

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 tarihli toplantısında görüşülerek kabul edilen Topçular Mahallesi Kırcami Bölgesi parselasyon işleminin kuzey bölgesinde yer alan 733 ada 9 parsel ile ilgili Muratpaşa Belediyesince yapılan kuzey bölgesi imar uygulamasının devam edebilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun meclis gündemine alınmasını arz ederiz. 09.04.2018

Meclis Üyesi

Zongül Başkaya

Meclis Üyesi

M. Mustafa

E=2.00
Yençok=4 kat
LİSE

$$E=0$$
$$Y=6$$

BHA



		$E=0.80$	
		$\max h=14.50\text{m}$	

MURATPAŞA BELEDİYESİ
HİZMET ALANI
E=0.60

25 00

$\mu = 0.80$
 $\sigma = 7 \text{ kat}$

maxh=14.50m	
E=0.80	

opark ihtiyacı
lin içerisinde
anacaktır.

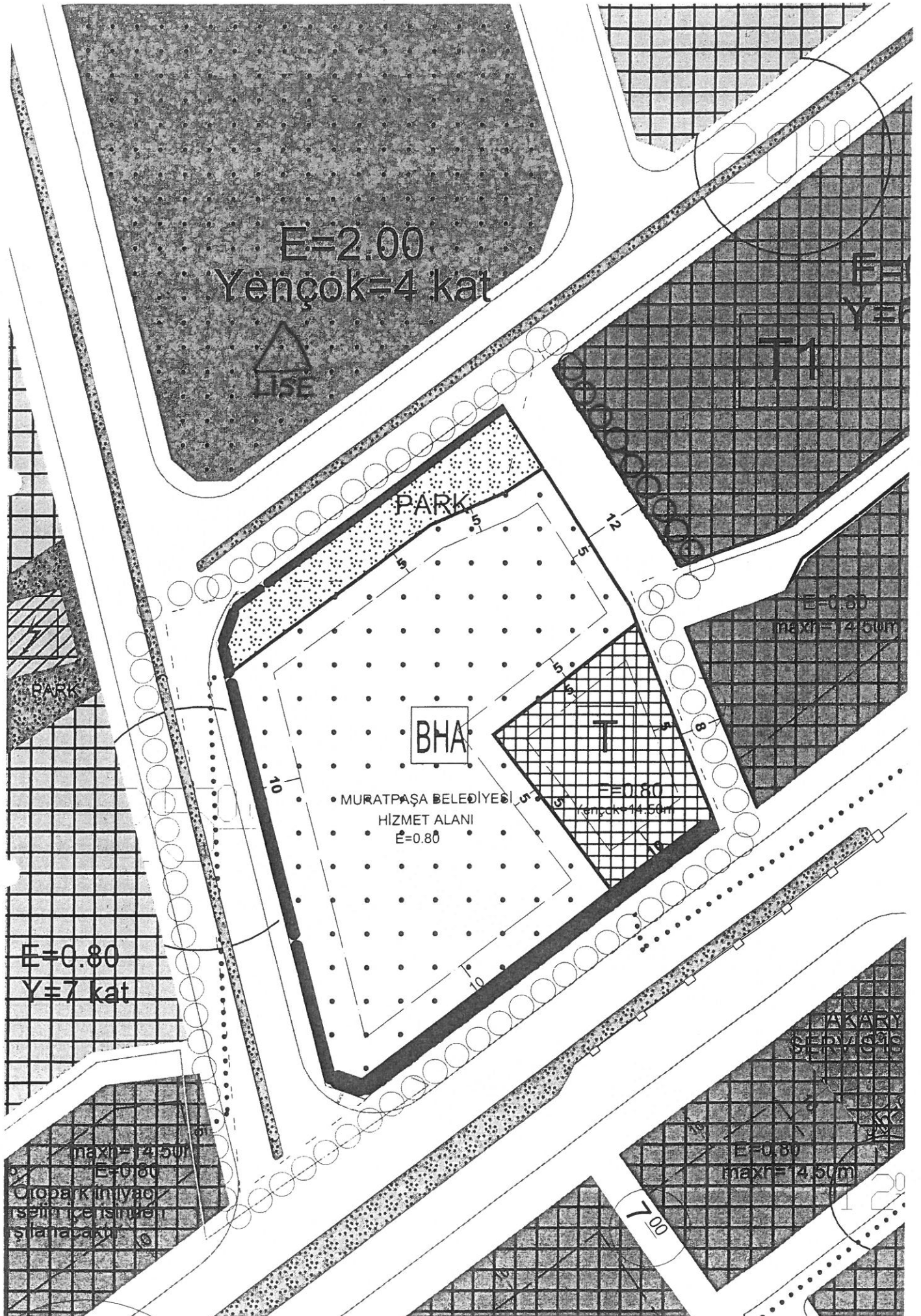
**AKARYAK
SERVISISTA**

E=0.80		
maxh=14.50m		

12.00

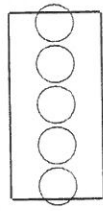
~~TIA=3319m2~~
~~nmaxh=14.50m~~

Otopark ihtiyacı
kendi parselinde karşılanacaktır



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
733 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND



PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



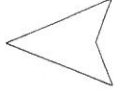
BELEDİYE HİZMET ALANI



TİCARET ALANI



PARK ALANI



1/1000

10 00

12 00

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
DEMİRCİKARA MAHALLESİ 733 ADA 9 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kırcami Mahallesi sınırları içerisinde O25a_15c_2a nolu ıtrf paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



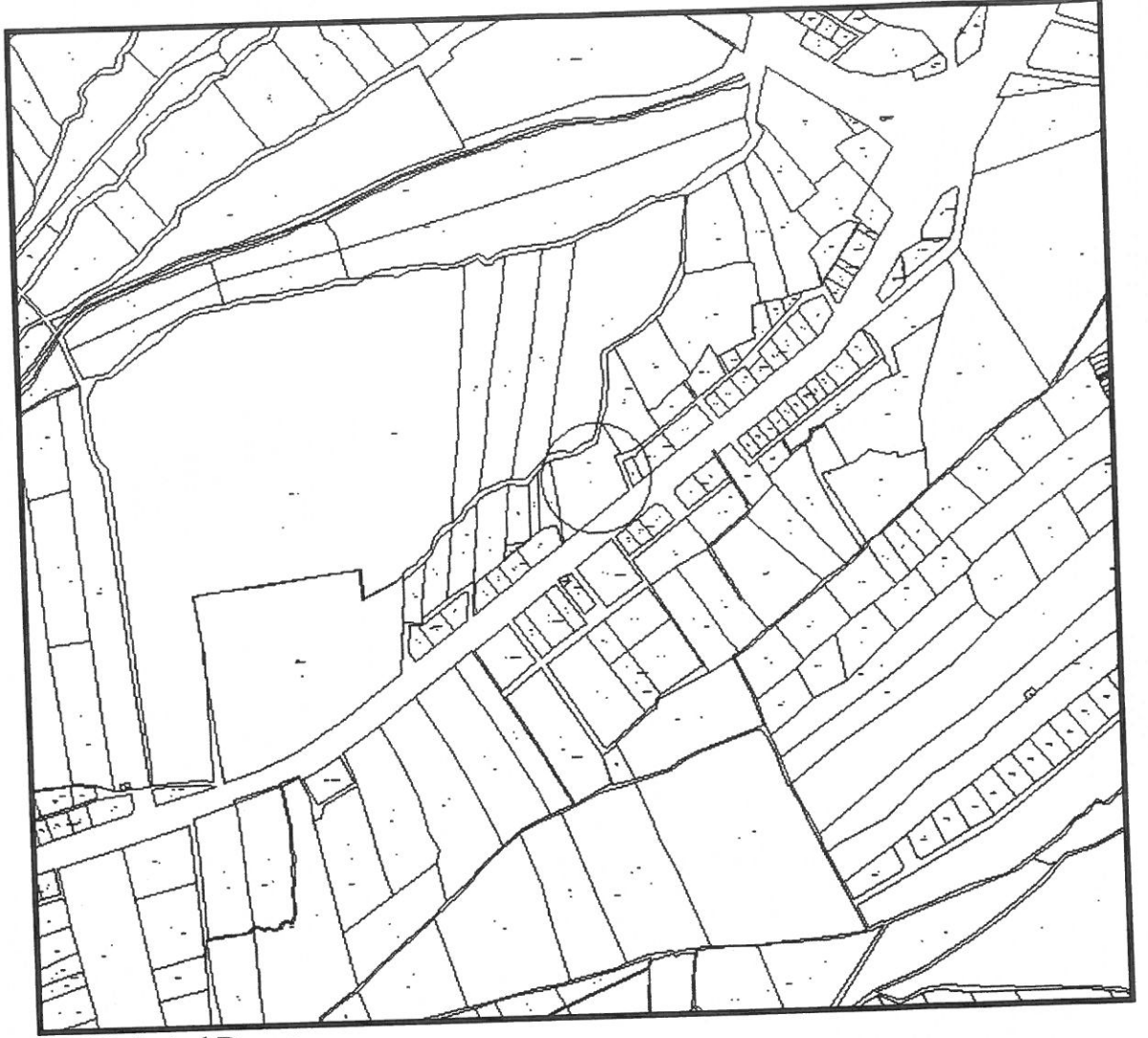
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kırcami Bölgesi Parselasyon İşleminin Kuzey Bölgesinde yer alan Topçular Mahallesi 733 ada 9 parsel ile ilgili olarak; parselasyon askı işlemleri sonrası Belediyemizce yapılan incelemede, söz konusu kadastro parselinin Aspendos Bulvarına cephe olmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararı bulunmadığından söz konusu parselden D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) ve K.O.P (Kamu Ortaklık Payı) kesildikten sonra parsel kendi yerinden yer verilememiştir. Kırcami Bölgesi parselasyonunun bu konuya ilişkin olarak davaya konu olmaması amacı ile ve Belediyemizce yapılan Kırcami Bölgesi İmar Uygulamasının devam edebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

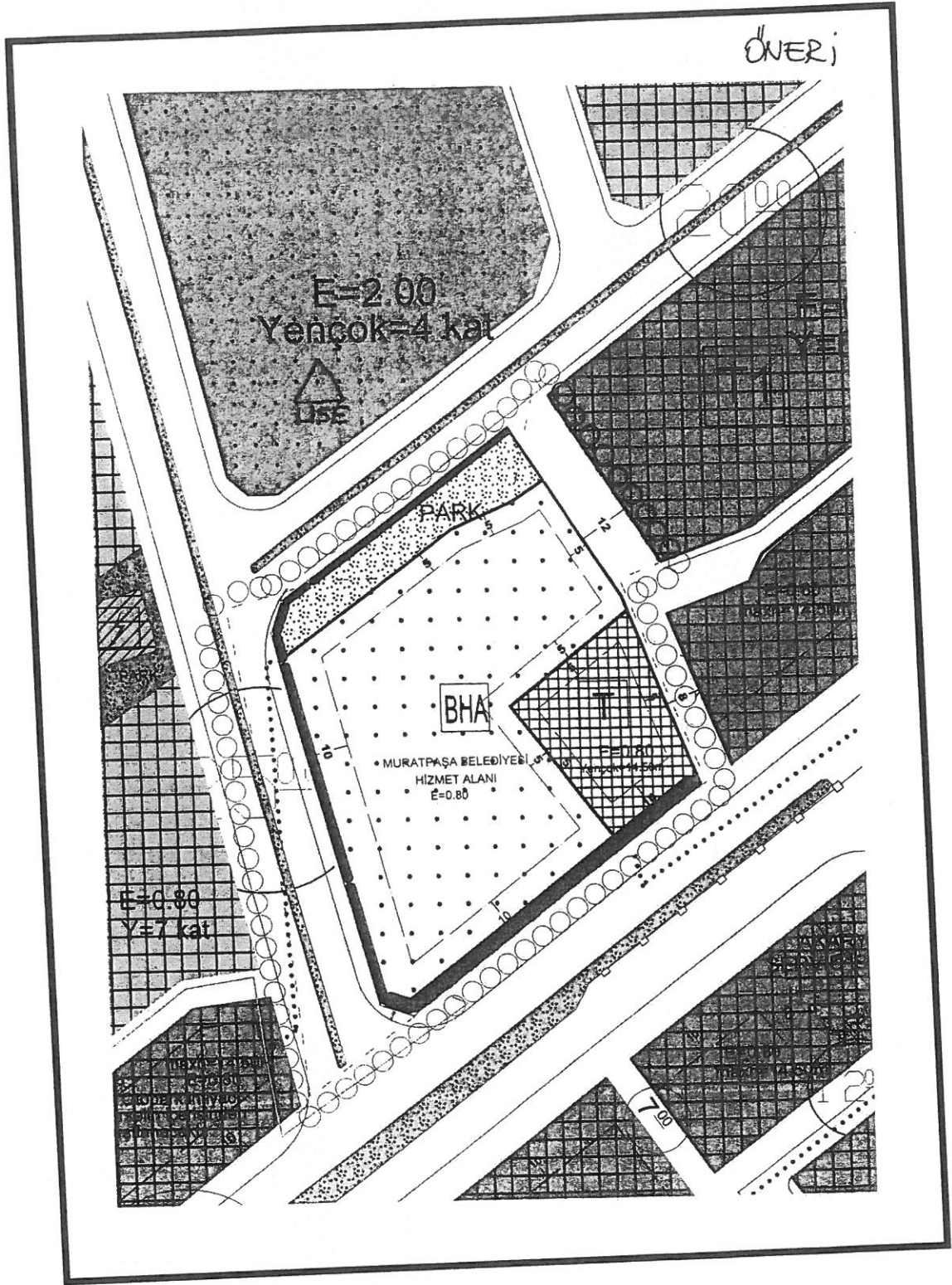


Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

733 Ada 9 parselin bir kısmı $E=0.80$, $Yen\check{c}ok=14.50$ m. yapılaşma koşullu ticaret kullanımı olarak, bir kısmı $E=0.80$ yapılaşma koşullu BHA (Muratpaşa Belediyesi Hizmet Alanı) olarak kuzeyini kapsayan bir kısmı ise park kullanımlı olarak planlanmıştır. Ayrıca belediye hizmet alanının kuzey doğusunda 12m.lik yol düzenlenerek, ticaret parselinin doğusundaki 7m lik yol 8m. olarak düzenlenmiştir.

[Handwritten signature]



Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu (Öneri)

A. Lale DAKICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789
Karne Grubu -A