



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Yükseliş Mahallesi'nde yer alan 1713, 1718 ve 1768 adalardaki ibadet alanı, eğitim alanı ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Yükseliş Mahallesi'nde yer alan 1713, 1718 ve 1768 adalardaki ibadet alanı, eğitim alanı ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

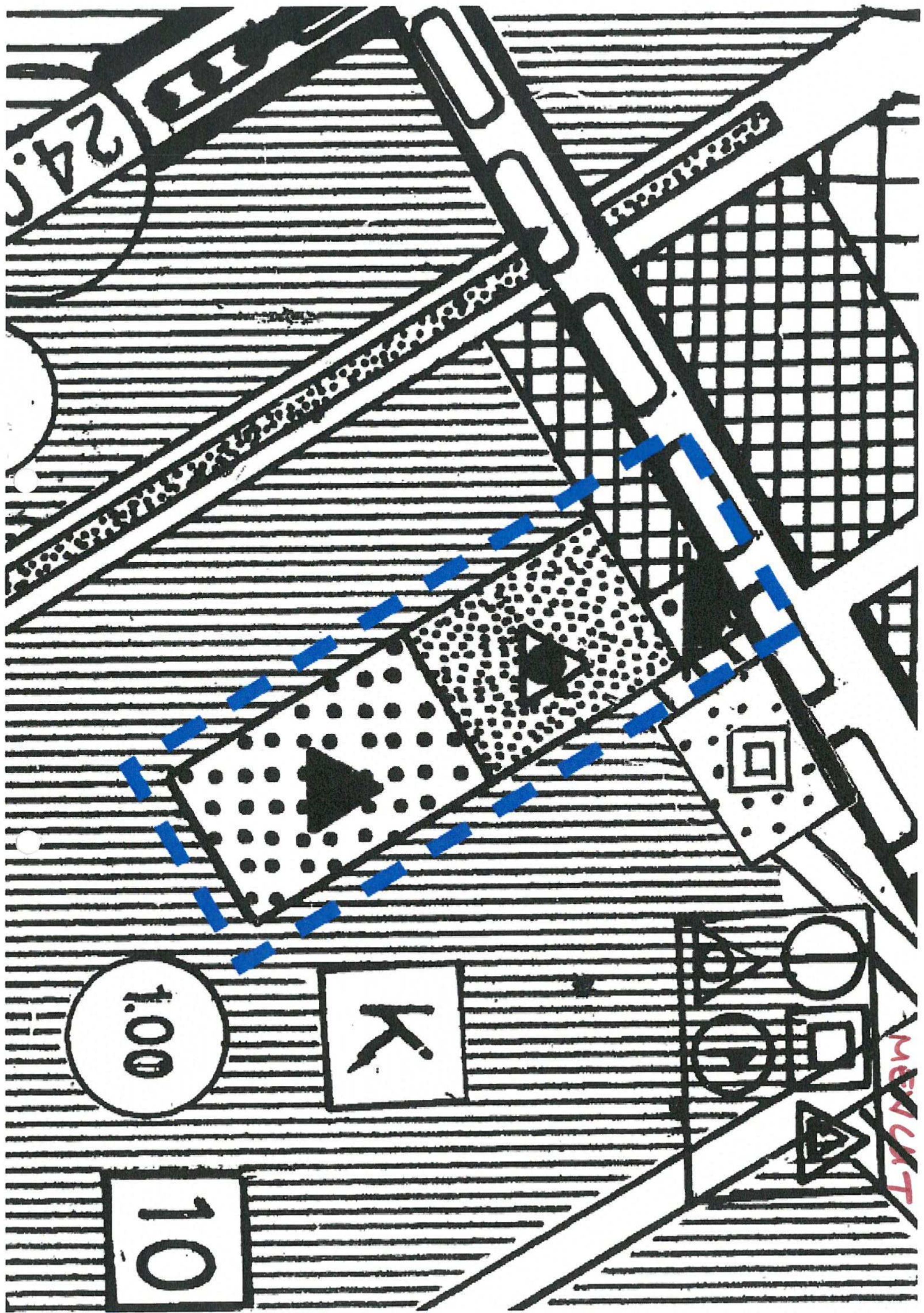
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

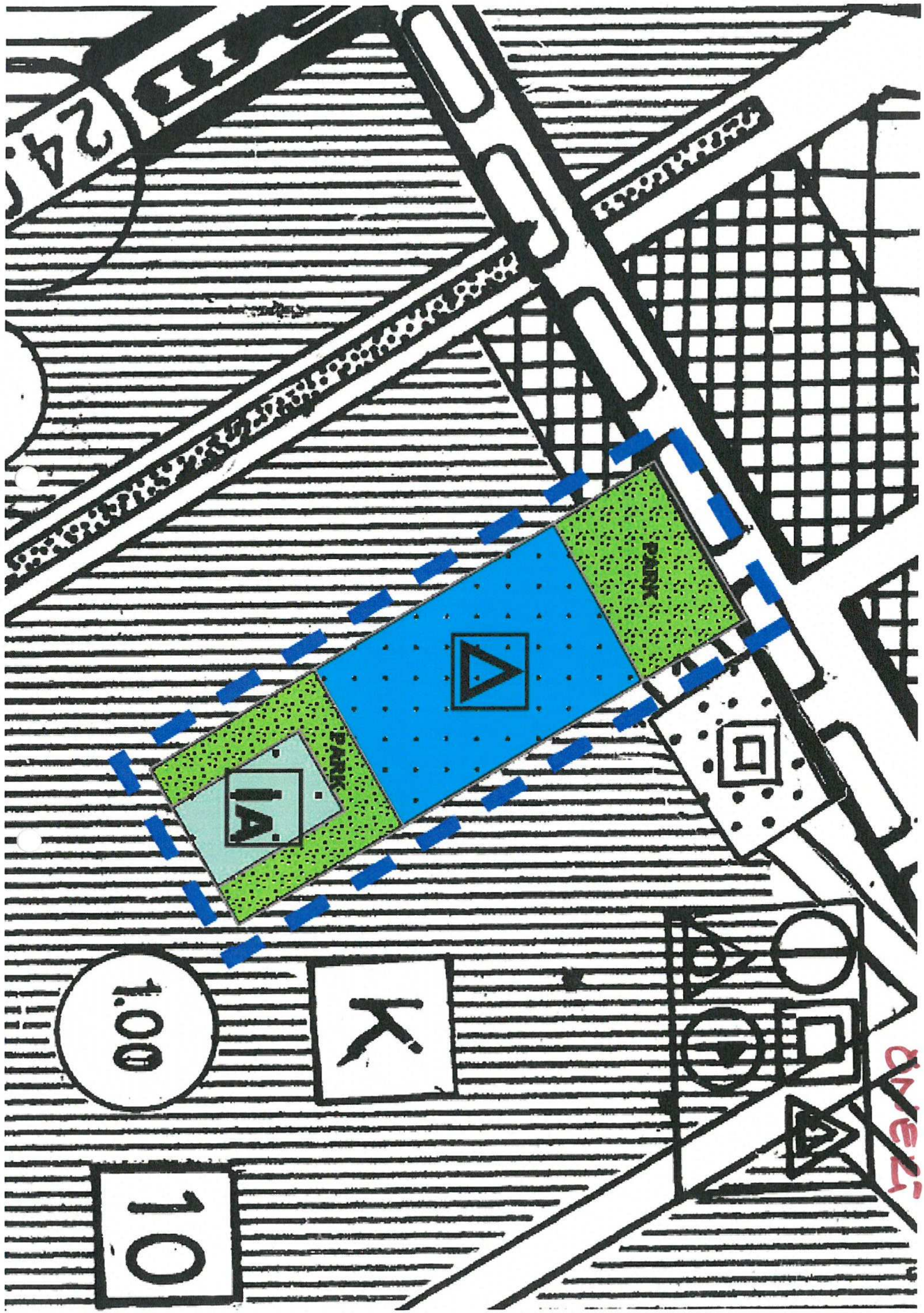
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



NEWCAST





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YÜKSELİŞ MAHALLESİ,
1713, 1718 VE 1768 NOLU İMAR ADALARI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan cami alanı, ilkokul alanı ile park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

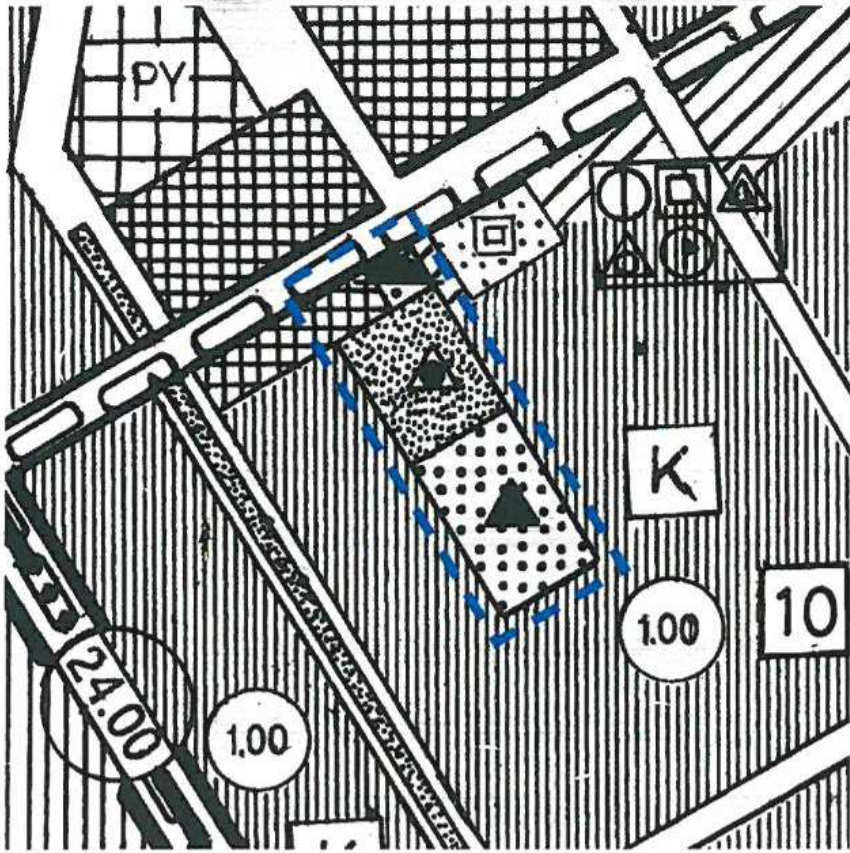


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

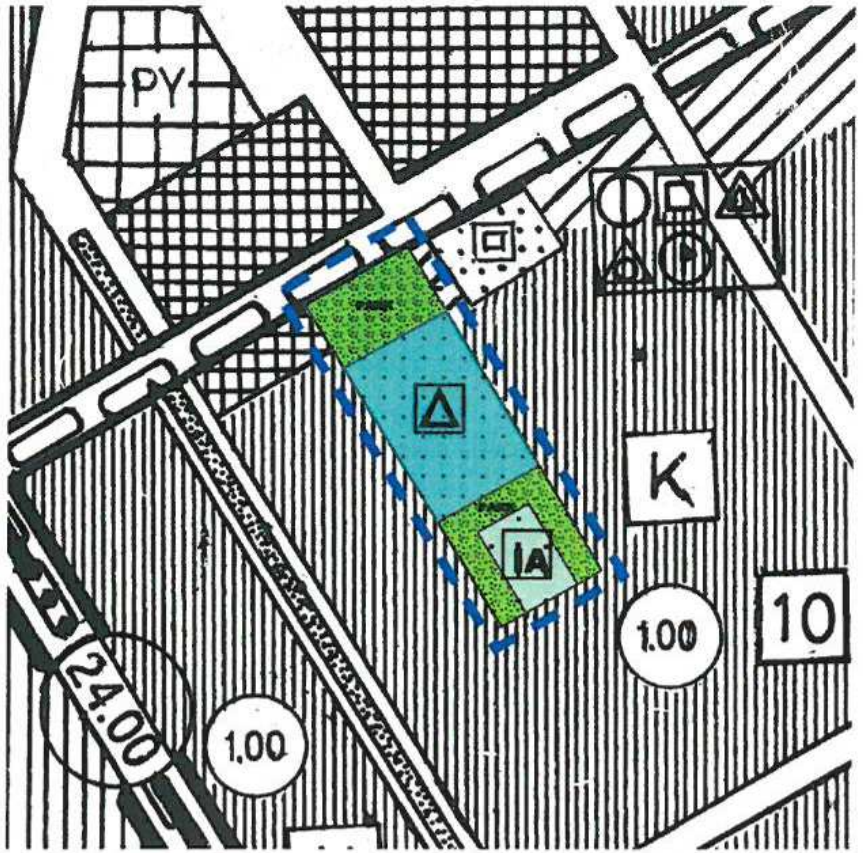


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

1768 ada 1 ve 2 nolu parselde yer alan cami alanı, doğu - batı yönelimli ve yapılacak caminin kiblesinin oluşturulamamasından dolayı bir düzenleme yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

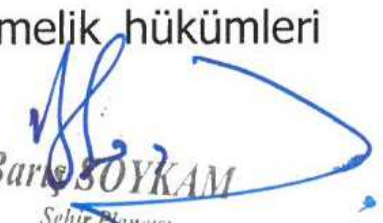


Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile kuzey kesimde park alanı ve park alanının güneyinde ilkokul alanı önerilmiştir. Bu işlem esnasında ilkokul alanının yüzölçümü

(5040.00 m²) değiştirilmeden korunmuştur. Kaldırılan cami alanı ise planlama alanının en güneyinde 1713 adada yeniden önerilmiştir. Cami alanının etrafında ise park alanı önerilmiştir. Tüm bu düzenlemeler sonucunda park alanının yüzölçümü (4094.00 m²) değiştirilmeden korunmuştur, cami alanının yüzölçümü ise 1502.00 m²'den 1468.00 m²'ye azalmıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167