



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22958

03/04/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mah.,10477 ada, 6 parsel UİP değ. hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2018 tarih ve 7404 sayılı kararı ile uygun bulunan, Haşimişcan Mahallesi, 10477 ada, 6 parselde yapılaşma koşullarının ve plan notlarının düzenlenerek koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- Kurul Kararı ftk.  
2- 1/1000 ölçekli UİP değ. örn.  
3- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/04/2018  
Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (7ZiE1b-hW0oNp-Orx4iH-kllwJL-fr701usb) kodunu yazınız.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. : 28.02.2018/206**  
**Karar Tarihi ve No. : 28.02.2018/7404**

**Toplantı Yeri**  
**ANTALYA**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilip koruma alanı sınırı belirlenen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2017 tarih ve 6656 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzeltmelerle uygun bulunan, özel mülkiyetteki 10477 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.02.2018 tarih ve 7465 sayılı yazısı ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.02.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi, Kurulumuzun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilip koruma alanı sınırı belirlenen, 12.09.2017 tarih ve 6656 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzeltmelerle uygun bulunan, özel mülkiyetteki 10477 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yapılacak yapının çekme mesafelerine ilişkin olduğu, kültür varlıklarının mahiyetini etkilemeyeceği anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



**BAŞKAN**  
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**Melike GÜL**  
Bölge Kurulu Müdür V

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Esin SERTTAŞ YAREN  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Özge DENİZLİOĞLU  
Muratpaşa Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA

**Üye**

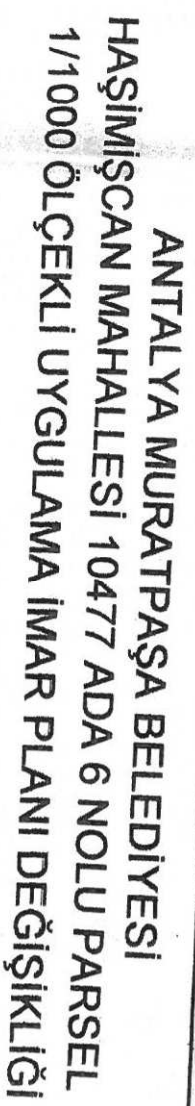
**Üye**



6-ARXADH, YAPILAR :

1- ETKİLEŞİM ALANI ÖZEL KOŞULU:

YUKARDAKI \$ MADEDE YER ALAN İM-  
PLANMA KOSULLARI YALNIZCA [E.T]  
YAPİ ADALARI İÇİN GEÇERLİMİ?  
BİĞER ADALARDA YER ALAN BİĞER  
RENK KOSULLU UYGULANMAKTADIR



# PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ONAMA SINIRI

KORUMA ALAN SINIRI

**TİCARET ALANI**

PLAN NOTLARI:

1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016 tarih ve 46-44 sayılı kararına istinaden planda gösterilen kalıntılar (mezar, podium, duvar, lahit, teknesi) korunması zorunludur.

Kurulu'nda izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmadan herhangi bir uygulamada bulunulamaz.

4. Taşınmaz üzerindeki uygulamalar Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilecektir.

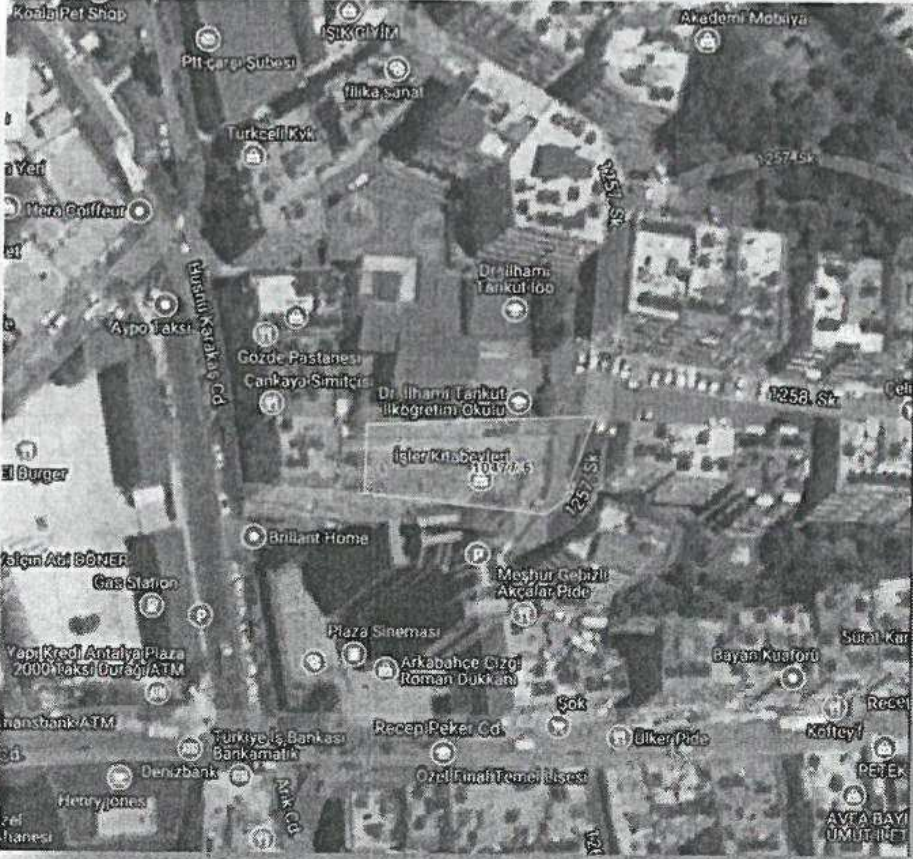


## ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

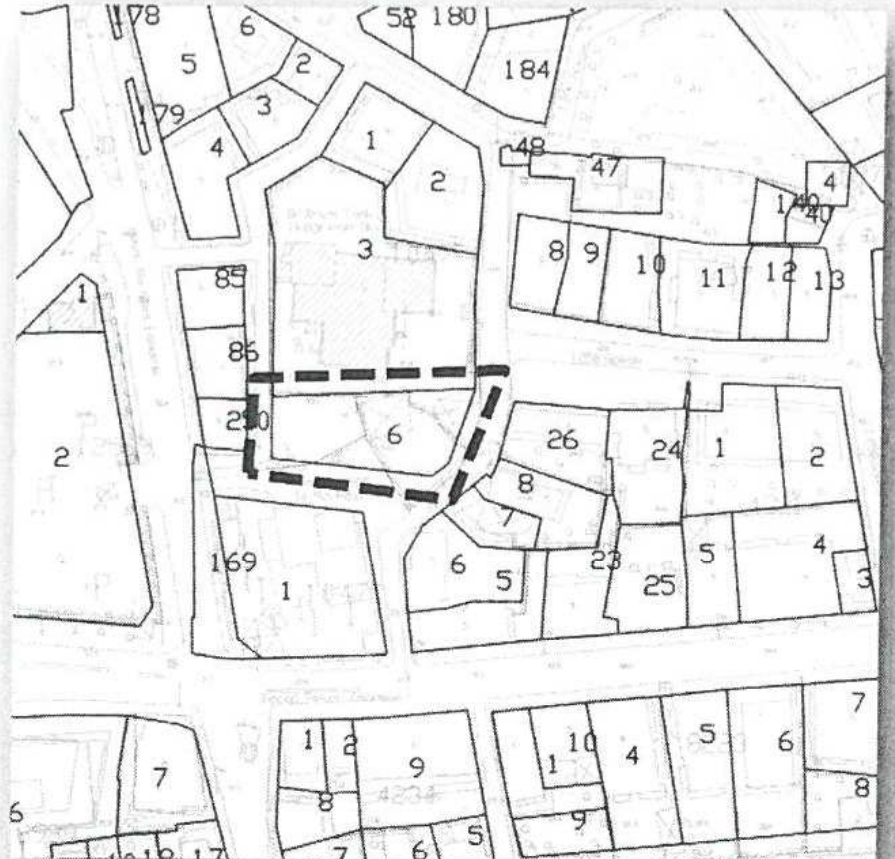
HAŞİMİŞCAN MAHALLESİ 10477 ADA 6 NOLU PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan mahallesi sınırları içerisinde 20K-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı



Halihazır ve Kadastral Durum

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği ile 10477 ada 6 nolu parselin doğusunda yer alan nekropol alanının korunmasına yönelik mevcut yapılaşma haklarının sürdürülerek, parselin batısındaki koruma alanı üzerinde yapılaşamayacağı göz önünde bulundurularak yaşayacağı hak kaybının giderilmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı Kararı ile koruma alan sınırlarının imar planına işlenmesi amaçlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parsel Antalya kent merkezinde ticari faaliyetlerin yoğun olduğu bir bölgede yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu bölgenin geneli ticari fonksiyona sahip yapılar bulunmaktadır. Bölge özellikle ofis, dersane ve perakende ticaret alanlarının yoğunlaştığı bir bölgedir.

## 4. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 10477 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılan kazılar sonucunda ortaya çıkan nekropol alanı Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı Kararı ile



“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmiş ve koruma alan sınırlarının imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlana 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından 23.01.2017 tarih ve 5745 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin 09.03.2017 tarih ve 264 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Plan değişikliğine konu 10477 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılan kazılar sonucunda parselin batısında nekropol alanına ilişkin kalıntılara rastlanmıştır. Parselin batısında ~300 m<sup>2</sup>’lik alan üzerinde yer alan tarihi kalıntıların tescil edilerek koruma altına alınması nedeni ile parselin bu kısmında herhangi bir fiziki faaliyet yapılamamaktadır. Yürürlükteki imar planı kararları doğrultusunda parsel üzerinde 2 bodrum kat yapılmasına imkan sağlanırken, koruma altına alınan kalıntılar sebebi ile parselin bu kısmında bodrum kat yapılamamaktadır.

Diğer taraftan parsel üzerinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamada 2863 sayılı kanunun 8. Maddesinde belirtildiği üzere Koruma Kurulu izni ve onayı olmadan herhangi bir faaliyet yapılamayacağı belirtilmektedir.

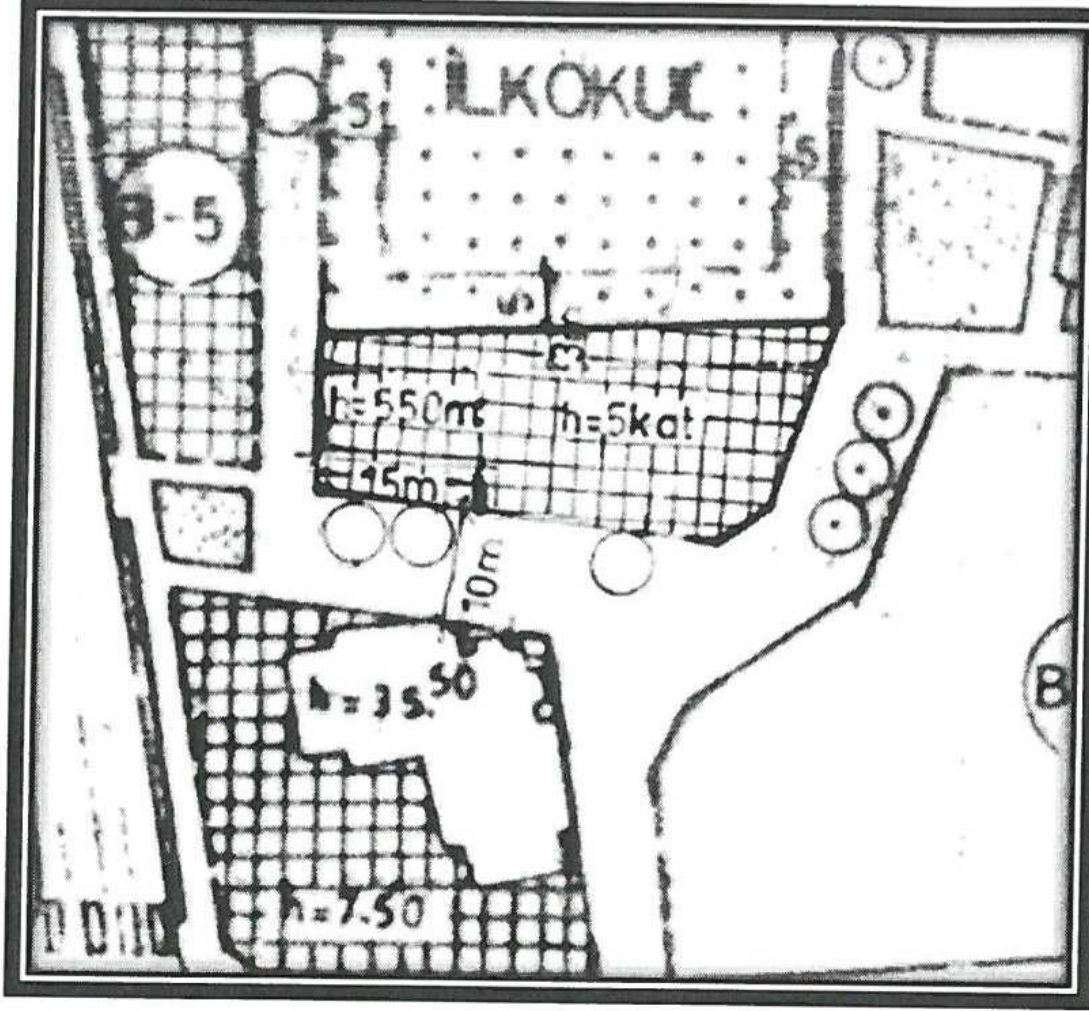
Yukarıda belirtilen sebepler doğrultusunda parsel üzerinde yer alan mevcut imar haklarını kullanılabilmesi ve arkeolojik kalıntıların korunarak inşai faaliyetlerin yapılabilmesi için koruma kurulunun uygun göreceği bir mimari projenin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile yürürlükteki imar planı kararlarında ön görülen çekme mesafeleri ve batı kısmında yer alan h=5.50 m olarak belirlenen ticari kullanım hakkı korunmuş, zeminde yer alan arkeolojik buluntular nedeni ile parselde mevcut imar planı koşullarına göre hakkı olan 2 kat bodrum kullanımına engel oluşturacağı, parselin bu sebepler ile hak kaybına uğramaması için kat yüksekliğinin hak kaybını en aza indirmek amacı ile Y=6 kat olarak belirlenmiştir.

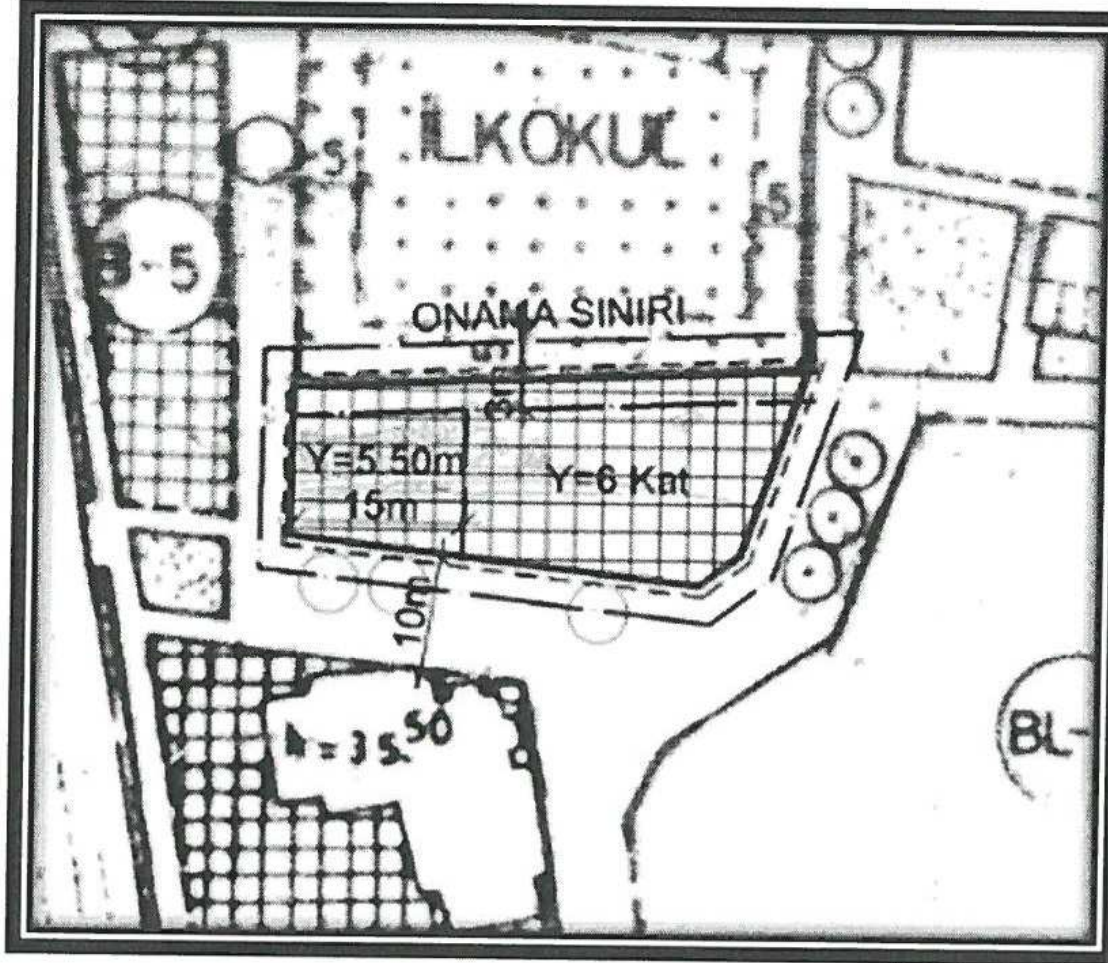
#### PLAN NOTLARI ;

1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.03.2016 tarih ve 4644 sayılı kararına istinaden planda gösterilen kalıntılar (mezar, podyum, duvar, lahit teknesi, kanal) korunması zorunludur.
2. 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nda izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
3. Taşınmaza yönelik hazırlanacak uygulama projesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmadan herhangi bir uygulamada bulunulamaz.
4. Taşınmaz üzerindeki uygulamalar Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilecektir.





Mevcut Plan (Ölçeksiz)



Öneri Plan (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda S.N:5948

  
Y. Alper GÖKÇAY  
Şehir Plancısı  
A Grubu İmar Planı  
Yet. S.No:0816 D.No:1535