatılar sebebi ile doğan ticaret ihtiyacı da göz önünde bulundurularak 351 ada Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlanmıştır. 351 adanın %100'üne kadar ticari amaçla kullanılabileceği gibi en fazla %80'ine kadar konut alanı olarak kullanılabilir.

Planlama alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

PLAN NOTU:

- 1) TİCK (Ticaret-Konut Alanı) olarak planlanan 351 adanın;
 - %100'üne kadar ticaret yapılabilir.
 - En fazla %80'ine kadar konut yapılabilir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
E-Posta: sayit.ulk@planet.com.tr

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**

İMMOBİLYE ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayranç/ANKARA
Tel:312 426 87 29-487 94 00 planevi@planet.com.tr
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004