



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22979

03/04/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mah. 1259/30 ve 1260/20,28,29 Parseller Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Gençlik Mahallesi 1259 ada 30 parsel, 1260 ada 20, 28 ve 29 parsellerin konut alanından TİCTK (Ticaret+Turizm+Konut) karma kullanım alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/5000 ölç. NİP. fot.
Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Otomatik yazacaktır.

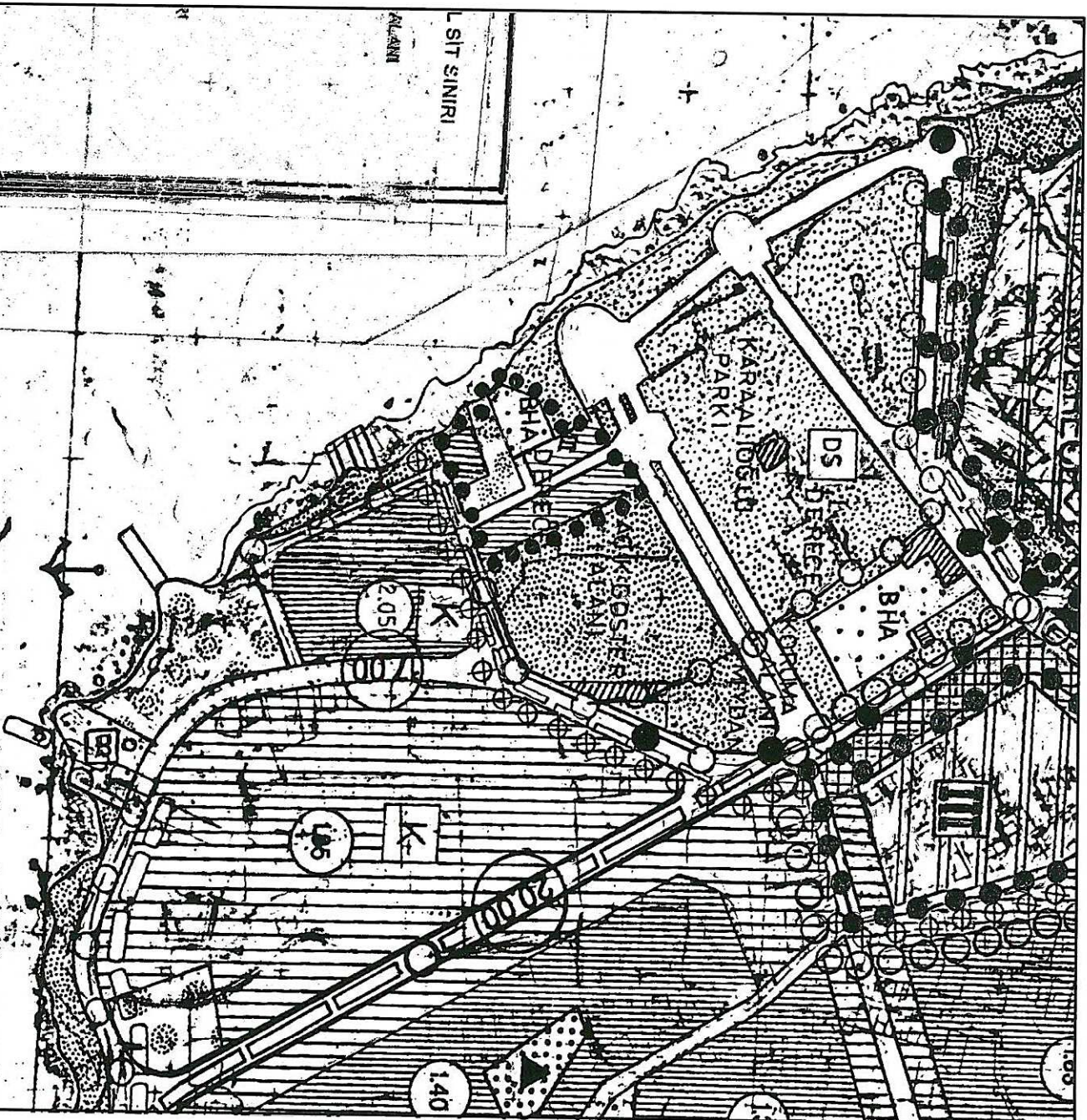
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (KUbskn-wNhBNo-mJGYsr-gMInlu-ViJw0abQ) kodunu yazınız.

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
GENÇLİK MAHALLESİ 1259 ADA 30 PARSEL VE
1260 ADA 20, 28, 29 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:19K

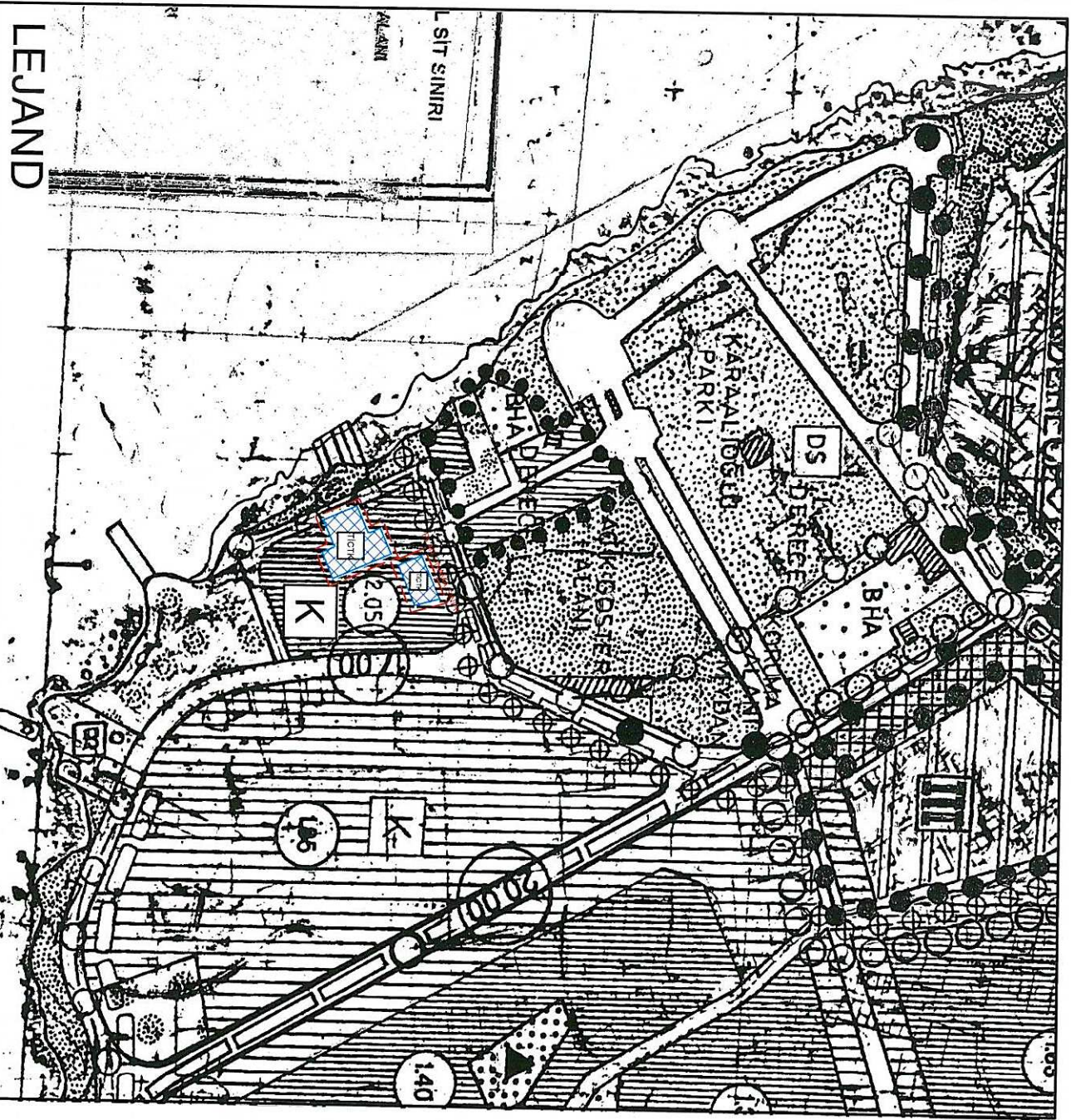
MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:

↑
K
ÖLÇEK: 1/5000

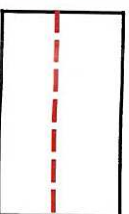
ÖNERİ PLAN



LEJAND



TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI



PLAN ONAMA SINIRI

ANTALYA ANAKENTİ 1/5000 ölçekli
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
İŞCAN MAHALLESİ 1/5000 ölçekli

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; GENÇLİK MAHALLESİ 1259 ADA 30 PARSEL VE 1260 ADA 20,28,29 NOLU
PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Gençlik mahallesi sınırları içerisinde bulunan 19 L imar planı paftasına giren 1259 ada 30 nolu parsel ve 1260 ada 20, 28, 29 mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmaktadır. Ancak onaylı imar planları mahkeme kararı ile iptal edilmesi sebebiyle 1260 ada 20, 28, 29 parseller plansız alan durumundadır.

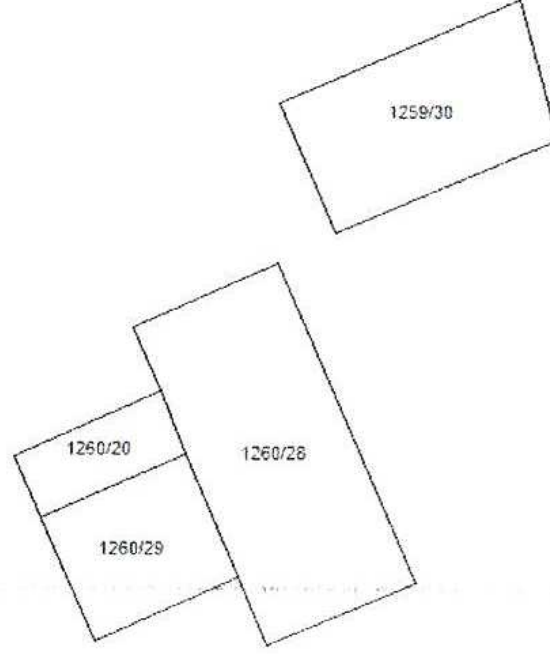


2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

19-J, imar planı paftasında bulunan söz konusu parseller, 1/25.000 ölçekli nazım planında "TİCTK" (Ticaret-Turizm- Konut) alanında kalmaktadır. Bu nedenle üst ölçekli plana uygun olarak parsellerin kullanım amacı belirlenmek üzere 1/5.000 nazım ima planı hazırlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsellerin imar uygulaması sonucu oluşmuş durumda olup içerisinde yapı bulunmaktadır.



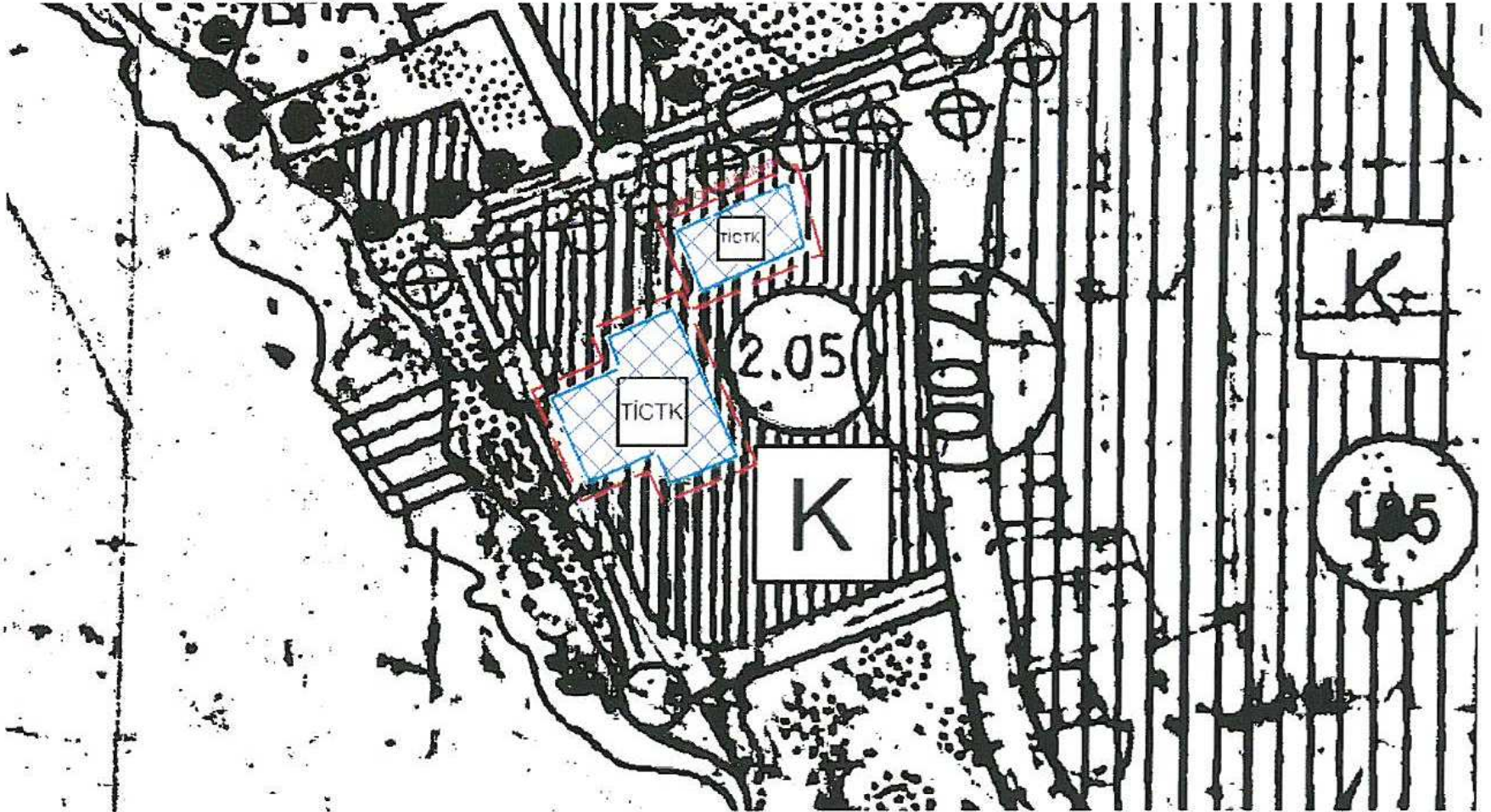
4.PLANLAMA KARARLARI

12767 ada 1 parsel üst ölçekli 1/25.000 nazım imar planındaki mevcut plan kararı değiştirilmeden, 1/5.000 nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parseller, 'TİCKTK' alanı olarak kullanımı belirlenmiş olup yapı yoğunlukları değiştirilmeden aynen korunmuştur.

Bu görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmuştur.

5.PLAN NOTU



Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Bld.
Bodrum/MUGLA
5-C Bodrum V.D. 5010103034

FLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mkz.: Tahilpazarı Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muratpaşa/ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 01 41 Ağlasun/BURDUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 7300062130
Mersis No: 07000006213000015