



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.12.2017 gün ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi, 108 Ada 24 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.12.2017 gün ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi, 108 Ada 24 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi	: 04/12/2017	Karar Numarası	: 148
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER (Mustafa TÜRKER, Veli ASLAN ve Mahmut BAŞ toplantıya iştirak etmedi.)		

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2017 ARALIK** Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 04.12.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Şevket TAŞKIRAN'ın İlçemiz Beyobası Mahallesi 108 Ada 24 Nolu Parselde Emsal Sabit Kalmak Koşulu İle TAKS 0.40 Uygulanmasına İlişkin Plan Tadilatı Talebinin Görüşülmesi :

Şevket TAŞKIRAN'ın İlçemiz Beyobası Mahallesi 108 ada 24 nolu parselde emsal sabit kalmak koşulu ile TAKS:0.40 uygulanmasına ilişkin plan tadilatı talebi, İmar Komisyonunun 15.11.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Beyobası Mahallesi 108 ada 24 nolu parselde istenilen tadilat talebi, Emsal artışı olmadığından ve bölgede ticari faaliyetlerin artması sebebiyle zeminde 0.40 kullanma talebinin katılanların oybirliğiyle uygun bulunduğu anlaşılmıştır .

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi Sonucunda; İlçemiz Beyobası Mahallesi 108 ada 24 nolu 543,43m2 büyüklüğündeki alanı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli 21K-4B nolu uygulama imar planının **3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi .**

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye
(Katılmadı.)

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye
(Katılmadı.)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

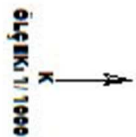
İLÇE: GAZİPAŞA

MAHALLE: BEYOBASI

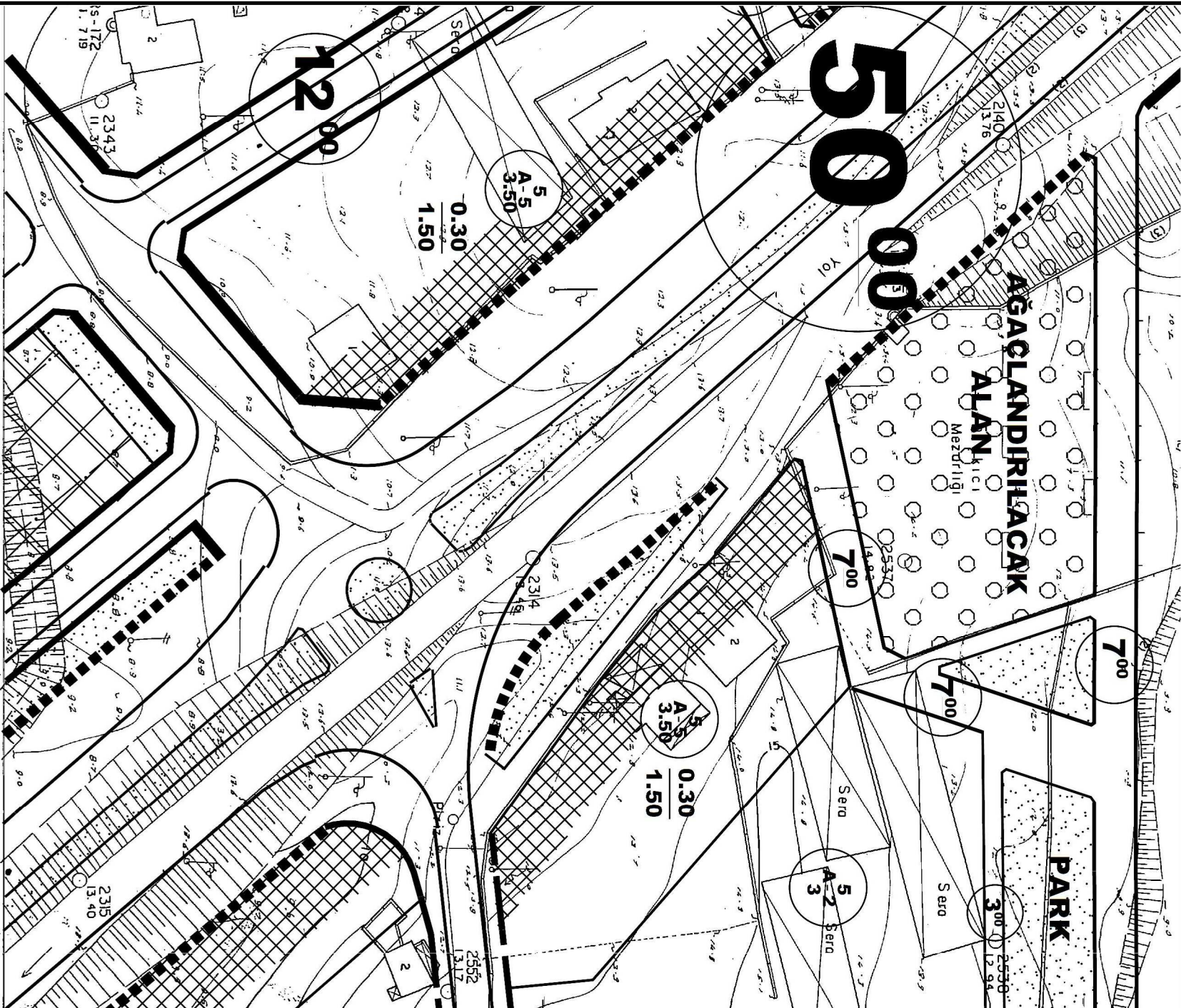
ADA/PARSEL NO: 108 ADA 24 NOLU PARSEL

ALAN: 543.43m²

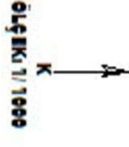
PAFTA NO: 21K-4B



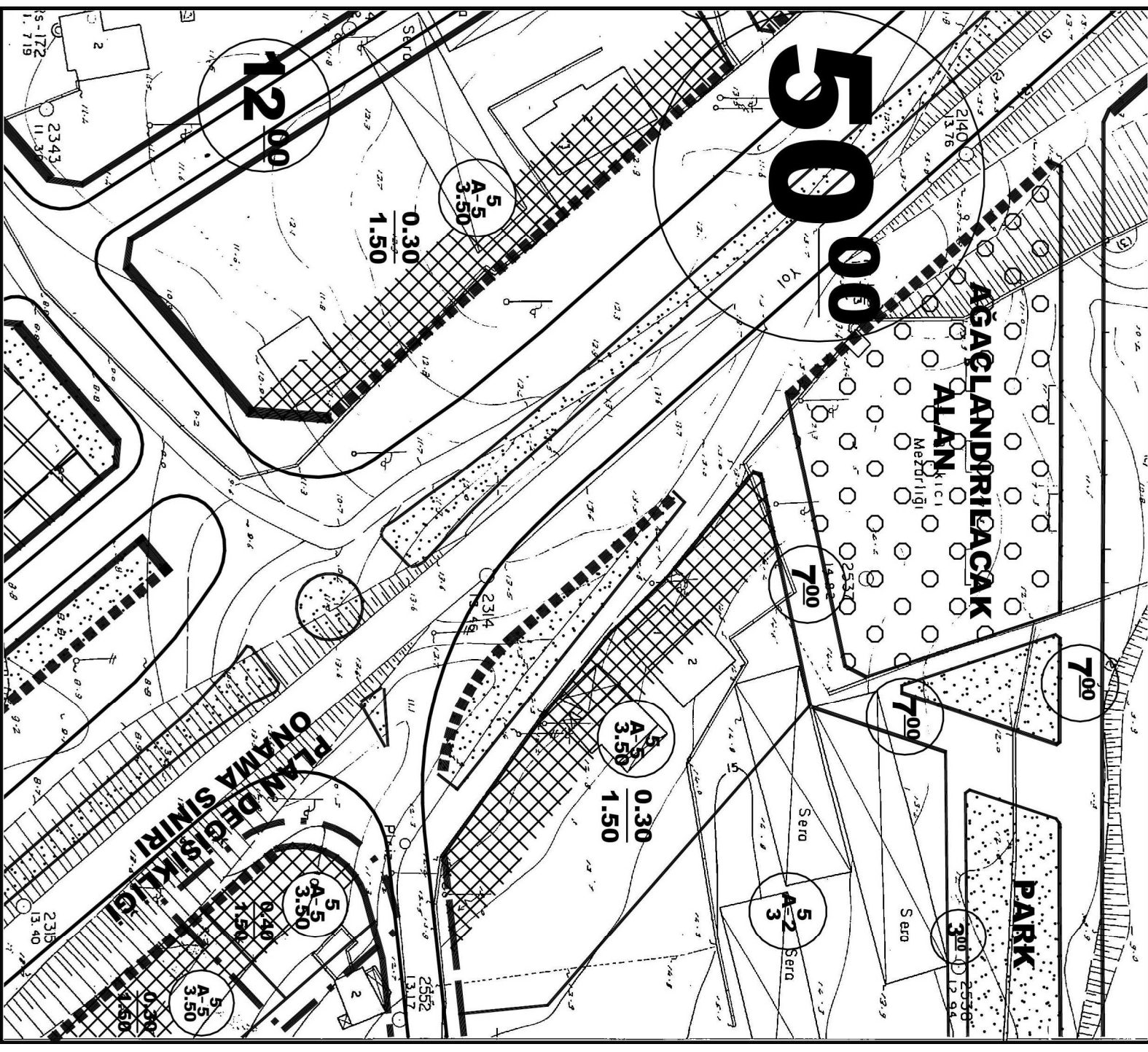
MEVCUT PLAN



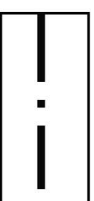
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ
BEYOBASI MAHALLESİ 108 ADA 24 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Beyobası Mahallesi sınırları içindeki 108 ada 24 nolu parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli 21K-4B nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 543,43 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Kadastral Yapı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına konu olan 108 ada 24 nolu parsel karayolundan cephe alan bir parsel konumunda ve planda ticaret+konut alanında kalmaktadır. Bu alanda yapılacak yapıda emsal sabit kalmak koşuluyla bina taban alanının 0.40 olarak kullanılmasını sağlayacak yapılanma koşullarının önerilmesi amaçlanmıştır.

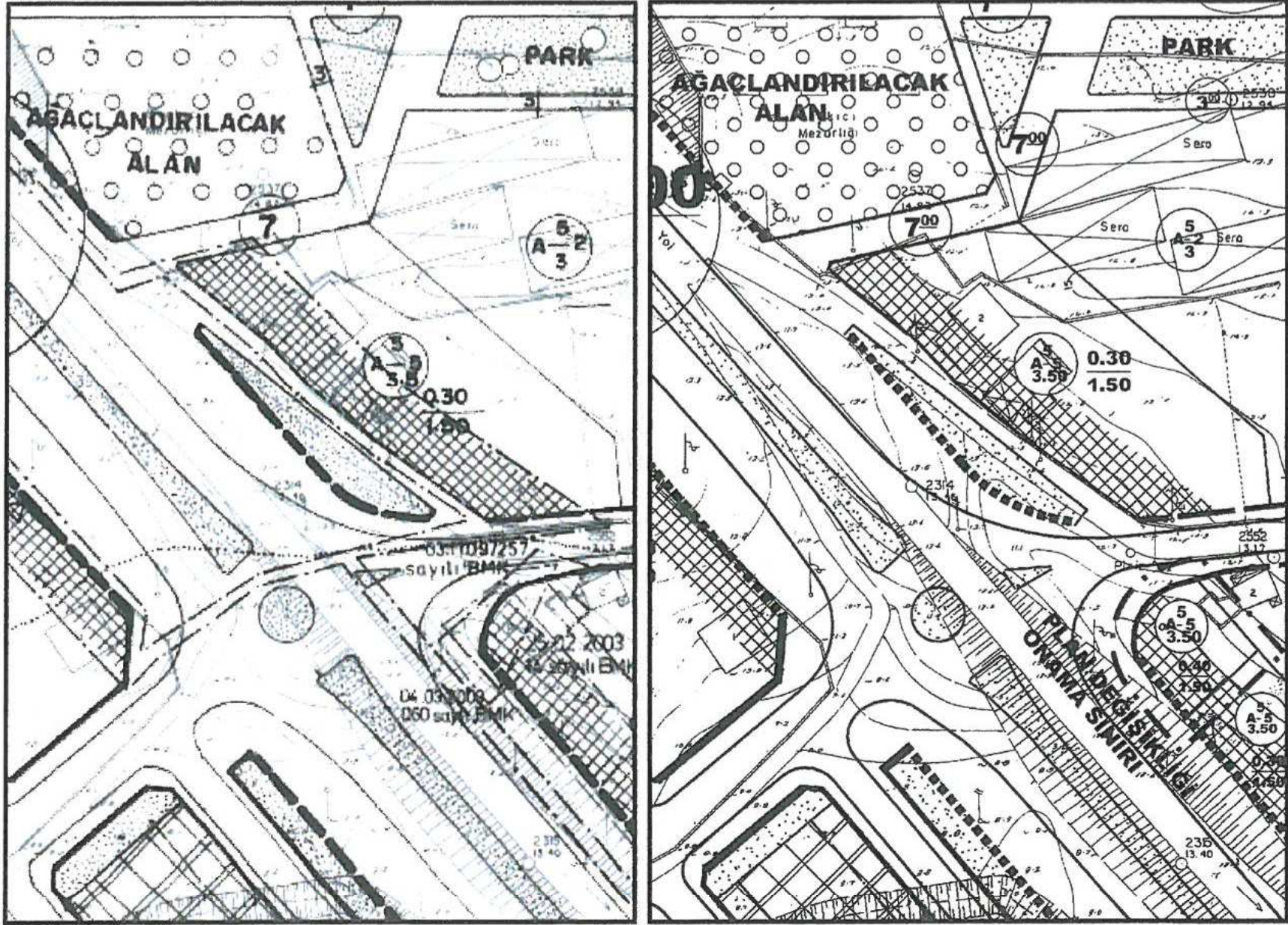
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 108 ada 24 nolu parsel mevcut imar planında 5/A-5/3.5 ve 0.30/1.50 yapılanma koşullarına sahip zemin kat ticaret kullanımlı konut adası içerisinde kalmaktadır. Bu alan kuzeybatıda 50 metre genişliğindeki Antalya-Mersin Devlet Karayoluna ve güneyde 12 metrelik taşıt yoluna cephelidir. Parsel mevcutta genel olarak sera alanları içerisinde kalmış olmakla birlikte, ticaret olarak gelişmekte olan bölge içerisinde ve küçük sanayi sitesinin de karşısında yer almaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

108 ada 24 nolu parsel mevcut imar planında 5/A-5/3.5 ve 0.30/1.50 yapılanma koşullarına sahip zemin kat ticaret kullanımlı konut adası içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 108 ada 24 nolu parselde mevcut kullanım fonksiyonu ve emsali sabit kalmak kaydıyla taban alanı 0.40 olarak önerilmiş, diğer yapılanma koşulları aynı şekliyle korunmuştur. Bu şekliyle parselin konumu itibariyle zemin katta yapılacak ticari kullanımın daha fonksiyonel hale getirilmesi ihtiyacı giderilmiştir.

(Handwritten signatures and marks)



Şekil 3. Mevcut ve Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Hizmetleri
Etiler Mah. Adnan menderes bulvarı
Yüksek Kat Kat: No: 5/5 A Blok Kat: 5
Tel: 0312 322 3223 Faks: 0312 322 3237
E-posta: info@adaplanlama.com.tr

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TORCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5901 ODPA 1973
Oda Sicil No: 127

Belediye Meclisinin
04.12.2017 tarih ve
148... sayılı kararı ile onaylandı

Nevin OKTAY
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Müd.

Halil İSLAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Dr. Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 32K8P26N	MD Tarihi: 08.09.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2293 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	