



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22989

03/04/2018

Konu : Kışla Mh. 1286 Parsel ve Yenimahalle Mevkii Elmalı-fethiye Enerji İletim Hattı
1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 02.02.2018 gün ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünün yatırım programında bulunan 154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattının geçtiği güzergahta yer alan Kışla Mahallesi mevkiinde bulunan 1286 parsel ve Yenimahalle mevkiinde planlı alanda kalan bölgeler için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı,
- 1/1000 ölçekli UİP. fotokopisi,
- Plan açıklama raporu,

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (pkdl4f-tiMSVO-Q4ckUb-0uQgQ/-6sUPW9Ad) kodunu yazınız.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/02/2018 **YILI:2018**
NOSU :18 **AYI:ŞUBAT**
MADDE :08/c
KONU : İmarla ilgili yeni müracaatların görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

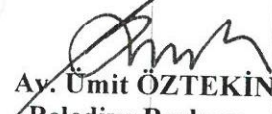
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, İsmail LÖK, Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Halil ÖZTÜRK İzinli, Üye Salih ARI Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden konunun imarla ilgili yeni müracaatların görüşülmesi olduğu, 154 Kv' lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattına ait güzergah üzerinde yer alan İlçenin Kışla Mahallesi 1286 Parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun sağlıklı olarak karar verilebilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesi gerektiği hakkında Belediye Başkanlığınca izahta bulunularak;

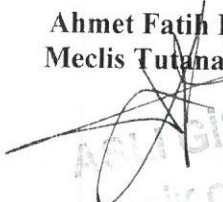
Konu hakkında Belediye Meclis Üyelerince görüş birliğine varılarak,

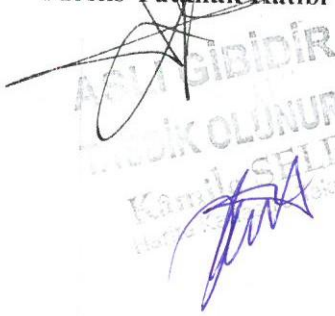
154 Kv' lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattına ait güzergah üzerinde yer alan İlçenin Kışla Mahallesi 1286 Parselle ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun sağlıklı olarak karar verilebilmesi için İmar Komisyonuna sevki ile, komisyonun bu konu üzerinde çalışarak tanzim edilecek raporunun Belediye Meclisinin gelecek gündemlerinde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.


Ay. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi


Ay. Gıdibir
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA İLİ- ELMALI BELEDİYESİ
TEİAŞ 154 Kv'LIK ELMALI-FETHİYE ENERJİ İLETİM HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisi Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" na ait güzergâhta hazırlanmıştır. Bu güzergâh doğrultusunda söz konusu iletim hattı Elmalı İlçesi sınırları içerisinde mevcut planı bulunan alanın bir kısmından geçmektedir. Bu alan ise O23C4D2D ve O23C4D3A imar plan paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

TEİAŞ'nin yatırım programında yer alan 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık Elmalı-Fethiye Enerji İletim Hattı" na ait kamulaştırma çalışmaları yapılmaktadır. Bu çalışma sürecinde kamulaştırma çalışmaları yapılırken Enerji İletim Hattının güzergâhı, irtifak hattı ve belirlenmiştir. Buna göre söz konusu hattın ilgili ilçelerdeki mevcut imar planları ile durumu incelendiğinde plana işlenmesi gerektiği ortaya çıkmış buna yönelik de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması gerekliliği doğmuştur.

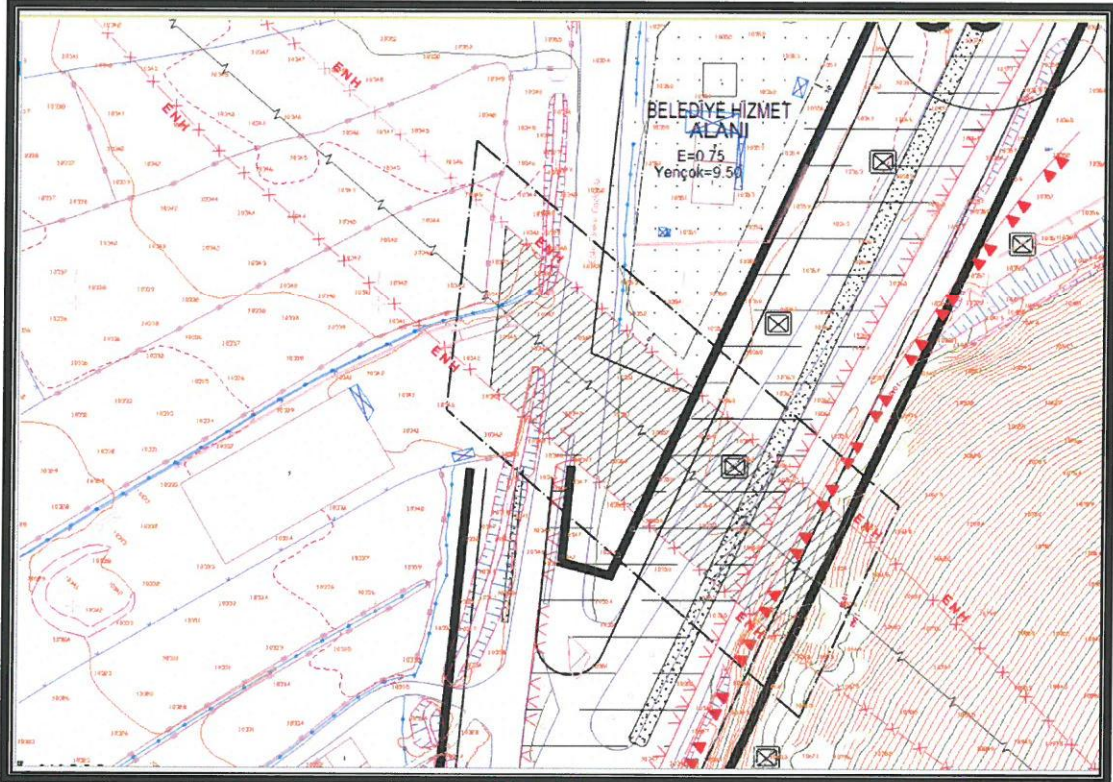
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu enerji iletim hattı kamu, özel mülkiyet ve ormanlık saha sınırlarından geçmekte olup TEİAŞ'ın yatırım programında yer alan bu hat için kamulaştırma çalışması yapılmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 09D030390 Proje No'lu yatırım programında yer alan "154 Kv'lık

Bununla birlikte Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanda da hattın kuzeyinde bu alanın sınırlarına göre belirlenen 10 metre genişliğindeki yapı yaklaşma mesafesi yeni koruma kuşağına göre tekrar düzenlenmiş ve yeni yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.



ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

6-Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.

7-Tesisin inşaat ve işletmesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik' hükümlerine istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.

8-Inşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan;

8.1. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

8.2. Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği

8.3. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği

8.4. Gürültü Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.

Detay
planlama

Çiğirlik Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D 491 01 / 8452

Saadet NARIN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODÜ 79
Oda Sicil No:

O23-B-22-C-3-B



PLAN NOTLARI:

2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA 'ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA VE İLGİSİNE GÖRE
BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI
ZORUNLUDUR.**

7-TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

**8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI
AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU
KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;**

8.1. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ

8.2. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

8.3. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

8.4. GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

Grid ED50	
Grid ITRF9	4 026 500

1/1000

Çizgi İmarat ve İnşaat Hizmetleri
M. ASUTAY
Hasta Kad. Mühürü

ELMALI
(ANTALYA)
023-c-04-a-3-a

ANTALYA İLİ- ELMALI BELEDİYESİ
TEİAŞ 154 Kv ELMALI-FETHİYE
ENERJİ İLETİM HATTI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000
PAFTA NO: 023C 04D 2D
023C 04D 3A

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI (PILON YERLERİ)



PLAN NOTLARI:

- 1-ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM" TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAN İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4-ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA:
5.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU
5.2. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
5.3. 5491 SAYILI KANUNDA DEĞİŞİK 2822 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6-TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.
- 7-TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETİMİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN:
8.1. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ
8.2. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
8.3. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
8.4. GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

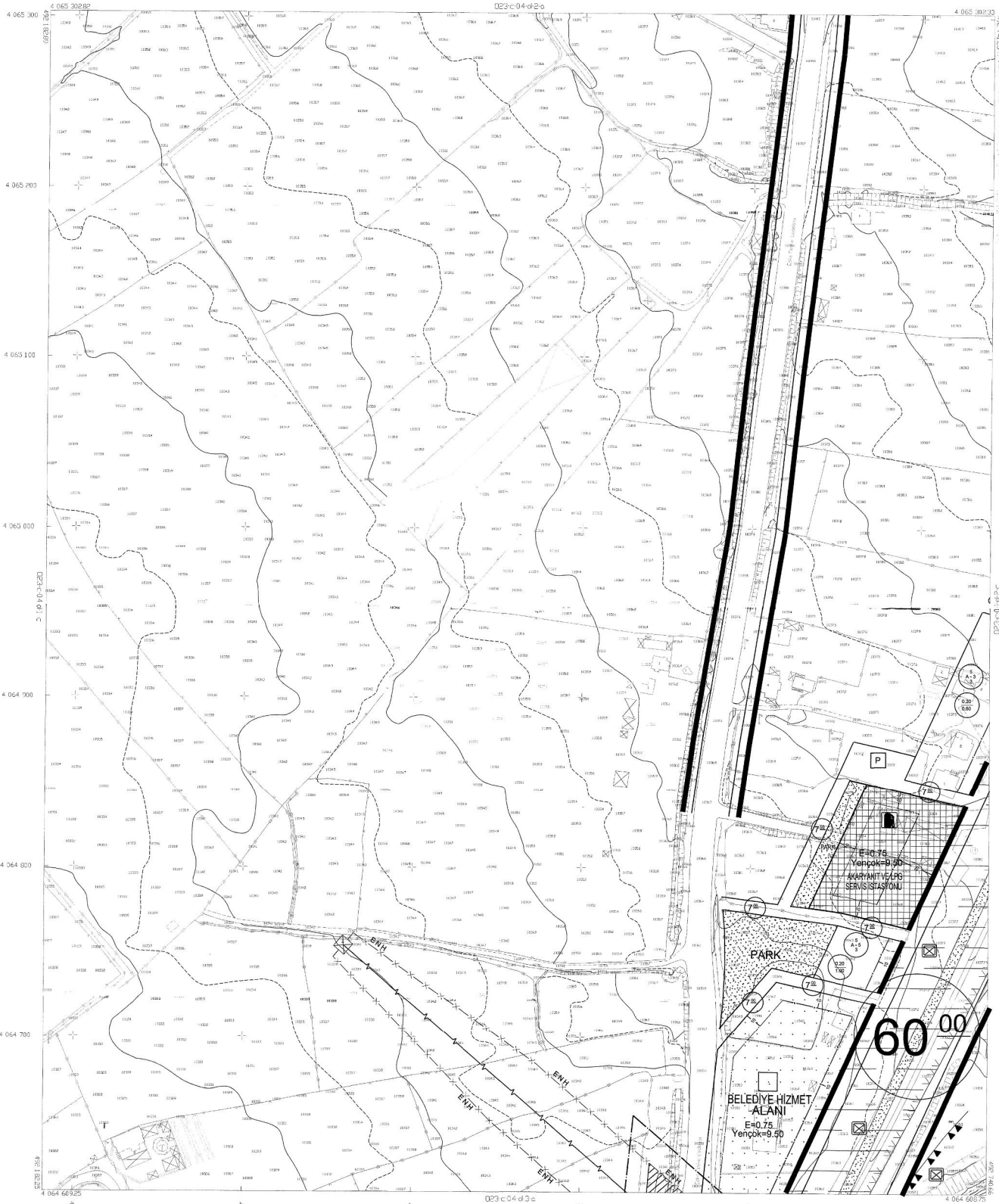
11000



ELMALI
(ANTALYA)
023-c-04-a-3-a

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ELMALI
(ANTALYA)
023-c-04-d-2-d



ELMALI
(ANTALYA)

023-c-04-d-2-d

1:1000

MÜHÜRAT GİRAYI İMZA

TEİAŞ 154 KV ELMALI-FETHİYE ENERJİ İLETİM HATTI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

05.03.2018/231 sayılı BMK

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI:

1-ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

2-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILANMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4-ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA,

5.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU

5.2. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ

5.3. 5491 SAYILI KANUNDA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE

İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AYRICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6-TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENİLECEKTİR.

7-TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETİMESİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

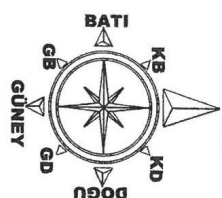
8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;

8.1. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ

8.2. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

8.3. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

8.4. GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.



ANUS
02334021
10/25/2017

