



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1713, 1718 ve 1768 adalardaki cami, yol, park ve çocuk bahçesi, ilkokul alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1713, 1718 ve 1768 adalardaki cami, yol, park ve çocuk bahçesi, ilkokul alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FİDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Durmuş DEMİR	Karar Tarihi 01/02/2018
		Karar No 80

Özü; Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde İmar Planı Revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin **01/02/2018** tarihi **Perşembe** günü saat **15.30'ta** yaptığı **2018** yılı **ŞUBAT** ayı olağan toplantısı I.birleşim II. oturumunda alınan karardır.

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarihli toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1768 ada 1 ve 2 nolu taşınmazda yer alan cami alanı ile 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu taşınmazlarda yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun bulunduğu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

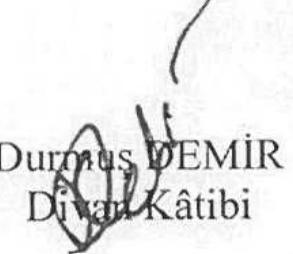
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

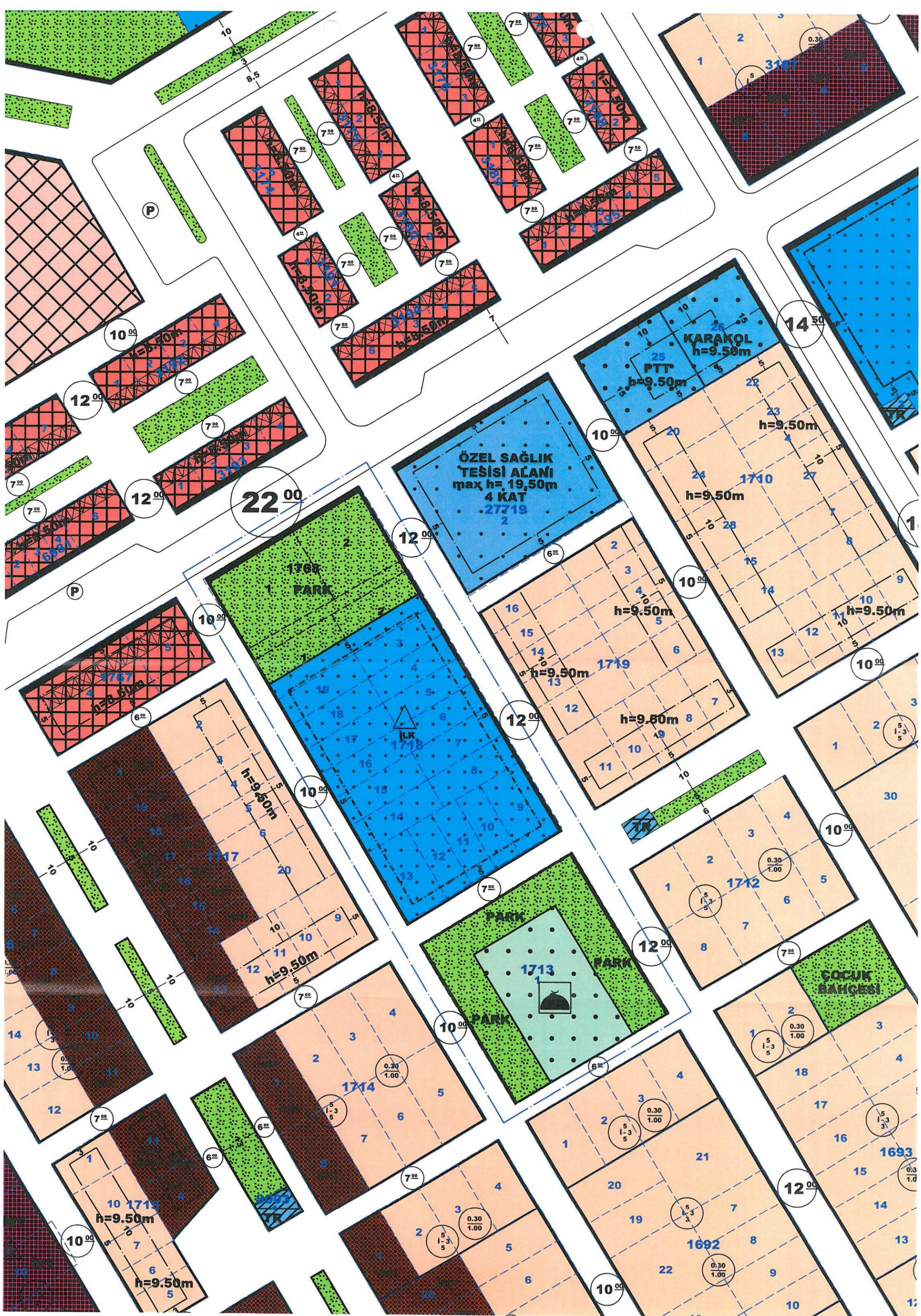
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 1768 ada 1 ve 2 nolu taşınmazda yer alan cami alanı ile 1718 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu taşınmazlarda yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne**, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile eş güdümlü olarak Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Ali FİDAN
Meclis I. Başkan V.


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Durmuş DEMİR
Divan Kâtibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YÜKSELİŞ MAHALLESİ,
1713, 1718 VE 1768 NOLU İMAR ADALARI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2018

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, O25-A-09-C-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan cami alanı, ilkokul alanı ile park alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

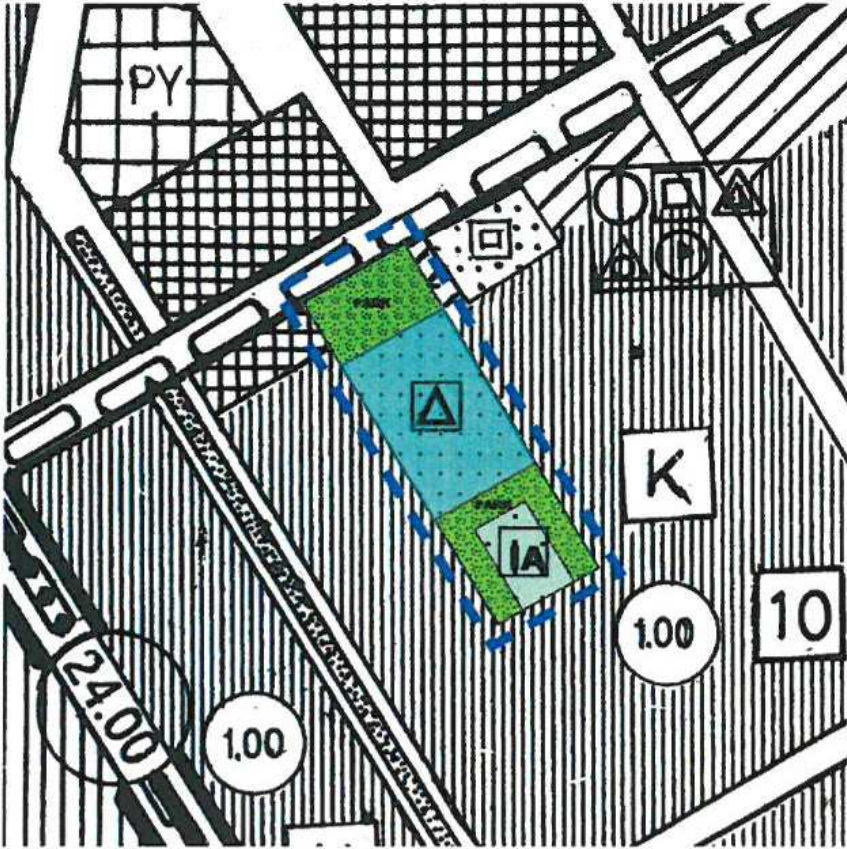


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

1768 ada 1 ve 2 nolu parselde yer alan cami alanı, doğu - batı yönelimli ve yapılacak caminin kiblesinin oluşturulamamasından dolayı bir düzenleme yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak (Bkz: Resim 3) hazırlanan plan revizyonu önerisi ile mevcut cami alanı ile park alanı arasındaki 6

metrelik imar yolu kaldırılarak kuzey kesimde park alanı ve park alanının güneyinde ilkokul alanı önerilmiştir. Bu işlem esnasında ilkokul alanının yüzölçümü (5040.00 m²) değiştirilmeden korunmuştur. Kaldırılan cami alanı ise planlama alanının en güneyinde 1713 adada yeniden önerilmiştir. Cami alanının etrafında ise park alanı önerilmiştir. Bu düzenleme yapılırken ilkokul alanı ile park alanı arasında yaya trafiğinin devamlılığının sağlanması amacıyla 7 metrelik bir imar yolu önerilmiştir. Tüm bu düzenlemeler sonucunda park alanının yüzölçümü (4094.00 m²) değiştirilmeden korunmuştur, cami alanının yüzölçümü ise 1502.00 m²'den 1468.00 m²'ye azalmıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167