



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22834

03/04/2018

Konu : Kepez İlçesi, Menderes Mah 28508 ada 3 parsel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 108 sayılı kararı ile reddedilen, Menderes Mahallesi 28508 ada 3 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt LPG ikmal ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (DPUjN8-H4XuTf-YRiAWu-1FNOK5-fKQZto3Q) kodunu yazınız.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2018 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	108
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	02-03-2018

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06B-4A nolu imar plan paftasında yer alan 28508 ada 3 parselin Akaryakıt LPG İkmal ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06B-4A nolu imar plan paftasında yer alan 28508 ada 3 parselin Akaryakıt LPG İkmal ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 387 sayılı kararı ile reddedildiği anlaşılmış olduğundan, plan değişikliğinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06B-4A nolu imar plan paftasında yer alan 28508 ada 3 parselin Akaryakıt LPG İkmal ve Servis İstasyonu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 387 sayılı kararı ile reddedildiği anlaşılmış olduğundan, plan değişikliğinin **İmar Komisyonundan** geldiği şekli **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TUTUNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi

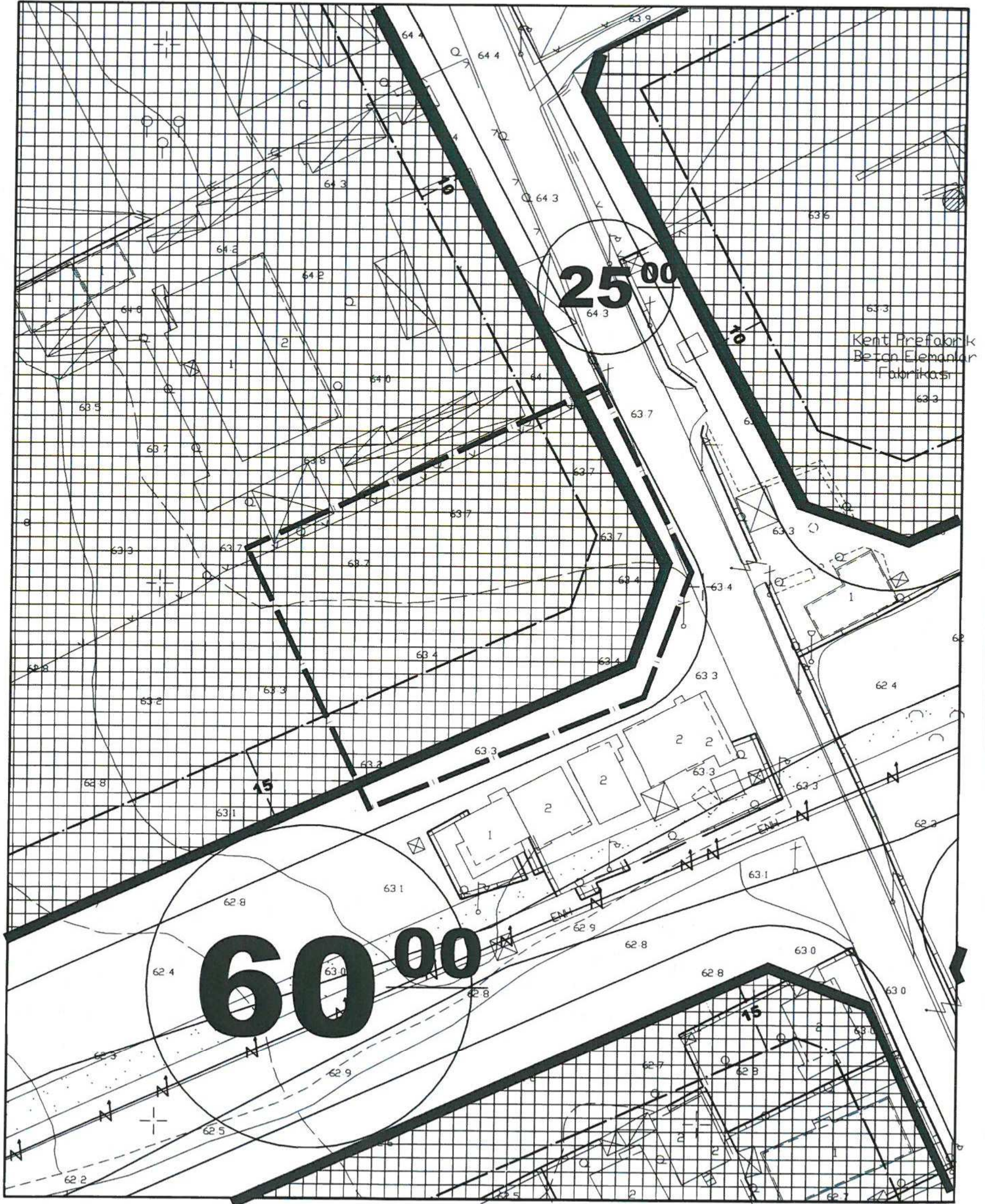
KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 28508 ADA 3 PARSEL

PAFTA NO: O25 - B - 06 - B - 4A

O25 - B - 06 - B - 4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

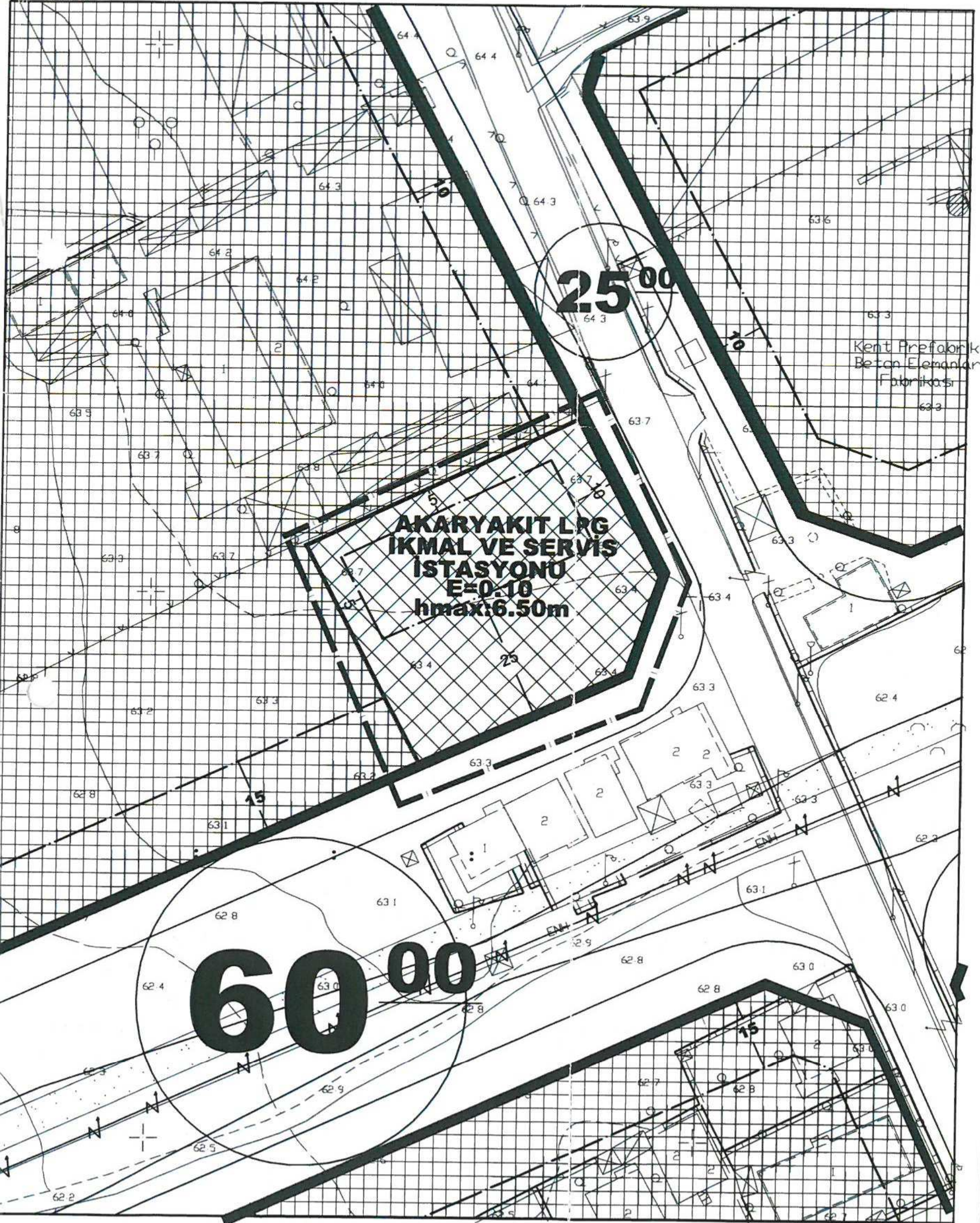


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

AKARYAKIT, LPG VE SERVİS İSTASYONU

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 28508 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25B-06B-4A ve O25B-06B-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



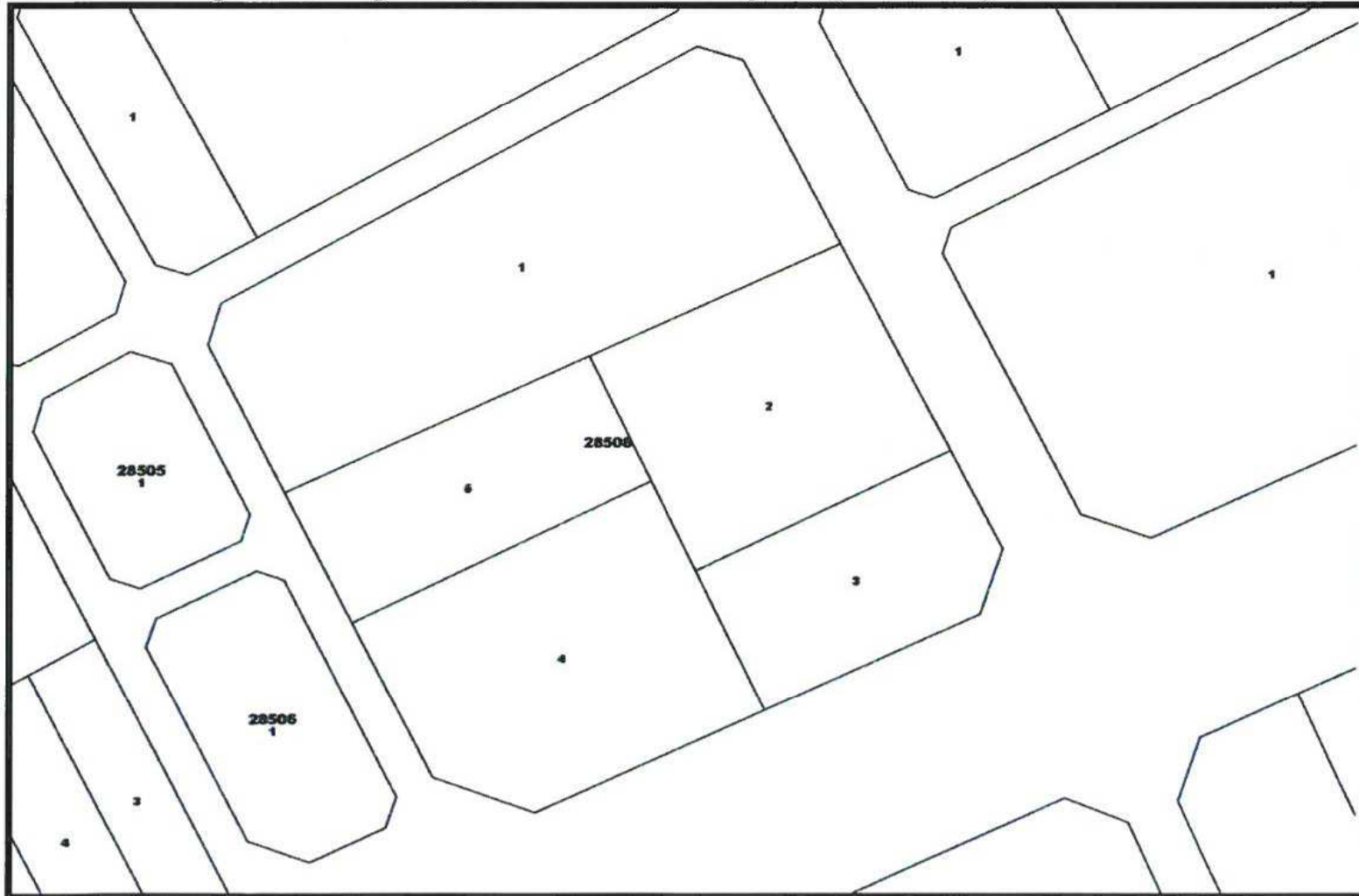
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 28508 ada 3 parsel içerisinde Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

28508 ada 3 parsel, Kepez İlçesi Altınova Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

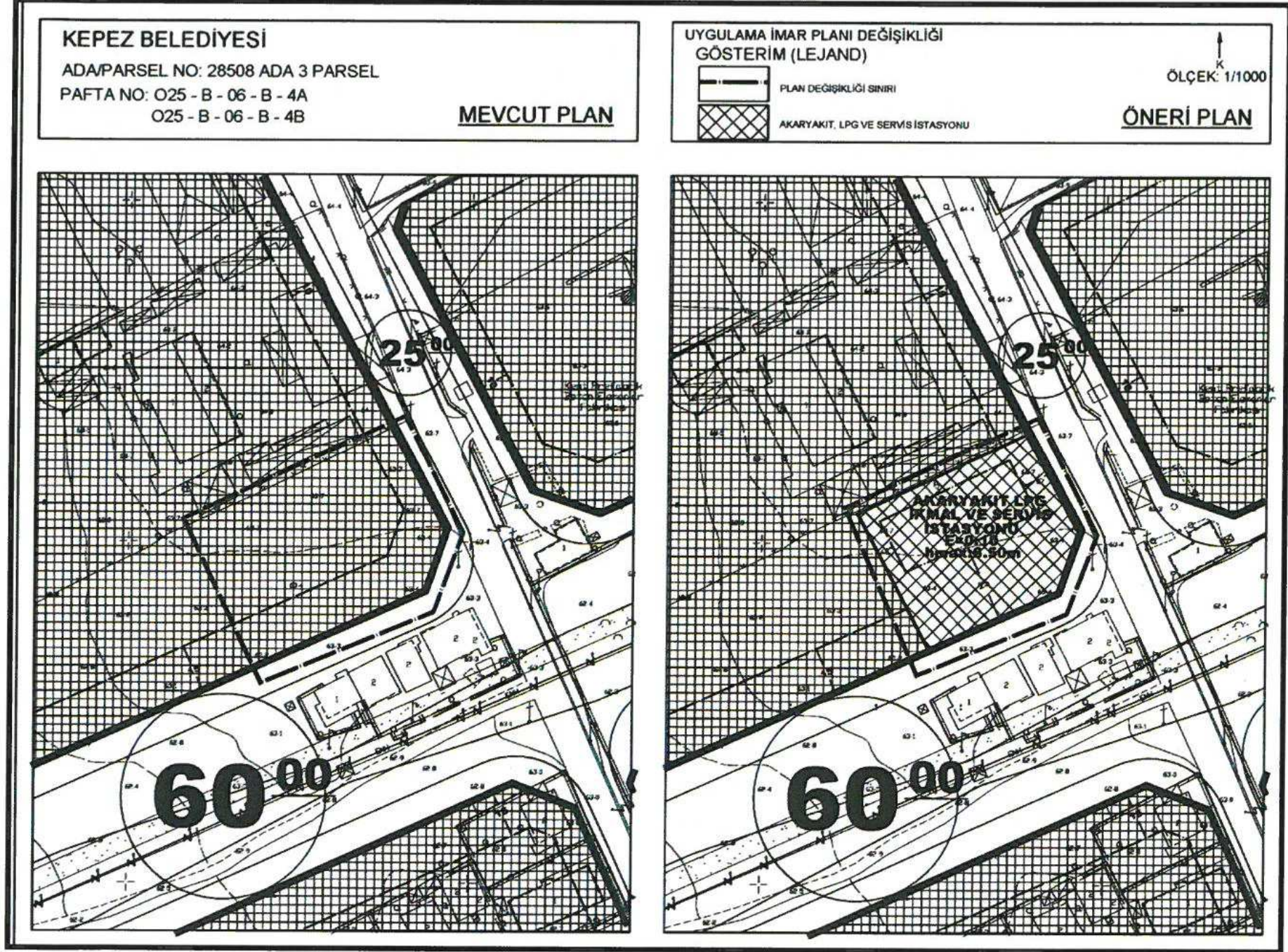
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 28508 ada 3 parsel içerisinde Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu yapılmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda, 28508 ada 3 parselin bulunduğu alanın bir kısmı yeniden düzenlenerek; yönetmelikler çerçevesinde Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu yapabilecek hale getirilmiştir.

28508 ada 3 parselin toplam alanı 3811 m² iken, bunun 2583 m²'si Akaryakıt, Lpg ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır. Geriye kalan alan, mevcut kullanımında bırakılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No: 16 Kat: 4 D: 8 ANTALYA
Oda Sicil No: 0711213 / TEL: 0242 247 17 74
GSM: 0532 605 67 95 / FAX: 0242 247 05 46
BÜBEN/01 156 435 074

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hitit V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO : 590
O.D.T.Ü. 1986-23004

(Handwritten signature)