



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi, Konut Alanı (Zemin Ticaret) olarak planlı bulunan 2127 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde yanlış hesaplanan TİA alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi, Konut Alanı (Zemin Ticaret) olarak planlı bulunan 2127 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde yanlış hesaplanan TİA alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 16

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 2127 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan hatalı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemleri ve bu işlemler nedeniyle toplam inşaat alanları ile ilgili ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP ve Ak Parti Meclis Üyelerinin Kabul, MHP Meclis Üyesinin ret oyları oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy 2127 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parselleri kapsayan alan üzerinde geçmişte yapılmış hatalı yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamaları ve bu uygulama işlemleri nedeniyle taşınmazların toplam inşaat alanlarında ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla hazırlanan 4839-41 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim. İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 1727 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 2127 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan hatalı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemleri ve bu işlemler nedeniyle toplam inşaat alanları ile ilgili ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 15.12.2017- 50

Ramazan BAŞŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 2127 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan hatalı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama işlemleri ve bu işlemler nedeniyle toplam inşaat alanları ile ilgili ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP ve Ak Parti Meclis Üyelerinin Kabul, MHP Meclis Üyesinin ret oyları oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

10.00

E=0.80
max.h=5kat

12.00

10.00

E=0.80
max.h=5kat

12.00

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

12.00

PARK

12.00

E=0.80
max.h=5kat

12.00

E=0.80
max.h=5kat

10.00

10.00

E=0.80
max.h=5kat

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
K.YENİKÖY MAHALLESİ 2127 ADA 1 İLA 5 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

E=0.80
max.h=5kat
GÖSTERİM/LEGEND
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA ŞİRKETİ

KONUT (DANIŞMİN TİCARET)

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

12.00

10.00

Nato Bonu Hatlı Kamulaştırma Alanı

T1A.614m2
h=5kat
T1A.1000m2
h=5kat
T1A.999m2
h=5kat

T1A.930m2
h=5kat

T1A.600m2
h=5kat

T1A.791m2
h=5kat

T1A.924m2
h=5kat

T1A.675m2
h=5kat

T1A.449m2
h=5kat

T1A.423m2
h=5kat

T1A.362.5 m2
h=5kat

T1A.1000.5 m2
h=5kat

T1A.876 m2
h=5kat

T1A.383.5 m2
h=5kat

T1A.732 m2
h=5kat

T1A.1023 m2
h=5kat

12.00

E=0.80
max.h=5kat

12.00

E=0.80
max.h=5kat

10.00

T1A.1518m2
h=5kat

T1A.1041m2
h=5kat

T1A.975m2
h=5kat

T1A.764m2
h=5kat

T1A.764m2
h=5kat

T1A.764m2
h=5kat

DÖŞEMEALTI İLÇESİ K.YENİKÖY MAHALLESİ 2127 ADA 1, 2, 3, 4 ve 5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 2127 ADA 1, 2, 3, 4 VE 5 PARSELLERİ KAPSAYAN ALANA DAİR HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

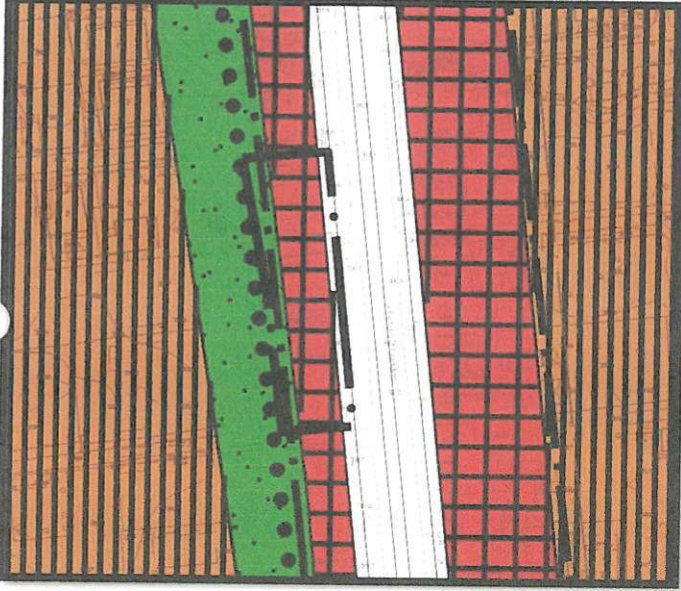
Bu plan açıklama raporu, Döşemealtı İlçesi Kırkgöz Yeniköy Mahalle sınırları içerisinde kalan ve Atatürk Caddesi'ne cepheli 2127 Ada 1,2,3,4 ve 5 no'lu parsellerde, geçmişte yapılan 3194/18. Madde uygulaması sebebiyle toplam inşaat alanlarında ortaya çıkan mağduriyetlerin giderilebilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini içermektedir.



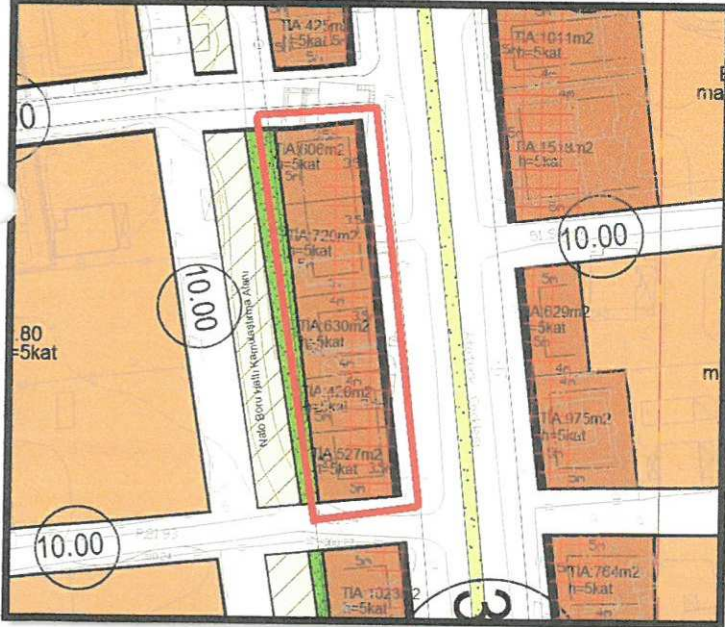
Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan taşınmazların Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parseller, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2008 tarih ve 515 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanında kalmaktadır.



Şekil 3: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parseller, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih 14.11.2008 ve 582 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut+Ticaret alanında kalmaktadır(N25D-22B-2C).

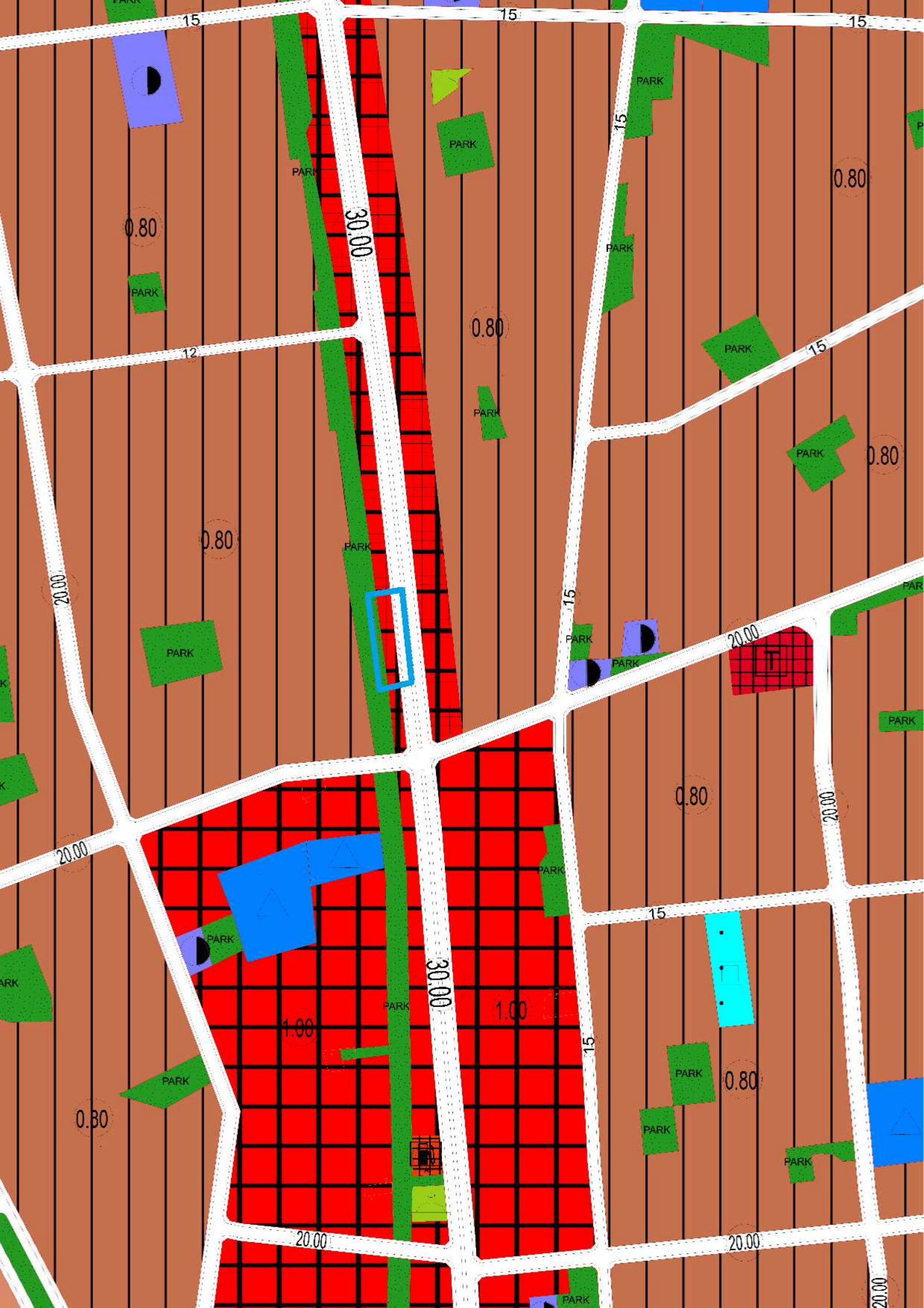


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

Bilgilerinize arz ederim.



E=0.80
max.h=5kat

10.00

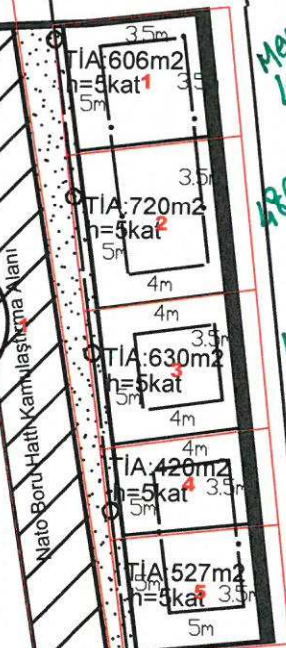
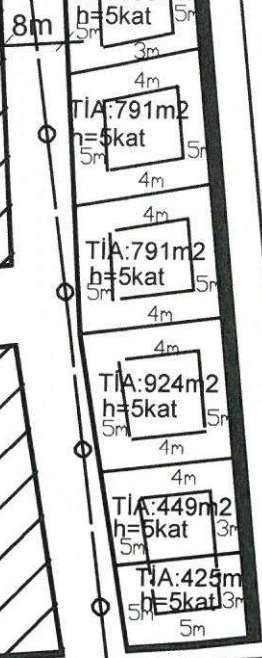
E=0.80
max.h=5kat

12.00

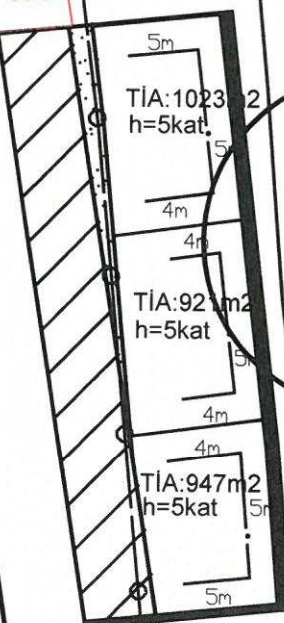
E=0.80
max.h=5kat

10.00

E=0.80
max.h=5kat



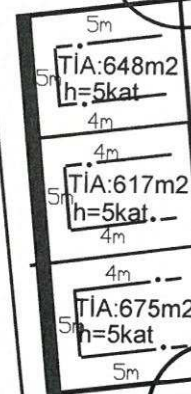
974



30.00

12.00

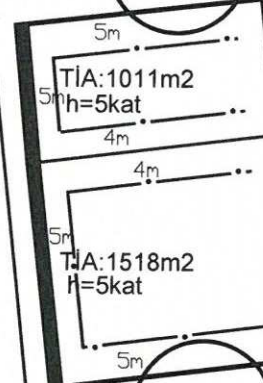
MEVCUT



E=0.80
max.h=5kat

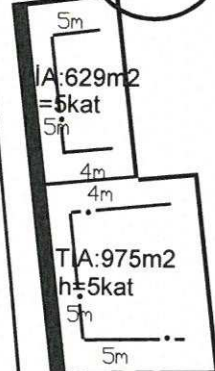
E=0.8
max.h=!

10.00



E=0.8
max.h=!

10.00



E=0.
max.h=!

