



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22998

03/04/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mah. 12076 Ada 1 Parsel Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 94 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Gebizli Mahallesi sınırları içerisinde 12076 ada 1 parselin trafo alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İtiraz dilekçesi.
İlçe BMK
1/1000 ölç. UİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Otomatik yazacaktır.

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (VjLvsZ-SXAYr1-uGLy2Q-oE11oG-E6VeRDEt) kodunu yazınız.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.03.2018 TARİH VE 94 SAYILI KARARI

Gündemin 19. Maddesi
Karar No.94

Özü: 12076 Ada 1 parselin trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 297 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2017 tarihli 831 sayılı kararıyla ticaret olarak değiştirilerek onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olduğu, 12076 Ada 1 parselin iptal kararından önceki kullanım kararı olan trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gebizli Mahallesi 20L-Ic nolu imar paftasında yer alan 12076 Ada 1 parselin trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 297 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2017 tarihli 831 sayılı kararıyla ticaret olarak değiştirilerek onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Belediyemiz Meclisi'nin 04.01.2018 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 21.02.2018 gün ve 626 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 25 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 12076 Ada 1 parselin trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 297 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2017 tarihli 831 sayılı kararıyla ticaret olarak değiştirilerek onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan Muratpaşa Belediyesi'nin 12.12.2017 tarihli 36556 sayılı itirazı Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; "Trafo" olarak ayrılan söz konusu alanın kaldırılarak E=0.80 emsalli Yençok= 4 kat yapılaşma koşullu "Ticaret" kullanımına dönüştürüldüğü ancak eşdeğer alan ayrılmadığı, söz konusu parselin dağıtım cetvelinde düzenleme ortaklık payından (trafo) geldiği belirtildiği ve anılan plan ile bölgede teknik altyapı desteğini sağlayacak olan trafonun kaldırılması ve ticaret alanına dönüştürülmesi sonucunda ileride artış gösterecek teknik altyapı ihtiyaçlarının nasıl karşılanacağı hususunda bir çözüm önerisi getirilmediği, bu plan değişikliğinin kamu yararı taşımadığı ayrıca Antalya 3. İdare Mahkemesinin 30.12.2016 tarihli 2016/762 E., 2016/1524 sayılı kararının usulen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yetki yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığı şeklinde alındığı gerekçeleriyle, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 30.12.2016 tarihli 2016/762 E., 2016/1524 sayılı kararı doğrultusunda 12076 Ada 1 parselin iptal kararından önceki kullanım kararı olan trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygun olduğu düşünüldüğünden itirazın uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

./..



19.02.2018 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Nuran Yılmaz ve Ayhan Ateş(Yapılan itirazın reddine) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Mutlugül Tarım söz alıp, Sayın Başkan gündemin 19. maddesinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, biz komisyonda red vermiştik yine red kararı veriyoruz Başkanım, dedi.

Meclis I.Başkan Vekili, gündemin 19. Maddesi komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oyçokluğu ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

CHP grubu ve Bağımsız Üye Mahmut Yıldırım'ın kabul,

AKP grubunun red oylarına karşılık,

12076 Ada 1 parselin trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.08.2017 tarihli 297 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2017 tarihli 831 sayılı kararıyla ticaret olarak değiştirilerek onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın uygun olduğu, 12076 Ada 1 parselin iptal kararından önceki kullanım kararı olan trafo olarak planlanmasına ilişkin Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


İbrahim CEPHANEÇİ
Meclis I.Başkan V.


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 33616178 - 310.01.03 - 4711 / E.36556
Konu : 12076 ada 1 parsel

12.12.2017

MURATPAŞA KAYMAKAMLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Muratpaşa İlçesi Gebizli Mahallesi 12076 adal parselin trafo alanından E=0.80 emsalli, Yençok=4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve Belediyemiz ilan panosunda 14.11.2017-13.12.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yargı kararları, imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri planlama esasları uyarınca incelenmiştir.

Söz konusu parsel ile ilişkin aynı içerikte hazırlanan plan değişikliği Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/762 Esas, 2016/1524 Karar sayılı kararı doğrultusunda "...uygulama imar planlarının ya da uygulama imar plan değişikliklerini yapma görev ve yetkisinin ilçe ve ilk kademe belediyelerinde olduğu Büyükşehir Belediyesinin yalnızca ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından yapılacak uygulama imar plan ve plan değişikliklerini aynen ya da değiştirerek onaylama yetkisinin bulunduğu anlaşıldığı " gerekçesiyle yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığından iptal edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesince de mahkeme kararı gereği askıya konu plan değişikliği ilçe meclis kararının alınması için Belediyemize sunulmuştur. Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.08.2017 tarih ve 297 sayılı kararıyla askıya konu plan değişikliği uygun bulunmamış, ve meclis kararı doğrultusunda Belediyemizce parselin "Trafo" olarak planlamasına ilişkin plan değişikliği karara bağlanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine sunulmuş, belediye meclisinin 15.09.2017 tarih 831 sayılı kararıyla değiştirilerek onanmıştır. Askıya konu plan her ne kadar mahkeme kararı doğrultusunda "İlçe Meclis Kararının" alınması için hazırlanmış olsa da imar mevzuatına şehircilik ilkeleri planlama esaslarına uygun olarak hazırlanmamıştır. Şöyle ki; imar plan değişikliklerinin yapılma gerekçeleri ve koşulları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi (1), (2), (3) üncü bentlerinde açıkça belirtilmiş, (3)'üncü bendinde ise imar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine ilişkin plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı zorunlu hallerde böyle bir değişikliğin yapılabilme koşullarında anılan bendin (a), (b) şıklarında tariflenmiştir. Askıya konu plan değişikliği ise bahse konu yönetmeliğin ilgili maddesine göre hazırlanmamış, plan açıklama raporunda hiçbir teknik ve nesnel gerekçe gösterilmemiş, kaldırılan teknik alt yapı alanı olan Trafonun hitap ettiği hizmet etki alanı içinde "eşdeğer yeni bir alan" ayrılmamış, bununla birlikte söz konusu parseli ticaret olarak planlayarak bölgedeki elektrik ihtiyacına artı yük getirilmiştir. Her ne kadar trafolarla ilgili kurum olan Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin görüşü bulunsun da imar planlarıyla belirlenmiş ve bölgede yaşayacak nüfusun teknik alt yapı ihtiyacına göre ayrılmış olan Trafo kullanımının eşdeğer bir alan ayrılmadan kaldırılması, planlama esaslarıyla da bağdaşmamıştır.

İmar mevzuatına, planlama esaslarına uygun olarak hazırlanmadığı tespit edilen askıdaki plan değişikliğine yukarıda belirtilen hususlarda itiraz eder, yapılan itirazın Antalya Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere tarafımıza İVEDİLİKLE gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Muzaffer TÜRE
Başkan Yardımcısı
e-imza

12.12.2017 Destek Pers. : Seda ÇALIŞKAN *e-paraf*
12.12.2017 Şehir Plancısı : Gözde KOÇAR *e-paraf*
12.12.2017 Plan ve Proje Müd.V : Ayşe Lale AKTÜRK *e-imza*

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL: <http://belediye.muratpasa.gov.tr/webportal/webportal-ebys/kontrol.php?belgeid=3382069-MjAwMzcyNTQ0ODg5>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO:
63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat)
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: S.ÇALIŞKAN
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak
No : 3382069



91
ASLINI ELDEN
ALDIM

C. Y. ZAR

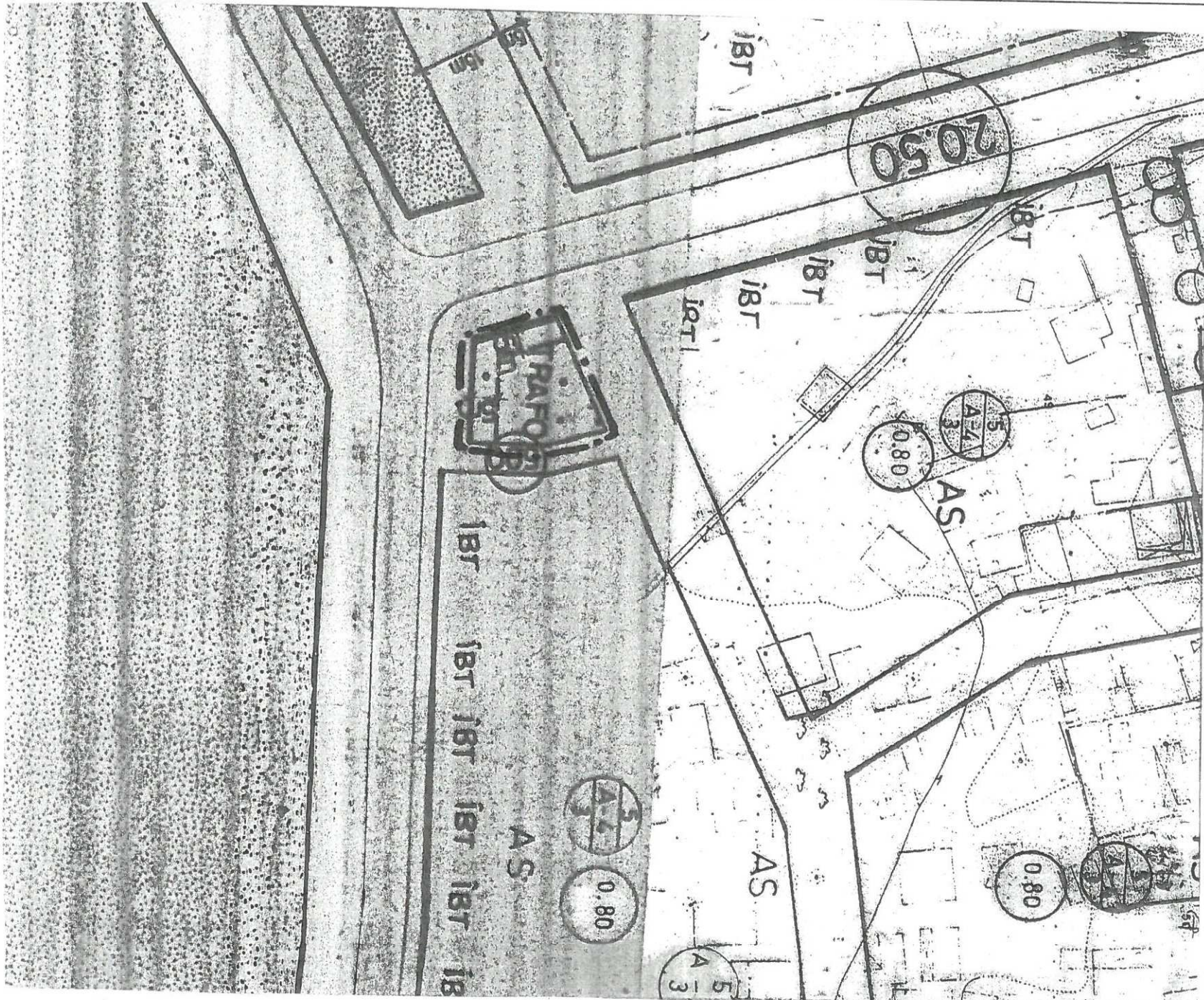
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MURATPAŞA İLÇESİ GEBİZLİ MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 12076 / 1

PAFTA NO: 20L-1C

MEVCUT PLAN

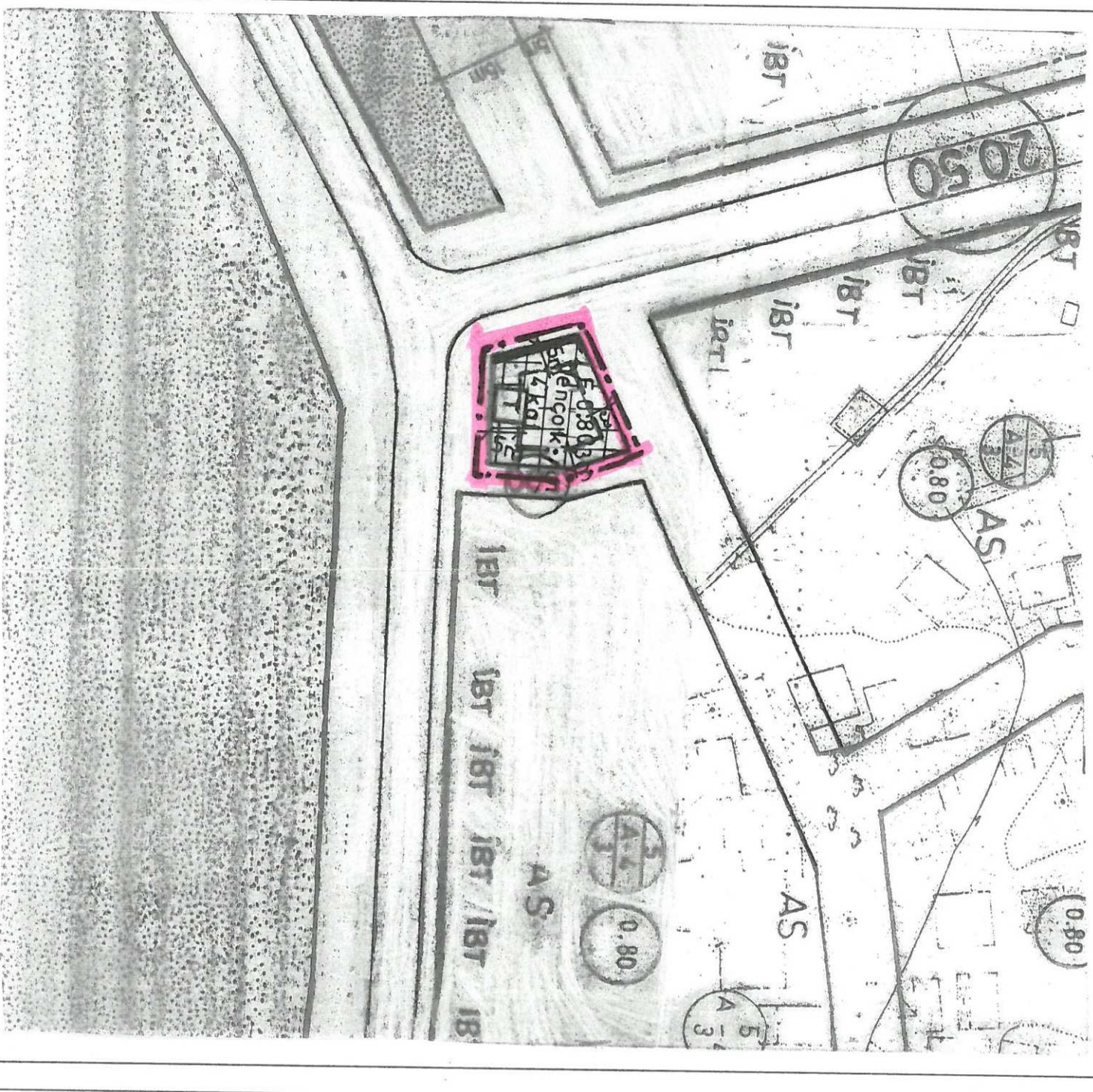


İTİRAZA KONU PLAN

GEREKÇE: BELEDİYEMİZ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELİN TRAFO ALANINDAN KUZEYDEN VE DOĞUDAN 3 METRE BATIDAN VE GÜNEYDEN 5 METRE YAPIL YAKLAŞMA MESAFELİ E=0.80 EMSALLI YENÇOK=4 KAT YAPILAŞMA KOŞULLU TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

PLAN NOTU: OTOYOL ALANI İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

**MURATPAŞA BELEDİYESİ TARAFINDAN
ONAYLANAN PLAN**

ANTALYA
İLA KUZU YI GELİŞME ALANI

İBT

5
A-4
3

0.80

AS

12076

İBT

İBT

İBT

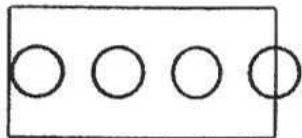
İBT

İBT

İBT

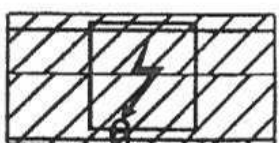
İBT

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12076 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI

1/1000



TRAFO

**ANTALYA MERKEZ MURATPAŞA BELEDİYESİ
12076 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Gebizli Mahallesi İbni Sina Caddesi üzerinde, Aşık Veysel Caddesinin güneyinde, Gebizli Spor Tesislerinin kuzeyinde yer almaktadır.

Planlama alanı 20L-1C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır. (Şekil 1).

Şekil.1 Hava Fotoğrafi



2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 12076 ada 1 parselde Belediyemizce yürütülecek

proje kapsamında Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2016 tarih ve 670 sayılı yazısı ile taşınmazla ilgili Müdürlüğümüzü ilgilendiren işlemlerin yürütülmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bahse konu parselde ticaret alanı yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parselle ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

Şekil 2. Kadastral durum



4.PLANLAMA KARARLARI

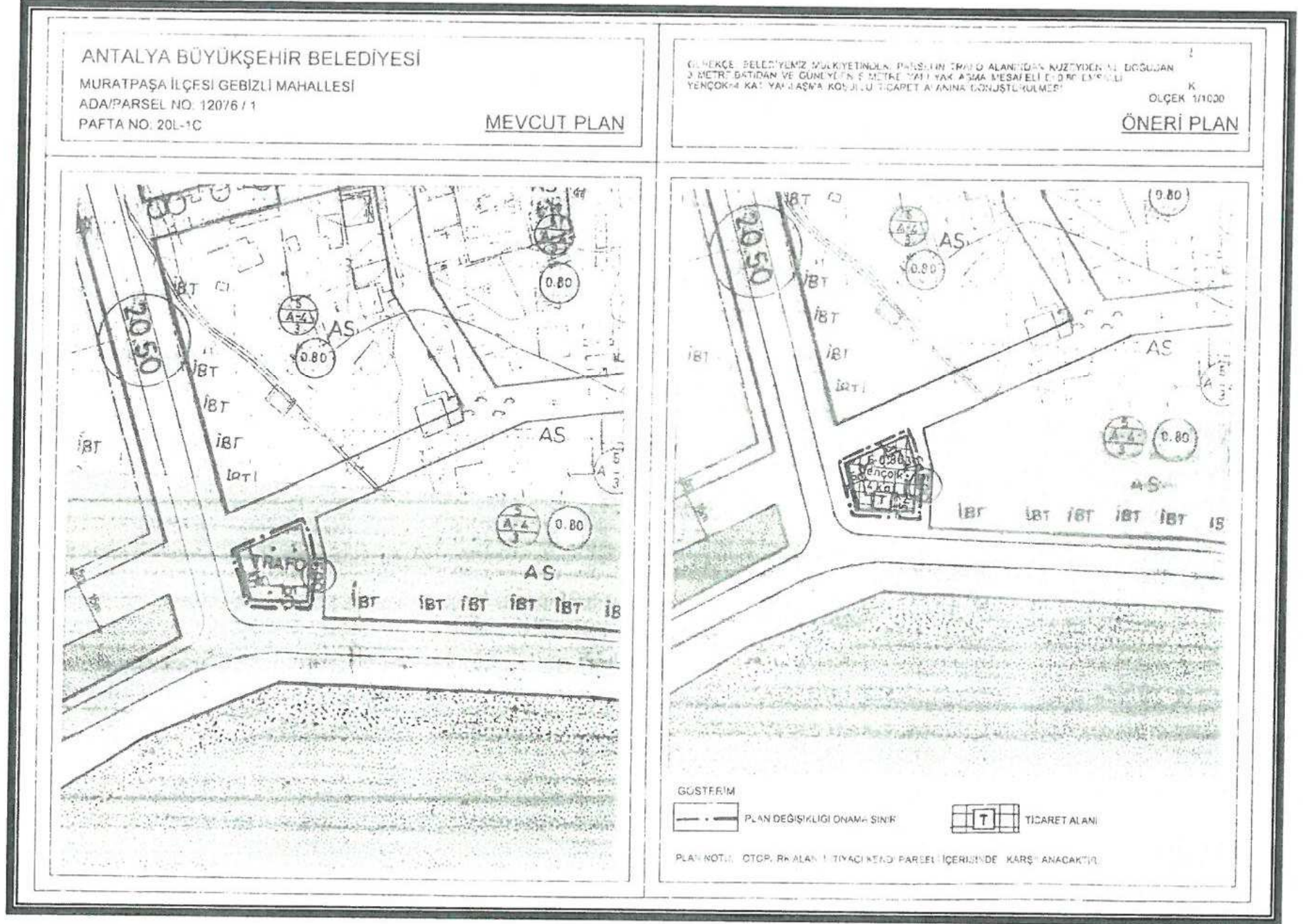
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 16.02.2016 tarihli ve 670 sayılı yazısı.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları.

- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mülkiyet durumu

Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel trafo alanından kuzeyden ve doğudan 3 metre, batıdan ve güneyden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli E=0.80 emsalli Yençok=4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca "Otopark Alanı İhtiyacı Kendi Parseli İçerisinde Karşılacaktır." plan notu eklenmiştir. (Şekil 3)

Şekil 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği



Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Görsel No: 5188

Beir YILMAZMAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A

T.C.
ANTALYA
3. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016/762
KARAR NO : 2016/1524

DAVACI : ŞEHİR PLANCILARI ODASI (ANTALYA ŞUBESİ)
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Mustafa Kemal Mh. 2120. Cd. No:6/4 Söğütözü
-Çankaya/ANKARA

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
VEKİLİ : AV. ZELİHA TUNCER ORUÇ
Tahılpazarı M. Kazım Özalp C.Sarılar İşhanı N:15 K:5
-Muratpaşa/ANTALYA

MÜDAHİLLER (Davacı Yanında) : 1- OSMAN KOLKURDU
Gebizli M. 1107 Sk. N:9 İç Kapı N:3
-Muratpaşa/ANTALYA
2- MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
-Muratpaşa/ANTALYA
VEKİLİ : AV. ARZU OK -Aynı Yerde

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11/03/2016 tarih ve 331 sayılı kararları ile onaylanan 12076 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 5398,57 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Davacılar tarafından söz konusu plana askı süresi içinde bir itirazda bulunulmadığı, davanın süresinde açılmadığı, ilgili Kurum olan Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından ihtiyacının olmadığı şeklinde görüş belirtildiği, davacı tarafca ileri sürülen tüm iddiaların haksız ve yasal dayanaktan yoksun olduğu ileri sürülerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

MÜDAHİL OSMAN KOLKURDU'NUN İSTEM ÖZETİ: Ticari alana çevrilen alanda 30 yıllık ağaçlarının bulunduğu, uyumsuzluk konusu alanın Muratpaşa Belediye Başkanlığı ile ilgili olduğu ve Muratpaşa Belediye Başkanlığınca da itiraz edildiği, hukuka aykırı olduğu belirtilmektedir.

MÜDAHİL MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTEM ÖZETİ: Davaya konu 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın haksız ve hukuka aykırı olarak reddedildiği, trafo alanı olarak ayrılan dava konusu alanın eş değer alan ayrılmadan ticaret alanına dönüştürüldüğü, jeolojik etüd raporunun bulunmadığı, 1/1000 ölçekli imar planı yapma yetkisinin kendilerinde olduğu belirtilerek dava konusu işlemin iptali gerektiği ileri sürülmüştür.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 3. İdare Mahkemesi'nce davalı İdarenin süreye ilişkin itirazı yerinde görülmeyle işin esasına geçildi:

Dava; davacı tarafından, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11/03/2016 tarih ve 331 sayılı kararları ile onaylanan 12076 Ada 1 Parsele ilişkin hazırlanan 5398,57 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılmıştır.

T.C.
ANTALYA
3. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016 762
KARAR NO : 2016/1524

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ilk kademe belediyelerinin görev ve yetkileri arasında olduğu belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediye meclisinin görev yetkilerini düzenleyen 18.maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde ise "Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle : 01/07/2006 - 5538 S.K/29/b.mad) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır." hükmüne yer verilmiştir.

İdare hukukunda, aynı tüzel kişilik içerisinde geçerli olan ve astlık-üstlük münasebeti olarak karşımıza çıkan hiyerarşi kurumunda dahi, üstün hiyerarşik yetkilerinin, asta emir verme, astın işlemlerini denetleme vb.geniş yetkileri kapsamakta, ancak üstün. kural olarak, astın yerine geçerek işlem tesis etme yetkisi bulunmamaktadır. Bu bakımdan farklı tüzel kişiliklere haiz yerinden yönetim kuruluşları olan büyükşehir belediyeleri ile ilçe ve ilk kademe belediyeleri arasında, yukarıda tanımlanan türde sıkı bir altlık, üstlük ilişkisi bulunmamakla birlikte, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu hükümleri uyakınca, adını aldıkları büyükşehirlerin belediye sınırları dahilinde geniş bir denetim yetkisine de sahip olan büyükşehir belediyeleri, kimi durumlarda, Kanunda öngörülen koşulların gerçekleşmesi halinde esasen ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve yetki sahasında olan birtakım işlemleri tesis etme yetkisine de ortak kılınmıştır.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri ve açıklamalar birlikte değerlendirildiğinde; belediyelerin, imar planlarını görüşmek ve onaylamak yetkisinin kural olarak belediye meclisine ait olduğu,büyükşehirlerde, büyükşehir belediyesi tarafından, **büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasında her ölçekte yapılacak nazım imar planına uygun olarak, ilçe ve ilk kademe belediyelerince hazırlanacak imar planlarını ya da imar plan değişikliklerini aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek yetkilerinin büyükşehir belediyelerine verildiği**, nazım imar planının yürürlüğü girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan, bir diğer deyişle, uygulama imar planları ve parselasyon planlarını nazım imar planına uygun hale getirmeyen ilçe ve ilk kademe belediyeleri için, uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak yetkisinin büyükşehir belediyeleri tarafından da kullanılabileceği ancak, nazım imar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl geçmedikçe, ilçe ve ilk kademe belediyelerine ait olan uygulama imar planı ve parselasyon planı yapmak veya yaptırmak yetkisinin büyükşehir belediyesi tarafından kullanılma imkanı bulunmadığı, bu süre içerisinde, büyükşehir belediyesinin, yalnızca ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından yapılacak uygulama imar planı ve parselasyon planını aynen ya da değiştirerek onaylama yetkisinden söz edilebileceği sonucuna varılmaktadır.

Dava dosyasının incelenmesinden, mülkiyeti davalı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi, 12076 ada, 1 sayılı parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise trafo alanında kaldığı, söz konusu alanın trafo alanı olarak kullanılıp kullanılmayacağı hususunda Akdeniz Elektrik Dağıtım Ananım Şirketinden görüş istenilmesi üzerine adı geçen Kurumca trafo yapılma planının bulunmadığı ve plan değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmesi üzerine davaya konu 11/03/2016 gün ve 331 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla anılan parselin trafo alanından kuzeyden ve doğudan 3 m, batıdan ve güneyden 5 m yapı yaklaşma mesafeli E:0,80 emsalli Yençok=4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 5398.57 Plan İşlem

T.C.
ANTALYA
3. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016/762
KARAR NO : 2016/1524

Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği, 17/03/2016-17/04/2016 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve yapılan 4 adet itirazın reddi üzerine davacı tarafından, 12076 ada 1 parseline ilişkin hazırlanan 5398,57 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2016 tarih ve 331 sayılı kararının iptali istemiyle görülmekte olan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

" Uyuşmazlık konusu olayda, yukarıda metnine yer verilen mevzuat hükümleri gereğince büyükşehir belediyesi ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasında her ölçekte yapılacak nazım imar planına uygun olarak, uygulama imar planlarını ya da uygulama imar plan değişikliklerini yapmak görev ve yetkisinin ilçe ve ilk kademe belediyelerinde olduğu, büyükşehir belediyesinin, yalnızca ilçe ve ilk kademe belediyeleri tarafından yapılacak uygulama imar planını aynen ya da değiştirerek onaylama yetkisinin bulunduğu anlaşıldığından, Antalya Büyükşehir Belediyesince tesis edilen davaya konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü yapılan 185,00-TL yargılama giderinin davalı İdareden alınarak davacıya verilmesine, müdahil Osman Korkurdu tarafından yapılan 66,70-TL yargılama giderinin davalı idare tarafından **müdahil Osman Korkurduna ödenmesine**, müdahil Muratpaşa Belediye Başkanlığı tarafından yapılan 71,00-TL yargılama giderinin davalı idare tarafından **müdahil Muratpaşa Belediye Başkanlığı'na ödenmesine**, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenen 900,00-TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta ücretlerinin kararın kesinleşmesinden sonra yatıran taraflara iadesine, kararın tebliğini izleyen 30 gün içerisinde Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne itiraz yolu açık olmak üzere 30/12/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
KAMİL ERGÜN
27485

Üye
RABİA ÖZTÜRK
101801

Üye
BAHRİ BAHAR
195016

YARGILAMA GİDERLERİ		:
Başvurma Harcı :	29,20 TL	
Karar Harcı :	29,20 TL	
Vekalet Harcı :	4,30 TL	
YD Harcı :	48,10 TL	
Posta Gideri :	74,20 TL	
TOPLAM :	185,00 TL	

MÜDAHİL OSMAN KOLKURDU		:
YARGILAMA GİDERİ		:
Başvurma Harcı :	29,20-TL	
Posta Gideri :	37,50-TL	
TOPLAM :	66,70-TL	

MÜDAHİL MURATPAŞA BLD.BŞK.LİĞİ		:
YARGILAMA GİDERİ		:
Başvurma Harcı :	29,20-TL	
Vekalet Harcı :	4,30-TL	
Posta Gideri :	37,50-TL	
TOPLAM :	71,00-TL	