



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.22835

03/04/2018

Konu : Serik İlçesi, Yeni Mah. 1071 Ada 1 Parsel Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih ve 45 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güneydoğu köşesine trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
İlçe Belediye Meclis Kararı
1/1000 ölç. UİP. fot.
Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/04/2018

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/04/2018

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (irKA2R-oaEOUM-JlkAmE-PYLasd-jZ+R/T0Q) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 01/03/2018
Karar No : 45

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/03/2018 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 1071 ada 1 parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 1071 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.02.2018 tarihli raporunda;

Serik ilçesi, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güney doğu köşesine 4x8'lik trafo yeri planlanması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/03/2018

KARAR NO :
45

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Yeni Mahalle 1071 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/03/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi, Yeni Mahalle 1071 ada 1 parselin güney doğu köşesine 4x8'lik trafo yeri planlanması ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO: 1071 ADA 1 PARSEL GÜNEYDOĞUSU

PAFTA NO: 026A - 08D - 4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFO ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 1071 ADA 1 PARSEL GÜNEYDOĞUSU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde 026A-08D-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1071 ada 1 parselin güneydoğusunda ihtiyaç doğrultusunda trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1071 ada 1 parsel, Serik İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

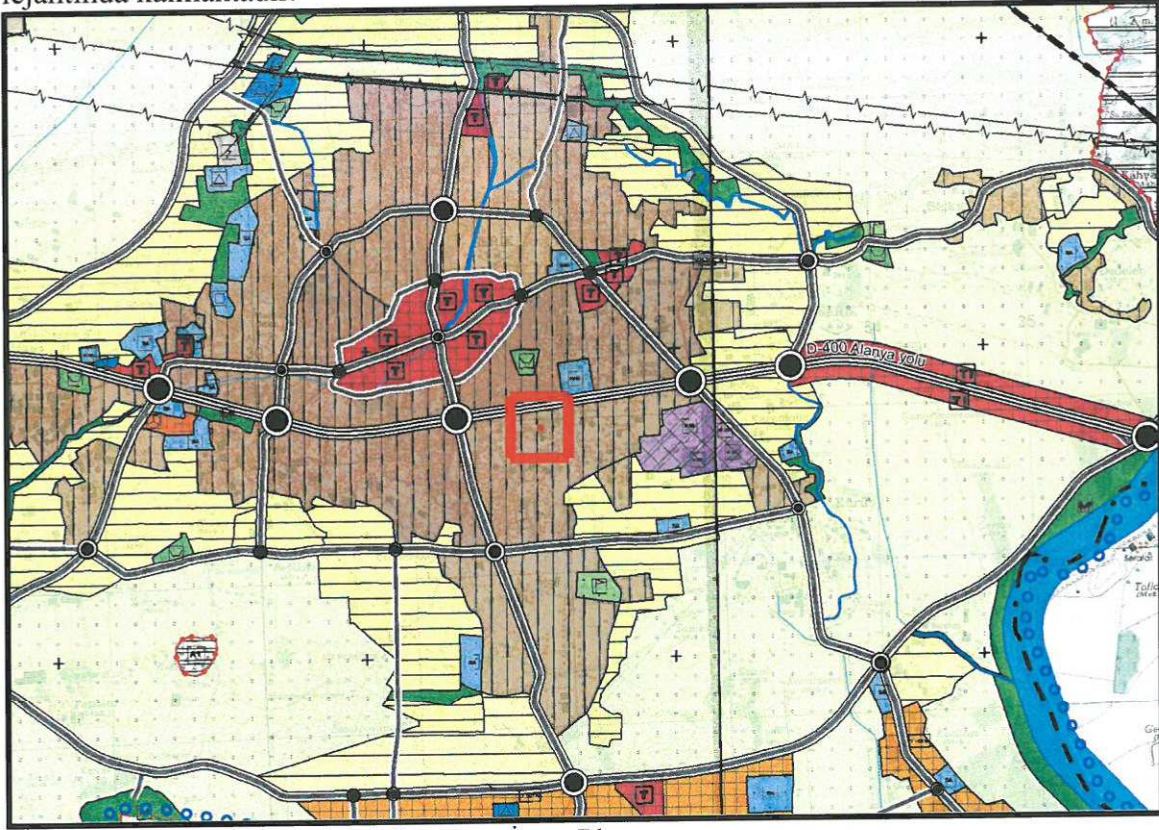


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANLARI

1071 ada 1 parsel güneydoğusu, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

1071 ada 1 parsel güneydoğusu, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.



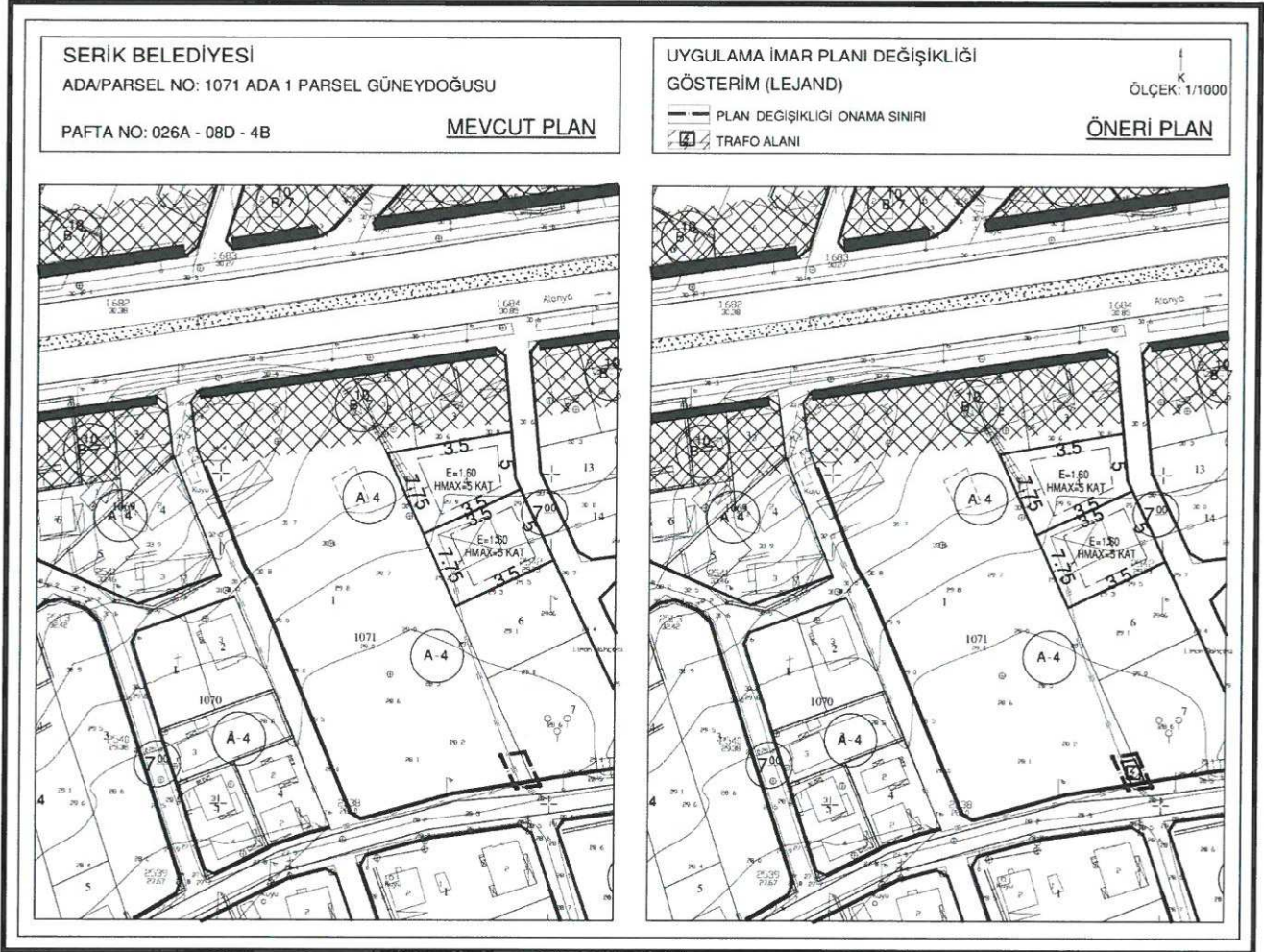
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1071 ada 1 parselin güneydoğusunda ihtiyaç doğrultusunda trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 1071 ada 1 parselin güneydoğusu köşesinde ihtiyaca cevap verecek şekilde $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil: 13.0711215
Tel:0242 247 1774 Gsm:0332 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D.: 156 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
İMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

(Handwritten signature)