

132



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22992
Konu : Serik İlçesi, Cuma Pazarı UİP.

03/04/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içinde kalan dere olarak planlı alanın Pazar alanı olarak planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (KxYhh8-hKoS8a-Lng5ev-JUOzQx-nispm8hv) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 44

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Cuma Pazarı 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cuma Pazarı 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi mevcut Cuma Pazarının bulunduğu alanda yapılacak olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için imar planında dere olarak planlı olan alanın Pazar Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması konusunun Ayşegül YILMAZ ve Mustafa ALKAN'ın plan değişikliğinin uygun olmadığı görüşüne karşılık, İmar Komisyonu tarafından oyçokluğuyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
44

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Cuma Pazarı 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi mevcut Cuma Pazarının bulunduğu alanda yapılacak olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için imar planında dere olarak planlı olan alanın Pazar Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne, Meclis üyelerinden Hasan Fevzi YILMAZ, Ramazan GÜNER, Hüseyin Barış ÜNSAL, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın 7 (Yedi) RED, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Ali KUŞ 8 (Sekiz) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 17 (Onyed) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi






Aşınmaz Fotoğraf
Kırsal ve Bölge Planlama

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: CUMA PAZARI

PAFTA NO: 026A-08D-1A, 026A-08D-1B, 026A-08D-1C VE
026A-08D-1D

MEVCUT PLAN



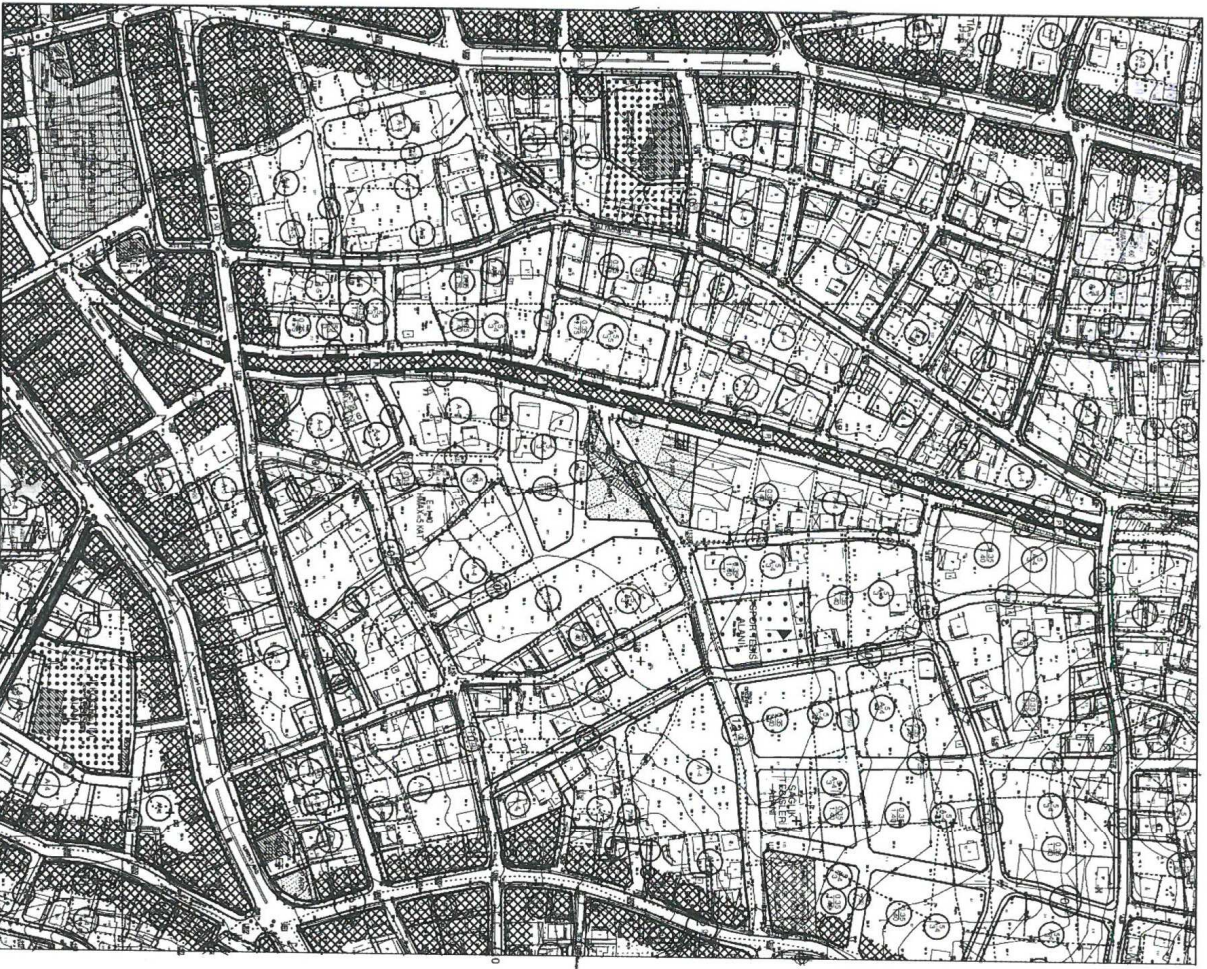
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PAZAR ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



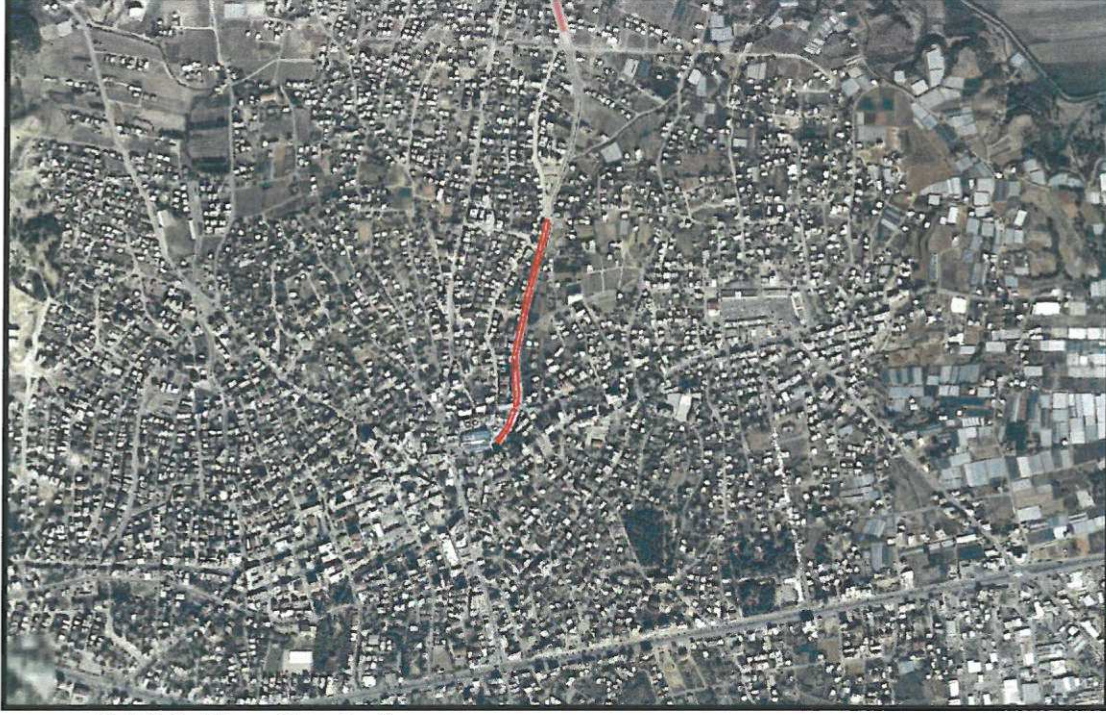
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: CUMA PAZARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1A, O26A-08D-1B, O26A-08D-1C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; uygulanması planlanan Pazar Alanı projesi için dere planlı olan alanın Pazar alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği alanı olan dere alanı, Serik İlçesi Kökez, Yeni ve Cumhuriyet Mahallelerine sınır oluşturmaktadır.

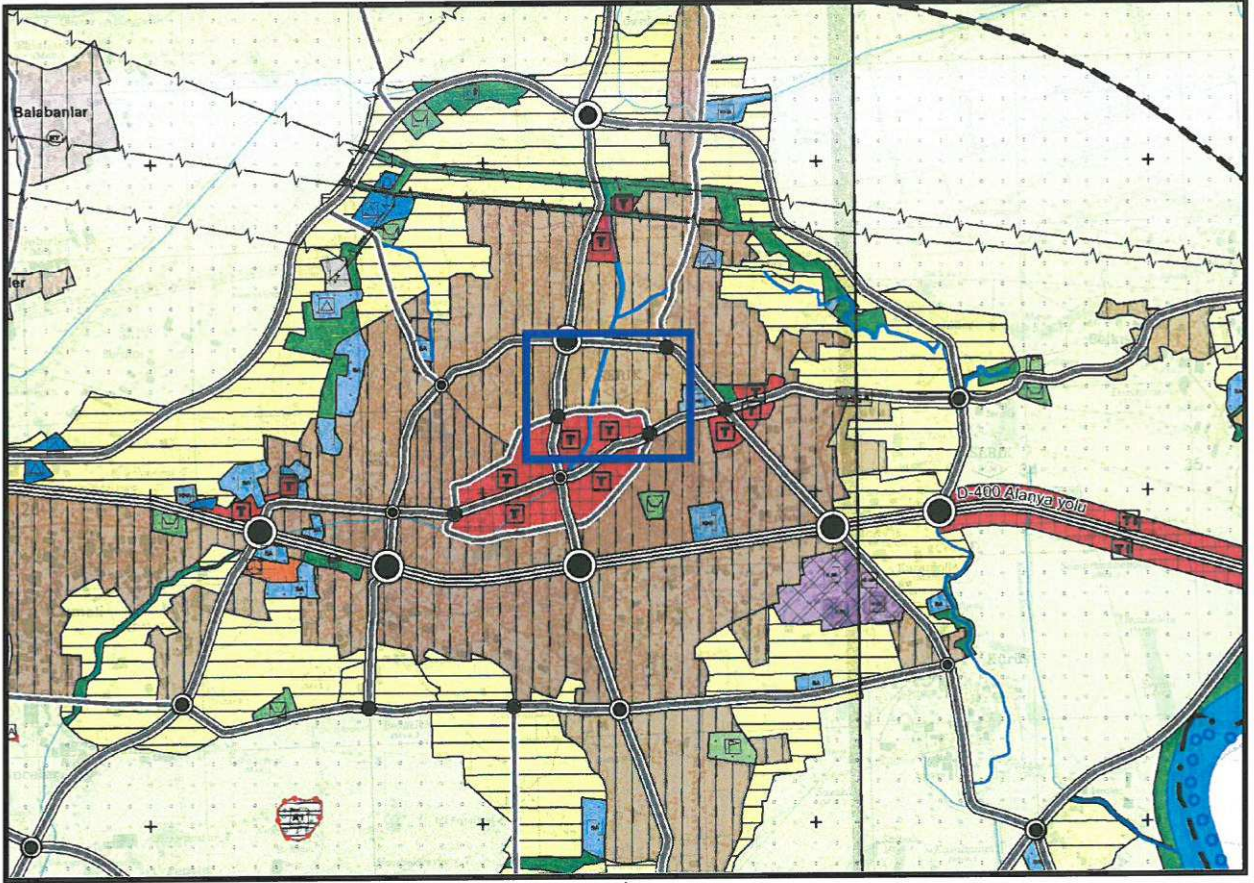


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

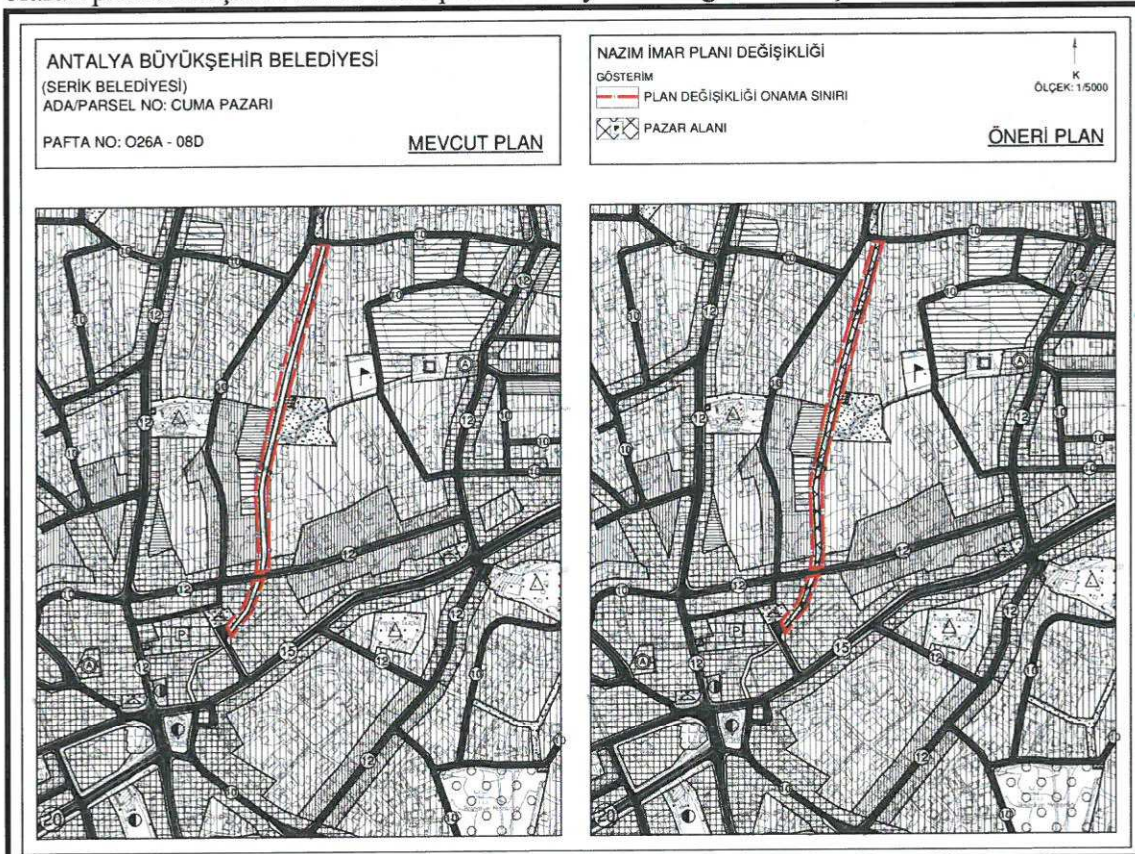
4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

Cuma Pazarı plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Su Yüzeyleri” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

Cuma Pazarı plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde “Pazar Alanı” olarak planlanmıştır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; uygulanması planlanan Pazar Alanı Projesi için dere planlı olan alanın Pazar alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Cuma pazarının bulunduğu alanda hazırlanmış olan Pazar Alanı Projesinin uygulanabilmesi için dere alanı olarak planlı olan alan Pazar alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
Gsm: 0532 660 62 97

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Müh. Tescil No: 06 40179
Meneviş Sk. 72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tic. Sicil No: 294674
Tic. Sicil No: 294674
Tic. Sicil No: 294674

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004