



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22793

03/04/2018

Konu : Kepez İlçesi, Emek Mah 5112 Ada Kuzeyi UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi 5112 ada kuzeyinde yer alan cami alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (xG8gFB-KqT8rn-kTh1ZD-dqM82Y-P7tmUoFI) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 50

Özü; Emek Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **14.00'te** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I. birleşim I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-1C nolu imar plan paftasında yer alan 5112 adanın kuzeyinde yer alan cami alanının genişletilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-1C nolu imar plan paftasında, 5112 adanın kuzeyinde yer alan Cami Alanının sınırlarının, mevcut kullanımına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

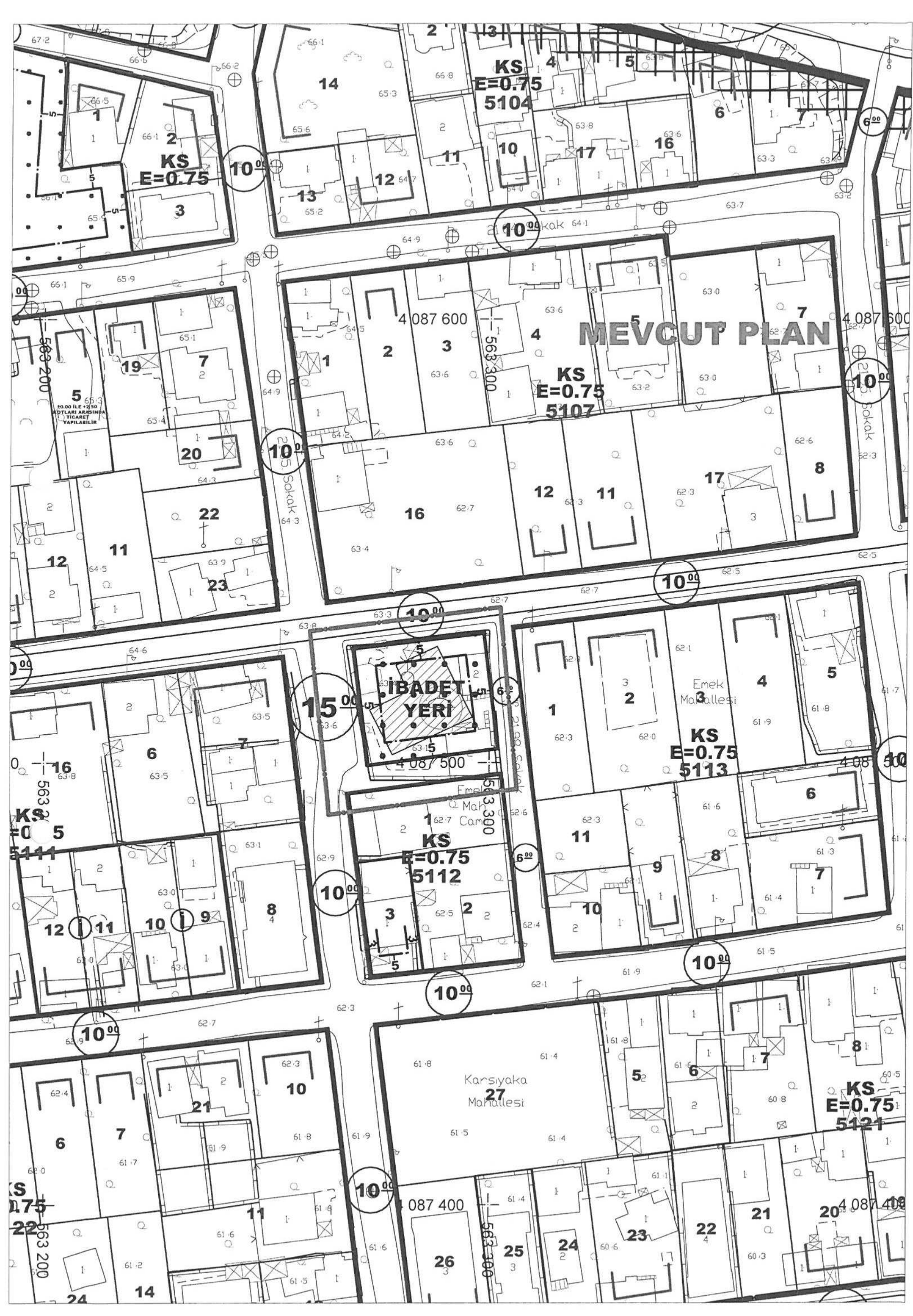
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-1C nolu imar plan paftasında 5112 adanın kuzeyinde yer alan Cami Alanı sınırlarının, mevcut kullanımına uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
EMEK MAHALLESİ 5112 ADA VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

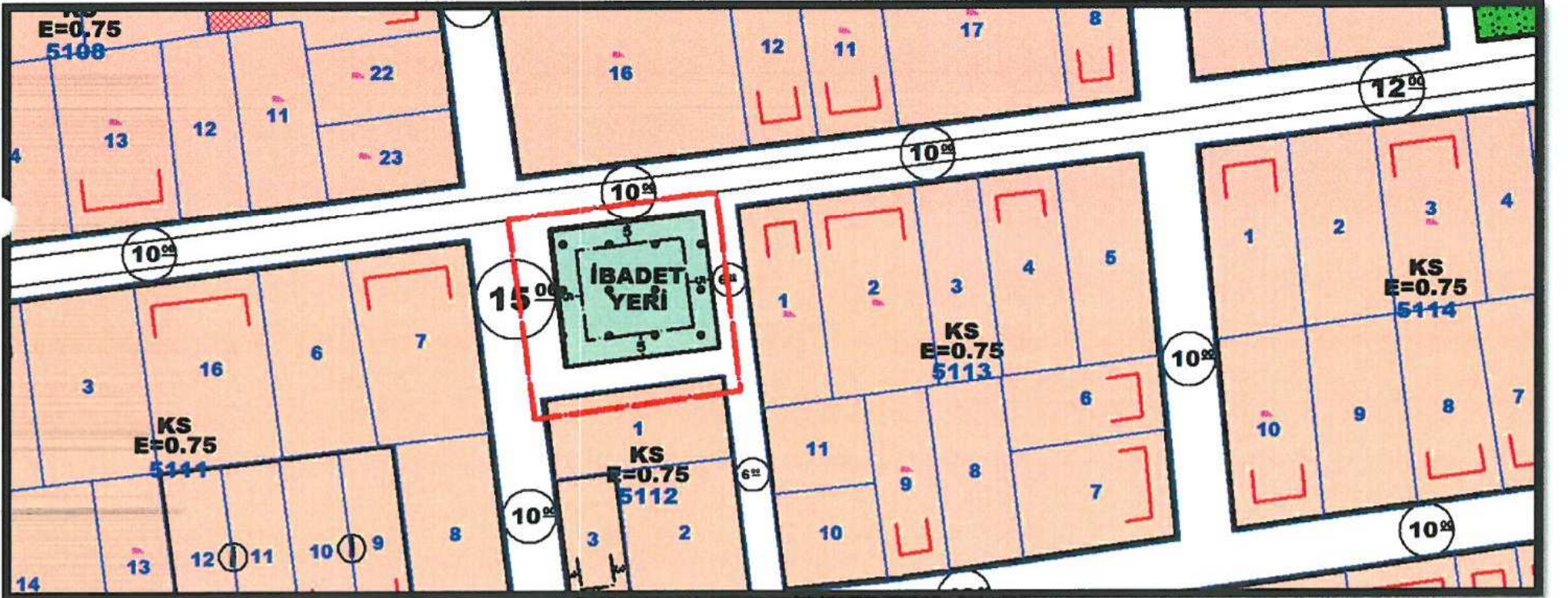
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
EMEK MAHALLESİ 5112 ADA VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Emek Mahallesi sınırları kapsamında O25A-10D-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 5112 ada kuzeyinde kalan alanı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda camii alanı ve yol olarak planlıdır.

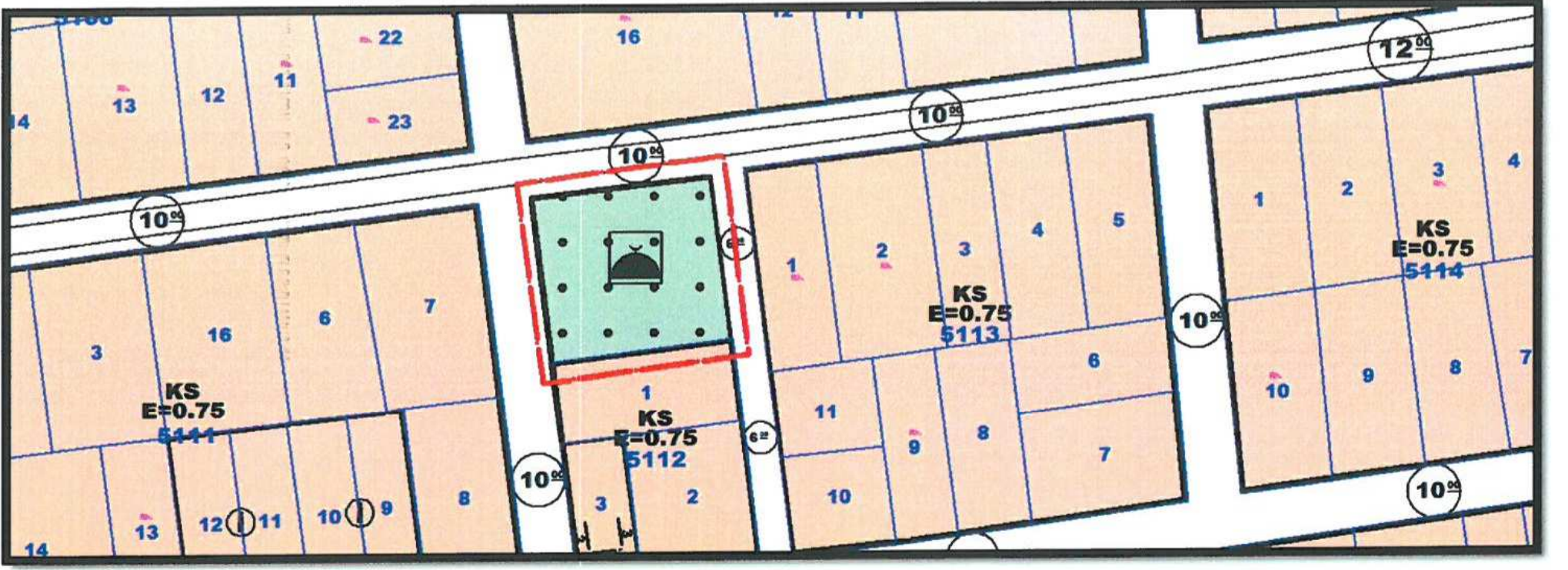


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu alanda 5112 adanın batısında bulunan 15 m genişliğindeki yol devamındaki 10 m genişliğe sahip yola uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 5112 adanın kuzeyindeki yol ise camii alanının mevcut kullanım durumuna uygun olacak şekilde camii alanına dahil edilmiştir.

[Signature]



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

PLAN NOTLARI:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
- PLAN REVİZYONUNA KONU ALANDA JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167

T.C.
KEPEZ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

23-12-2017

Sayı : 77009795/215- 1059
Konu : Emek Mahallesi Camii

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Ziyattin ÖZTAŞ'a ait 21/12/2017 tarihli dilekçe .

Emek Mahallesi Camii müstemilatında bulunan 5112 ada ile 5113 ada bitişiğindeki cami etrafındaki yolların, cami alanına dâhil edilerek gerekli plan tadilatının yapılması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.


Mustafa ŞİMŞEK
İlçe Müftüsü V.

GÖREV YERİ
ÜNVANI
ADI - SOYADI
BABA ADI
MEMLEKETİ
DOĞUM TARİHİ
MEMURİYETE BAŞLAMA TARİHİ
SİCİL NO
T.C. KİMLİK NO
ÖZÜ

Emek Mah. Camii
İmam Hatip
Ziyattın ÖZTAŞ
Yusu
Erzurum
01.01.1972
26.04.1997
1997 3061
389 80270120
Dilekçe

MÜFTÜLÜK MAKAMINA
KEPEZ

Emek Mahallesi Camii etrafında bulunan
boşlukların Camii müstemilatına katılması uygun
olacağı kanaatini taşıyorum. Bu sebeble
Belediyeye söz konusu boşlukların Camiye
katılması ile ilgili olarak yazı yazılmasını
caldırılmıŕ arz ederim

Emek Mah. 2183. Sok.
No: 38. Emek Mah. Camii
Kepez / ANTALYA

21.12.2017
Ziyattın ÖZTAŞ
Aif

En Dr. Yazılır TB.

Hüseyin Avni ÖZ
Kepez Müftüsü