



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi, 144 ada yer alan konut alanı olarak planlı 26 parsel ile ticaret ve konut alanı olarak planlı 11 parselin tevhid edilebilmesine yönelik parsellerin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi, 144 ada yer alan konut alanı olarak planlı 26 parsel ile ticaret ve konut alanı olarak planlı 11 parselin tevhid edilebilmesine yönelik parsellerin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hali BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 144 ADA 11 İLA 26 NOLU PARSELLER

PAFTA NO : 026A-08D

MEVCUT PLAN



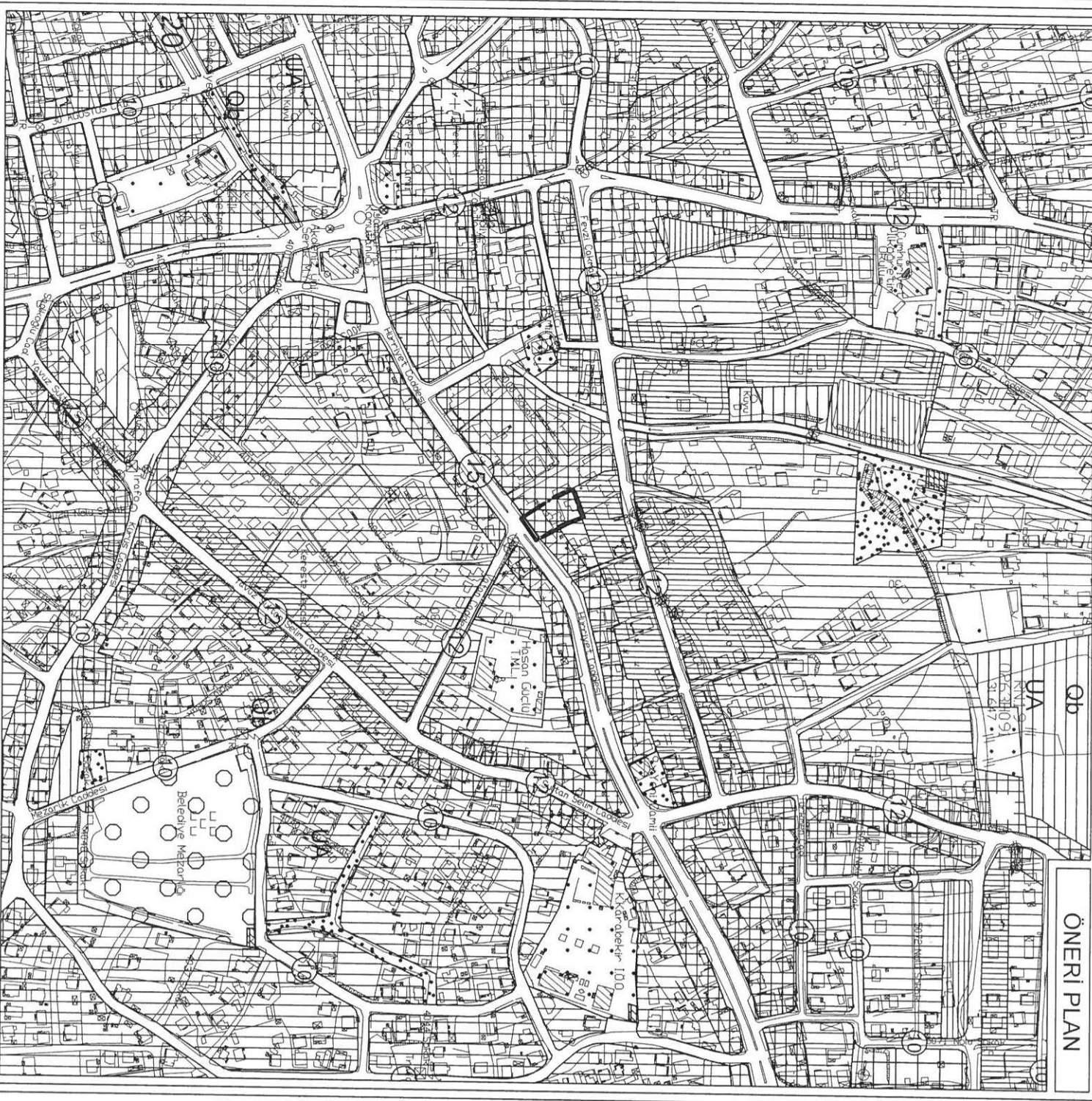
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: 144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU

1-) PLANLAMAYA ALANINDA PARSELLER TEVHİD EDİLECEKTİR. TEVHİD EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

ANTALYA-SERİK-CUMHURİYET MAHALLESİ
144 ADA 11 VE 26 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi içerisinde yer alan, O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer alan 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1071.56 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 144 ada 11 nolu parselin bir kısmının kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" bir kısmının ise "Konut Alanı" , 26 nolu parselin kullanım fonksiyonu ise "Konut Alanı" olarak görülmektedir. Söz konusu parsellerin güneyinde 20 metrelik ana taşıt yolu aksı bulunmaktadır. 144 ada 11 ve 26 nolu parsellerin çevresi ticari alanlarla çevrilidir.

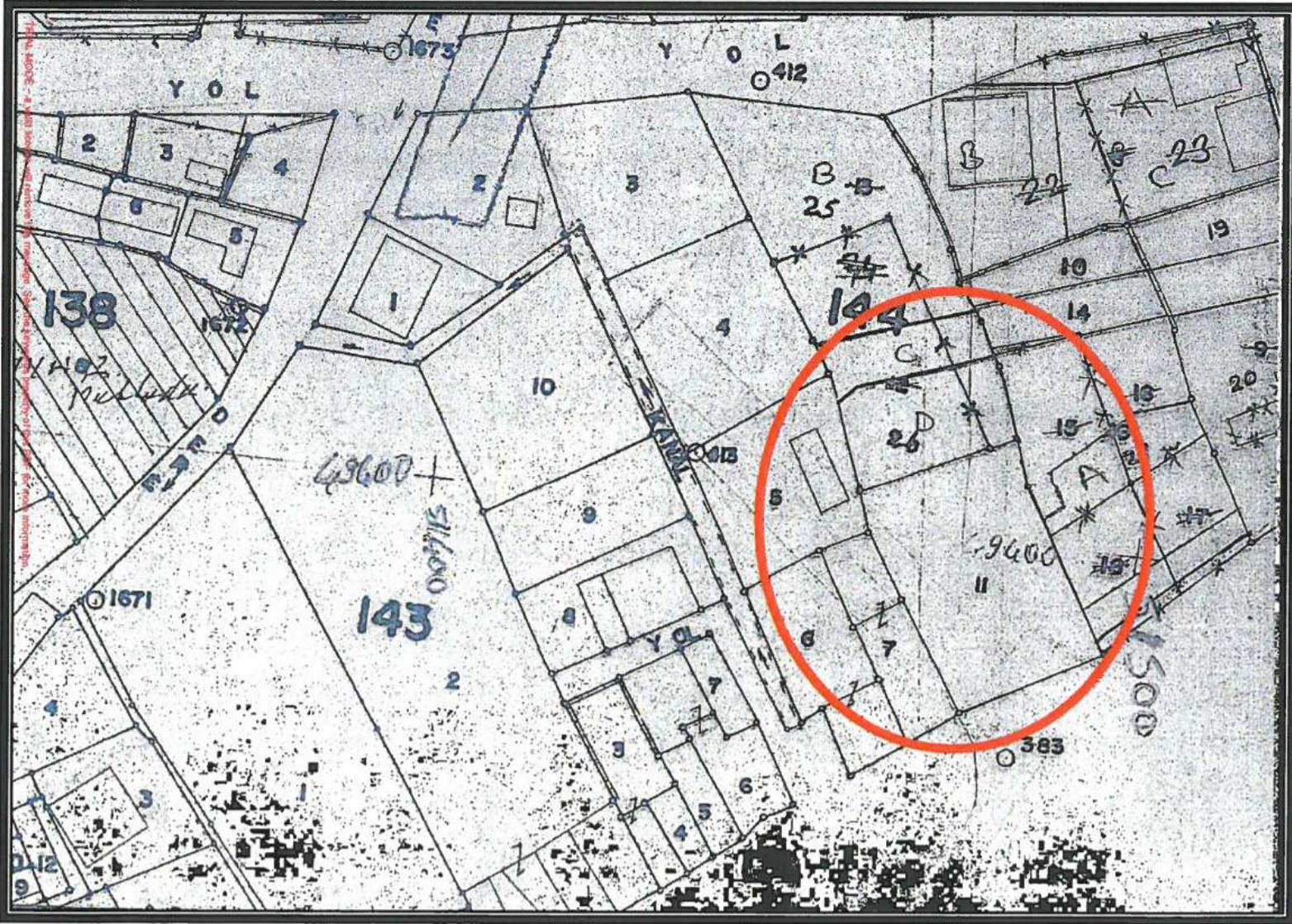
Planlama alanında 11 ve 26 nolu parseller tevhid edilmek istenmektedir. Çünkü 26 nolu parsel yapı yapılabılır koşullara sahip değildir. 144 ada 11 ve 26 nolu parseller farklı kullanım fonksiyonlarında oldukları için tevhid edilememektedir. Ayrıca 144 adada tüm parseller 2 cepheli (arka yolda da cephesi) olup sadece 11 ve 26 nolu parseller arkalı önlü iki parsel şeklinde kalmıştır.

144 ada 11 ve 26 nolu parseller bitişik parselleri ile uyumlu olması ve yapılacak yapının kullanımının sağlaştırılması amaçlı birleştirilmek istenmekte olup bu mağduriyetin giderilmesi amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri plan değişikliğinde 144 ada 11 parselin bir kısmında ve 26 nolu parselde kullanım fonksiyonu konut alanından ticaret alanına dönüştürülmek istenmektedir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir;

1-) Planlama alanında parseller tevhid edilecektir. Tevhid edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.



3. Kadasral Durumu



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Nazım imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çiğiri 4 Sitesi No 13/A Kat:3
 Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye V.D. : 070 260 212 06
 Tel: 0 242 234 07 00 e-posta: planlama@akdenizplanlama.com.tr

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
SE4BGMHN	MD Tarihi: 22.01.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2385 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	
	Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

YERELİLER KURULU GRUBU (A)
 Dp No: 5901 ODTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127