



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22805

03/04/2018

Konu : Serik İlçesi, Cumalı Mah. 226 ve 169 Adalar Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.03.2018 tarih ve 39 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 226 ve 169 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun güzergahının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (yJue2E-EdGtCQ-UYJARI-T7DMnI-u0y4Q99B) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 39

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 226 ada 2 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 226 ada 2 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi Cumalı Mahallesi 226 ada 2 parselde bulunan bina üzerinden söz konusu yol geçmeyecek şekilde 226 ve 169 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun güzergahı düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
39

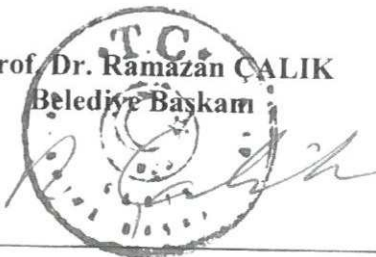
Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 226 ada 2 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi Cumalı Mahallesi 226 ada 2 parselde bulunan bina üzerinden söz konusu yol geçmeyecek şekilde 226 ve 169 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun güzergahı düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 226 VE 169 ADALARDAN GEÇEN 10 METRELİK YOL
PAFTA NO: 026A-07D-2D

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI

MEVCUT PLAN



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 226 VE 169 ADALARDAN GEÇEN 10 METRELİK YOL
PAFTA NO: 026A-07D-2D

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OMAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 226 VE 169 ADALARDAN GEÇEN 10 METRELİK YOL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07D-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



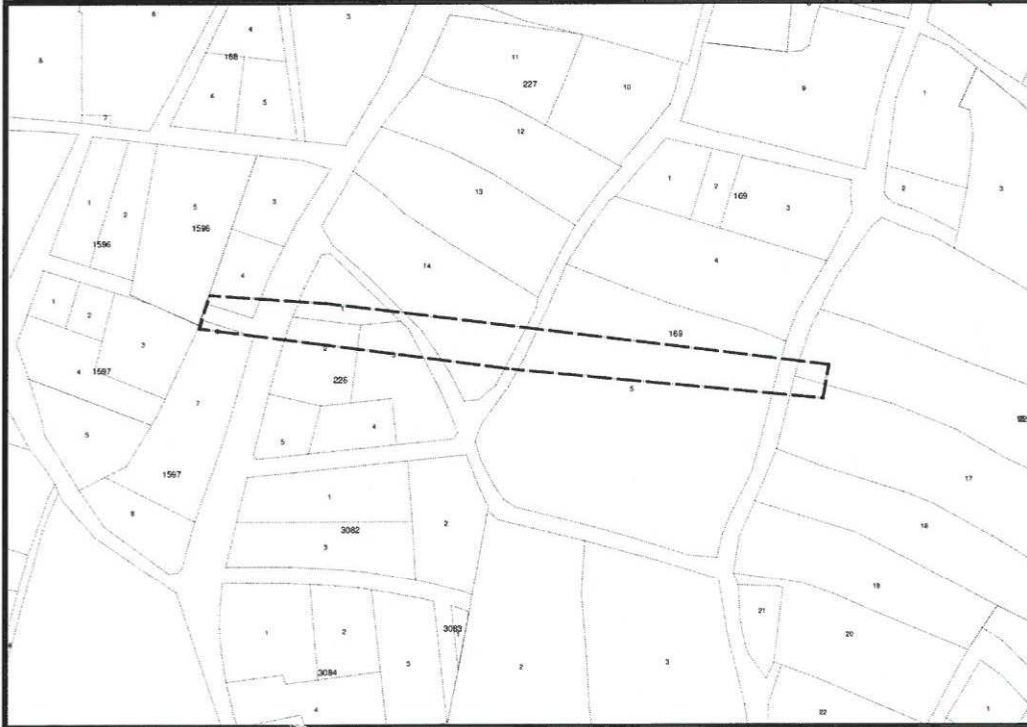
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 226 ada 2 parselde bulunan binanın yolda kalmasını engellemek amacı ile 226 ve 169 adalardan geçen 10 metrelik yolun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

226 ve 169 adalar, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

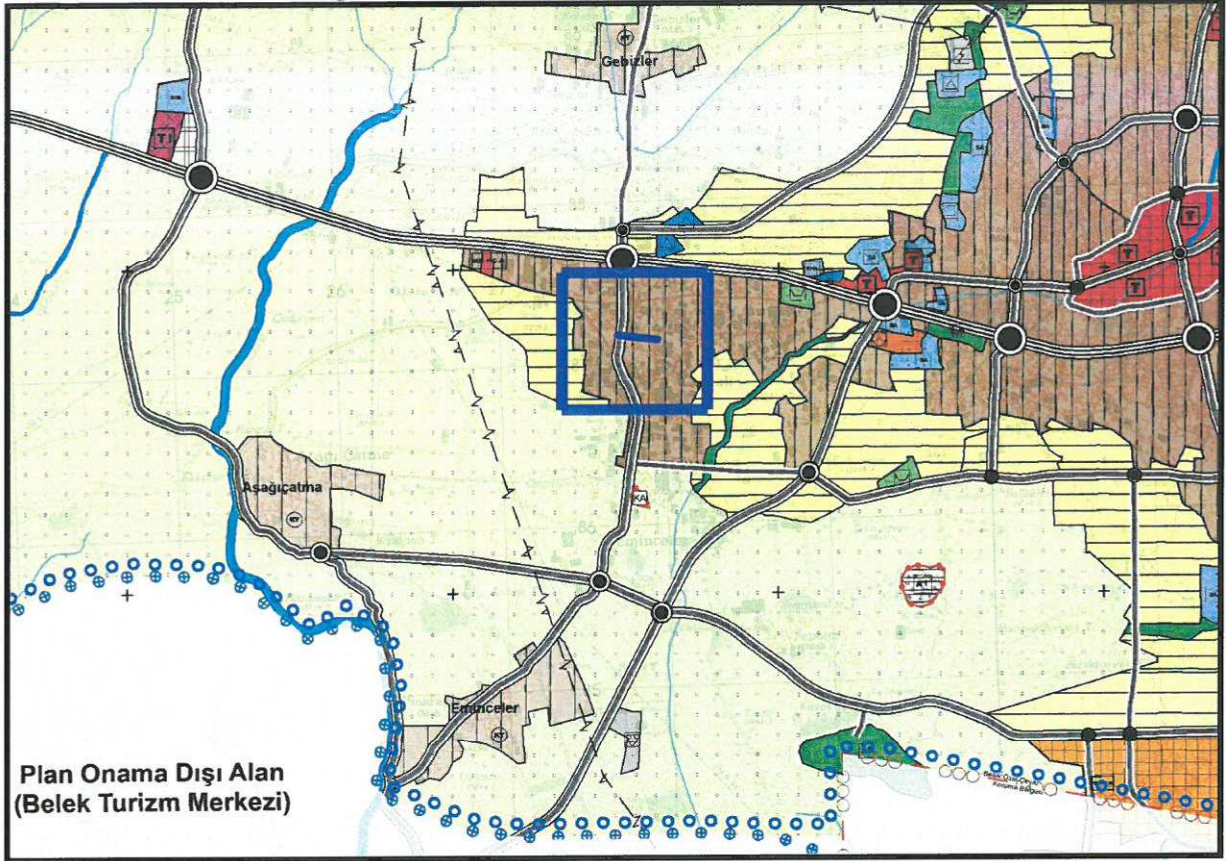


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.NAZIM İMAR PLANLARI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskun konut alanı” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı
Planlama alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



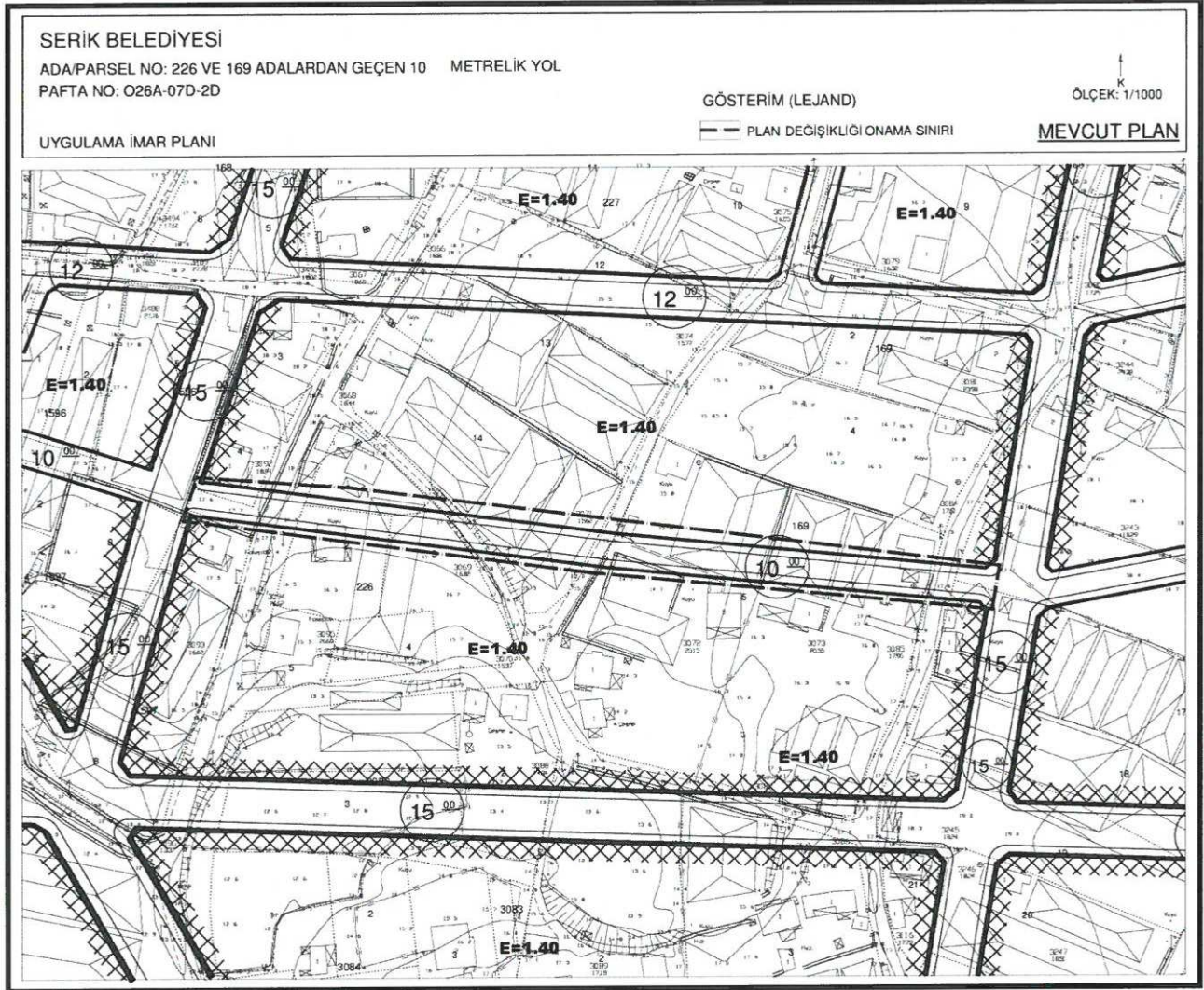
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 226 ada 2 parselde bulunan binanın yolda kalmasını engellemek amacı ile 226 ve 169 adalardan geçen 10 metrelik yolun doğrultusunun düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 226 ada 2 parselde bulunan bina üzerinden söz konusu yol geçmeyecek şekilde 226 ve 169 adalardan geçen 10 metre genişliğindeki yolun güzergâhı düzenlenmiş olup plan değişikliği alanı etrafındaki yapılaşma koşullarında ve yol genişliğinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 226 VE 169 ADALARDAN GEÇEN 10
PAFTA NO: 026A-07D-2D

METRELİK YOL

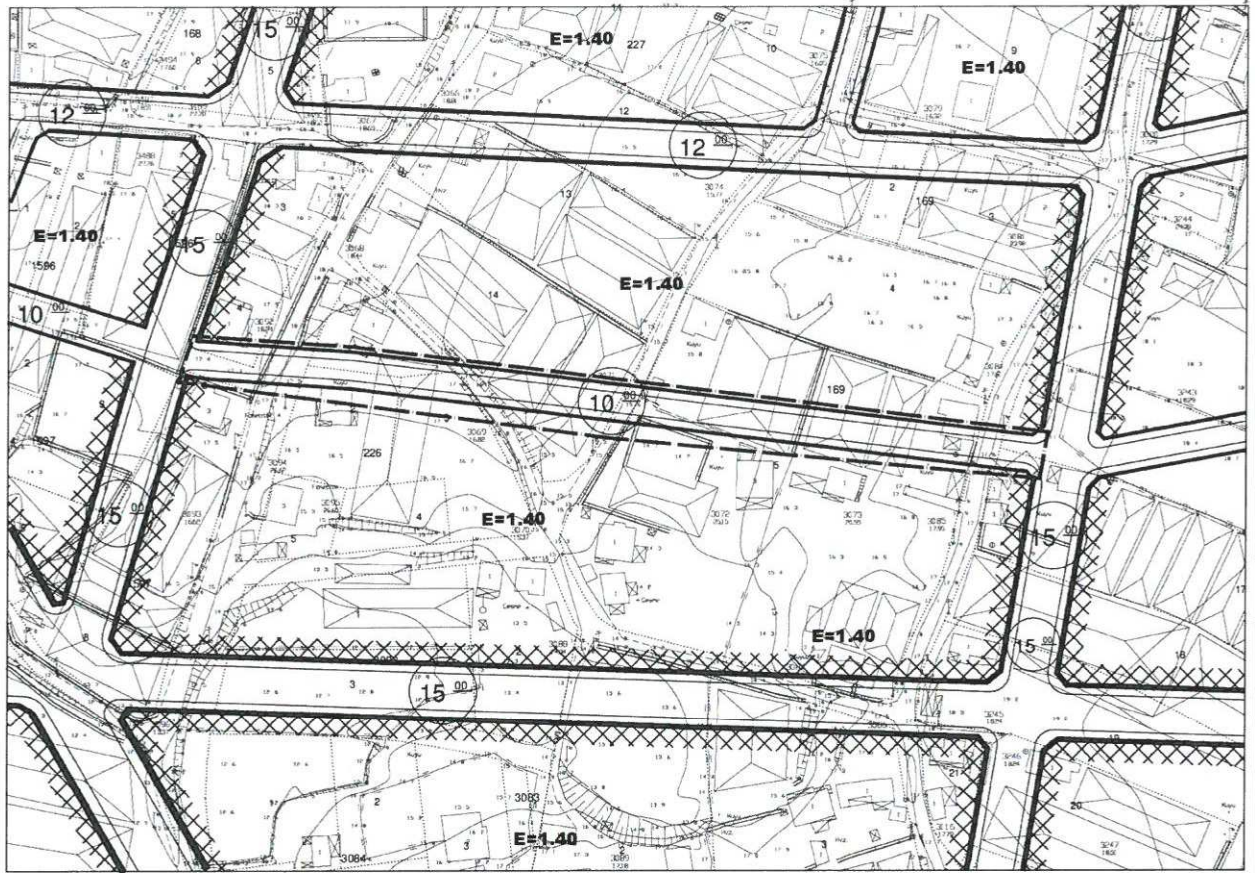
GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt
No:10/20 Muralpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 67 99 Faks:0242 247 05 46
DÜZEN Y.D. 156 435 174 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Menevis Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT Y.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN C
Şehir Plancısı M.T.
O.D.TÜ. 1995

(Signature)