



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22788

03/04/2018

Konu : Kepez İlçesi, Şelale Mah 1377,1378,1282, 1383 Adalar UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi 1377, 1378, 1282, 1383 adalar ve çevresinin eski emsal durumlarına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (YjJGM3-cUSpA9-uvoXGt-wQ01Vn-BMcS6EfL) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	100
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	02-03-2018

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 158 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, emsalleri 0.75 olarak planlanmış olan 1377, 1378, 1382 ve 1383 adalarda bulunan ticaret parsellerinin eski emsal değerlerine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 158 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, emsalleri 0.75 olarak planlanmış olan 1377, 1378, 1382 ve 1383 adada bulunan ticaret parsellerinin eski emsal değerlerine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, emsalleri 0.75 olarak planlanmış olan 1377, 1378, 1382 ve 1383 adada bulunan ticaret parsellerinin eski emsal değerlerine göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

15.00

3081 Sokak

8

7

MEVCUT PLAN

8

15.00

15.00

15.00

15.00

E=0.75

max.h=12.50

1377

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1378

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1379

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1380

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1381

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1382

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1383

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1384

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

E=0.75

max.h=12.50

1385

10.00

10.00

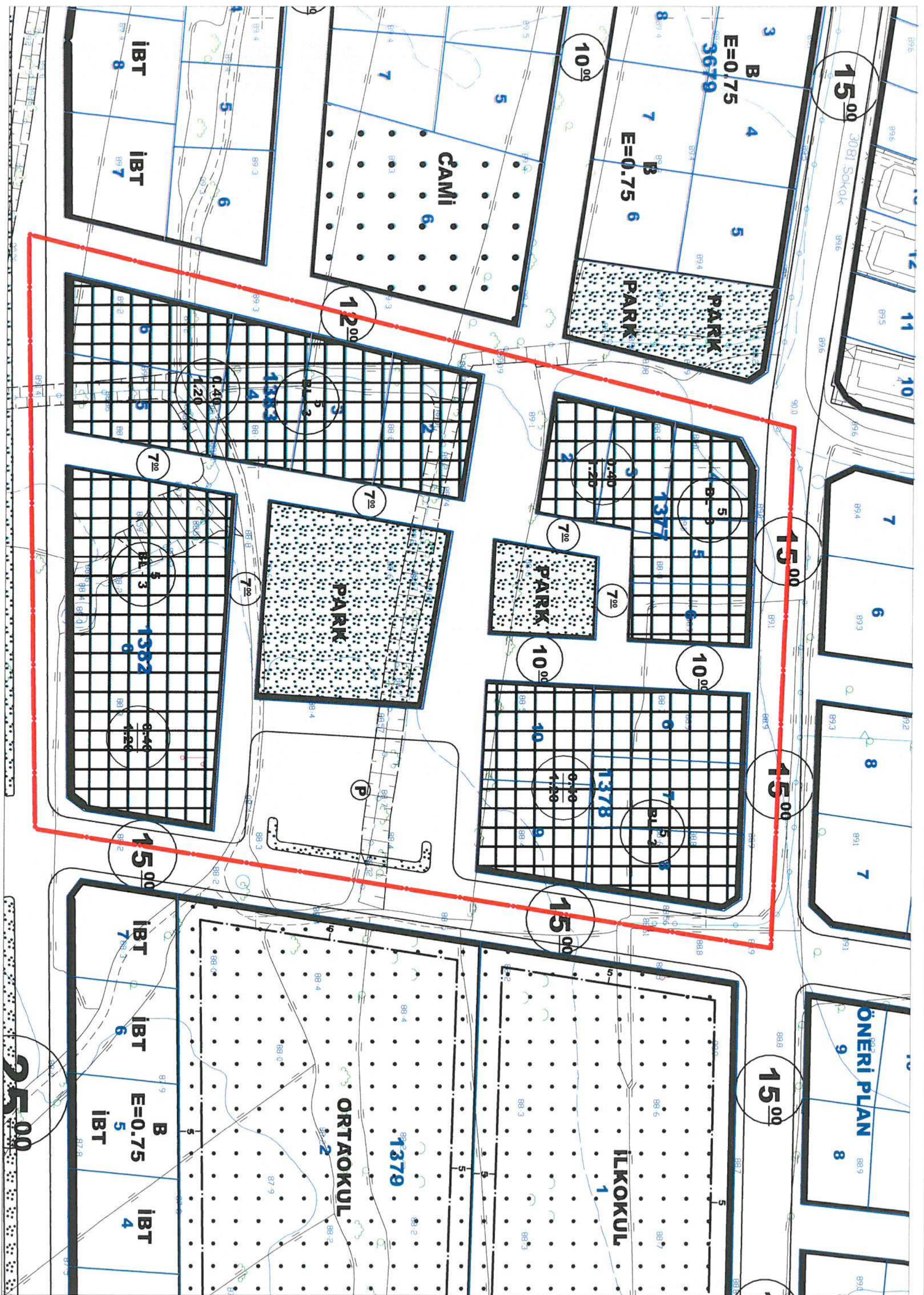
10.00

10.00

10.00

10.00

10.00





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ŞELELE
MAHALLESİ, 1377, 1378, 1382 VE 1383 ADALAR 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr>

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ŞELELE MAHALLESİ, 1377, 1378, 1382
VE 1383 ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. Planlama Alanının Konumu

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Şelale Mahallesi, O25-A-05-D-2-C ve O25-A-05-D-3-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 1377, 1378, 1382, 1383 parsel üzerinde yer alan ticaret alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. Planlama Süreci

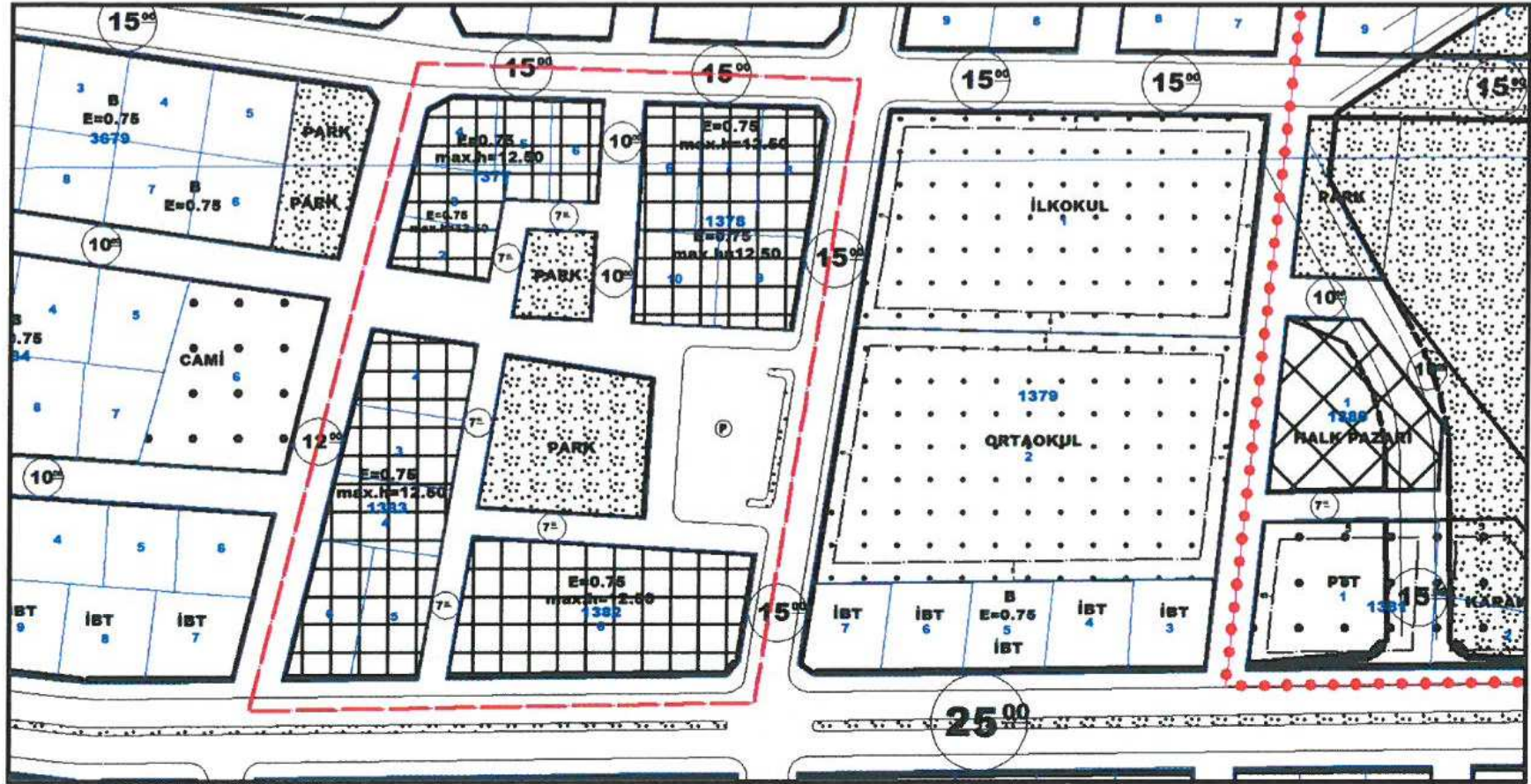
Plan değişikliğine konu alan, Varsak Belediyesi döneminde yapılan planlarda Blok nizam, 0,40/1,20 emsalli ticaret alanı olarak planlanmıştır.



Resim 2: Varsak Bel. Döneminde Yapılan Plan

Sh

Plan değişikliğine konu parselleri de kapsayan alanda Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/05/2015 tarih ve 392 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile plan değişikliğine konu alanda yapılaşma koşulları $E=0,75$, $Maxh.=12,50$ m olarak yeniden düzenlemiştir.

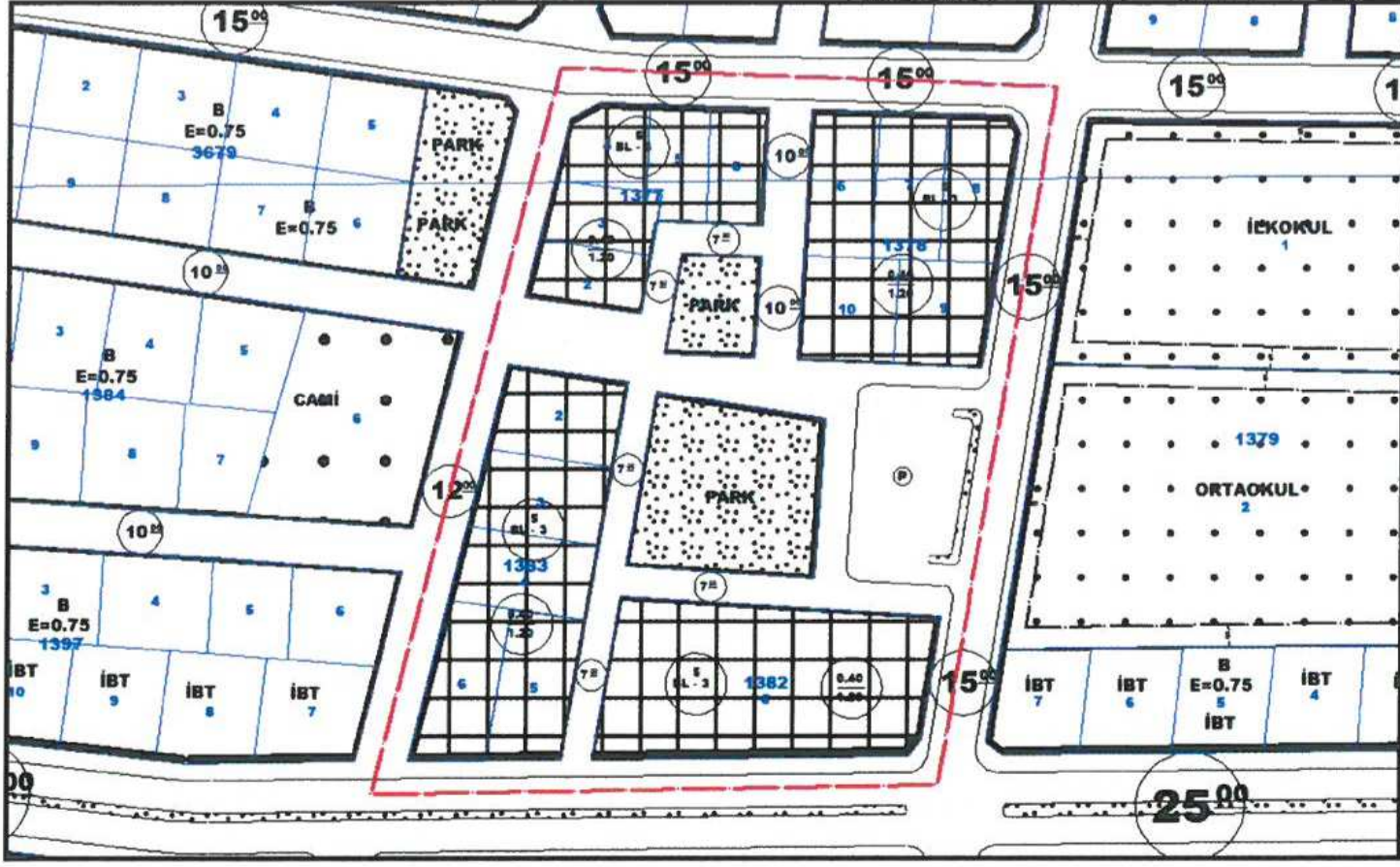


Resim 3: Mevcut Uygulama İmar Planı

3. Plan Değişikliği'nin Gerekçesi

Plan değişikliğine konu alanda 2015 yılında yapılan plan revizyonu ile ilk imar planlarında sahip oldukları yapılaşma koşullarını kaybetmiştir. Söz konusu alanda yapılmış olan parsel uygulaması da dahil olmak üzere bütün işlemler 2015 yılı öncesi imar hakları dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir. Bu durum bölgede mağduriyete sebebiyet vermekte olup yapılaşma koşullarının 2015 yılı öncesi şeklindeki haline göre yeniden düzenlenerek 0,40/1,20 emsalli Blok Nizamlı Ticaret Alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

137



Resim 4: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

BU ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

BU ALANDA JEOLojİK ETÜT YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.


Baris SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167



E=0.75

E=0.75

E=0.75

E=0.75

E=0.75

15⁰⁰

15⁰⁰