



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.23165

04/04/2018

Konu : Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mah., 221 Ada 12 Parsel NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Beyrebucak Mahallesi 221 ada 12 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04/04/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

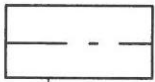
04/04/2018

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (jgPvPU-IW8kOy-osM1S1-kfapqy-1CUTk6rB) kodunu yazınız.

# ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK KÖYÜ YAZYURDU MEVKİİ 221 ADA 12 PARSEL NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

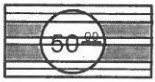
## GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



BİRİNCİ DERECE YOL

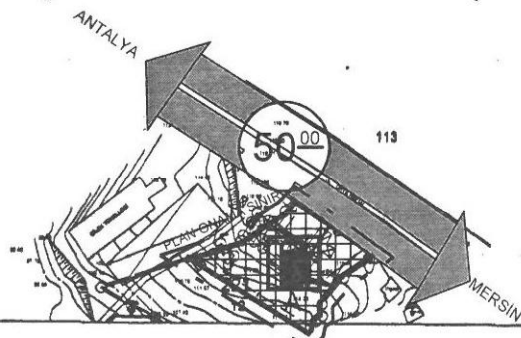
## PLAN NOTLARI:

1-Ada içi düzenlemesi TC Karayolları tip proje standartlarına uygun olarak yapılacaktır.

2-Burada bulunmayan konular hakkında 3194 sayılı imar kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir

3-Planlama alanında akaryakıt ve sıvılaştırılmış petrolgazı(LPG) istasyonu , ofis,yağ satış,turistik eşya satış,restaurant,cafe,market,personel dinlenme, dinlenme,yolcu dinlenme,bay,bayan wc ve duş, mescit,çay ocağı,jeneratör odası,lastik tamir ve kompresör odası bölümleri yer alabilir.Bunun dışında herhangi dışında herhangi bir fonksiyon yer alamaz

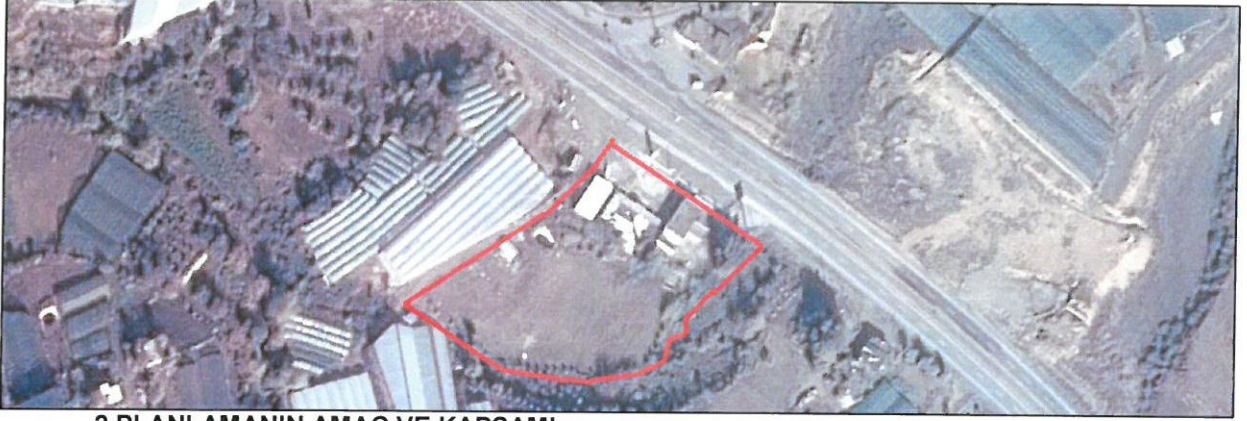
4- Faaliyet işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında kalmakta olup, bu yönetmelik çerçevesinde Sağlık Koruma Bandı oluşturulacak gerekli izinlerin alınması, Akaryakıt ve LPG istasyonunda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenseler,yapılar,pompa ve aksamı v.b)yola, binalar v.b yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartında belirtilen emniyet mesafelerine uygun olacaktır.



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), GAZİPAŞA İLÇESİ,  
BEYREBUCAK KÖYÜ YAZYURDU MEVKİİ 221 ADA 12 PARSEL (ESKİ 789 PARSEL)  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Beyrebucak köyü yazıurdu mevkiin de bulunan, P28-c 03 –b, 03 c imar planı paftasına giren 221 ada 12 parsel eski (789 parsel) 9302 m2 olup, Gazipaşa- Alanya karayolu üzerinde yer almaktadır.



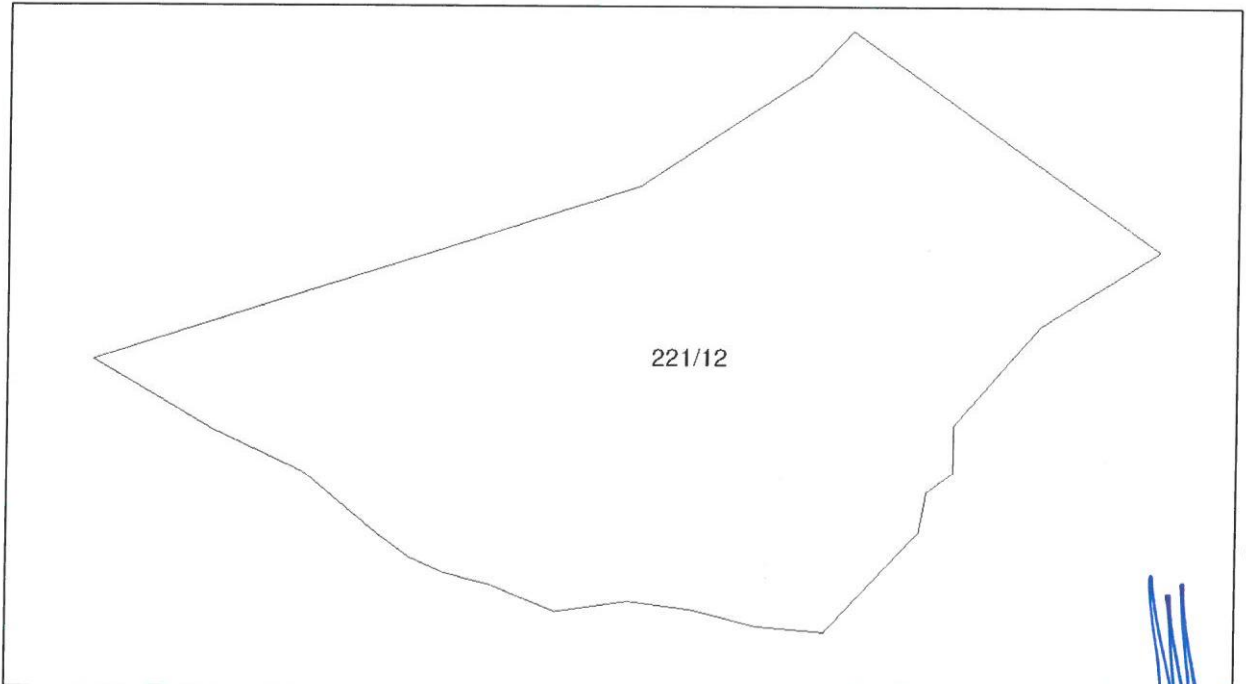
**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Beyrebucak köyü yazıurdu mevkiin de bulunan 221 ada 12 nolu parsel, içerisinde halen kullanılmakta olan ve EPDK tarafından bayilik lisansı verilmiş mevcut Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

Söz konusu Akaryakıt istasyonu GSM devri yapılması düşünülmektedir. 18.08.1987 yılından bu yana ruhsatlı olan akaryakıt istasyonunun imar planı bulunmamaktadır. Gsm (gayri sihi müessese) devri yapılabilmesi için 1/5.000 ölçekli nazım imar planı yapılması gerekmektedir. Söz konusu akaryakıt ait ruhsat, yapı kullanma belgesi, yol geçiş izin belgesi, kadastro çapı, inşaat ruhsatı, valilik izni belediye izni vb. izinler mevcut olup ekte sunulmuştur.

**3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

221 Ada 12 no lu parselin içerisinde ruhsatlı Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.



#### 4.PLANLAMA KARARLARI

221 ada 12 nolu (eski 789) parselde lisans devirlerinin yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış olup, ekte sunulmaktadır.

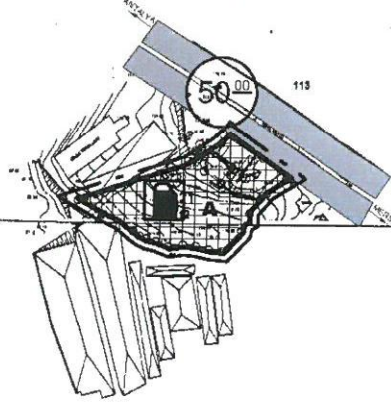
##### PLAN NOTLARI:

1-Ada içi düzenlemesi TC Karayolları tip proje standartlarına uygun olarak yapılacaktır.

2-Burada bulunmayan konular hakkında 3194 sayılı imar kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir

3-Planlama alanında akaryakıt ve sıvılaştırılmış petrolgazı(LPG) istasyonu , ofis,yağ satış,turistik eşya satış,restaurant,cafe,market,personel dinlenme, dinlenme,yolcu dinlenme,bay,bayan wc ve duş, mescit,çay ocağı,jeneratör odası,lastik tamir ve kompresör odası bölümleri yer alabilir.Bunun dışında herhangi dışında herhangi bir fonksiyon yer alamaz

4- Faaliyet işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında kalmakta olup, bu yönetmelik çerçevesinde Sağlık Koruma Bandı oluşturulacak gerekli izinlerin alınması, Akaryakıt ve LPG istasyonunda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenserler,yapılar,pompa ve aksamı v.b)yola, binalar v.b yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartında belirtilen emniyet mesafelerine uygun olacaktır.



##### PLAN-SAN

Planlama Mim.Müh.İnşaat Taah.Tarım.Turizm  
Oto Kiralama Tic. Ve San.Ltd.Şti.  
Tahilpazarı Mah. 477 Sokak Yerebakan İlçe Merkezi  
K:2 No:5 07040 BODRUM / MİGLA  
Tel.: 0242 243 61 99 Fax: 0242 242 33 65  
Ant.Kurumlar No: 730 006 1330 Sic.No: 26140  
Mersis No:0730 0062 1300 0013

**Nihal KARAAĞAÇ**

Şehir ve İlçe Plancısı  
A Grubu Plan Yapım Belgesi  
Dosya No: 2019  
Konacık Mah. Alifanlar Türkes Biv.  
5-C Bodrum/MİGLA  
Bodrum V.D. 5010103034

