



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22995

03/04/2018

Konu : Serik İlçesi, Yavuz Sultan Selim Caddesi Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi olan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (4h0w2V-USVcsu-yuUhV8-vRBLj1-7osoNerq) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

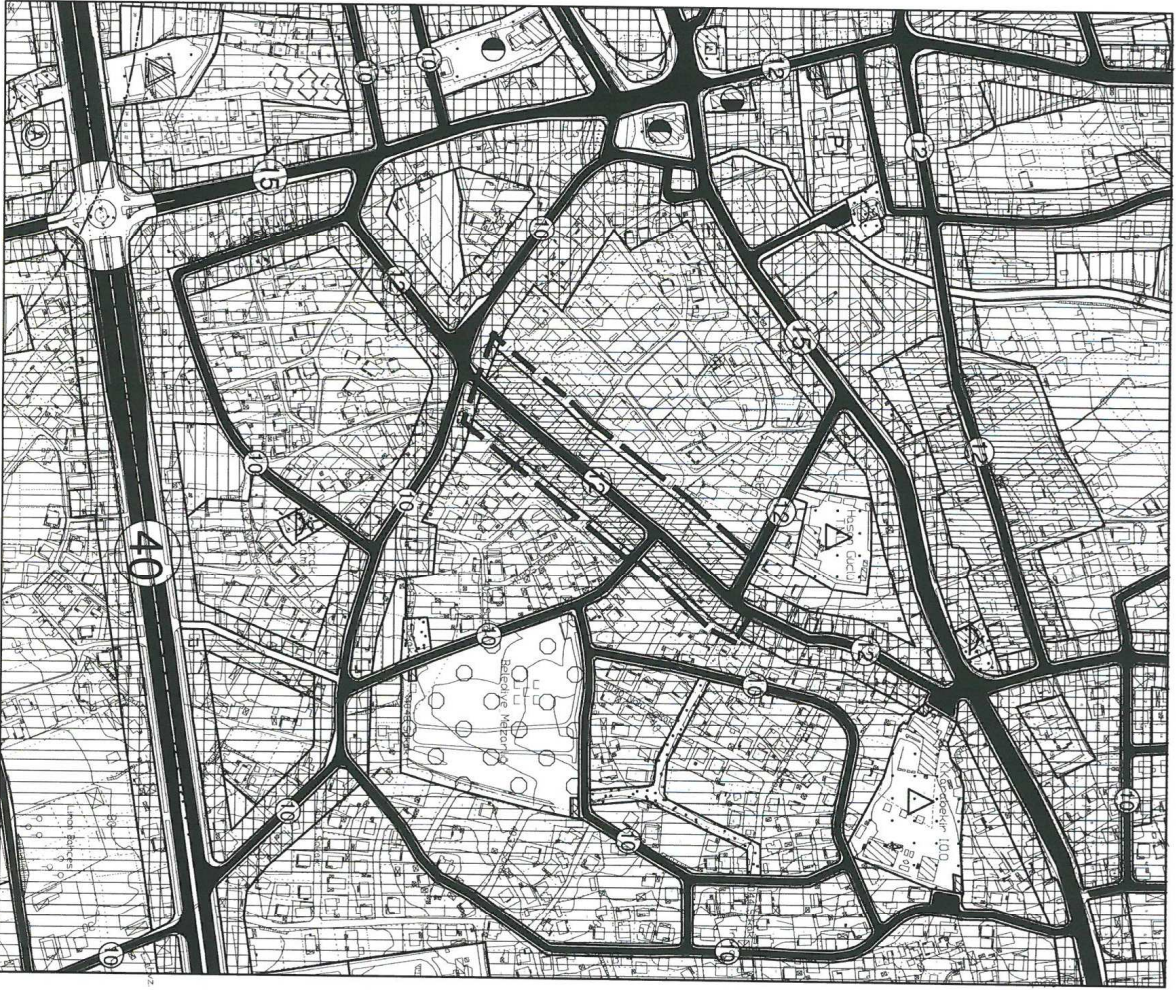
(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 333,335,336,337,259,260,621 ADALAR

ZİLLİYETLİK 201,192,191,190,180,189 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

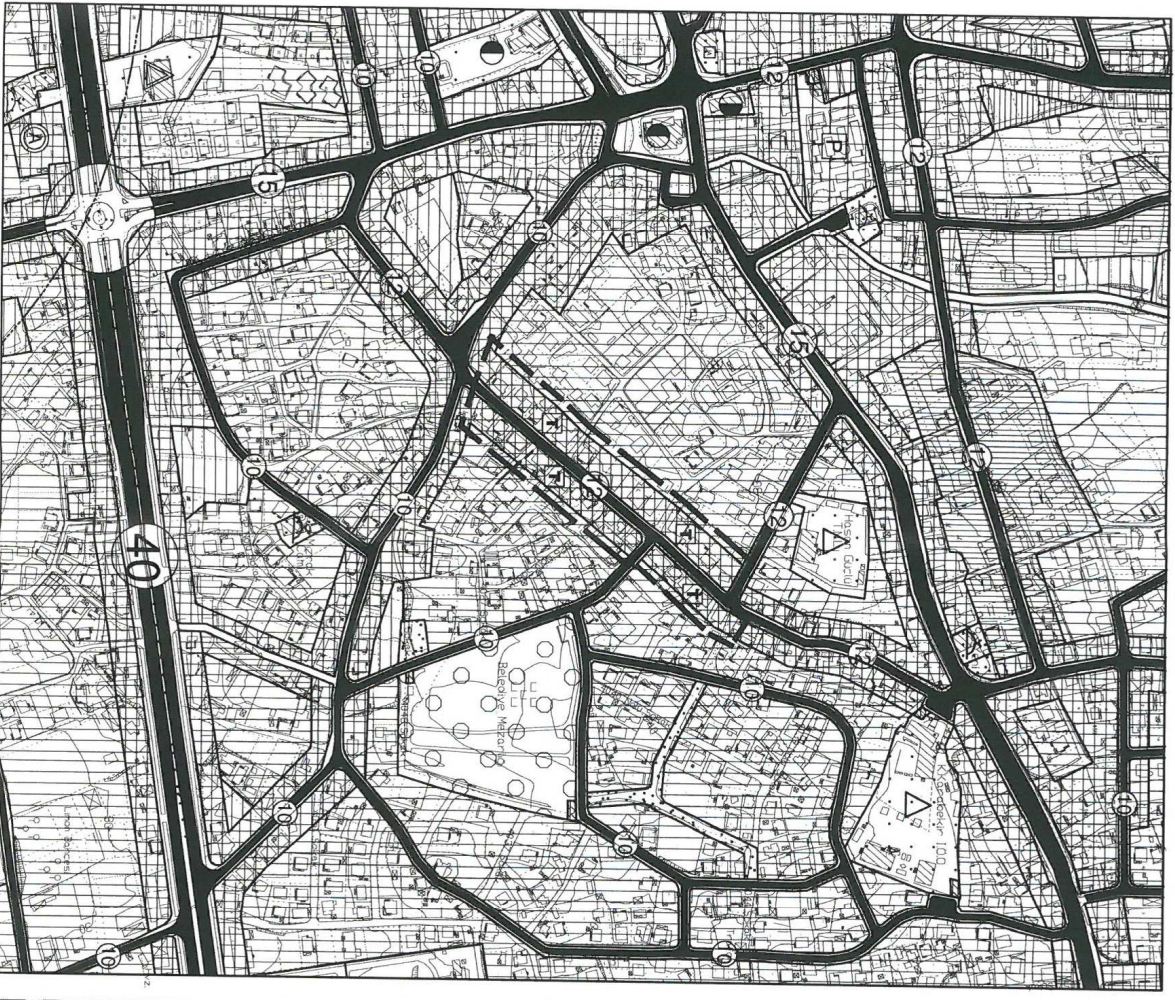
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 333,335,336,337,259,260,261 ADALAR,
ZİLLİYETLİK 201,192,191,190,180,189 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



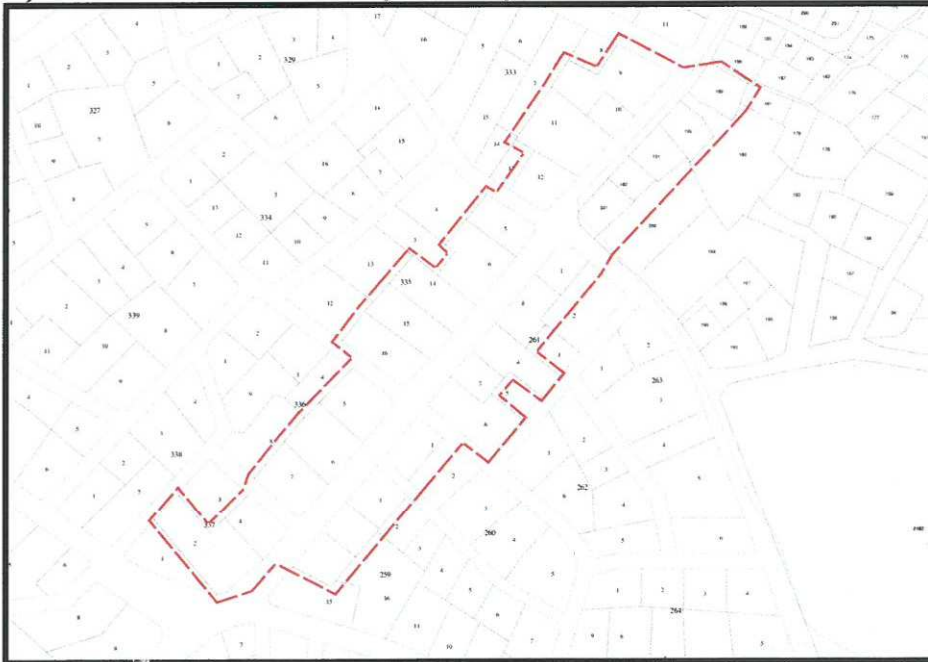
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılacak olan Yavuz Sultan Selim Caddesine cephesi bulunan parseller, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

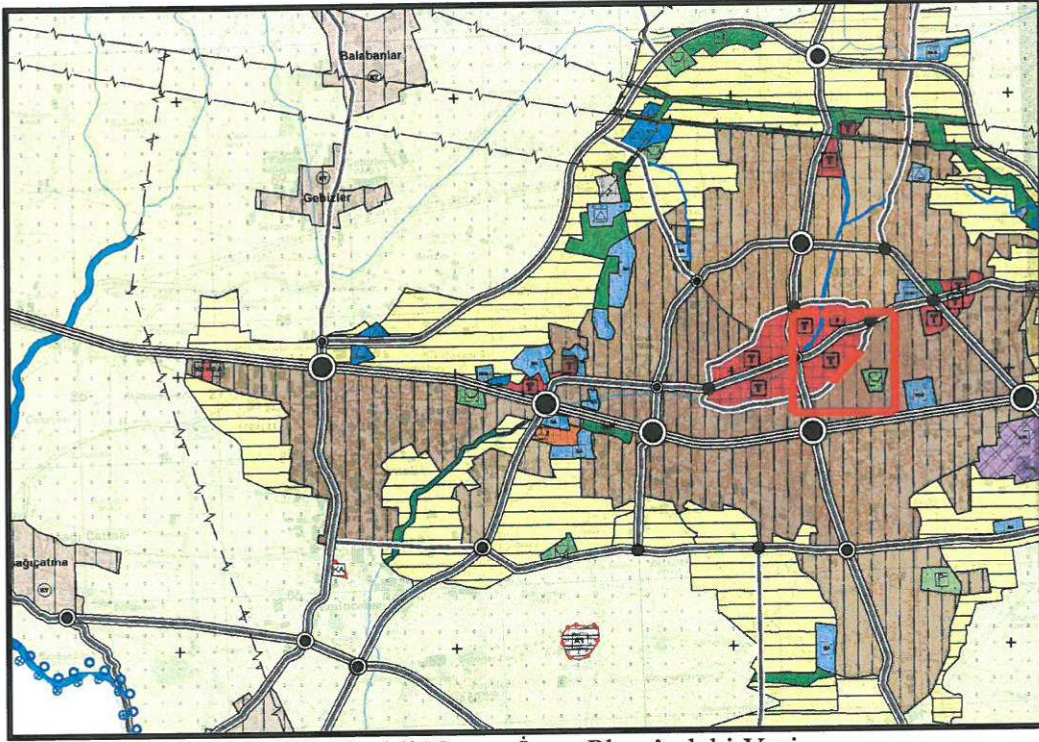


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANI

- 333,335,336,337,259,260,261 adalar, zilliyetlik 201,192,191,190,180,189 parseller, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı ve Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



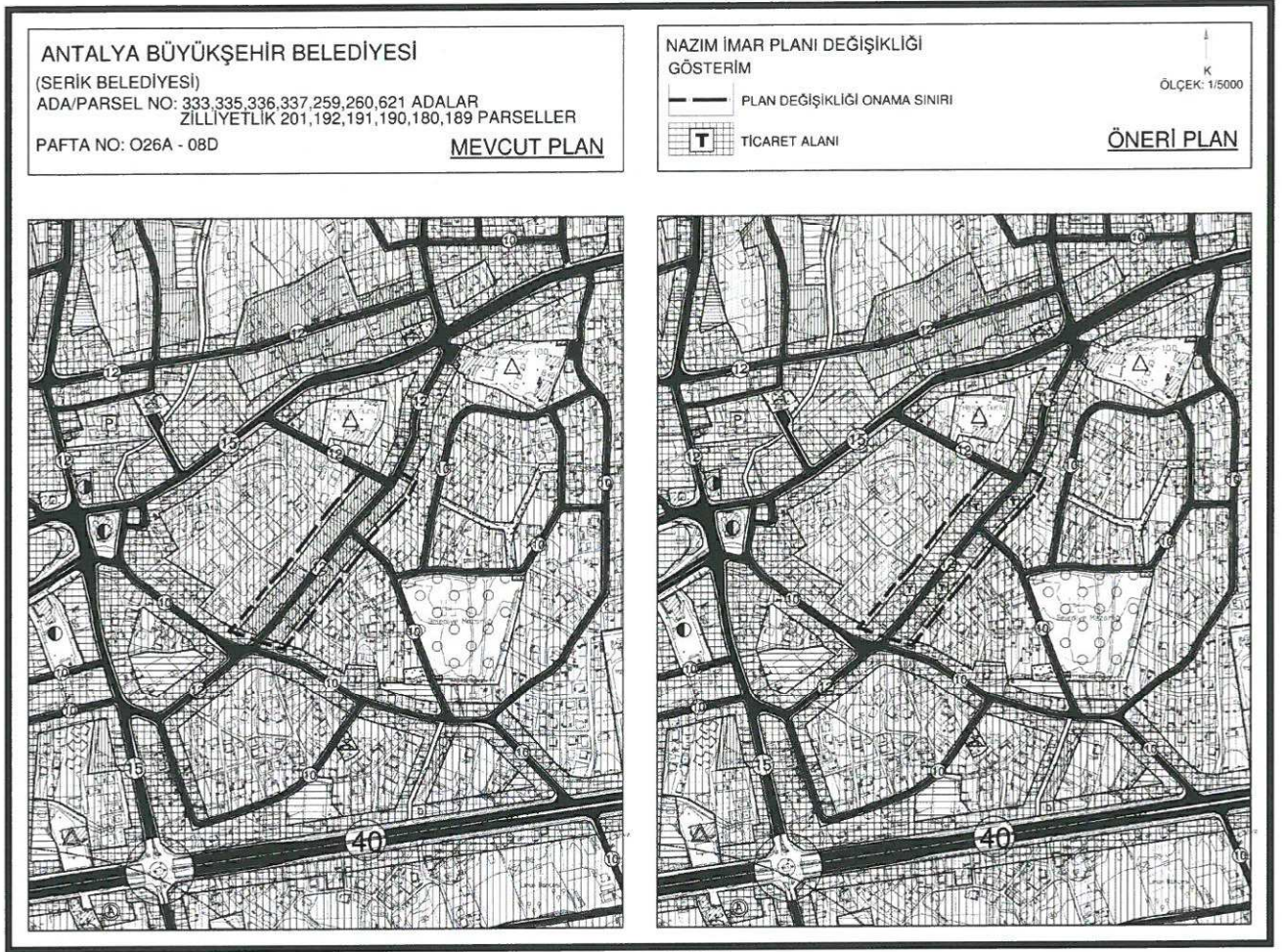
Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, söz konusu parseller mevcut planda yüksek yoğun meskûn konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu parseller Ortamahalle ile Gedik mahallesine yakın bir konumdadır ve planlama alanının etrafındaki ulaşım bağlantılarında ticaret alanları yer almaktadır. Ortamahalle ile Gedik mahallesine bağlanan ulaşım ağı üzerinde de ticaret alanları planlıdır ve ticaret aksları planlama alanına bağlanmaktadır. Ayrıca Yavuz Sultan Selim Caddesinde yer alan ve planlama alanının kuzeydoğu ve güneybatısındaki bu yola cepheli olan diğer parseller de ticaret alanı olarak planlıdır. Planlama alanı da bu hattın ortasında konut alanı olarak planlıdır. Bu cadde üzerinde ticaret alanının devamı niteliğinde olması için söz konusu parseller ticaret alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu nedenle mevcut alan büyüklüğü korunarak ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yavuz Sultan Selim Caddesine cepheli bulunan parseller, Ticaret Alanı olarak planlanarak 12 metrelik yola cepheli olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etlier Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Ort. Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DİJİTAL MÜHÜR: 0242 247 05 46

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

(Handwritten signature)