



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22801
Konu : Kepez İlçesi, Çankaya Mah. UİP.

03/04/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7 katlı yapı adalarının max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (YiSlO6-1kvepw-QYBwXa-JQtEkH-4vw2qXlr) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	97
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarih	02-03-2018

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olarak planlanmış olan imar adalarının max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 32 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kat adedi 7 kat olarak planlanmış olan imar adalarının max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

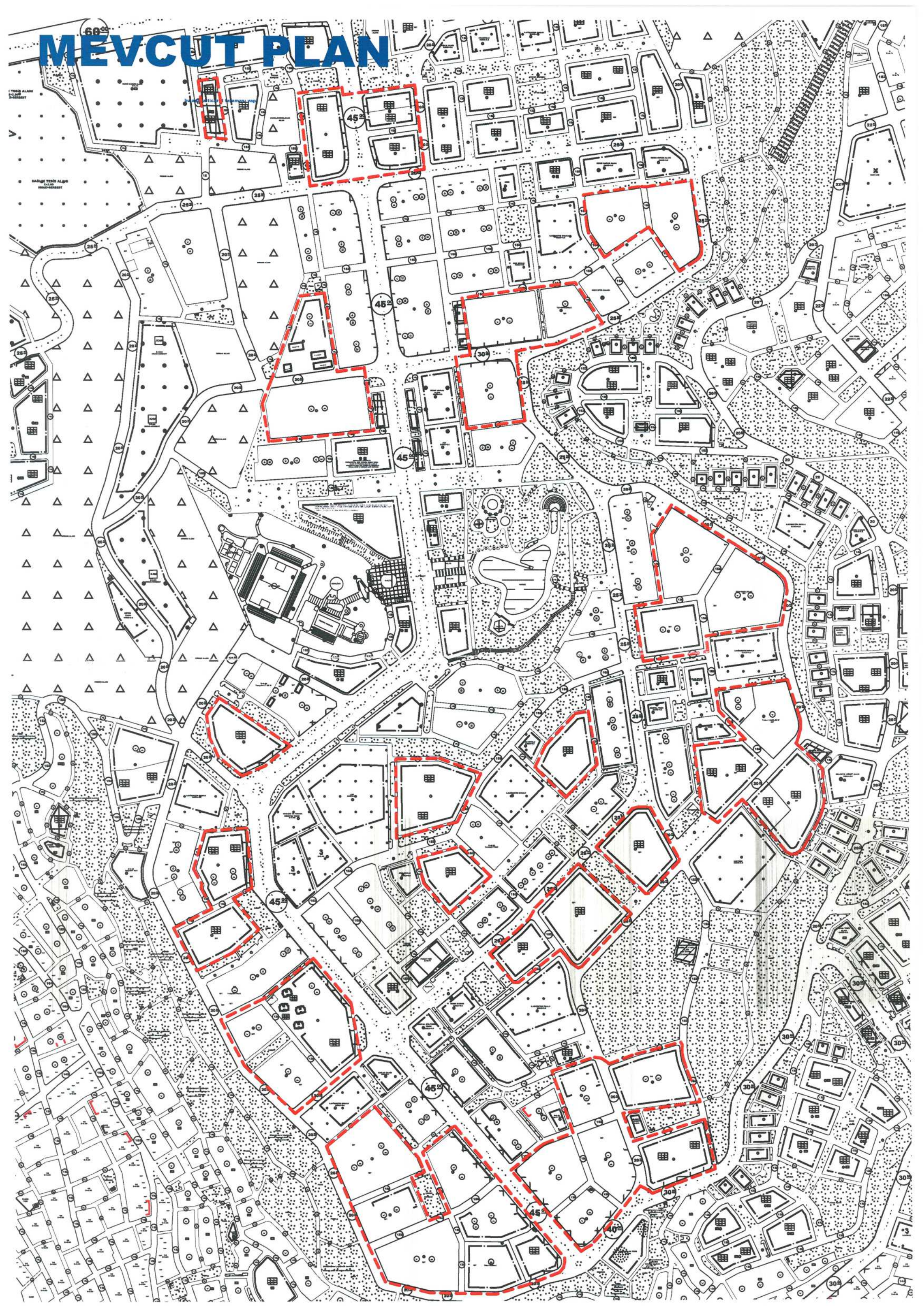
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, kat adedi 7 kat olarak planlanmış olan imar adalarının maksimum 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

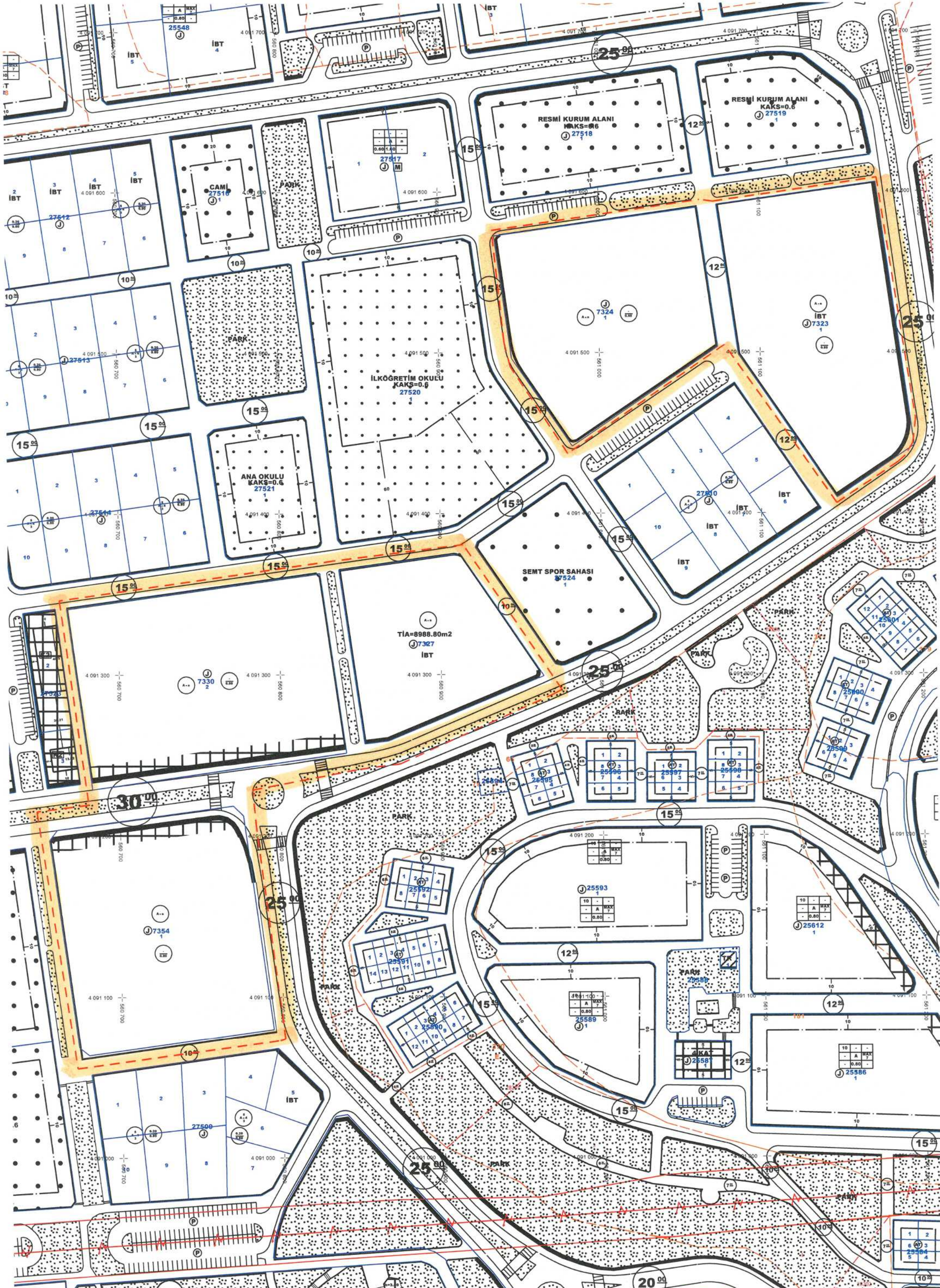
MEVCUT PLAN

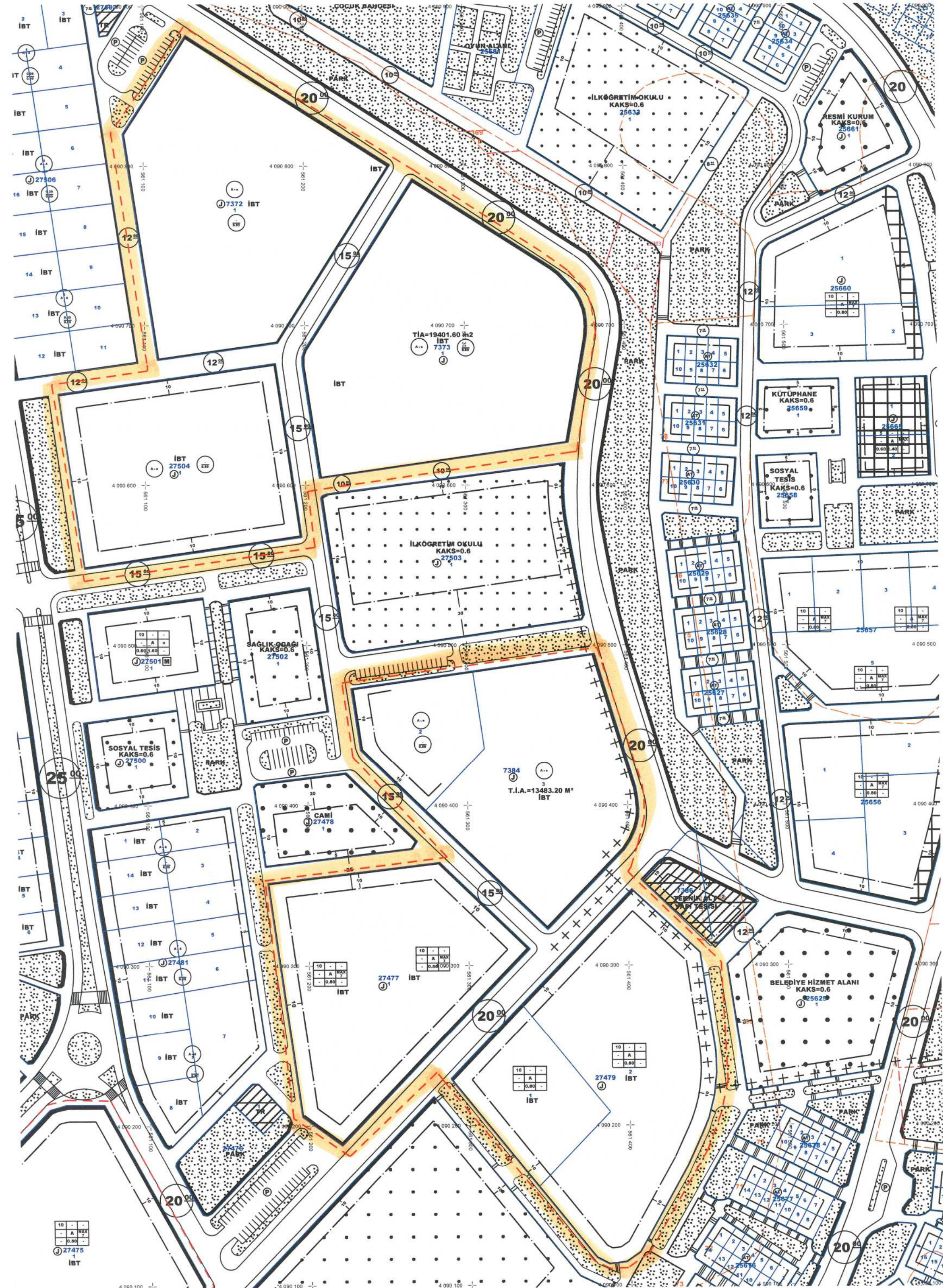


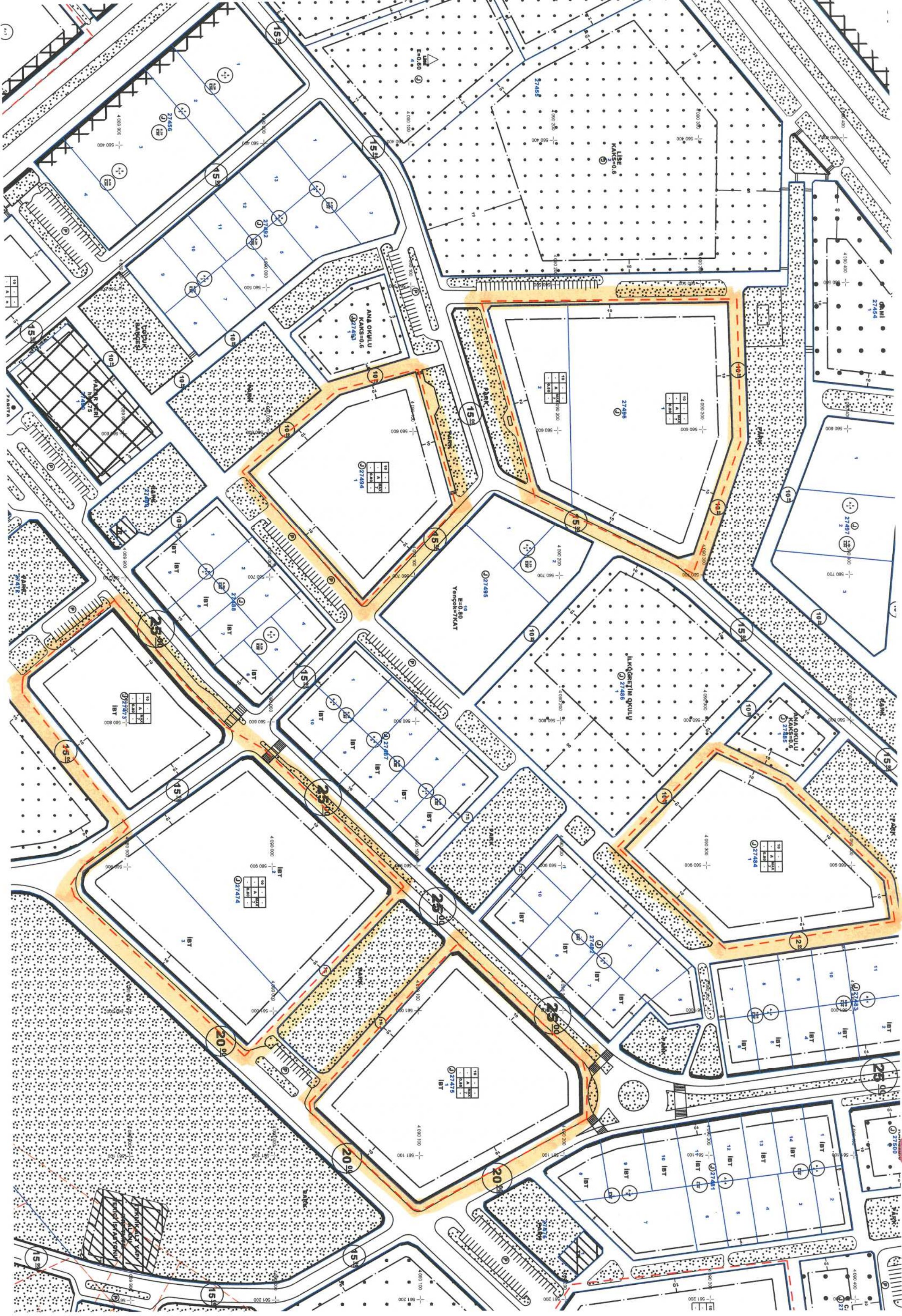
ÖNERİ 

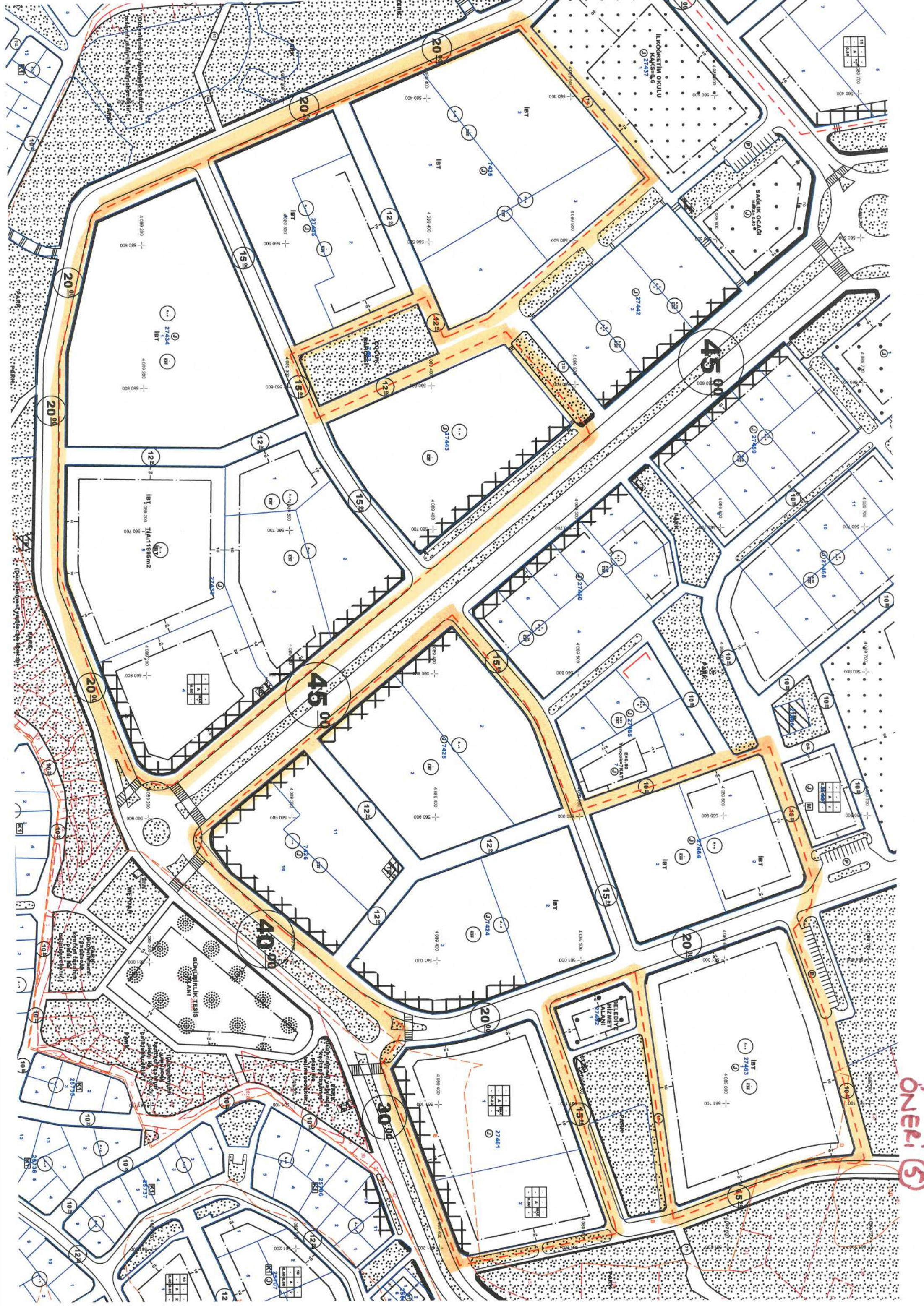


ÖNERİ (2)



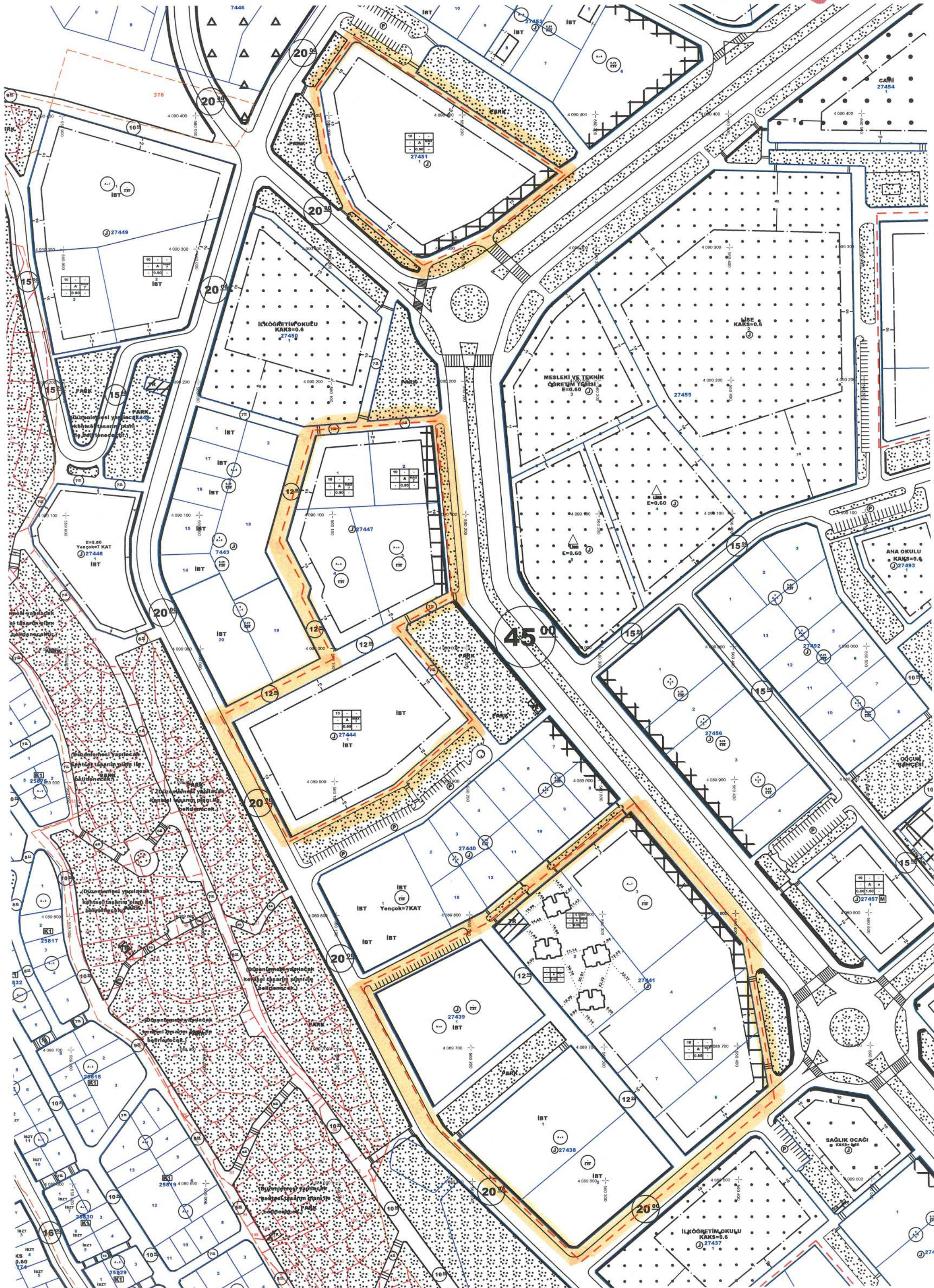






ÖNERİ 5

ÖNERİ 6





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, ÇANKAYA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU**

2018

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, ÇANKAYA MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

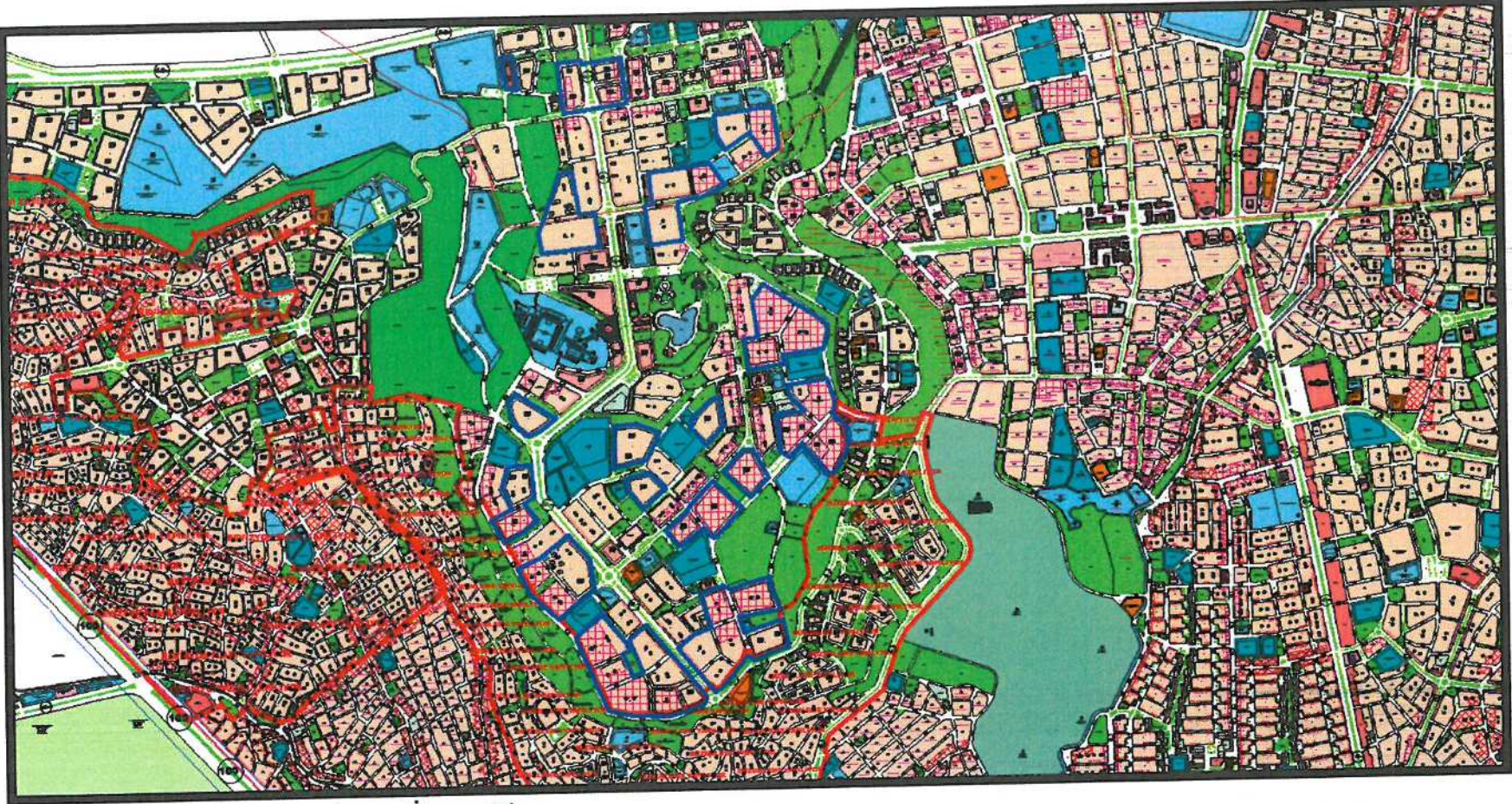
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, O25-A-04-C-4-C, O25-A-04-C-4-D, O25-A-04-D-3-C, O25-A-09-A-2-C, O25-A-09-A-3-B, O25-A-09-B-1-A, O25-A-09-B-1-B, O25-A-09-B-1-C, O25-A-09-B-1-D, O25-A-09-B-2-A, O25-A-09-B-2-D, O25-A-09-B-4-A, O25-A-09-B-4-B numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 25553, 25551, 25556, 25550, 7324, 7323, 7327, 7330, 7354, 27530, 7354, 27530, 27531, 7372, 7373, 27504, 7384, 27447, 27479, 27484, 27496, 27451, 27447, 27444, 27494, 27475, 27474, 27473, 27439, 27441, 27438, 7435, 27435, 27434, 27433, 27443, 27464, 27463, 27461, 7434, 7426, 7425 numaralı adaları kapsamakta olup planlama alanı yaklaşık olarak 69 ha.'dır (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

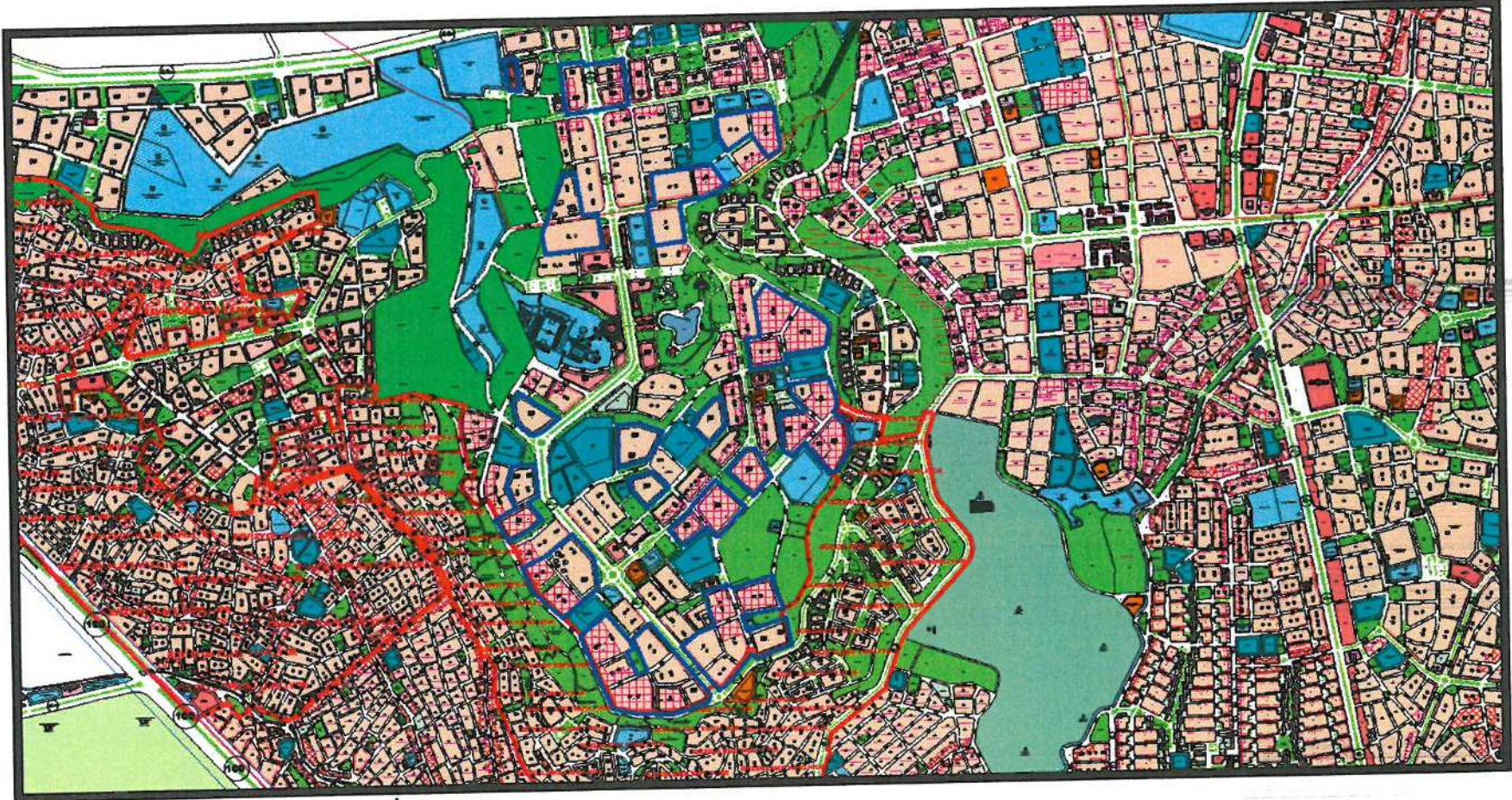
Söz konusu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 katlı konut ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Mevcut imar planında yapılaşma koşulları ve tablolarına göre plan revizyonuna konu imar adalarında kat adedinin 7 olarak belirtilmesi bazı parsellerin yapılaşmalarındaki sıkıntıyı yaratmakta olup çevredeki diğer imar adalarına da uyumlu olarak kat adedinin max. 7 kat olarak düzenlenmesi planlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.