



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 1271 parseldeki Ticaret Alanında emsal ve yükseklik aynı kalmak kaydıyla, çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.01.2018 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 1271 parseldeki Ticaret Alanında emsal ve yükseklik aynı kalmak kaydıyla, çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, kuzey-doğu yönlerdeki ruhsatlı yapıların ruhsat durumlarının, kuzey-güney aksında yer alan cephe hatlarının irdelenmesi ve diğer adalar bütününde yapılaşma düzeni ile beraber tekrar incelenmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 01.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04.01.2018-14:00
		Karar No 22

KARARIN ÖZÜ: Bahçeyaka Mahallesi 1271 nolu parselde Yençok=5 Kat ve kütle nizam yapılaşma koşulunun önerilmesi ile "Planlama alanında yapı, kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır" plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 4839-44 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21.maddesinde yer alan; Bahçeyaka Mahallesi 1271 nolu parselde Yençok=5 Kat ve kütle nizam yapılaşma koşulunun önerilmesi ile "Planlama alanında yapı, kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır" plan notunun eklenmesi amacıyla hazırlanan 4839-44 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih ve 1729 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yapılaşma koşullarını sağlayamayan Bahçeyaka 1271 no'lu parsele planlama alanında Yençok= 5 kat ve kütle nizam yapılaşma koşulu önerisinin getirilmesi, tüm cephelerden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesi,

"1-Planlama alanında yapı kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 15.12.2017- 58

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yapılaşma koşullarını sağlayamayan Bahçeyaka 1271 no'lu parsele planlama alanında Yençok= 5 kat ve kütle nizam yapılaşma koşulu önerisinin getirilmesi, tüm cephelerden 2 metre yapı yaklaşma mesafesi verilmesi,

"1-Planlama alanında yapı kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-23D-1A

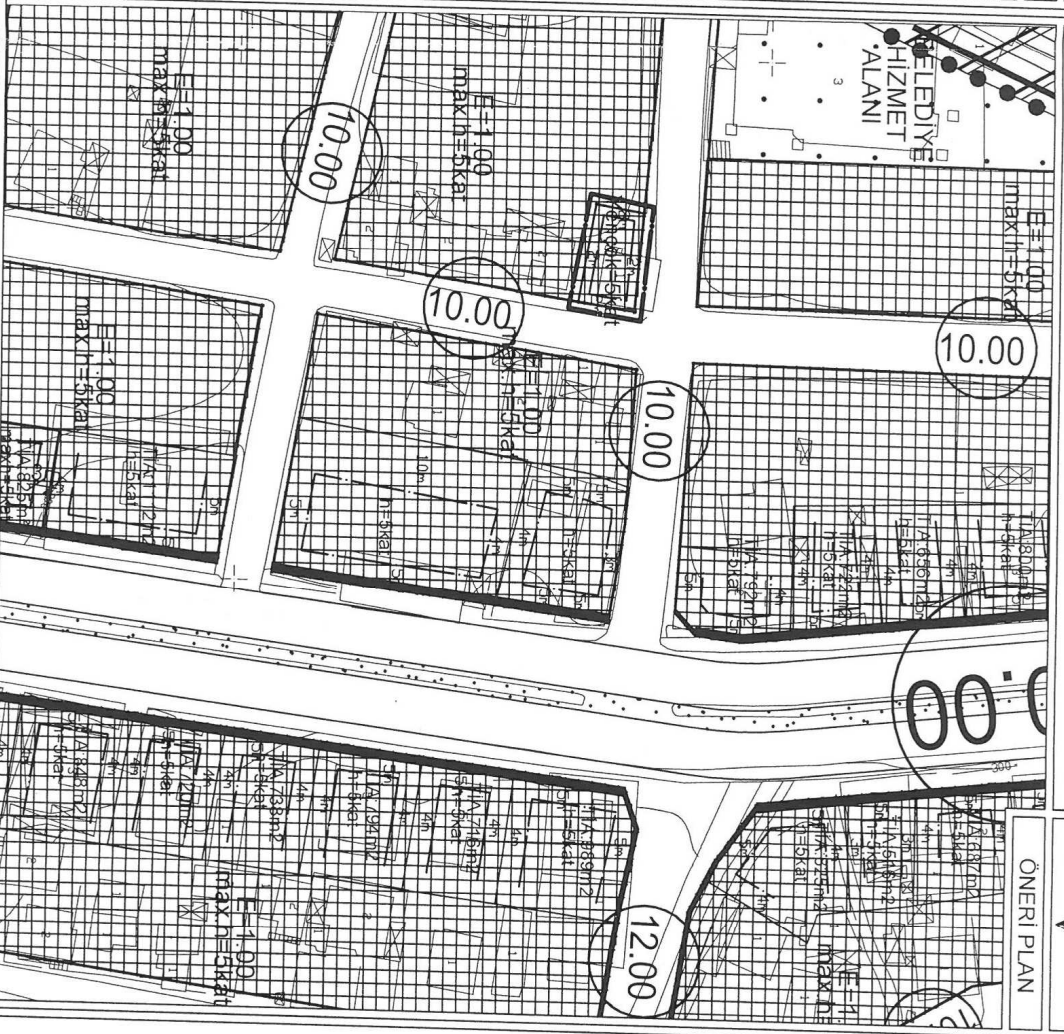
PARSEL NO: 1271 NOLU PARSEL



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANINA YAPI YAPILAMADIĞI İÇİN ORTAYA ÇIKAN
MAGDURİYET GİDERİLMESİ AMACIYLA HAZIRLANMIŞTIR.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU

1-) PLANLAMA ALANINDA YAPI KÜTLE NİZAM YAPILAŞMA KOŞULUNA GÖRE YAPILACAKTIR.

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-BAHÇEYAKA MAHALLESİ
1271 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-23D-21A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 1271 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 369.00 m²'dir.



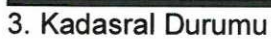
1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

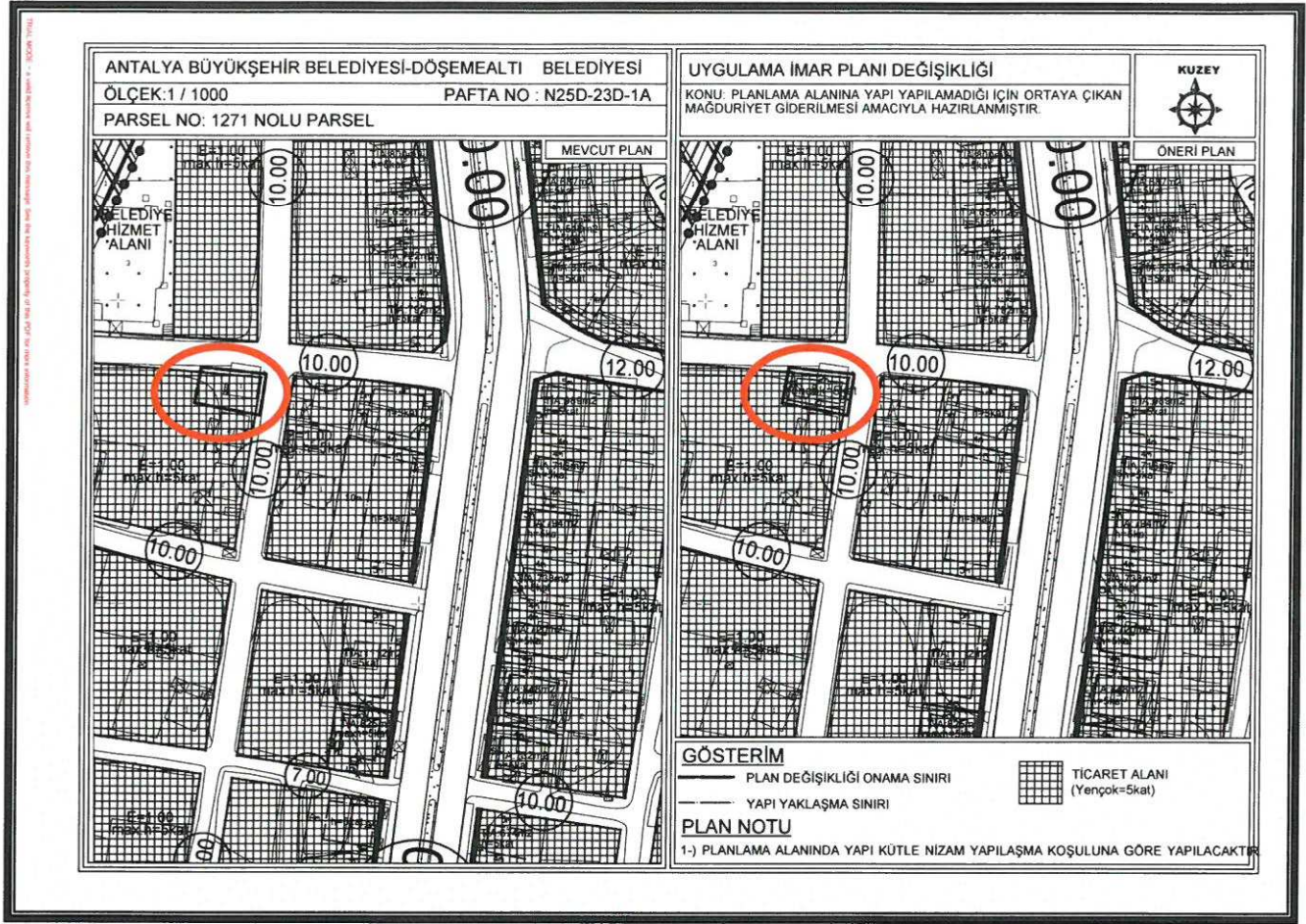
1271 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; Ticaret Alanı olup yapılaşma koşulu $E=1.00$ maxh=5 kat, olarak görülmektedir.

Planlama alanındaki yapılaşma koşullarına göre yapı cephe standartlarını sağlamadığından parselde yapı yapılamamakta olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.



Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 2 metre şeklinde belirlenmiş olup yapının 3194 sayılı İmar Kanuna göre standart cephesi böylelikle sağlanabilmektedir.

1-) Planlama alanında yapı kütle nizam yapılaşma koşuluna göre yapılacaktır.



4. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurma Grubu (A)
Dip No: 5901/ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
1PY3ENOR	MD Tarihi: 04.12.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2341 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	