



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.23409

04/04/2018

Konu : Serik, Cumhuriyet Mah. 144 Ada 29 Parsel.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi Sınırları içerisinde bulunan, Cumhuriyet Mahallesi 144 ada 29 parselin konut alanı kullanımından özel sosyal tesis alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

-1/5000 NİP örn.

-Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

04/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04/04/2018

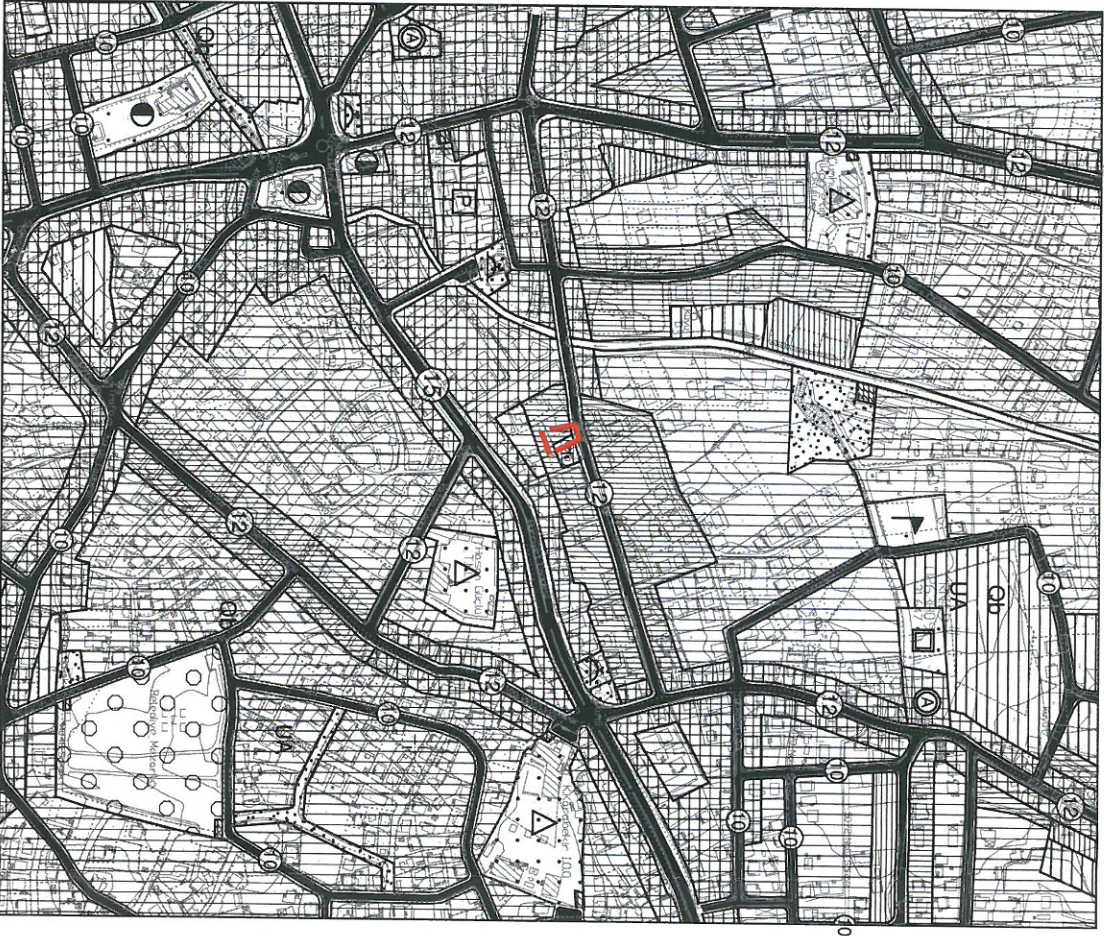
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (t+6Lnd-U5p9Fe-ac8Iy7-y+bwiw-HHv/YBiU) kodunu yazınız.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 144 ADA 29 PARSEL
PAFTA NO: O26A - 08D

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

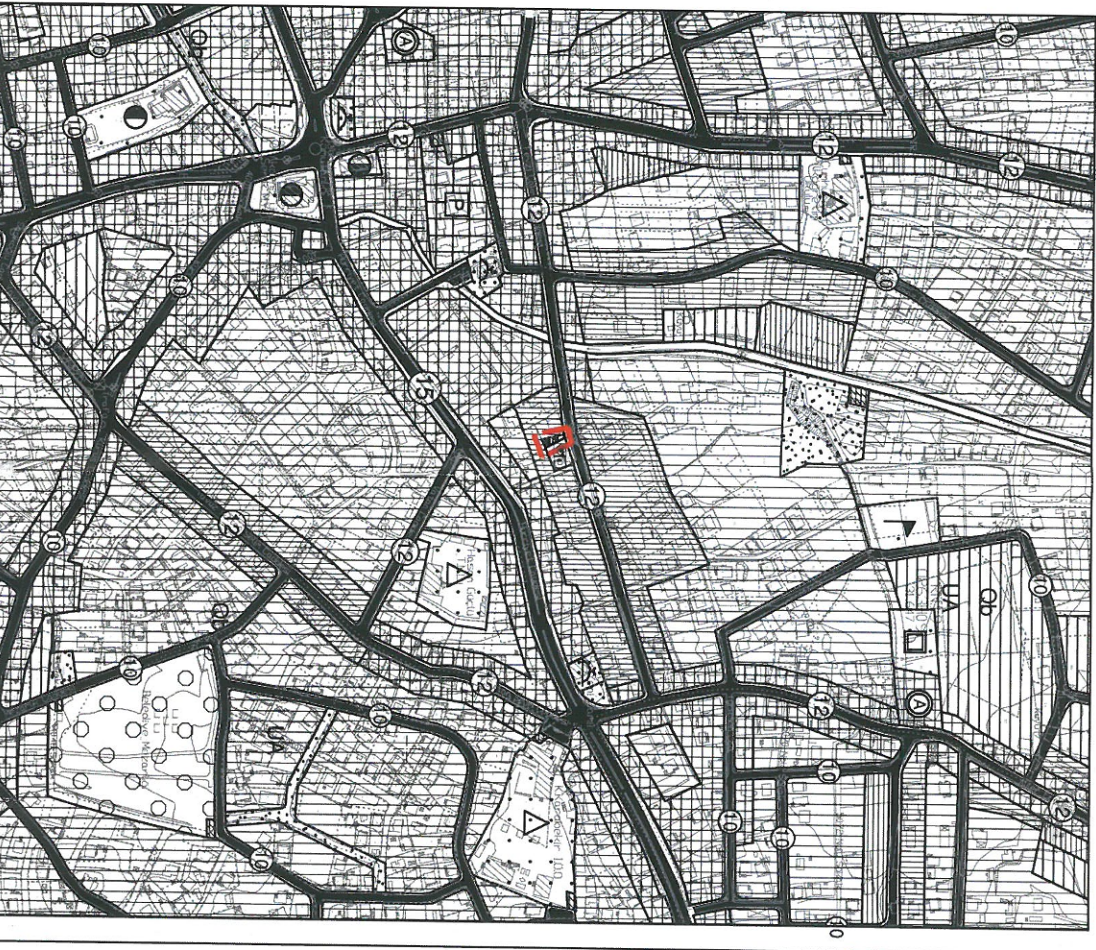
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



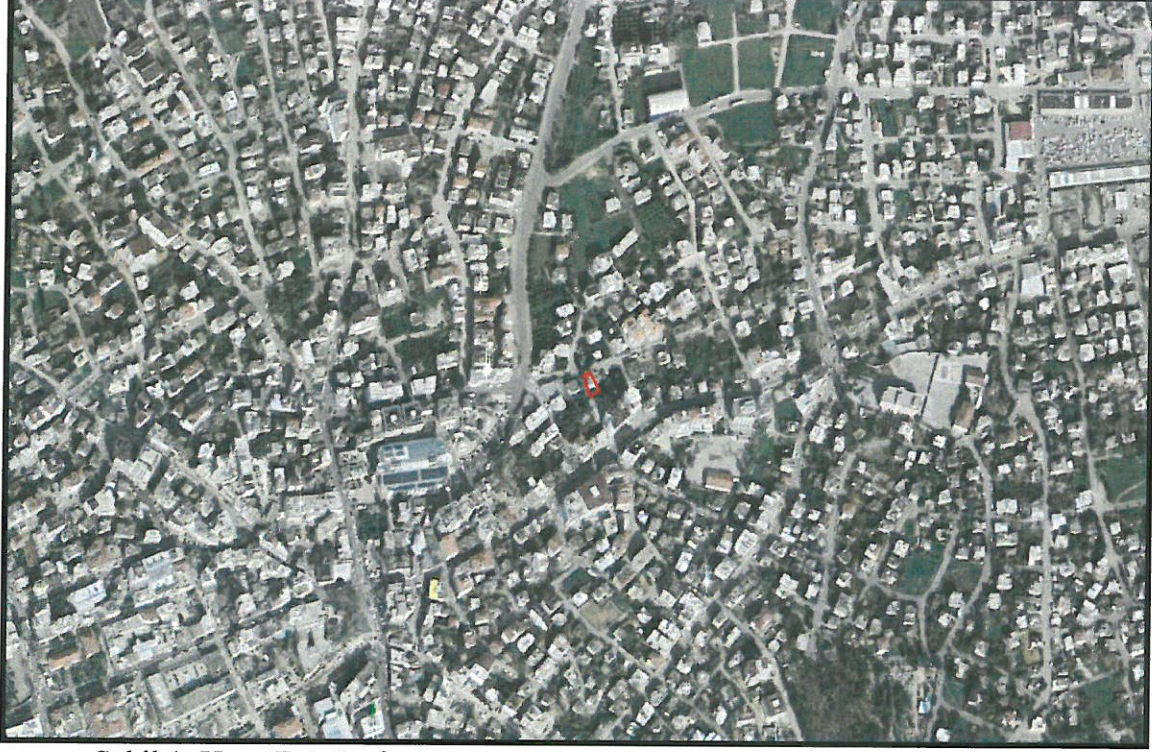
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 144 ADA 29 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



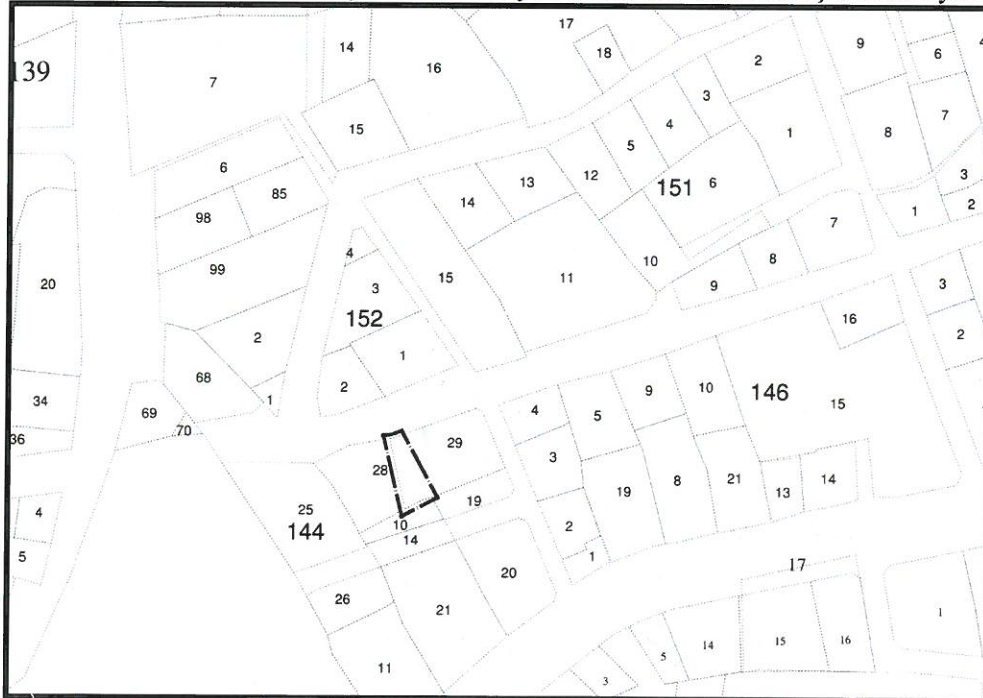
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda yaklaşık 518 m²'si özel sosyal tesis alanı olarak planlı 144 ada 29 parselin tamamının özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

144 ada 29 parsel, Serik İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

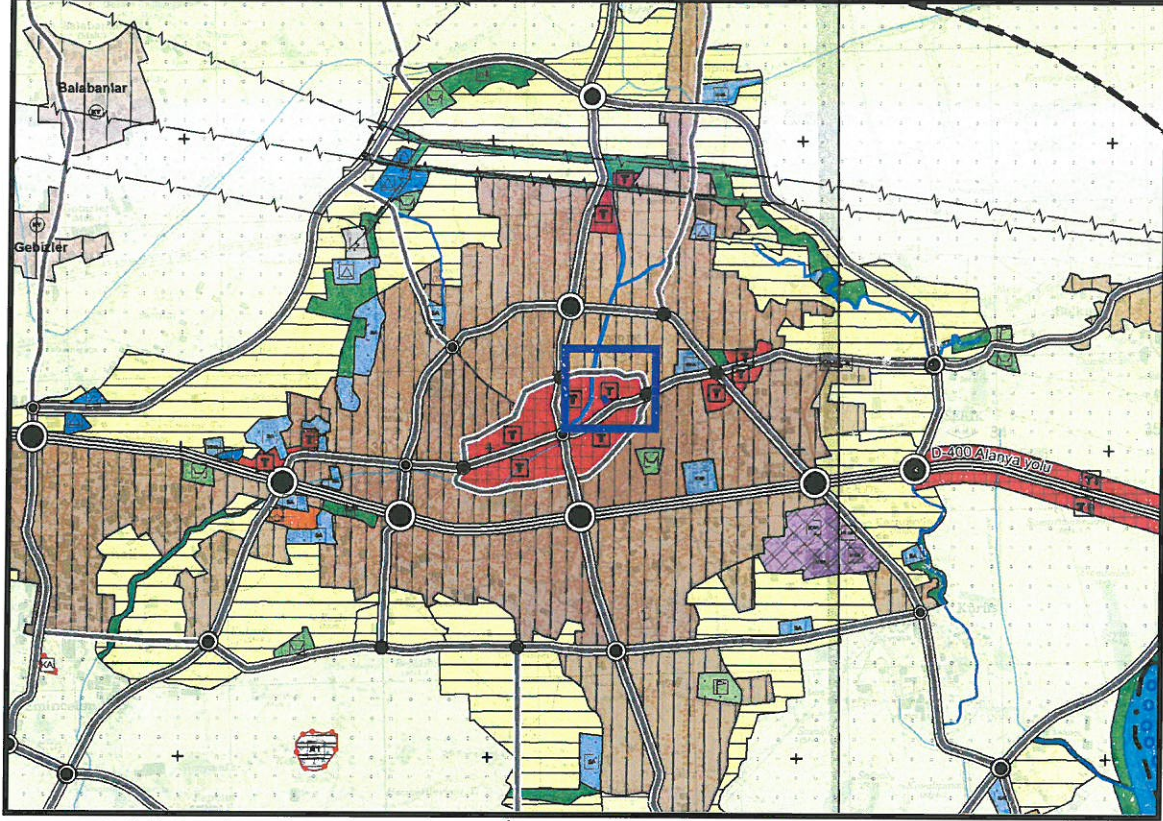


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

144 ada 29 parsel, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

144 ada 29 parselin yaklaşık 518 m²'si, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak, geri kalan yaklaşık 132 m² si ise “Yerleşik Konut Alanı” olarak planlıdır.



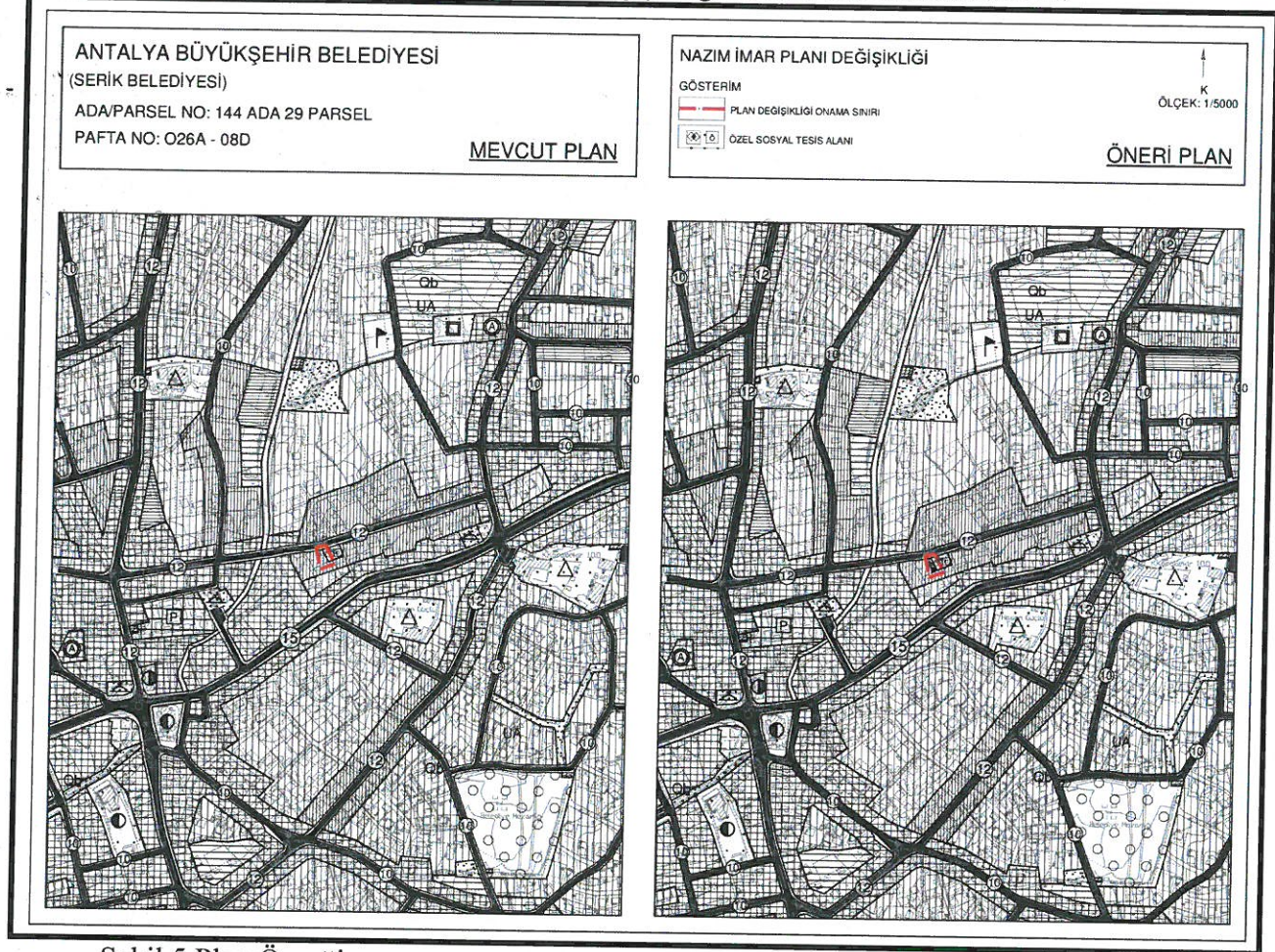
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan durumu

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda yaklaşık 518 m²'si özel sosyal tesis alanı olarak planlı 144 ada 29 parselin tamamının özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda; mevcut planda yaklaşık 518 m² si özel sosyal tesis alanı olarak planlı olan 144 ada 29 parselin, yerleşik konut alanı olarak planlı olan geri kalan yaklaşık 132 m² si de özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etier Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:19/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil: 0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 506 0043 Faks:0242 247 05 46
E-Posta: 0242 247 17 74

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HITIT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN Ç.
Şehir Plancısı ŞPO: 58
O.D.TÜ. 1986-23004