



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.03.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.03.2018 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi, 804 Ada 2 parselin konut alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.02.2018 gün ve 19 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi, 804 Ada 2 parselin konut alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1130 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 01/02/2018

Karar Numarası : 019

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER

(Veli ASLAN ile Kemal SARIYILDIRIM toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2018 Şubat Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2018/009 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 01.02.2018 Perşembe günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**İlçemiz Pazarcı Mahallesi 804 ada 2 nolu parselin
Konut Alanından Özel Eğitim Alanı Olarak Plan Değişikliğinin Yapılması :**

Emine DİKMEN'in İlçemiz Pazarcı Mahallesi 804 ada 2 nolu parselin Konut Alanından Özel Eğitim Alanı Olarak plan değişikliğinin yapılması talebi; Belediye İmar Komisyonunun 10.01.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 804 ada 2 nolu parselin Konut Alanı olan İmar Planının, Özel Eğitim Alanı olarak değiştirilmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 804 ada 2 nolu parselin konut Alanından Özel Eğitim Alanı olarak planlanması konusunu içeren 20K-3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye
(Katılmadı.)

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye
(Katılmadı.)

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

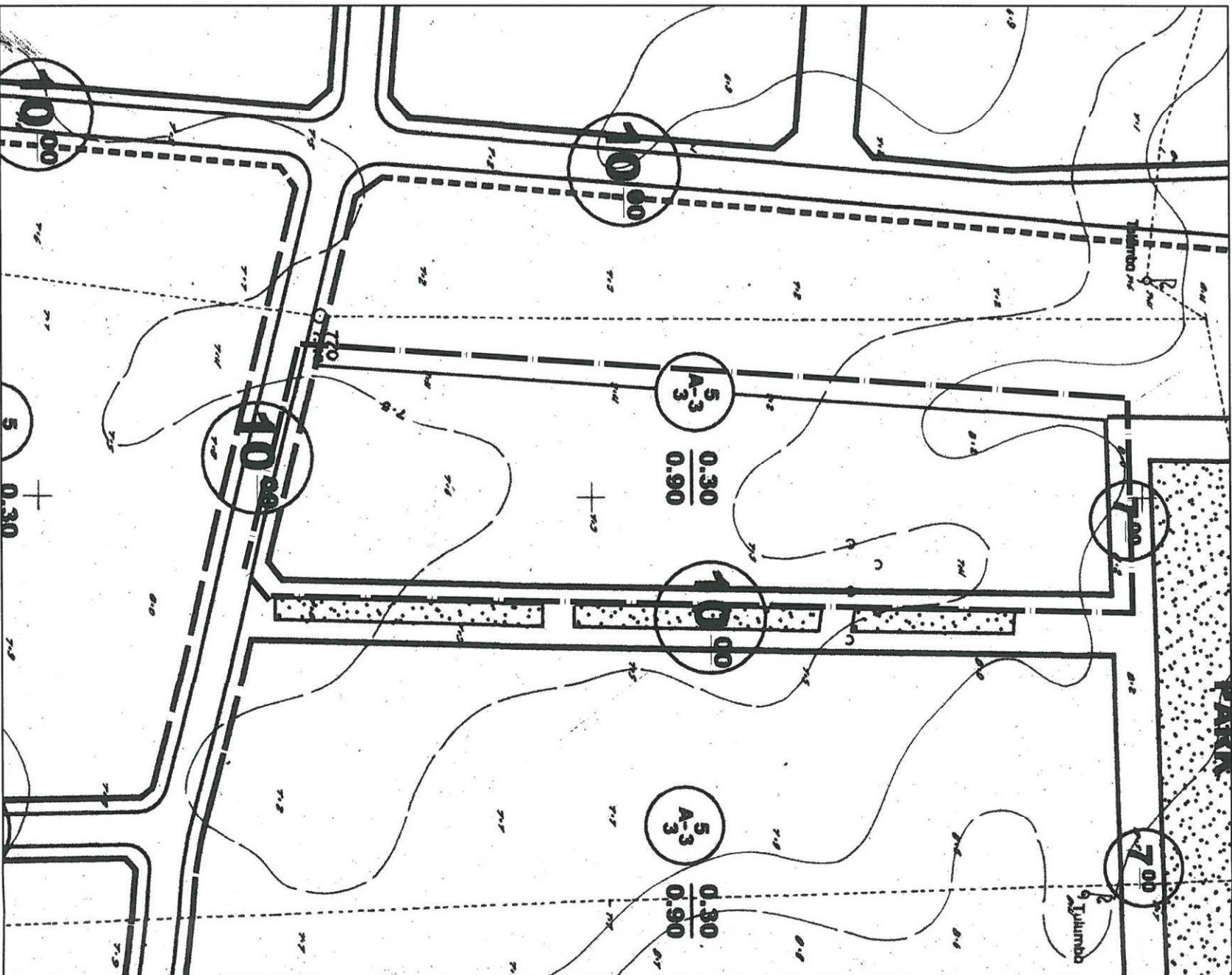
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 20K - 3D

MEVCUT PLAN



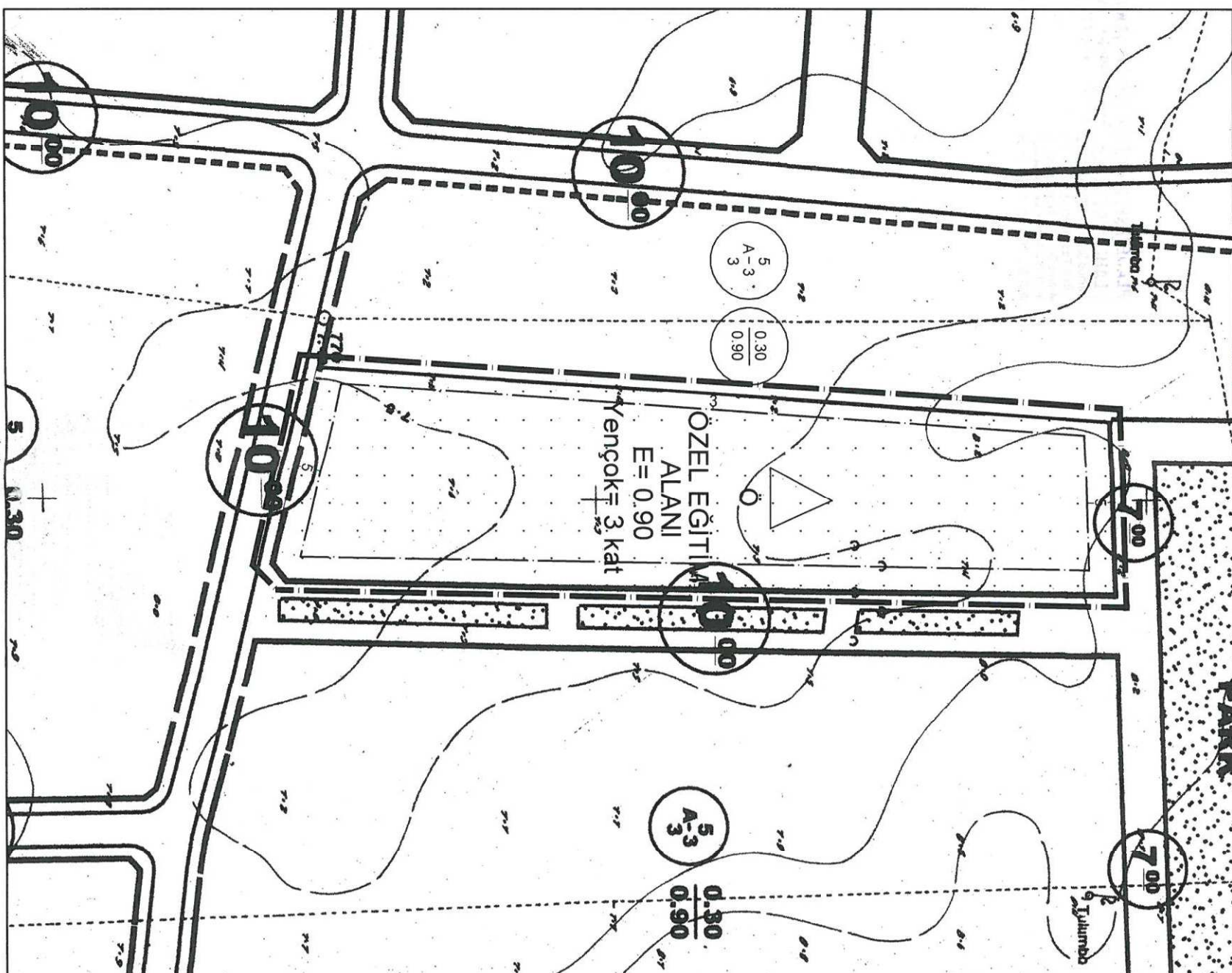
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 804 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K –3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 804 ada 2 parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

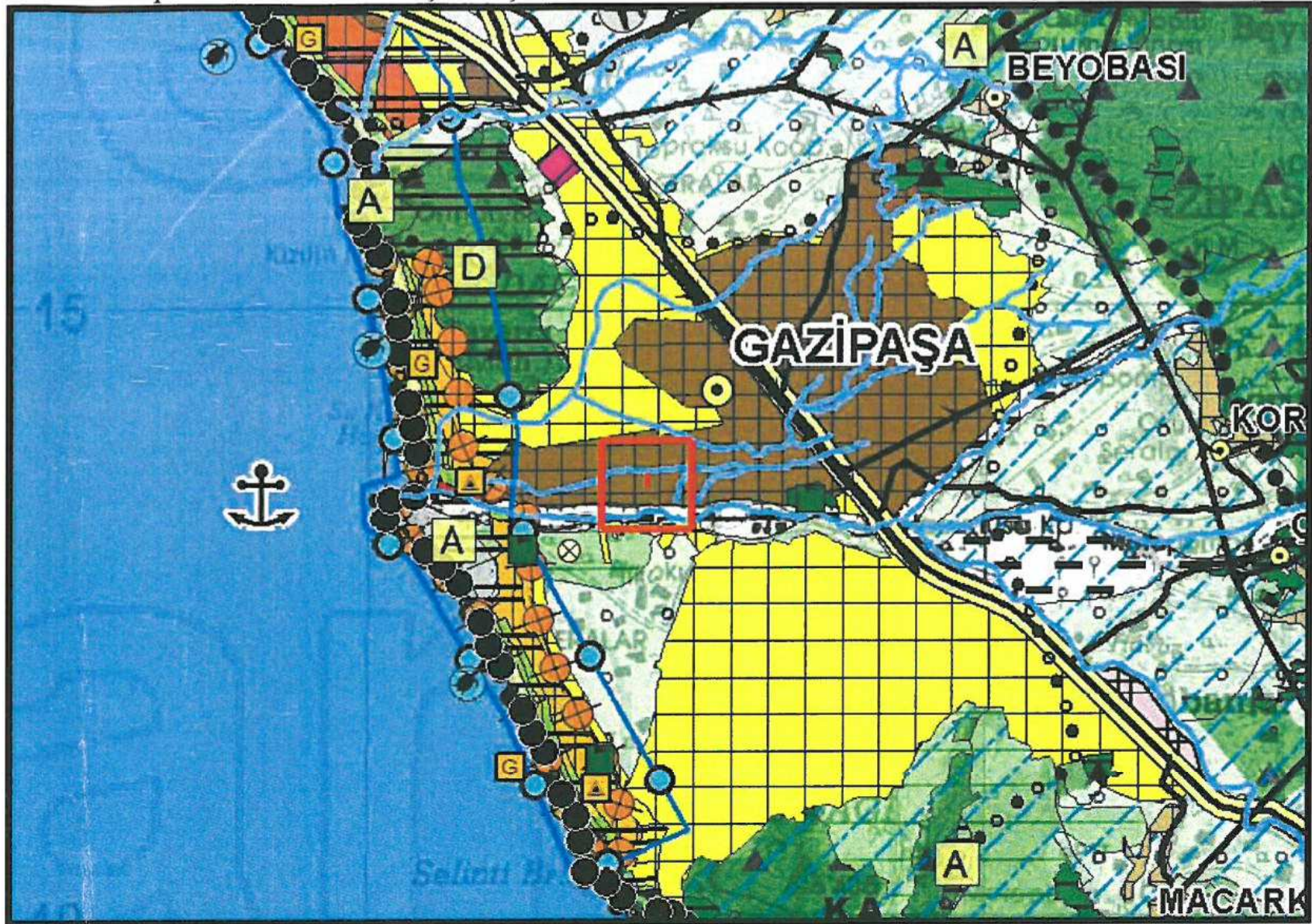
804 ada 2 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

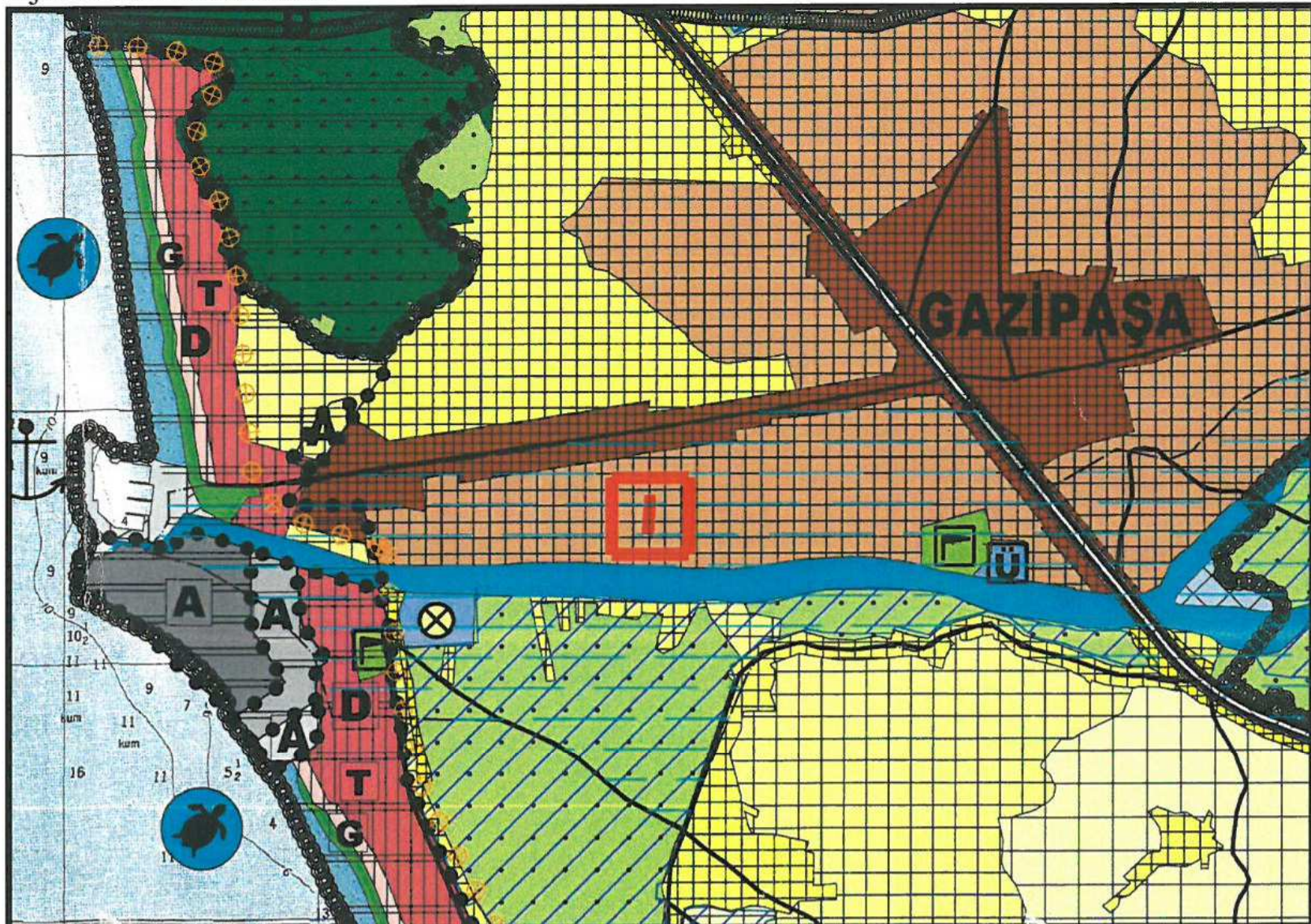
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI

804 ada 2 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Şekil 3.Antalya-Burdur -Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

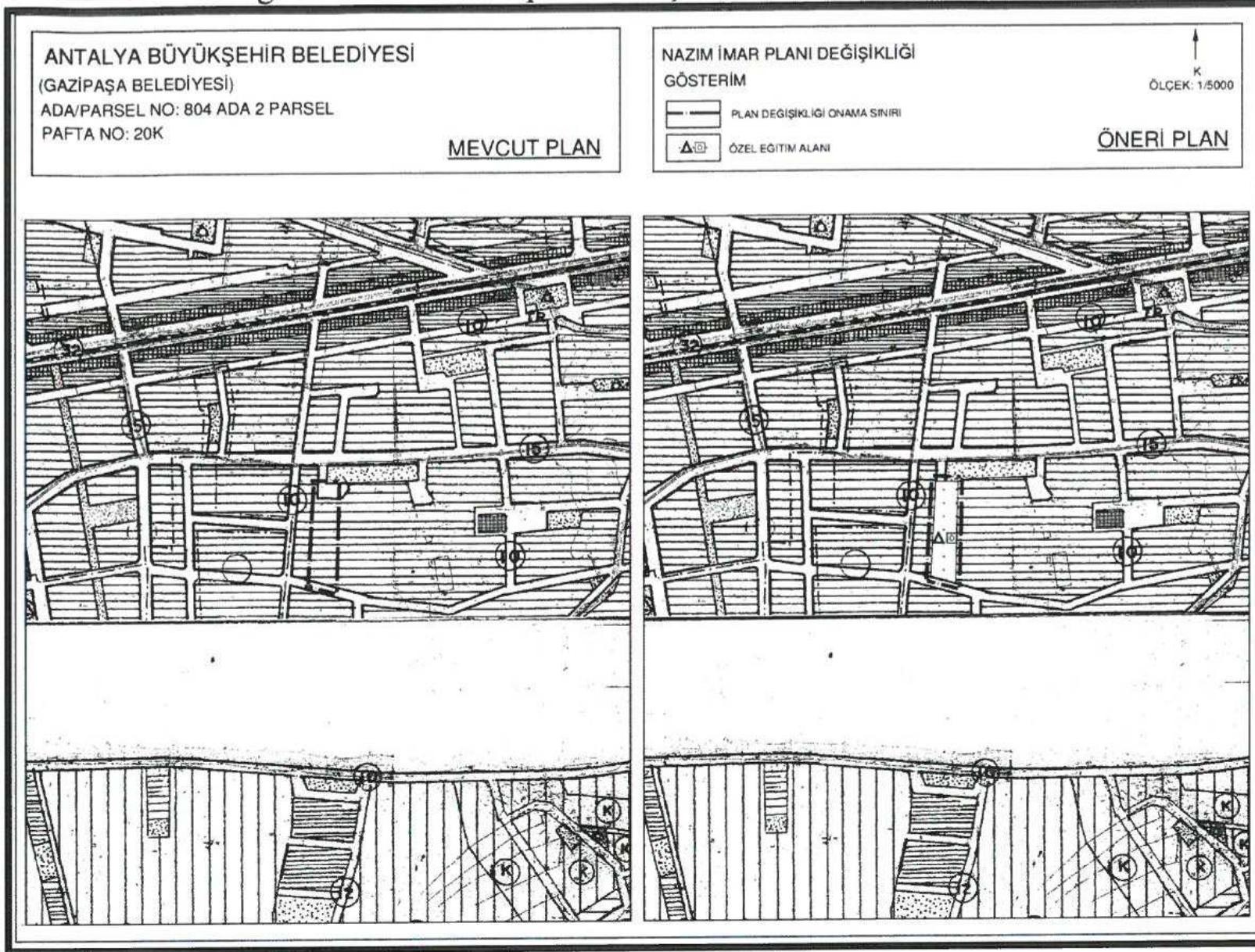
804 ada 2 parsel, 1/25.000 ölçekli Gazipaşa Kahyalar Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan lejantında kalmaktadır.



Şekil 4. Gazipaşa Kahyalar 1/25.000 ölçekli ÇDP plan durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

804 ada 2 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanından Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.



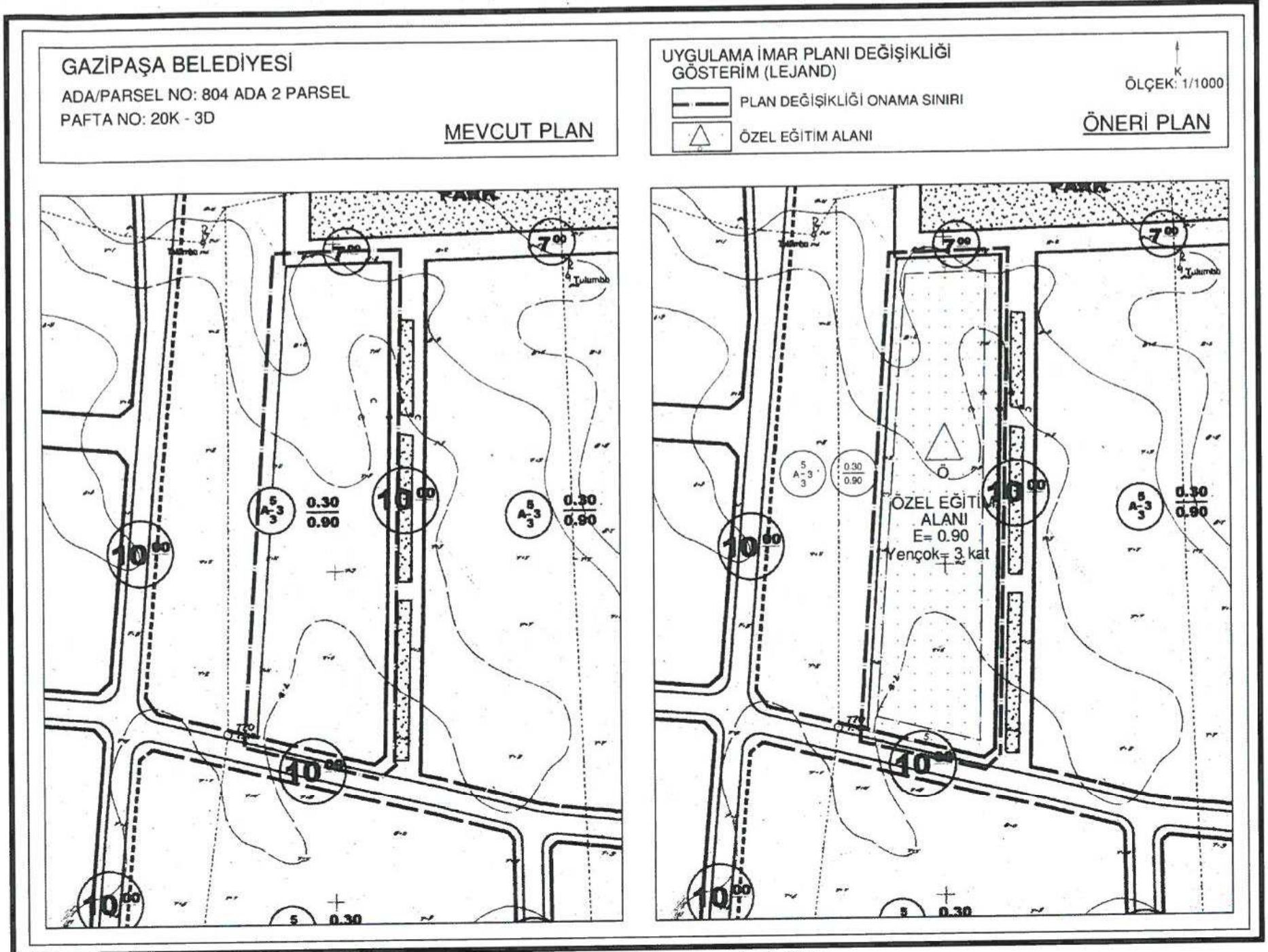
Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 804 ada 2 parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

804 ada 2 parsel mevcut planda ayırık nizam 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel Özel Eğitim Alanı olarak planlanmak istenmektedir. Bu amaç doğrultusunda yaklaşık 5357 m² büyüklüğündeki 804 ada 2 parsel Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Özel Eğitim Alanı için yapılaşma koşulları yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafeli emsal E=0.90 ve Yençok=3kat tır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayı ÜLKER
Şehir Plancısı

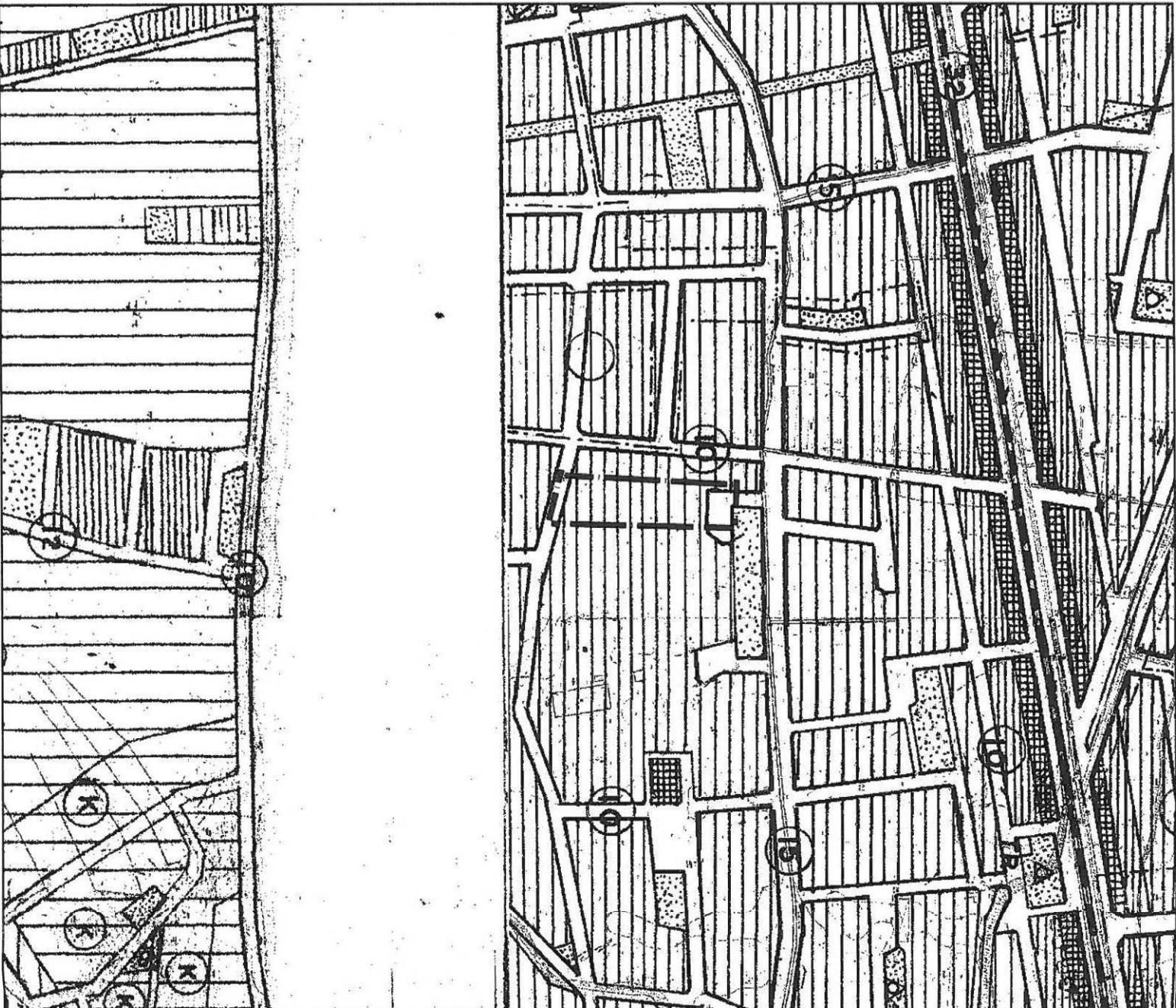
F. VI ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sk. 72/1 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (312) 426 83 29-487 64 00 planevl@planevl.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

[Handwritten signature]

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖZEL EĞİTİM ALANI

↑
K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

