



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22799

03/04/2018

Konu : Kepez İlçesi, Göksu Mah. 27292 ada 1 parsel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 27292 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (VPiXwa-BDpgJp-EKpLkI-K1E2Bd-9QhZGY2K) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	98
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarih	02-03-2018

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında 27292 ada 1 parselde yer alan Bölgesel Ticaret Alanı parselinin max 4 olan kat adedinin max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında 27292 ada 1 parselde yer alan Bölgesel Ticaret Alanı parselinin max 4 olan kat adedinin max 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

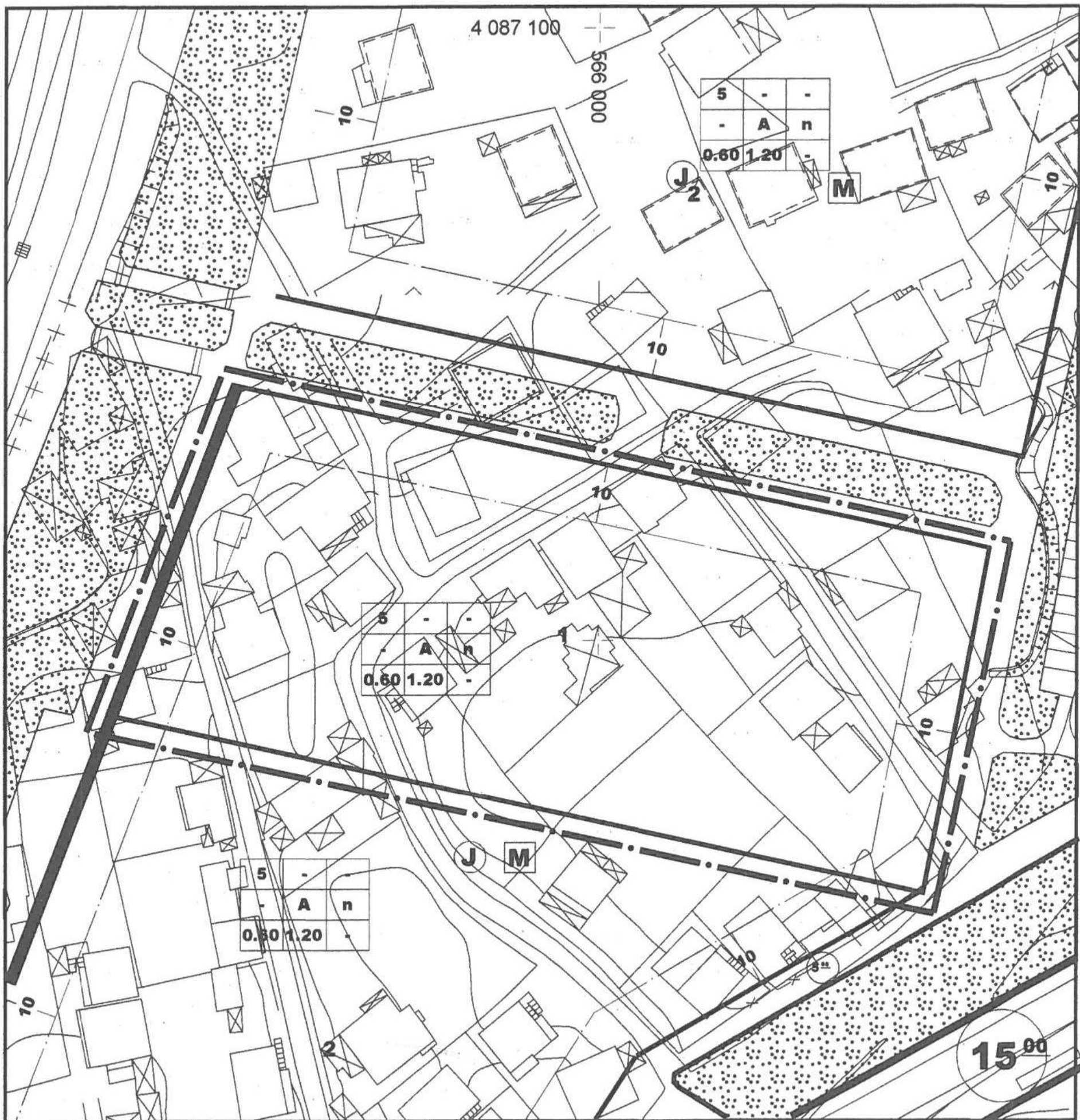
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.” hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında 27292 ada 1 parselde yer alan Bölgesel Ticaret Alanı parselinin maksimum 4 olan kat adedinin maksimum 7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUFUNCU
Kepez Belediye Başkanı

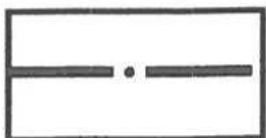
Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

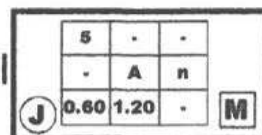
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



BÖLGESEL TİCARET ALANI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
GÖKSU MAHALLESİ

27292 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir), Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10C-3A nolu Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 7537 m2 büyüklüğündeki 27292 ada 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya Kepez Belediyesi , Göksu mahallesinde Antalya Toptancı Hali güneyinde , Gazi Bulvarı kuzeyinde bulunmaktadır.

Söz konusu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Bölgesel Ticaret Alanı" olarak tanımlı olup , yapılaşma koşulları TAKS=0.60 KAKS=1.20 ve Kat adeti Max=4 kat olarak planlanmıştır.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı çevresinde yeşil alanların bulunduğu ve önemli ana ulaşım akslarının kesiştiği bir kavşakta bulunmaktadır. Kepez ve Muratpaşa ilçelerini ayıran Gazi Bulvarı üzerindeki Hal Kavşağının kuzeyinde bulunmaktadır.

Bölgede ada bazından yapılaşma yoğun olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu 27292 ada 1 parsel de adadaki iki büyük parselden biri olup bu alanda da yakın ve uzak çevresinde olduğu gibi yüksek katlı yapı yapılmak istenmektedir.

4.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifi kapsamında 27292 ada 1 parsel üzerindeki yapı yoğunluğu aynen korunmuş olup, mevcut imar planında 4 kat olan kat yüksekliğinin max=7 kat olarak değiştirildiği öneri plan hazırlanmıştır.



Plan1 : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notu:

-Jeolojik Etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr