



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi, 1385 ada 5 parselin konut ve ticaret alanlarından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, İstiklal Mahallesi, 1385 ada 5 parselin konut ve ticaret alanlarından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

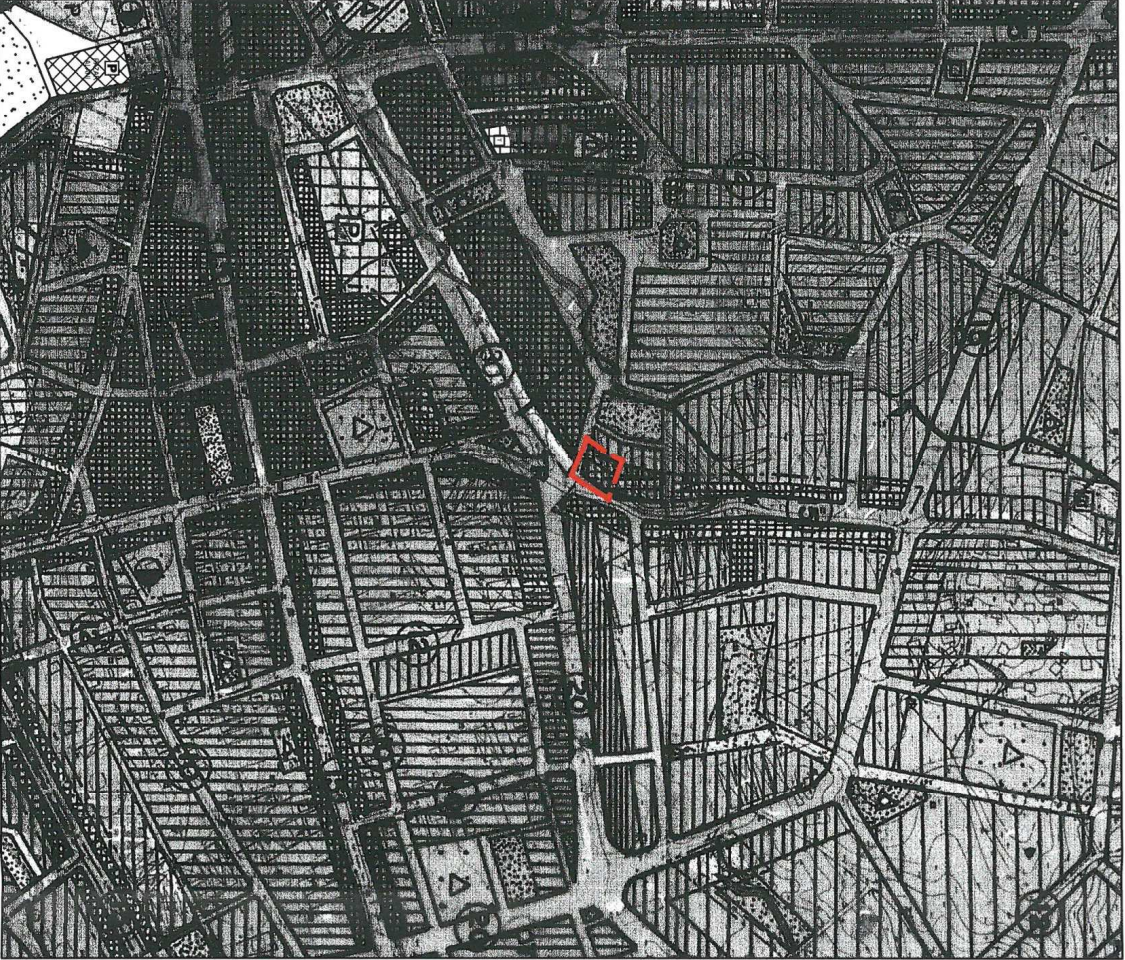
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1385 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

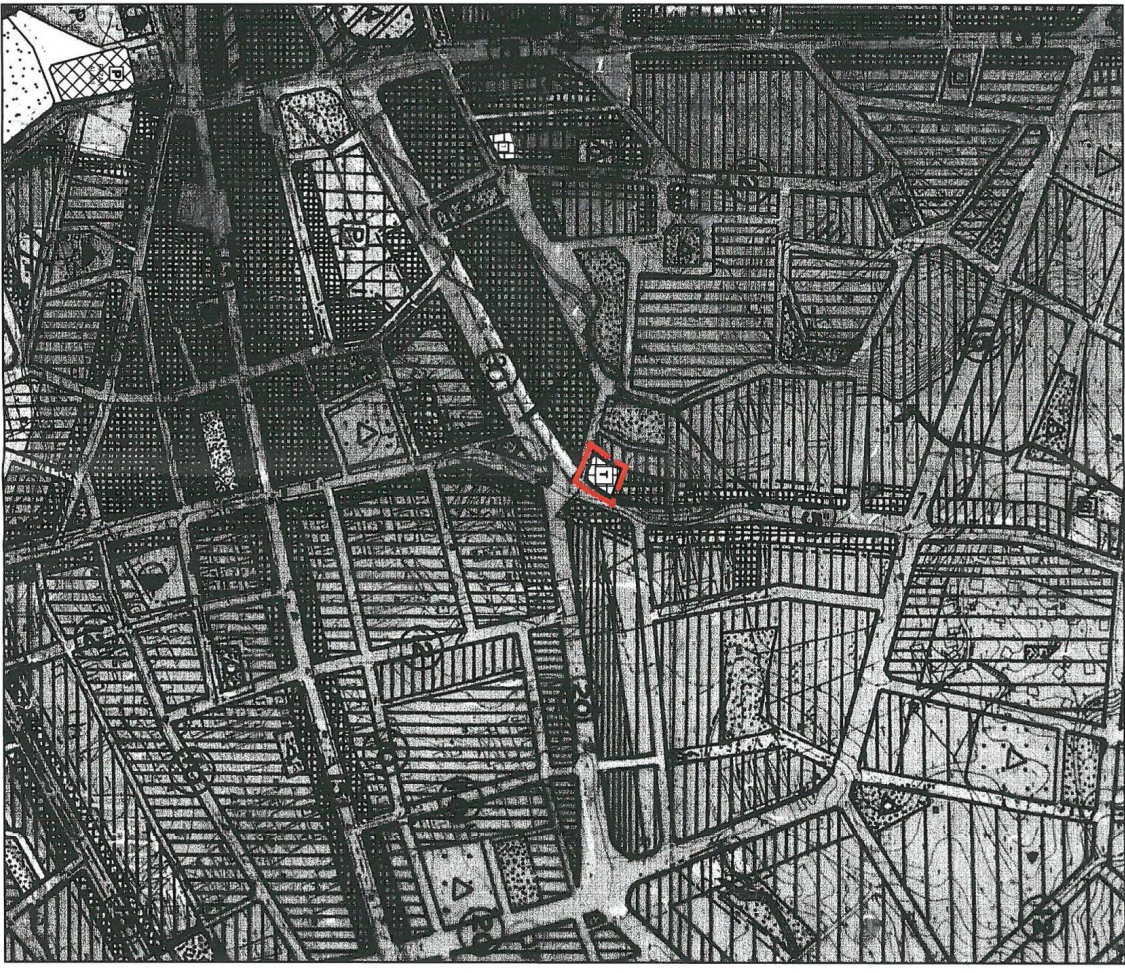
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

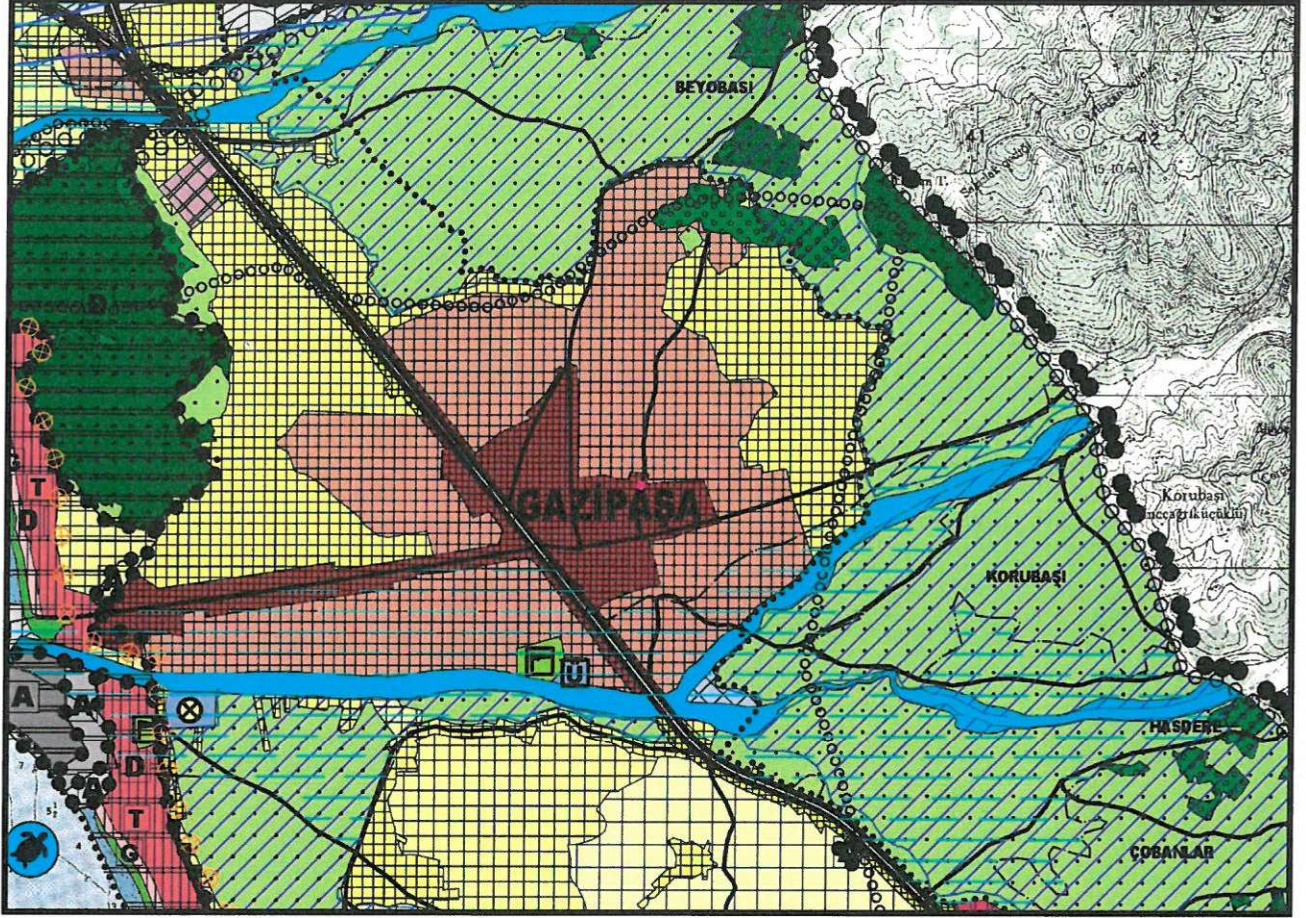


1

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1385 ada 5 parsel, 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında yer almaktadır.



Şekil 3. 1/25000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

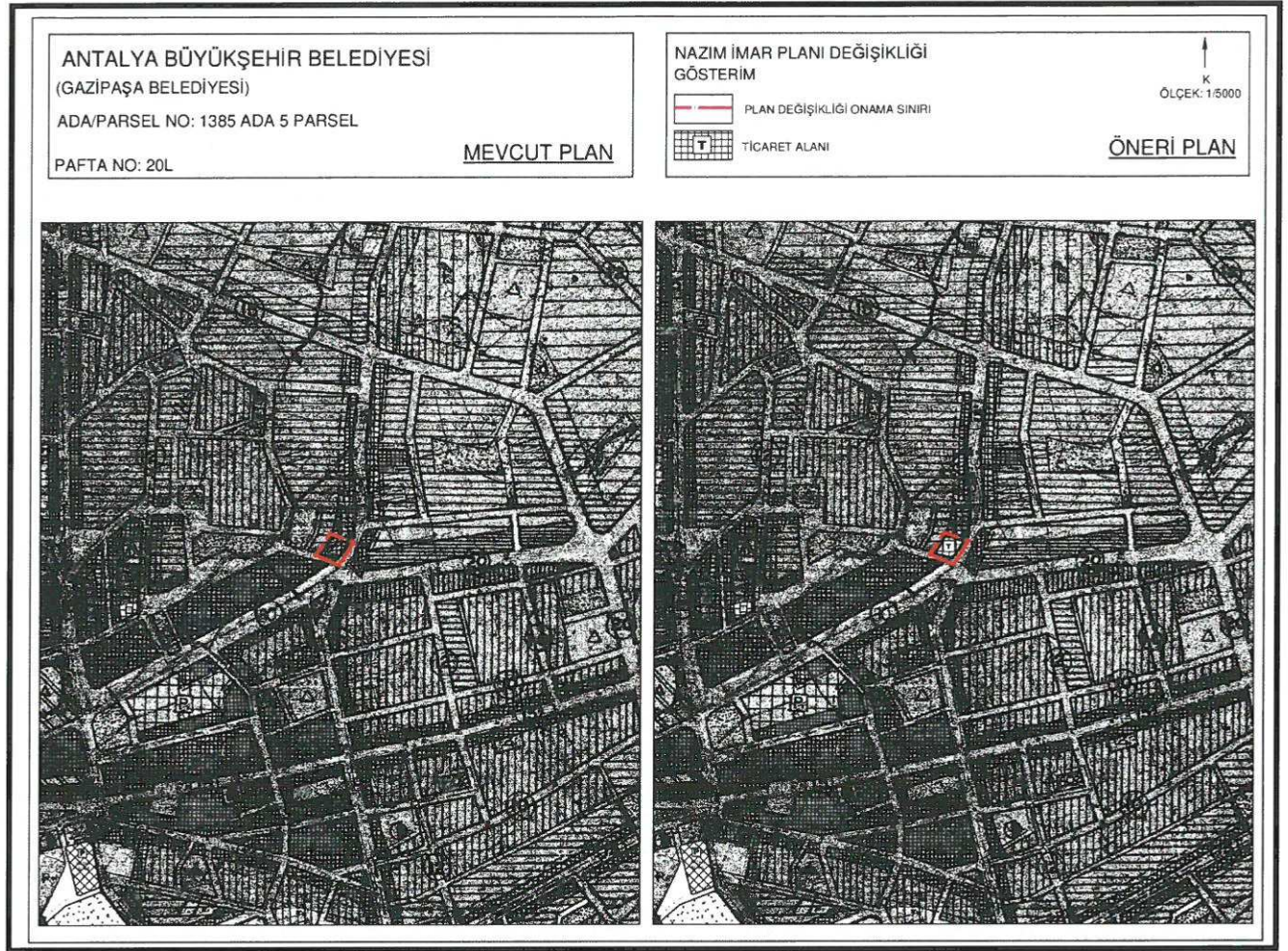
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; ticaret alanı olarak planlı 1385 ada 5 parselin zemin ticaret alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yaklaşık 753 m² büyüklüğündeki mevcut planda zemin ticaret alanı olarak planlı olan 1385 ada 5 parsel yeni mevzuata uygun olacak şekilde, ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



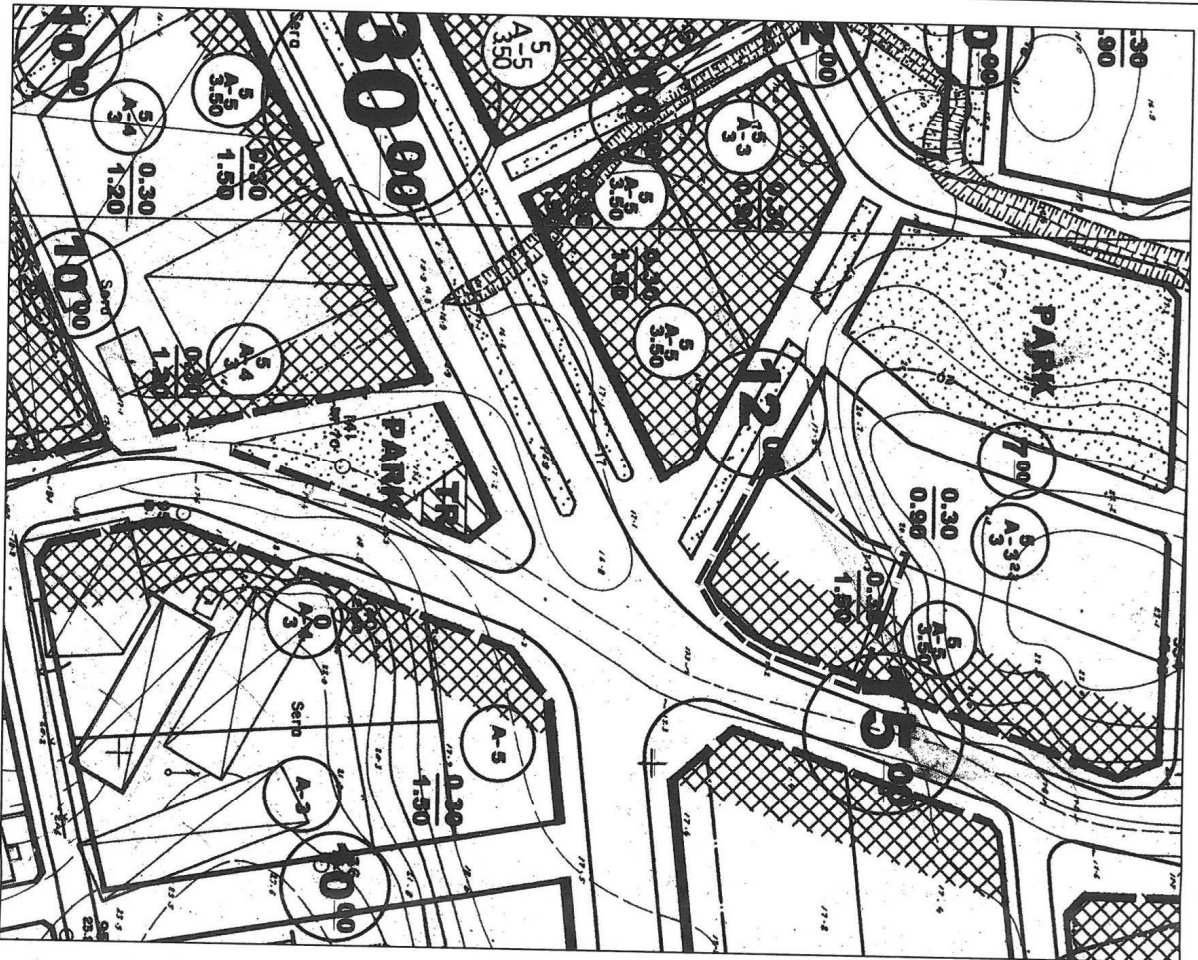
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 33 Fax:0242 247 05 46
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1385 ADA 5 PARSEL
PAFTA NO: 20L - 4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARİT ALANI

1/1000 TASLAK

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

