



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22988
Konu : Serik İlçesi, Cuma Pazarı Nip.

03/04/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içinde kalan dere olarak planlı alanın Pazar alanı olarak planlamasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - 1/5000 ölç. NİP.
- Plan Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (BuQsFTI-6iu/B+-HkLVLA-0H2111-4gLKgro6) kodunu yazınız.

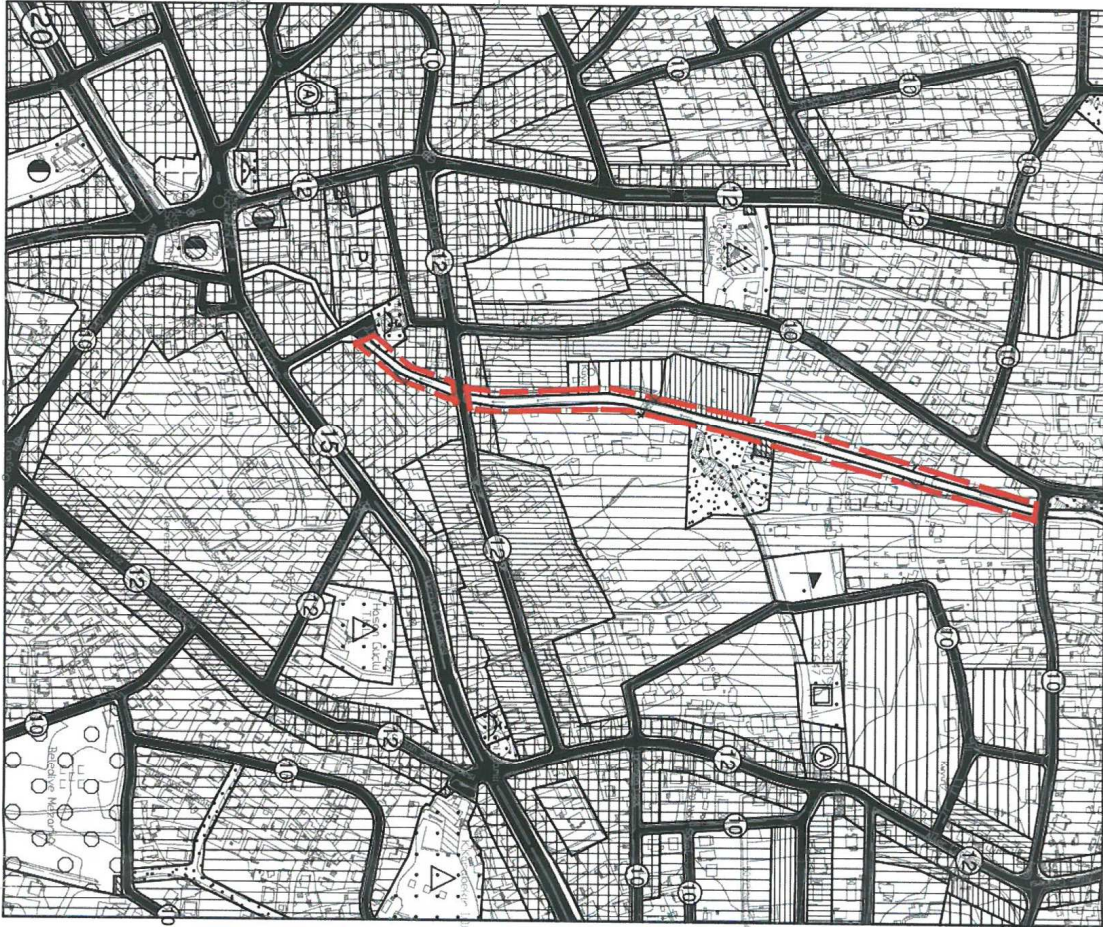
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: CUMA PAZARI

PAFTA NO: O26A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

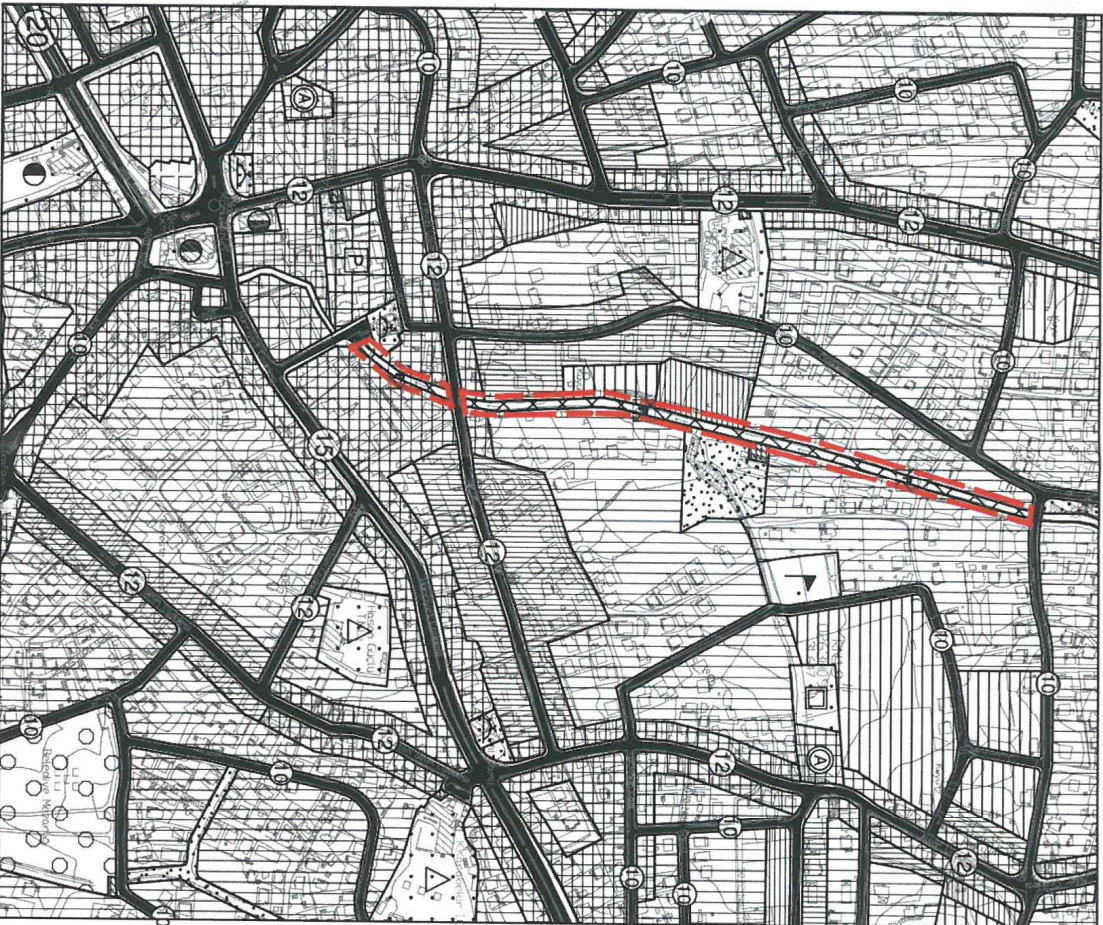
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PAZAR ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



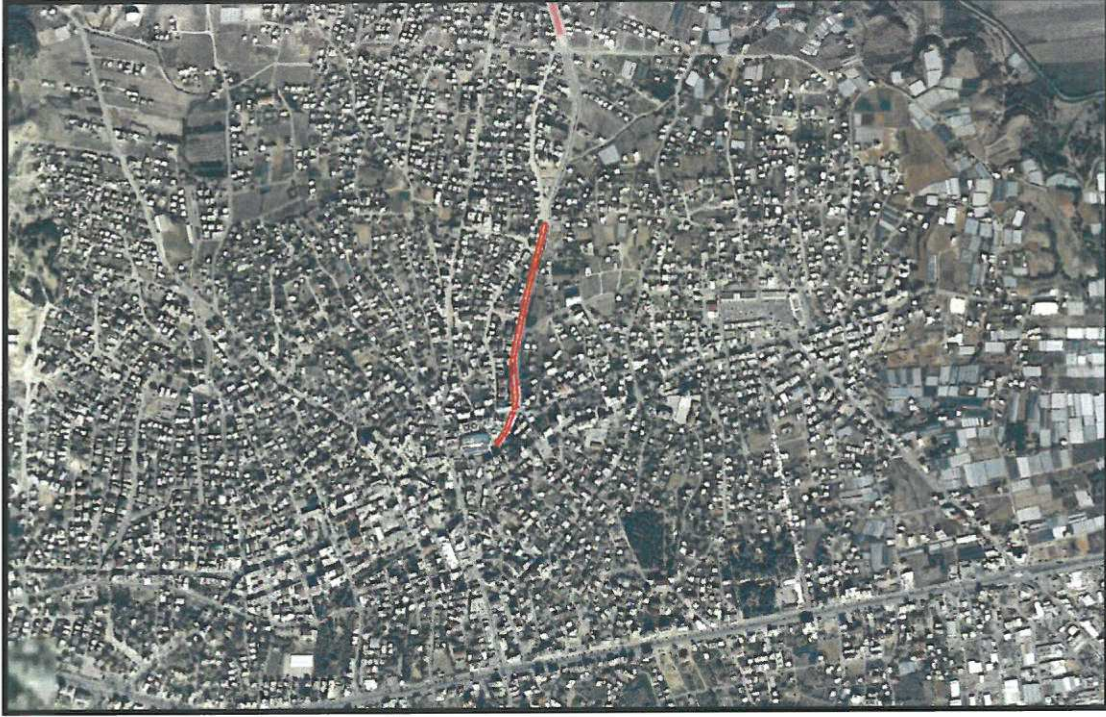
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: CUMA PAZARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



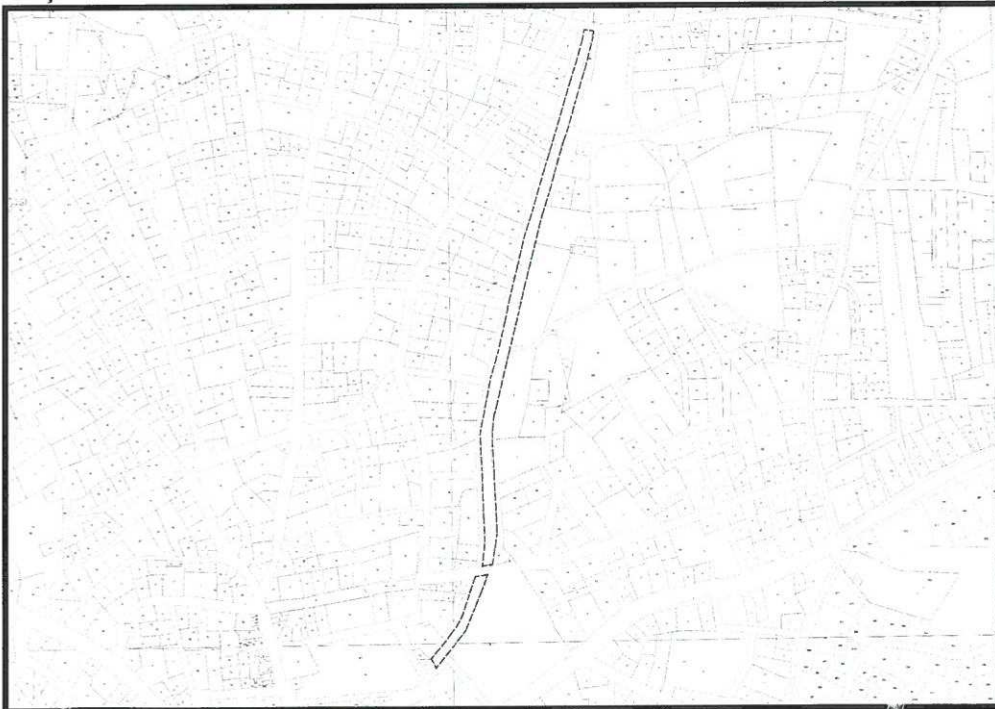
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; uygulanması planlanan Pazar Alanı projesi için dere planlı olan alanın Pazar alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği alanı olan dere alanı, Serik İlçesi Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahallelerine sınır oluşturmaktadır.

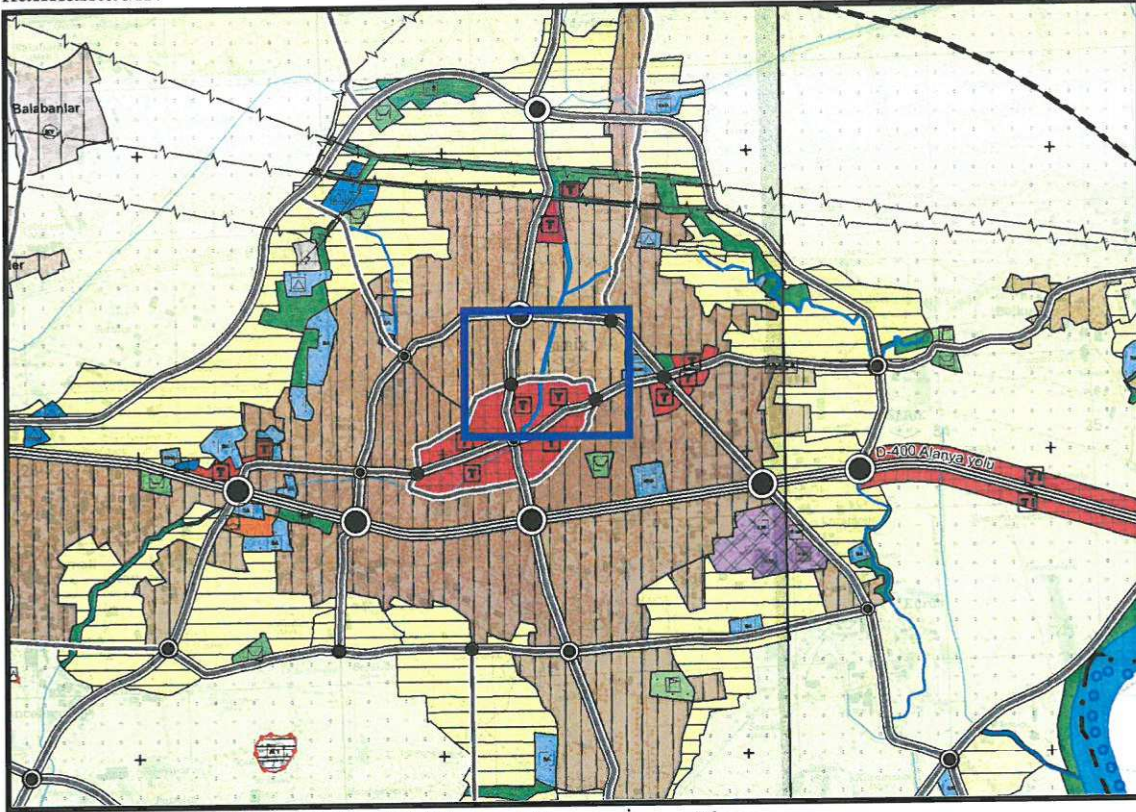


Şekil 2. Kadastral Durum

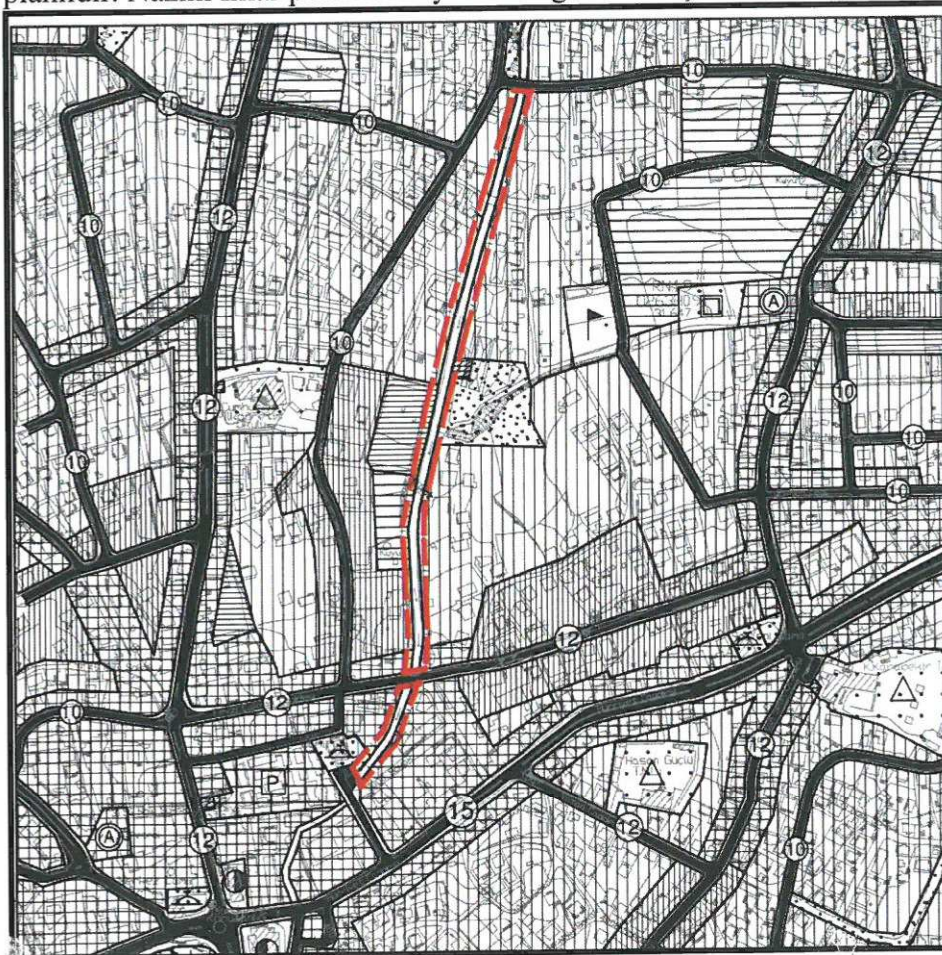
4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Cuma Pazarı plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Su Yüzeyleri” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı
Cuma Pazarı plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Dere Alanı” olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



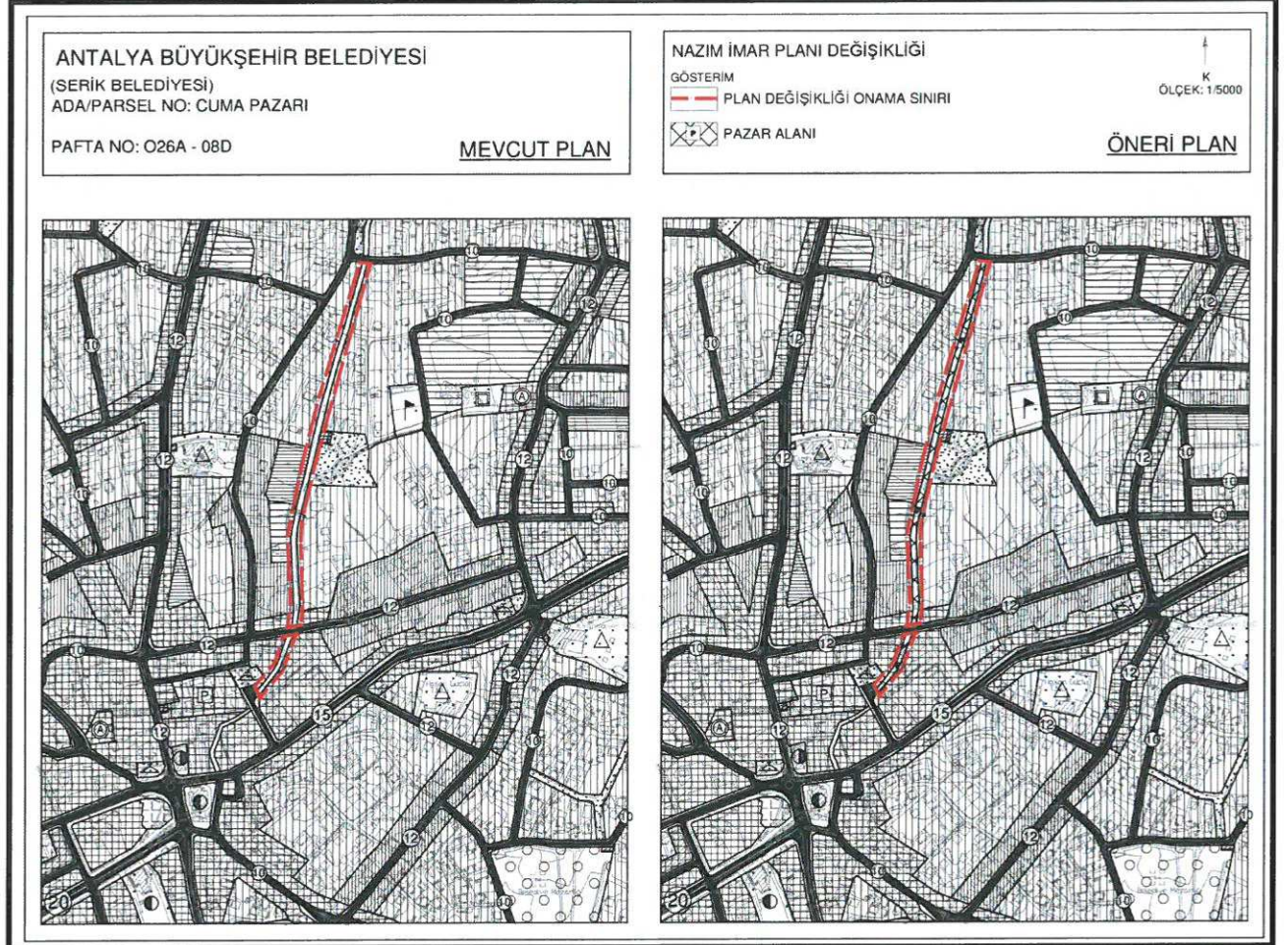
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; uygulanması planlanan Pazar Alanı Projesi için dere planlı olan alanın Pazar alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Cuma pazarının bulunduğu alanda hazırlanmış olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için dere alanı olarak planlı olan alan Pazar alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V. I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Esmi:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 156 435 072 72

PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrançı/ANKARA
Tel:(312) 426 81 23-467 64 00 planlami@planlami.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004