



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22982

03/04/2018

Konu : Yeşilbayır Mh. 534 Ada 1-5 Parseller UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 534 Ada 1-2-3-4 ve 5 parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu,
- 08.01.2018/18 sayılı ABBMK onaylı 1/5000 NİP Değ

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (ThQvp2-qMoEvG-rkeL8F-C36vN/-YuS/CQZb) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 03.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01.03.2018-14:00
		Karar No 62

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 534 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin Konut alanından Ticaret alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Yeşilbayır Mahallesi 534 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin Konut alanından Ticaret alanına dönüştürülerek “ Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır.” Plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 5994-28 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 5393 sayılı yasa gereğince Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda, Olurlarınıza arz ederim. İfadelî İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/02/2018 tarih ve 230 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilbayır Mahallesi 534 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin Konut alanından Ticaret alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08/01/2018 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olduğundan, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
(Katılmadı)

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

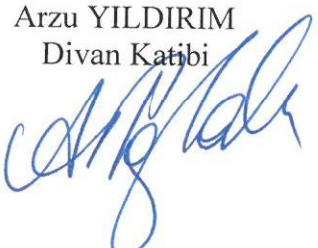
Ali COŞANAY
Üye
İmza ‘lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 534 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin Konut alanından Ticaret alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

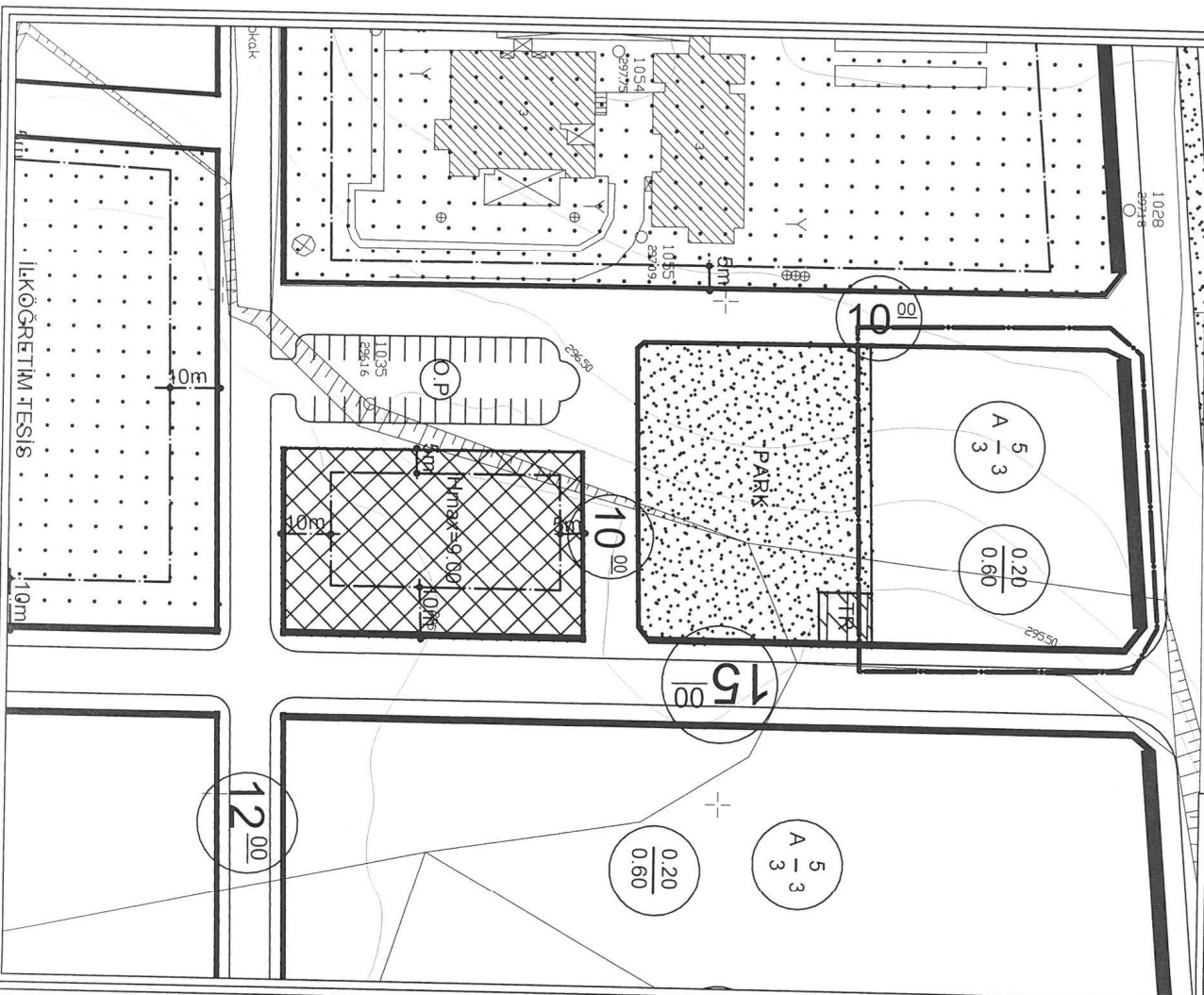

Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

PAFTA NO : 025A-03A-2D

ADA/PARSEL NO: 534 ADA 1,2,3,4 ve 5 NOLU PARSELLER

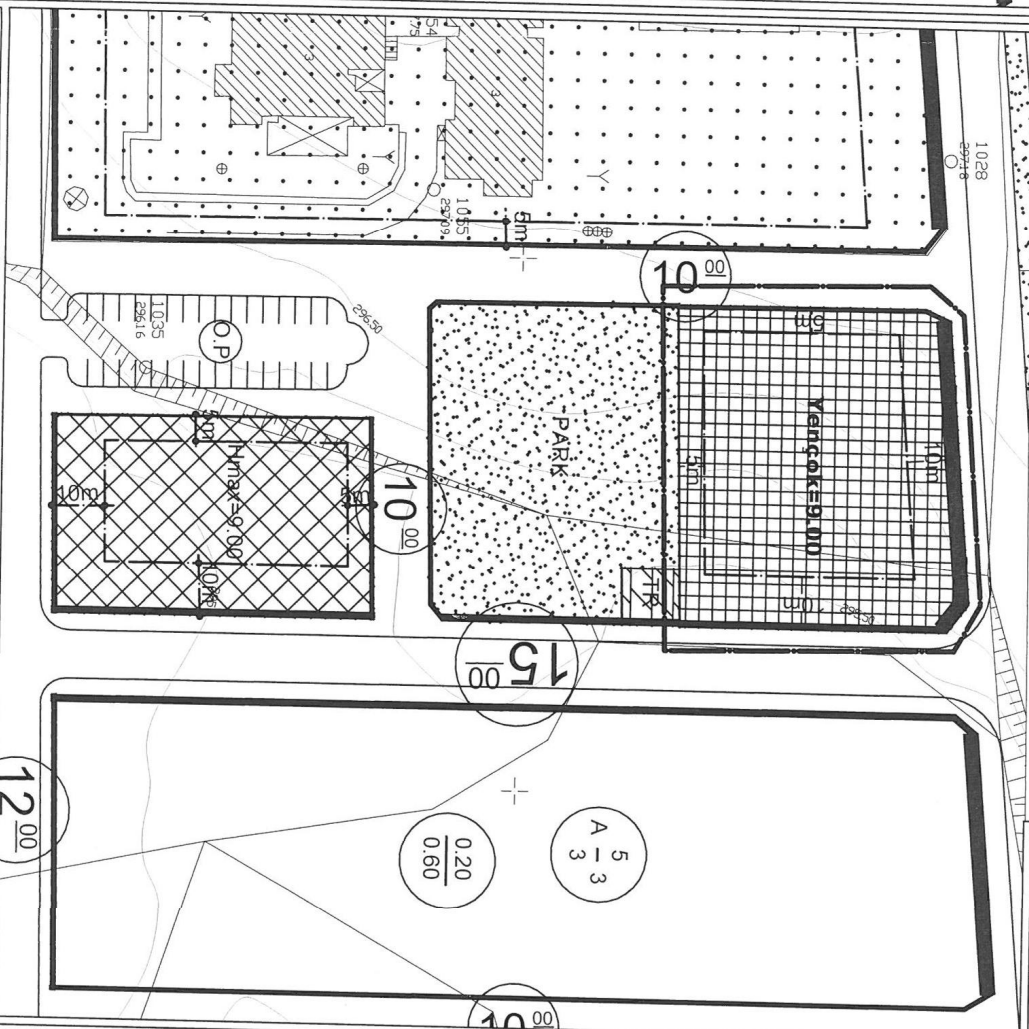
MEVCUT PLAN



KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.



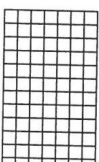
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

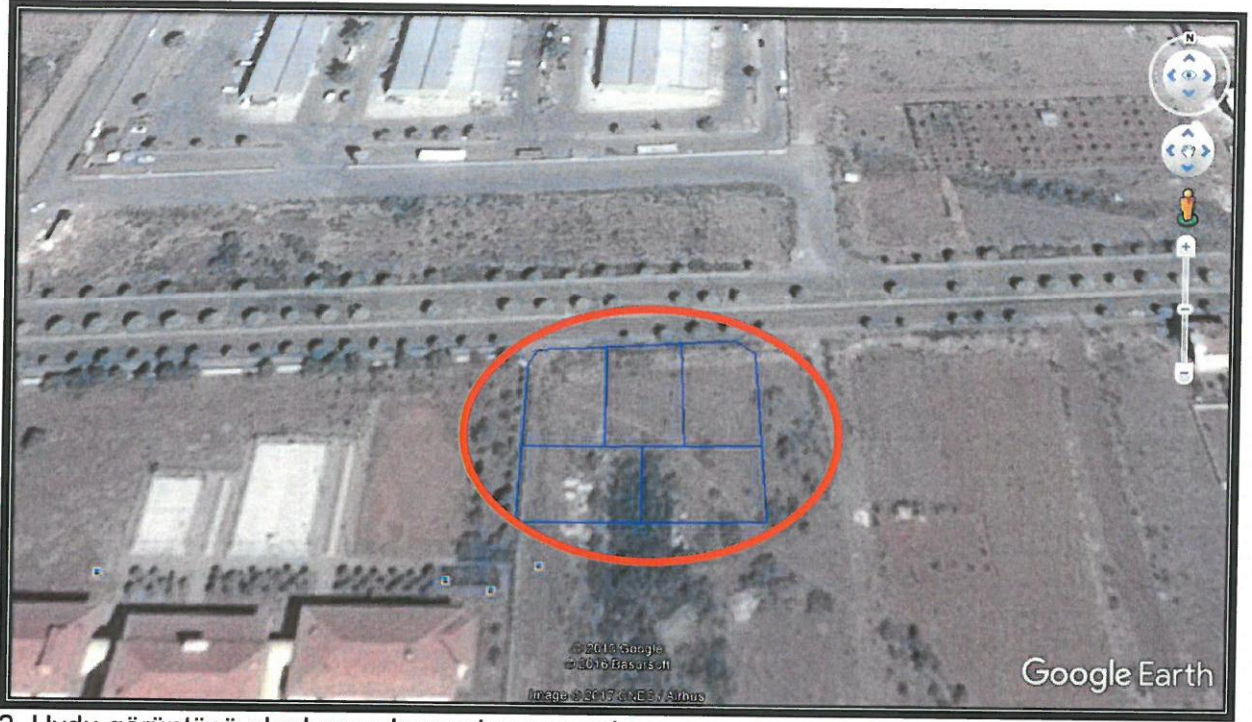
PLAN NOTU



TİCARET ALANI
(Yençok=9.00)

1-) "OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR."

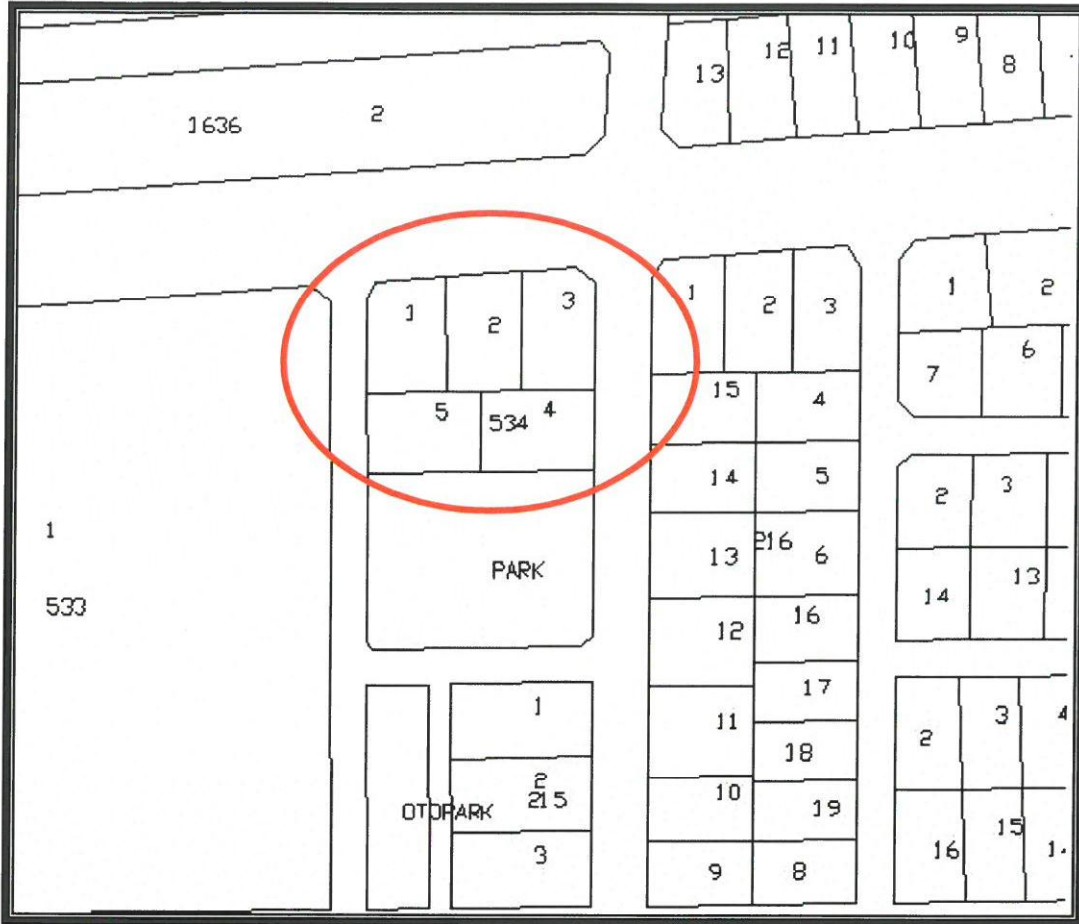
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



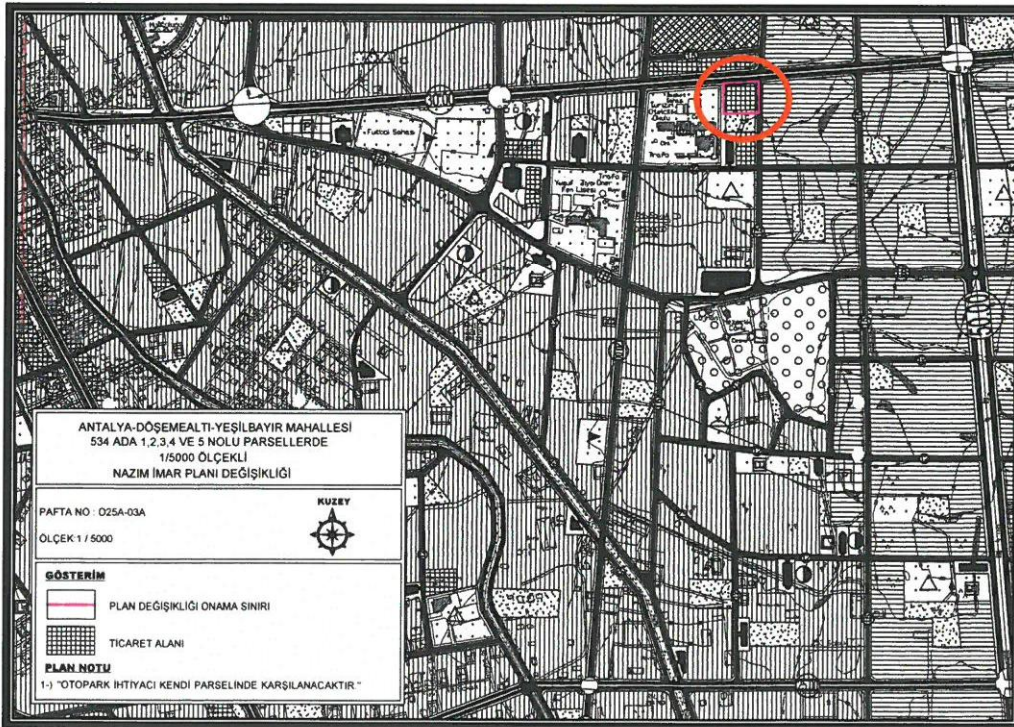
2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının kuzeyinden 30 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Lise Alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Park Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının konumuna bakıldığında ticari faaliyet yapılması açısından uygunluk taşıdığı görülmektedir. Söz konusu alanda bu günün kullanım koşullarına uygun bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.



3. Kadastral Durum



4. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

534 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parseller; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 08.01.2018 tarih ve 261 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu olarak onaylanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konut alanı kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

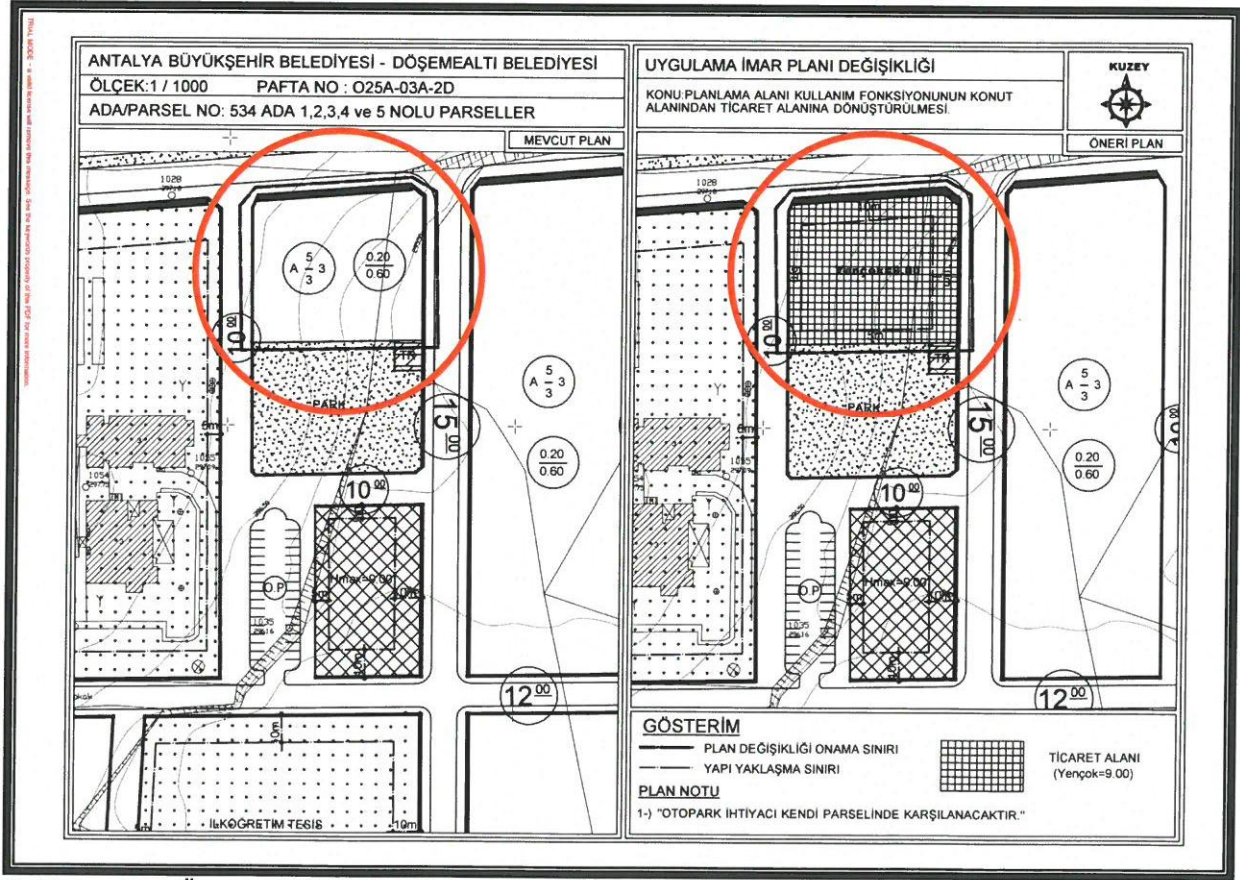
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 534 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerin kullanım fonksiyonu Konut Alanı iken Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; Planlama alanının yapı kullanma koşulları $Yen\check{c}ok=9.00$ şeklinde belirlenmiştir.

Planlama alanında 30 metrelik anayol aksından ve doğusundan geçmekte olan 15 metrelik taşıt yol aksından 10 metre, diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Planlama alanında plan notu olarak;

1- "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır." eklenmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPSUĞUĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Diy. No: 5401/01/DTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 5H7Z5U6G	MD Tarihi: 15.05.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2203 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 534 ADA 1,2,3,4 VE 5 PARSELLER

PAFTA NO : 025A-03A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

08.01.2018/18 SAYILI BMK

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

