



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22996

03/04/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mah. 1004 Ada 16 Parsel Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kışla Mahallesi 1004 ada 16 parselin resmi kurum alanından Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1/5000 ölç. NİP. fot.
Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Otomatik yazacaktır.

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (63N5em-+sJIys-TSREFV-hTW+O8-IWd18h4a) kodunu yazınız.

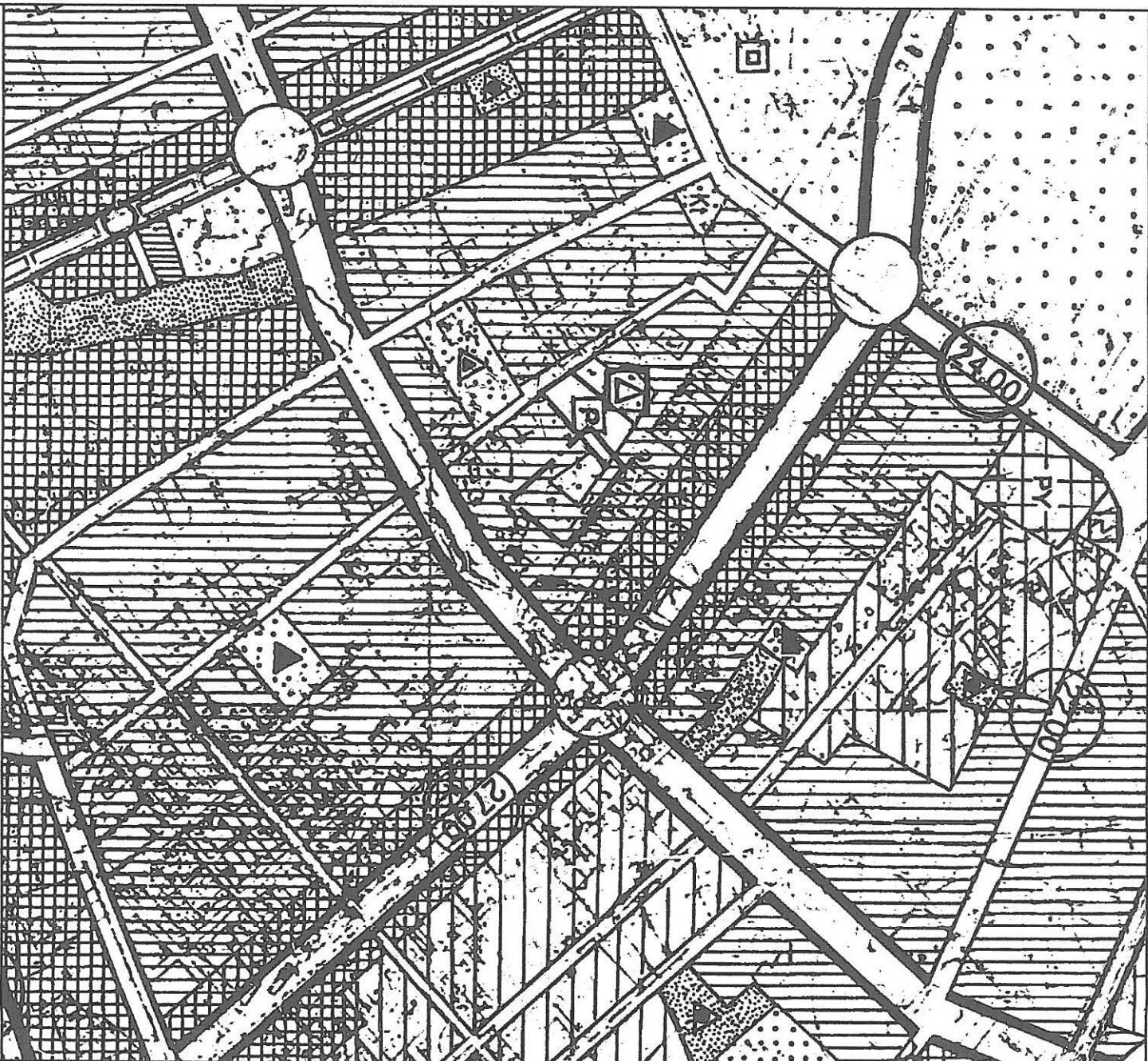
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE: MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 1004 ADA 16 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

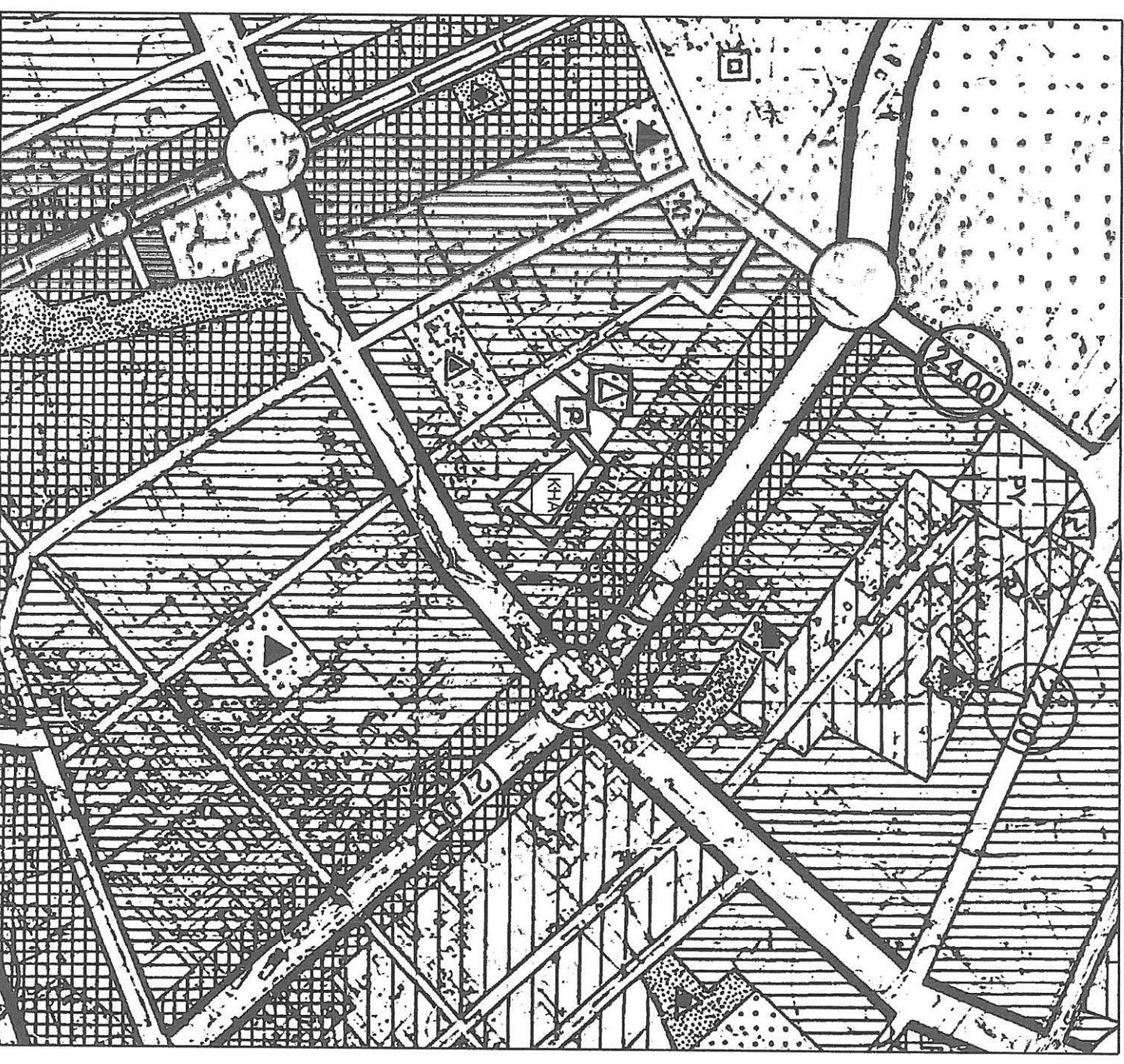
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

PLAN NOTU

- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.

ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ MURATPAŞA MAHALLESİ

1004 ADA 16 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir (Muratpaşa) Belediyesi , Muratpaşa Mahallesi sınırları içinde 1004 ada 16 parseli kapsayan ve 20K numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasına giren , 2103 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 1004 ada 16 parsel mevcutta resmi kurum alanı olarak planlı olup, halihazırda yapı bulunmamaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Antalya İl Müftülüğümüz çok uzun yıllardan beri 2 katlı küçük bir binada faaliyette bulunmakta ve bu bina bir çok yönden yetersiz kalmaktadır.

Antalya'nın gerek merkez ilçelerinin ve gerekse il nüfusunun artış hızı yönüyle değerlendirildiğinde , ilimizdeki müftülük hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde verilmesi ve fiziki imkanların daha yeterli olması vatandaşımızın memnuniyeti açısından da oldukça önem taşımaktadır.

Vatandaşlarımızın Diyanet İşleri Başkanlığından olan hizmet beklentileri , konuları ve çeşitliliği yönüyle çok geniş bir yelpazeye sahiptir.

Bu hizmet beklentisi elbette geniş hizmet alanları ve hizmet binaları ile ancak yeterli ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilecek olup , uzunca bir zaman süren uygun yer arayışından sonra gündeme gelen bu parsel , İl Müftülüğü için , müstakil olması , konumu , ulaşım olanakları bakımında oldukça yeterli ve cazip özelliklere sahiptir.

1004 ada 16 parselin merkezi bir konumda olması , trafik ve toplu taşıma imkanları açısından da değerlendirildiğinde İl Müftülüğü Hizmet Binasının yer seçimini uygun kılmıştır.

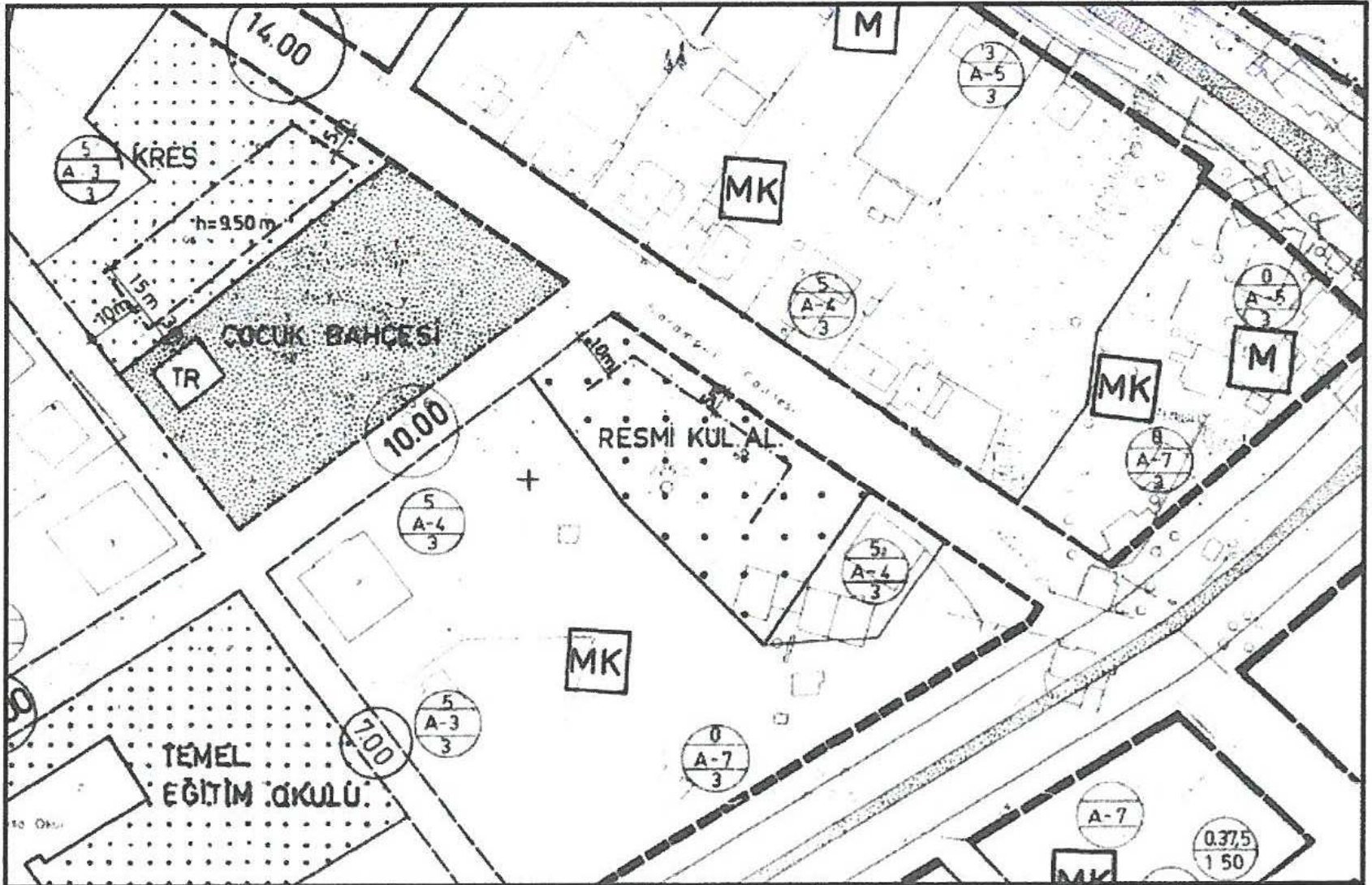
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen planlamaya konu 1004 ada 16 parselin İl Müftülüğü Hizmet Binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması öngörülmektedir.

3.PLANLAMA KARARLARI

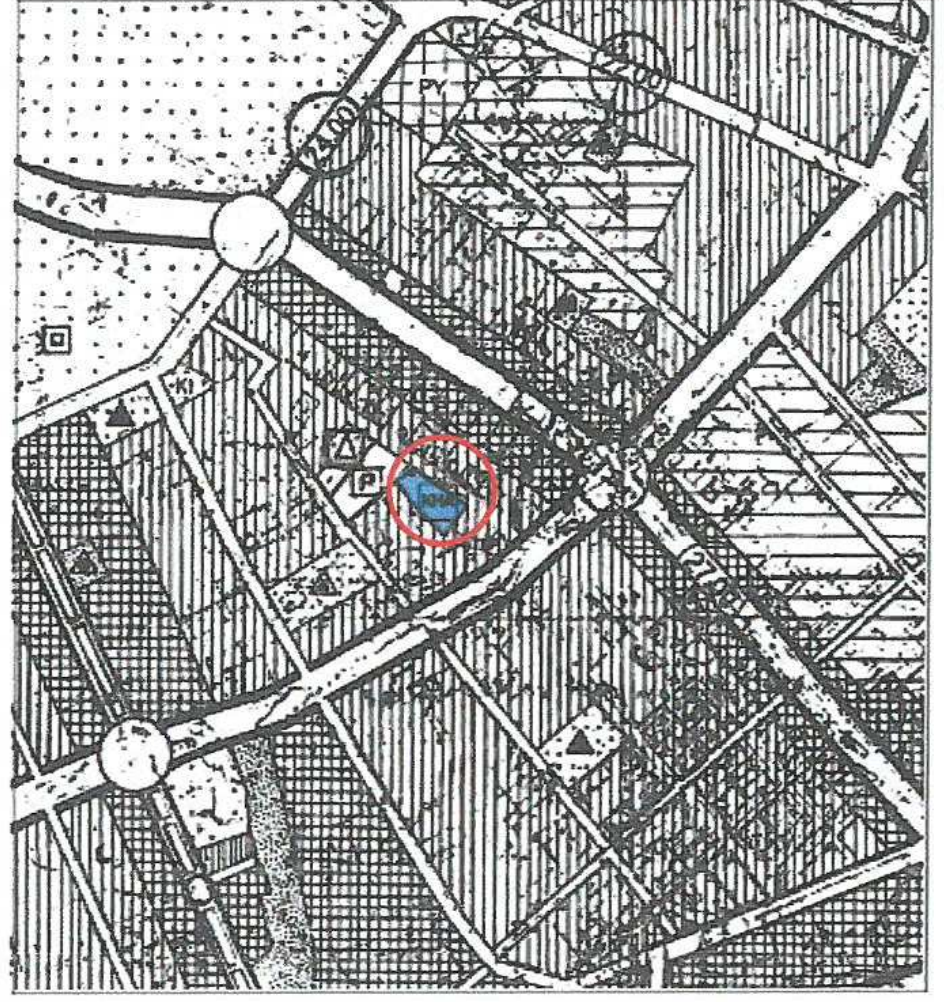
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi ile parseldeki Resmi Kurum Alanı kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Kamu Hizmet Alanı olarak tanımlanmıştır.

Plan gösterimindeki değişikliğin yanı sıra teklifte “ planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir” plan notu yer almaktadır.

Bu plan notu ile , Diyanet İşleri Başkanlığının asıl amaç ve hizmet konuları kapsamında hem din görevlilerinin mesleki eğitiminin gerçek ortamlarında yapılması , hem de mahallesi içerisinde herkese açık bir şekilde ibadet hizmetinin karşılanması amacı taşınmaktadır.



Plan 1 : mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı görünümü



Plan2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

PLAN NOTU :

- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.