



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



173

Sayı : 90852262-105.03-E.22997
Konu : Serik İlçesi, Kökez Mah. 102 Ada 15 Parsel Uip.

03/04/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içinden geçen yolun batıya doğru kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UIP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (d/dvLf-oh14EA-vtPu0Q-L7/d/a-ohgmhfDD) kodunu yazınız.

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 41

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 102 ada 15 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 102 ada 15 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
41

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 102 ada 15 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 102 ada 15 parselin içerisinde geçen imar yolunun batıya doğru kaydırılması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 102 ADA 15 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 1B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 102 ADA 15 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



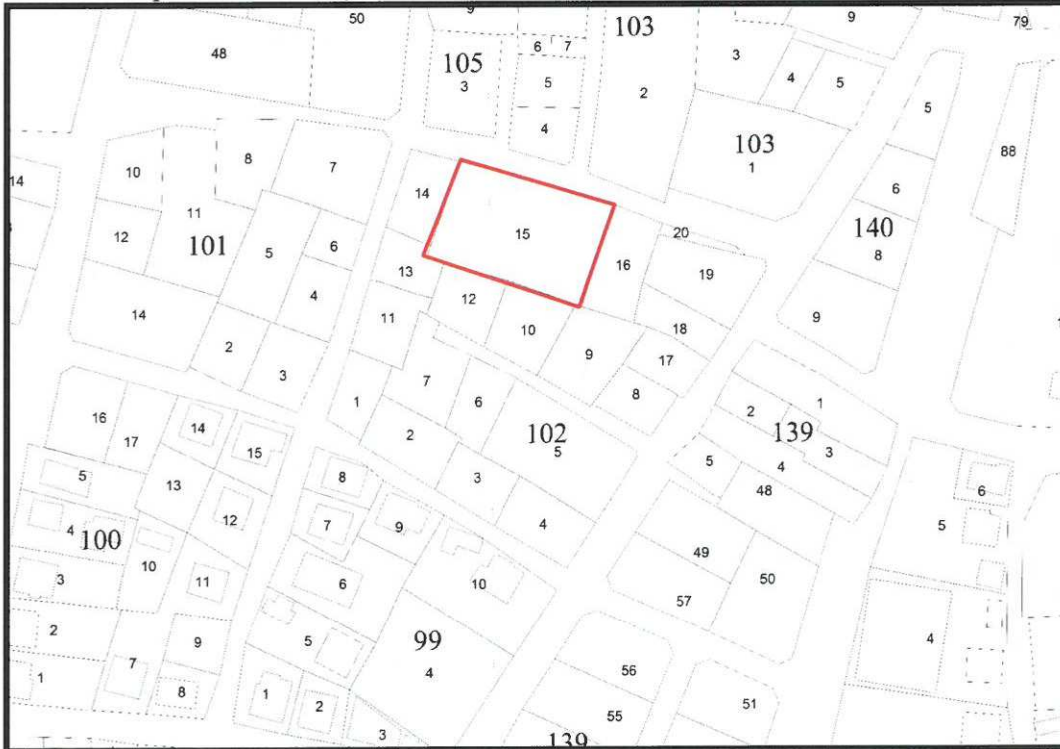
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselden geçen 7m' lik yolun doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

102 ada 15 parsel, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

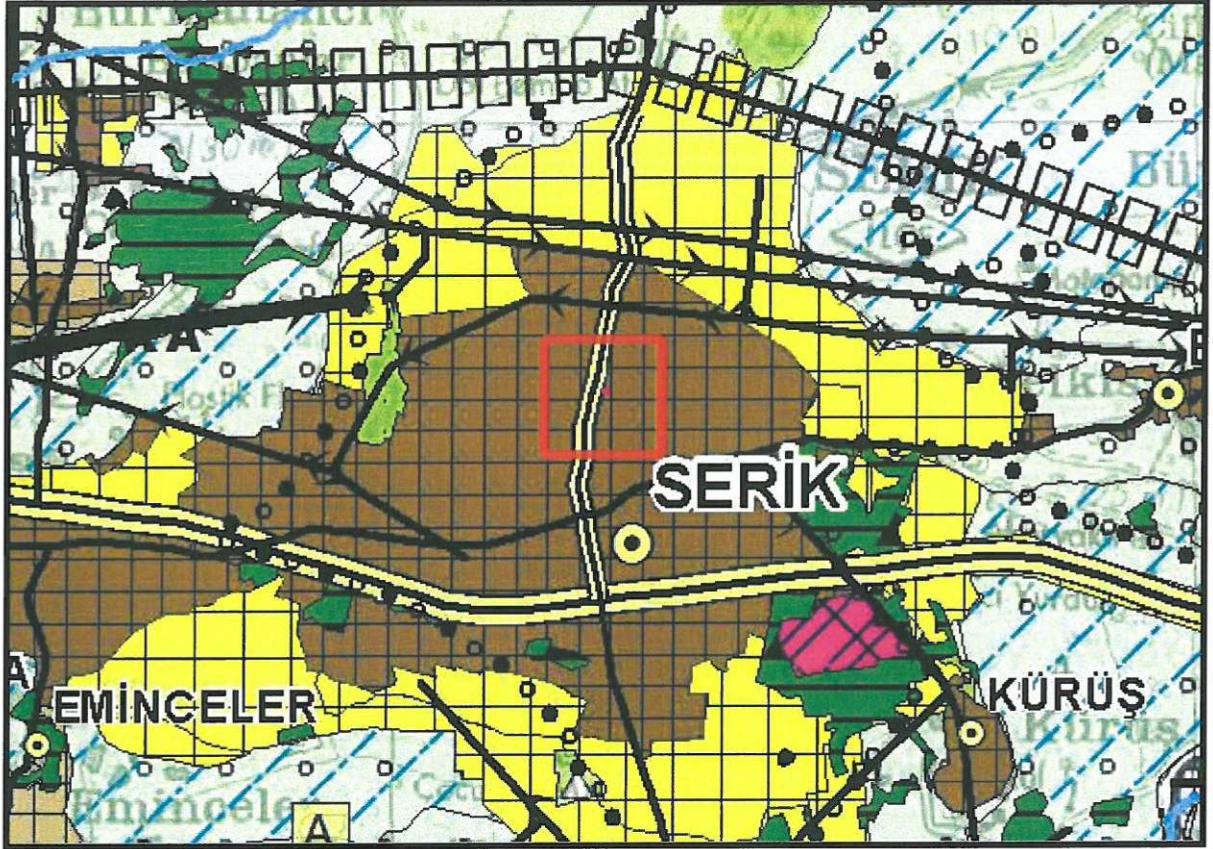


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

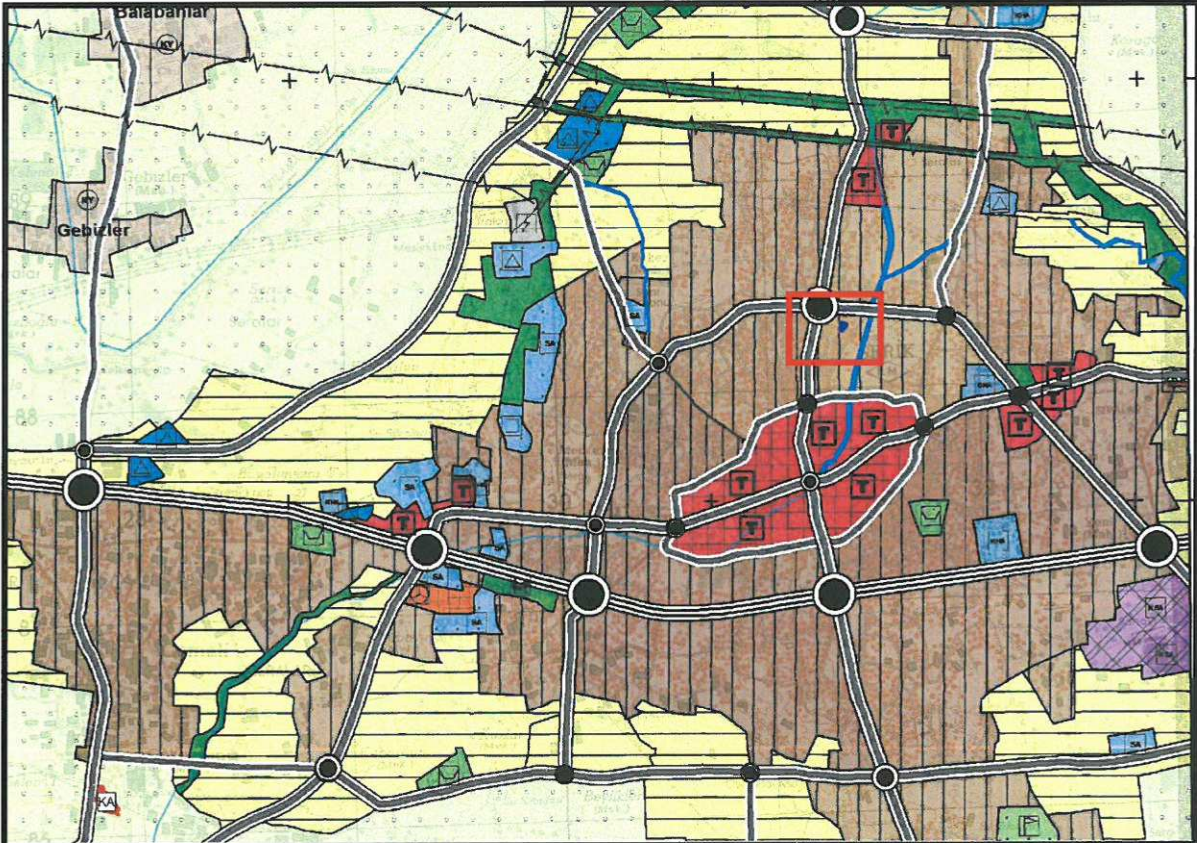
102 ada 15 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 3. Planlama alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

102 ada 15 parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlıdır.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

102 ada 15 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlıdır.



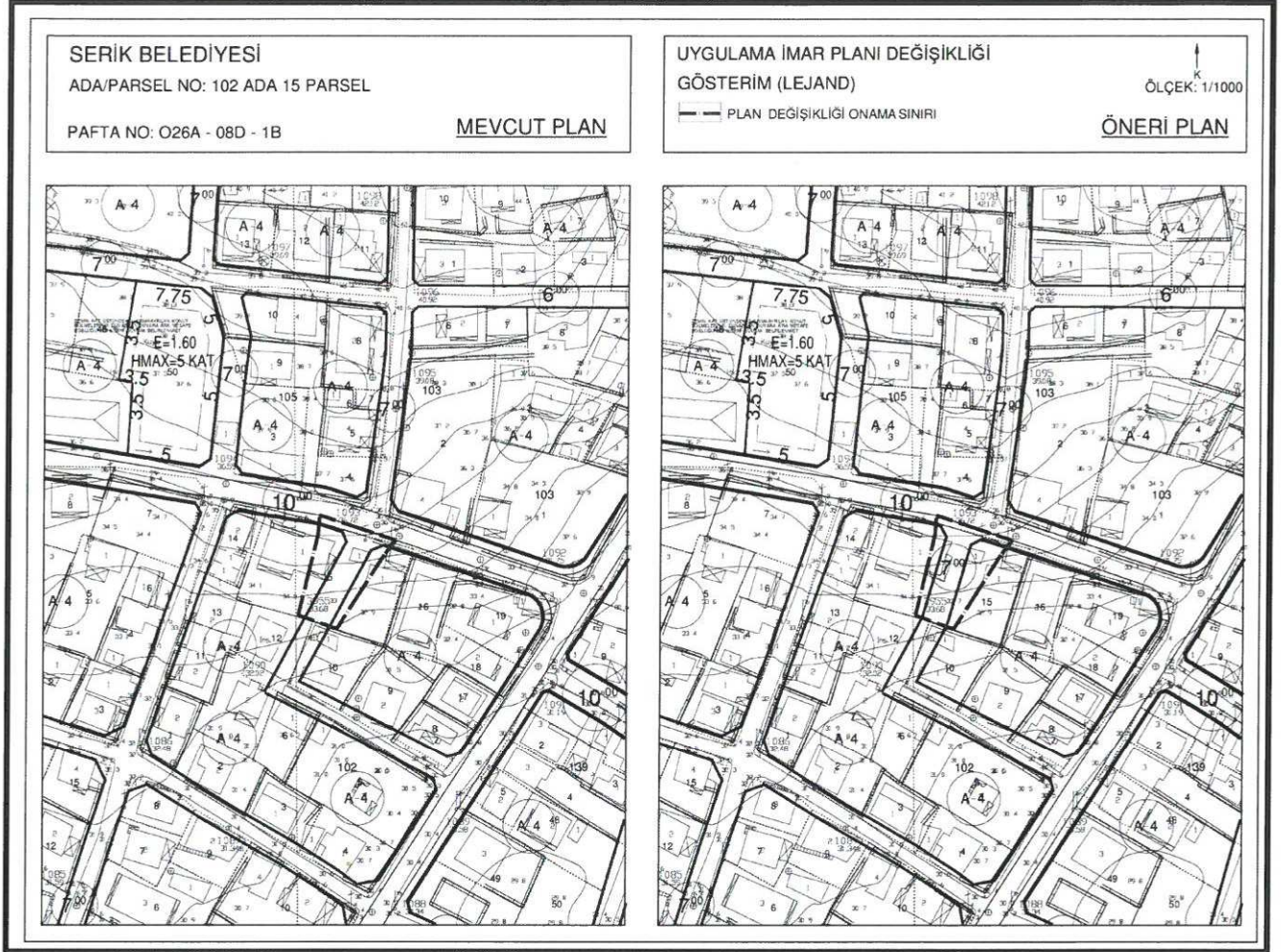
Şekil 5. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 102 ada 15 parselin içerisinde geçen 7m'lik yol doğrultusunun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 102 ada 15 parsel mevcut durumda Konut Alanı olarak planlıdır. 102 ada 15 parselden geçen 7m'lik yol, parseli biçimsiz bir şekilde ikiye bölerek doğu taraftaki parçanın düzgün bir şekilde yapılaşmasını engellemektedir. Bu sebeple 7m'lik yolun 102 ada 15 parsel içerisinde geçen kısmının doğrultusu batıya doğru kaydırılarak her iki parçanın düzgün biçimde yapılaşması sağlanmıştır. Yolun değiştirilen kısmı tamamen 102 ada 15 parselde kalmakta olup başka bir parselden geçmemektedir. 7 m genişliğindeki yol mevcut planda olduğu gibi 15 parselden terki yapılarak sağlanacaktır. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 4 kat olarak aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Csm.0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-487 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

