



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22966

03/04/2018

Konu : Alanya İlçesi, Çıplaklı Mah. 292 Ada 3 Parsel UIP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 parselin resmi kurum alanından yurt alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UIP. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NIP.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (RLiht6-BASEHG-eKulIw-7rEzx/-zeXN++2n) kodunu yazınız.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA	Dönemi	Karar Tarihi
		2018	06-03-2018
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		86	1

Konu : **İmar Planı Değişikliği Talebi**

Müdürlüğü : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.03.2018 tarihli ve 1 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün ilçemiz Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 nolu parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2018 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve Çıplaklı Mahallesi 292 ada 3 nolu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon kararında uygun görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu; kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

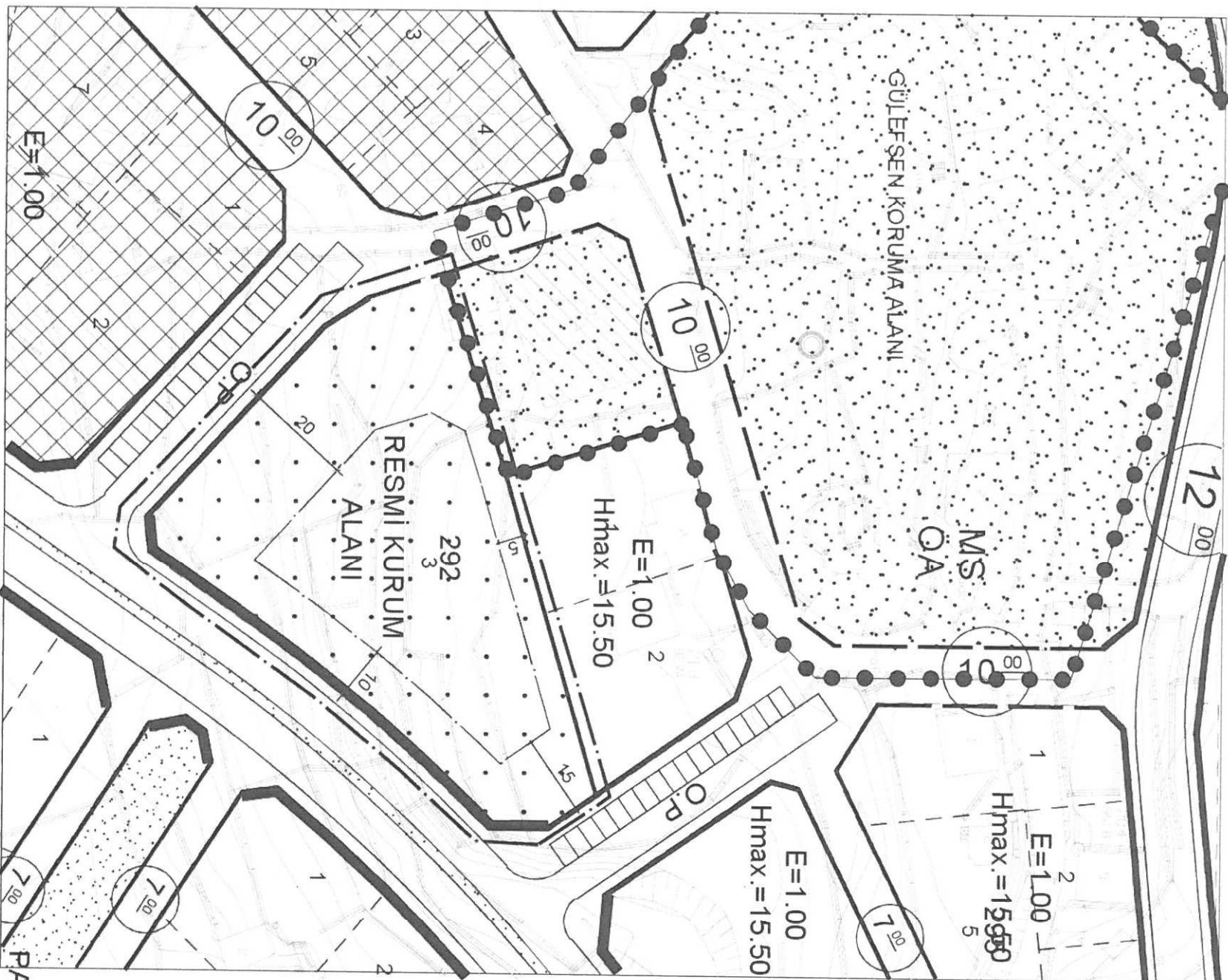
Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

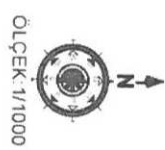
ASLI GIBİDİR
20.03.2018
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO : 292/3
PAFTA NO:028-D-16-C-3-B

MEVCUT PLAN

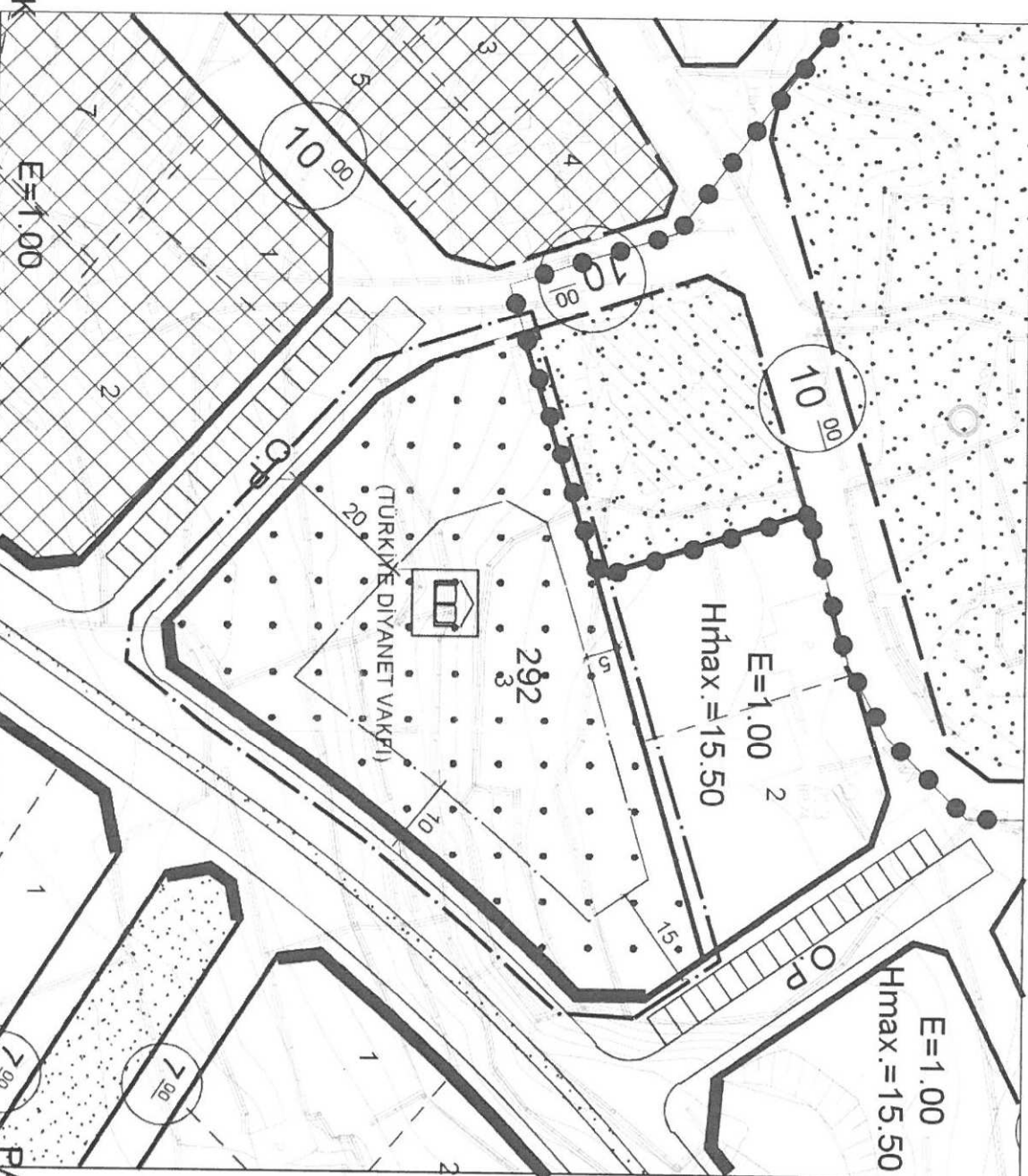


ÇIPLAKLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

- GÖSTERİM
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - YURT ALANI (TÜRKİYE DİYANET VAKFI)



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 292 NUMARALI PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Çıplaklı Mahallesi, O28D16C 3B numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 292 ada 3 numara ile tescilli 1 adet parseli kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre söz konusu parsel 4400,22 m² büyüklüğündedir.



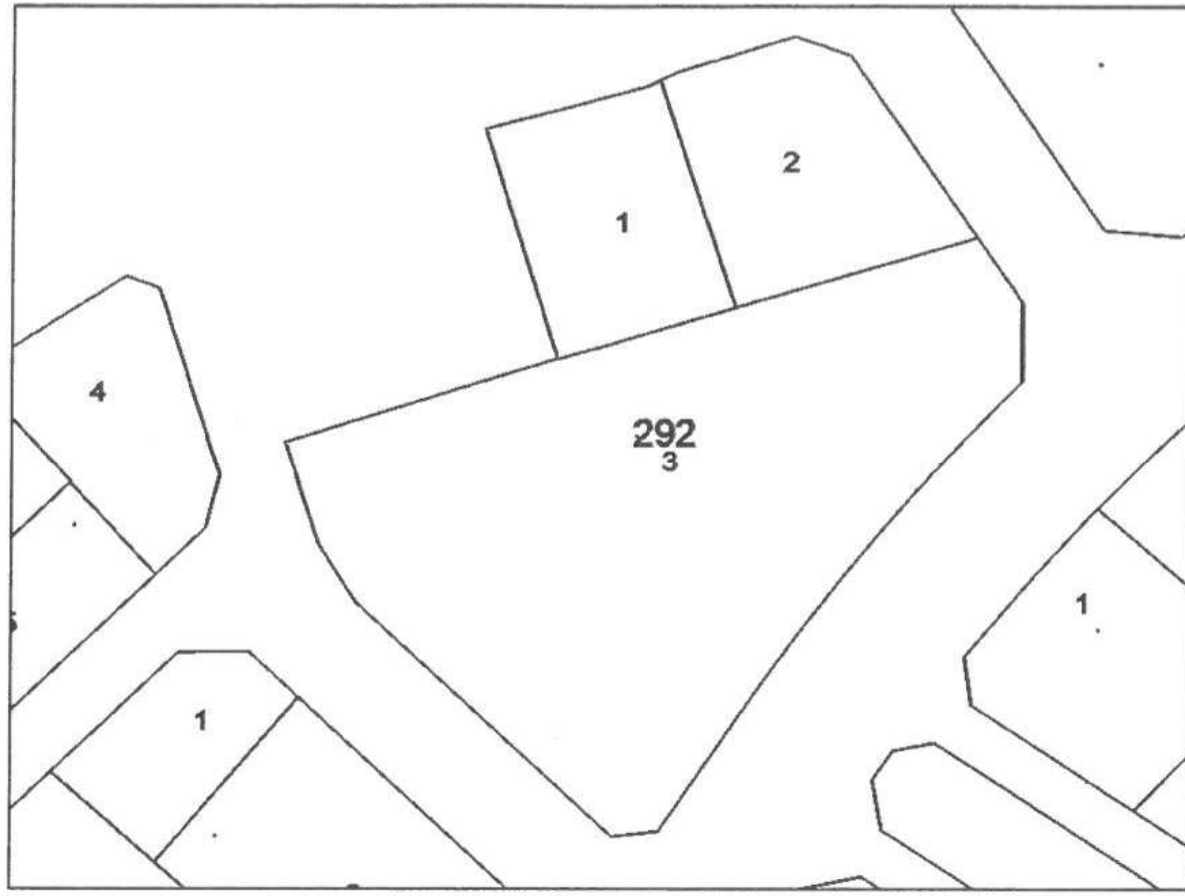
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu parsel onaylı planlarda resmi kurum alanı olarak planlı olup bu alan içerisinde Türkiye Diyanet Vakfı tarafından yurt alanı yapılmak istenmektedir. Söz konusu alanda bu amaçla plan değişikliği yapılarak mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

292 ada 3 numaralı parselin bulunduğu alanda mülga Cıkıllı Belediyesince planlama çalışmaları tamamlanmış ve ardından 3194/18. Madde uygulaması tamamlanarak parseller bugünkü halini almıştır. 292 ada 3 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre 4400,22 m² büyüklüğünde olup resmi kurum alanı olarak tapuya tescili yapılmıştır. Fiili durumda parsel içerisinde narenciye ağaçları ekili olup içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

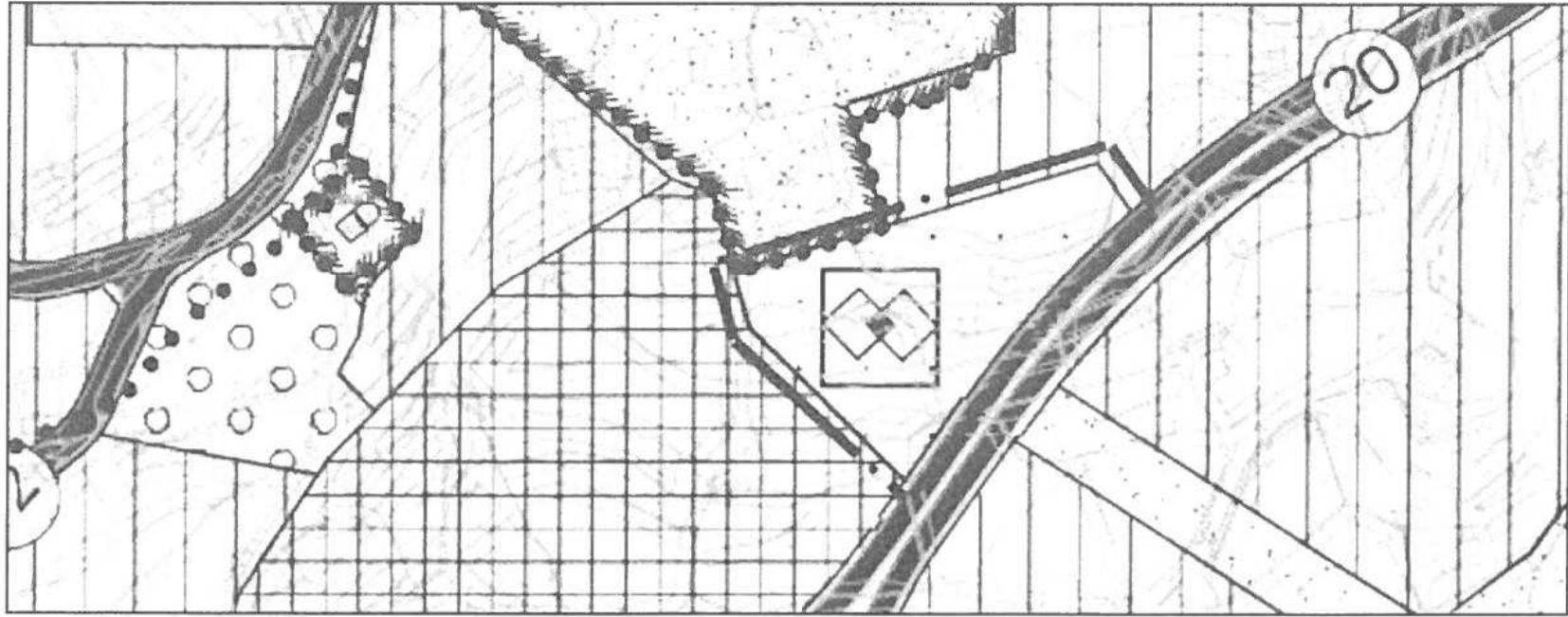


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan tadilatı Türkiye Diyanet Vakfı Alanya Şubesi'nin 31.01.2018 tarih 40 sayılı yazısına istinaden hazırlanmıştır.

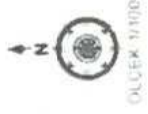
Yapılan plan değişikliği ile onaylı planda resmi kurum alanı olarak planlı 292 ada 3 numaralı parsel mekânsal planlar yapım yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak Sosyal Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılmış ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce Şubat 2018 Meclisince onanmıştır. Onun dışında diğer planlama kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 3. Onaylı Nazım İmar Planı

Yapılan bu plan değişikliği ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında da değişiklik yapılarak üst ölçek plana (1/5000 ölçekli nazım imar planı) uygun olarak plan değişikliği yapılmış. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı Yurt Alanı (Türkiye Diyanet Vakfı) olarak plan değişikliği yapılmıştır. Diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

ÇIPLAKLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM	PLAN ONAMA SINIRI
---	MÜLKİYET SINIRI
---	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
---	YURT ALANI
---	TÜRKİYE DİYANET VAKFI



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 292/3
PAFTA NO: 028-D-16-C-3-B

MEVCUT PLAN



Şekil 4. Plan Örneği

Özcan SARUHAN

Şehir ve Bölge Planlama

Şehir ve Bölge Planlama

Şehir ve Bölge Planlama

Şehir ve Bölge Planlama

Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama
Şehir ve Bölge Planlama

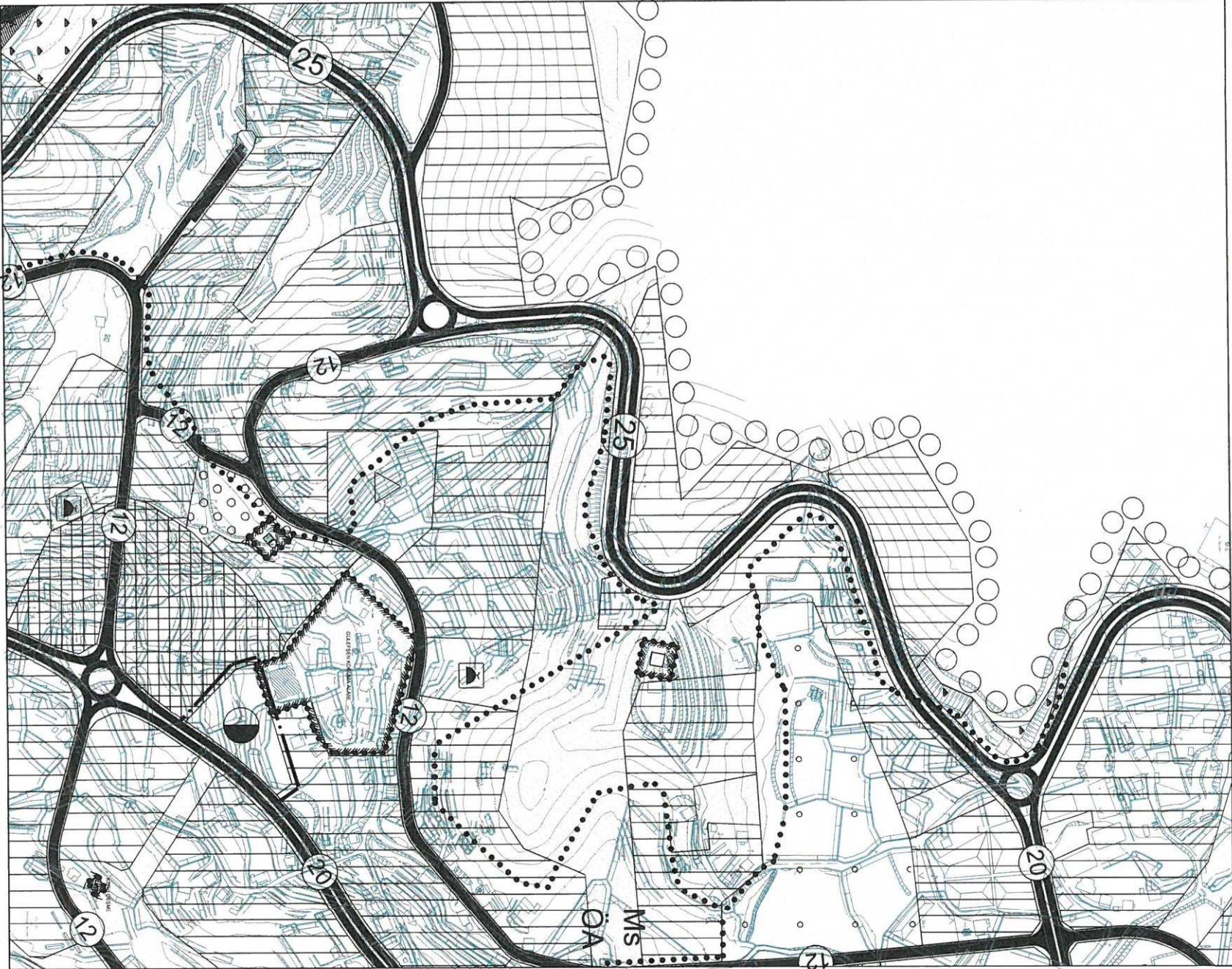
SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O D T U 1996 23094

Sayfa 3

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO: 292/3
PAFTA NO: 028-D-16-D

MEVCUT PLAN



ÇIPLAKLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM
PLAN ONAMA SINIRI
SOSYAL TESİS ALANI

